Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.24 14:08:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ

Τηλέφωνο: 2551026223

E-mail: epimevro@otenet.gr

Αλέξανδρούπολη,24/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4234891

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **054422121000**.

Την **24/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6204215,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **054422121000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.
ΠΥΡΓΟΣ 0 - 68200 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΑΦΜ 094505770 - ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 054422121000

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	816.551,77	294.876,57	521.675,20	795.423,14	292.705,73	502.717,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.649.097,08	2.784.997,93	864.099,15	3.496.297,08	2.772.915,90	723.381,18
Λοιπός εξοπλισμός	473.496,38	260.669,06	212.827,32	469.917,81	225.987,08	243.930,73
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	4.939.145,23	3.340.543,56	1.598.601,67	4.761.638,03	3.291.608,71	1.470.029,32
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης				11.130,13		11.130,13
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	1.200,00		1.200,00		-11.130,09	-11.130,09
Άυλα πάγια στοιχεία	1.200,00	0,00	1.200,00	11.130,13	-11.130,09	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.940.345,23	3.340.543,56	1.599.801,67	4.772.768,16	3.280.478,62	1.470.029,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			10.247,89			10.854,76
Εμπορεύματα			9.019,89			8.976,84
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			125.979,74			129.994,36
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	145.247,52	0,00	0,00	149.825,96
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			447.059,26			568.653,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			722.549,13			580.931,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			312,00			2.806,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			425.229,87			694.476,29
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.595.150,26	0,00	0,00	1.846.868,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.740.397,78	0,00	0,00	1.996.693,96
Σύνολο	4.940.345,23	3.340.543,56	3.340.199,45	4.772.768,16	3.280.478,62	3.466.723,32

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.204.698,80	1.204.698,80
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι	0,00	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.204.698,80	1.204.698,80
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	118.262,82	118.262,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	51.412,28	51.412,28
Αποτελέσματα εις νέο	670.082,37	632.062,19
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	839.757,47	801.737,29
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	2.044.456,27	2.006.436,09
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.356,41
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.481.300,04	1.324.023,97
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.481.300,04	1.329.380,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-204.905,90	101.966,91
Φόρος εισοδήματος	7.218,98	3.076,58
Λοιποί φόροι και τέλη	2.633,58	1.819,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.193,17	10.406,22
Λοιπές υποχρεώσεις	2.303,31	13.637,43
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-185.556,86	130.906,85
Υποχρεώσεις	1.295.743,18	1.460.287,23
Σύνολο	3.340.199,45	3.466.723,32

Ορεστιάδα, 31/12/2025

Κωνσταντίνος Φάκας
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
ΑΦΜ 105429214

Γεωργία Ευαγγελακάκη
Αντιπρόεδρος
ΑΦΜ 134075236

Γαβριήλ Κεσόγλου
Λογιστής Α τάξης
ΑΜ 79177

ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.
ΠΥΡΓΟΣ 0 - 68200 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΑΦΜ 094505770 - ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 054422121000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	624.912,40	1.016.871,81
Κόστος πωλήσεων	-440.475,95	-695.628,39
Μικτό αποτέλεσμα	184.436,45	321.243,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-83.884,31	-79.113,15
Έξοδα διάθεσης	-86.244,06	-102.380,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-1.171,30
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	45.413,53	54.567,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	59.721,61	193.145,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.619,08	747,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	385,30	-468,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	61.725,99	193.424,30
Φόροι εισοδήματος	-23.705,81	-43.047,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	38.020,18	150.376,99
Σύνολο	38.020,18	150.376,99

Ορεστιάδα, 31/12/2025

Κωνσταντίνος Φάκας
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
ΑΦΜ 105429214

Γεωργία Ευαγγελακάκη
Αντιπρόεδρος
ΑΦΜ 134075236

Γαβριήλ Κεσόγλου
Λογιστής Α τάξης
ΑΜ 79177

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΥΡΓΟΣ 0 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:054422121000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2025	41.335,70	34.439,03	775.216,07	3.649.097,08	318.726,39	181.066,42								
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025	41.335,70	34.439,03	775.216,07	3.649.097,08	318.726,39	181.066,42								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2025		14.005,19	278.700,54	2.772.915,90	82.531,83	143.455,25								
Αποσβέσεις περιόδου		2.984,71	16.176,03	12.082,03	17.948,43	16.733,55								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2025		16.989,99	294.876,57	2.784.997,93	100.480,26	160.188,80								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	41.335,70	17.449,04	480.339,50	864.099,15	218.246,13	20.877,62								

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	61.725,99
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	524.543,40
Κέρδη προς διάθεση	586.269,39
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	3.086,30
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	20.523,89
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	562.659,20

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	12
ΣΥΝΟΛΟ	**12**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**12**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	120.883,96
Ημερομίσθια	120.883,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Κωνσταντίνος Φάκας
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
ΑΦΜ 105429214

Γεωργία Ευαγγελακάκη
Αντιπρόεδρος
ΑΦΜ 134075236

Γαβριήλ Κεσόγλου
Λογιστής Α τάξης
ΑΜ 79177

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία	«ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.»
Διακριτικός τίτλος	ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.
Έδρα	Πύργος 0, Τ.Κ. 68200, Ορεστιάδα
Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.	094505770 / Δ.Ο.Υ. Ορεστιάδας
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	054422121000

Ημερομηνία σύνταξης: 30 Ιουνίου 2026

1. Αντικείμενο και βάση σύνταξης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΑΚ Α.Ε.» υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την παρούσα έκθεση για την εταιρική χρήση 1/1/2025–31/12/2025, με ημερομηνία σύνταξης την 30/6/2026.

