Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.24 14:28:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4234605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KJ FAMILY RESIDENCES** και αριθμό ΓΕΜΗ **170422301000**.

Την **24/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6204300,** οι εγκεκριμένες από την 22/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KJ FAMILY RESIDENCES» και αριθμό ΓΕΜΗ **170422301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ
VAT Number 802123490

ΓΕΜΗ
General Commercial Registry Number 170422301000

Φορολογικό έτος
Tax year 2025

Διαχειριστική Περίοδος από 1/1/2025 έως 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025 APPENDIX (NOTES) TO THE FINANCIAL STATEMENTS OF 31/12/2025

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ TABLE OF CONTENTS

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025	1 Notes to the financial statements 1/1/2025 - 31/12/2025
2 Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)	2 Balance Sheet - Separate Financial Statements (Financial Items at Cost)
3 Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	3 Statement of Operating Results

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α.Φ.Μ.:8021234t0 Γ.Ε.Μ.Η.:170422301000 ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

APPENDIX WITH FINANCIAL STATEMENTS Vat No.: 8021234t0 G.E.M.I.: 170422301000 OF THE FINANCIAL YEAR 2025 AND PERIOD 1/1/2025 - 31/12/2025

---

(1)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Notes to the financial statements 1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

According to Greek accounting standards (Very small size entity)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29 **Name (Paragraph 3(a) of article 29**	KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29 **Legal form (Paragraph 3(b) of article 29**	Ανώνυμη Εταιρεία Societe Anonyme(SA)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) **Reporting period (paragraph 3(c) of article 29)**	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) **Registered office address (Paragraph 3(d) of article 29)**	Χ ΣΑΜΠΑΓ Σ ΧΟΥΡΙ 3
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) **Public registry (Paragraph 3(e) of article 29)**	170422301000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) **The entity operates on a going concern basis (Paragraph 3(f) of article 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού The entity prepares its financial statements on a going concern basis and expects to continue operating for at least twelve months after the balance sheet date
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) **The entity is in liquidation (Para. 3(g) of article 29)**	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. The entity is not in liquidation.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) **Category of entity (Paragraph 3(h) of article 29)**	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014. The company is classified in the Very small size entity category of par. 2a, 2b of article 1 of Law 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29 **Preparation of financial statements (Paragraph 3(i) of article 29**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014. The financial statements have been prepared in full compliance with Law 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) **Derogation from the fulfillment of the provision of paragraph 2 of article 16 (Paragraph 6 of article 29)**	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. This is not the case.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) **Financial commitments-guarantees (Paragraph 16 of article 29)**	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις. There are no such commitments-Guarantees.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) **Advances and credits To board members. (Paragraph 25 of article 29)**	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά. No such amounts exist.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16) **Financial statements have been prepared in accordance with the law. (Para. 34 of article 29, Para. 7 of article 16)**	Η οντότητα έχει καταρτίσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. Β.2.1. The entity has prepared a balance according to models B.1.1. B.2.1.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 **Article 30, paragraph 8, Law 4308/2014**	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. In accordance with the provisions of paragraph 8 of article 30 of Law 4308/2014, the very small entities of paragraphs 2(a) and 2(b) of article 1 that prepare a summary balance sheet of model B5 and a summary statement of results of model B6, may in / to provide the information of paragraphs 3, 6, 25 and 34 of article 29, without having the obligation to provide information of the remaining paragraphs of the article.
Σημειώσεις **Notes**	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 924.090,25 €. The company has not acquired any shares, either by itself or with a person acting in his name but on its behalf. The paid-up share capital at the end of the year amounts to 1.000.000,00 €. The total net position at the end of the year amounts to 924.090,25 €.

(2) Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Balance Sheet - Sepaíate Financial Statements (Financial Items at Cost)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Non-current assets**		
Ενσώματα πάγια **Tangible assets**		

Ακίνητα Buildings and land improvements	1.360.562,87	730.690,80
Σύνολο ενσώματων παγίων **Total tangible assets**	**1.360.562,87**	**730.690,80**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία **Financial assets**		
Λοιπά Other	100,00	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων **Total fiinancial data & advances**	**100,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων **Total non-current**	**1.360.662,87**	**730.690,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Current assets**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές **Financial assets and deposits**		
Λοιπές απαιτήσεις Other requirements	4.922,30	3.856,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Cash and cash equivalents	7.559,88	1.993,09
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών **Total fiinancial data & advances**	**12.482,18**	**5.849,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων **Total current**	**12.482,18**	**5.849,67**
Σύνολο ενεργητικού **Total assets**	**1.373.145,05**	**736.540,47**
Καθαρή θέση **Liabilities**		
Καταβλημένα κεφάλαια **Paid up capital**		
Κεφάλαιο Capital	1.000.000,00	500.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων **Total capital paid**	**1.000.000,00**	**500.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο **Reserves and retained earnings**		

Αποτελέσματα εις νέο Results carried forward	-75.909,75	-23.121,52
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον **Total reserves**	**-75.909,75**	**-23.121,52**
Σύνολο καθαρής θέσης **Total equity**	**924.090,25**	**476.878,48**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **Liabilities**		
Δάνεια Bank loans	425.000,00	250.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Other long-term liabilities	23.054,80	8.583,57
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων **Total long-term liabilities**	**448.054,80**	**258.583,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **Short-term Liabilities**		
Λοιποί φόροι και τέλη Other taxes and fees	1.000,00	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις Other liabilities	0,00	78,42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων **Total short-term liabilities**	**1.000,00**	**1.078,42**
Σύνολο υποχρεώσεων **Total liabilities**	**449.054,80**	**259.661,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων **Grand total ofi liabilities**	**1.373.145,05**	**736.540,47**

(3) Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Statement of Opeíating Results

	2025	2024
Μικτό αποτέλεσμα **Gross operating results**	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης Administrative expenses	-38.178,60	-10.422,57
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων **Results befiore interest and taxes**	**-38.178,60**	**-10.422,57**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Interest charges and related expenses	-14.609,63	-8.701,07
Αποτέλεσμα προ φόρων **Results befiore taxes**	**-52.788,23**	**-19.123,64**
Φόροι εισοδήματος **Income tax**	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους **Results afiter taxes**	**-52.788,23**	**-19.123,64**

25/08/2026

Σύμβουλος διαχειριστής
Director-Administrator

Μάριος- Βασίλειος
Κυριακόπουλος
Α04281029

Ο λογιστής
The Accountant

KPC FINANCE A.E.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ Α03651324
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α
ΤΑΞΗΣ