Η έκθεση συντάχθηκε με βάση: (α) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2025, (β) τον Ισολογισμό/Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2025, (γ) το Προσάρτημα μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του ν. 4308/2014 και (δ) το πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 9/9/2026, ως τα αρχεία αυτά τέθηκαν υπόψη.

Το εφαρμοστέο πλαίσιο που αναφέρεται στα προσκομισθέντα στοιχεία είναι ο ν. 4308/2014 για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ο ν. 4548/2018 για την εταιρική λειτουργία, την ετήσια έκθεση διαχείρισης και την ενημέρωση της Γενικής Συνέλευσης [1][2].

2. Σκοπός της ενημέρωσης προς τη Γενική Συνέλευση

Σκοπός της παρούσας είναι να παρουσιαστούν συνοπτικά η οικονομική εικόνα και η εξέλιξη της εταιρείας κατά τη χρήση 2025, οι βασικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες, τα γεγονότα που προκύπτουν από τα διαθέσιμα στοιχεία, η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων και τα θέματα που απαιτούν επιβεβαίωση πριν από την οριστική δημοσίευση.

3. Συνοπτική παρουσίαση οικονομικών μεγεθών

Τα ποσά που ακολουθούν είναι σε ευρώ και προέρχονται από τις προσκομισθείσες καταστάσεις. Η στήλη «Μεταβολή» αποτυπώνει τη μεταβολή της χρήσης 2025 έναντι της χρήσης 2024.

Μέγεθος	2025	2024	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	624.912,40	1.016.871,81	-38,55%
Κόστος πωλήσεων	(440.475,95)	(695.628,39)	-36,68%
Μικτό αποτέλεσμα	184.436,45	321.243,42	-42,59%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	59.721,61	193.145,72	-69,08%
Αποτέλεσμα προ φόρων	61.725,99	193.424,30	-68,09%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	38.020,18	150.376,99	-74,72%
Σύνολο ενεργητικού	3.340.199,45	3.466.723,32	-3,65%
Καθαρή θέση	2.044.456,27	2.006.436,09	+1,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.295.743,18	1.460.287,23	-11,27%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	425.229,87	694.476,29	-38,77%

Η μικτή περιθωριοποίηση διαμορφώθηκε σε 29,51% το 2025 έναντι 31,59% το 2024, ενώ το περιθώριο καθαρού αποτελέσματος διαμορφώθηκε σε 6,08% έναντι 14,79%. Η εικόνα αυτή καταδεικνύει ουσιώδη υποχώρηση της εμπορικής δραστηριότητας και της κερδοφορίας, παρά τη διατήρηση θετικής καθαρής θέσης.

4. Οικονομική θέση και χρηματοοικονομική διάρθρωση

Κατά την 31/12/2025, το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε €3.340.199,45. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε €1.599.801,67 και τα κυκλοφορούντα σε €1.740.397,78. Στα κυκλοφορούντα περιλαμβάνονται αποθέματα €145.247,52, εμπορικές απαιτήσεις €447.059,26, λοιπές απαιτήσεις €722.549,13 και ταμειακά διαθέσιμα €425.229,87.

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε €2.044.456,27 και αποτελείται, σύμφωνα με τον ισολογισμό, από καταβεβλημένο κεφάλαιο €1.204.698,80, αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο €839.757,47. Οι

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε €1.481.300,04 και εμφανίζονται κυρίως ως κρατικές επιχορηγήσεις, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται συνολικά σε (€185.556,86).

5. Αποτελέσματα χρήσης και λειτουργική πορεία

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά €391.959,41, από €1.016.871,81 το 2024 σε €624.912,40 το 2025. Το μικτό αποτέλεσμα μειώθηκε κατά €136.806,97 και το αποτέλεσμα μετά από φόρους κατά €112.356,81. Η μείωση της κερδοφορίας είναι εντονότερη από τη μείωση του κύκλου εργασιών, γεγονός που απαιτεί στενή παρακολούθηση του περιθωρίου μικτού κέρδους, των λειτουργικών εξόδων και της αποτελεσματικότητας των εμπορικών ενεργειών.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €83.884,31 έναντι €79.113,15 το 2024, ενώ τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε €86.244,06 έναντι €102.380,65. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε €45.413,53. Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν σε €1.619,08 και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα σε €385,30, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο μέσος όρος απασχολουμένων ανέρχεται σε 12 εργαζομένους πλήρους απασχόλησης. Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους που αναφέρονται στο Προσάρτημα ανέρχονται σε €120.883,96.

6. Λογιστικές αρχές και κανονιστικό πλαίσιο

Το Προσάρτημα αναφέρει ότι η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν. 4308/2014. Αναφέρεται επίσης η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

- Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης.
- Αποσβέσεις ενσώματων παγίων με τη σταθερή μέθοδο.
- Επιμέτρηση αποθεμάτων στο κόστος κτήσης με μέθοδο FIFO.
- Δεν αναφέρεται επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
- Δεν αναφέρονται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την επιλογή και συνεπή εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και τη διασφάλιση ότι οι γνωστοποιήσεις είναι πλήρεις και ακριβείς.

7. Κίνδυνοι, αβεβαιότητες και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κύρια επιχειρησιακή αβεβαιότητα για τη χρήση 2025 αποτελεί η σημαντική υποχώρηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας. Η μείωση των ταμειακών διαθεσίμων σε €425.229,87 και η ανάγκη διατήρησης επαρκούς κεφαλαίου κίνησης επιβάλλουν συστηματική παρακολούθηση των εισπράξεων, των αποθεμάτων και των εμπορικών υποχρεώσεων.

Με βάση το Προσάρτημα, η διοίκηση εφαρμόζει την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την 31/12/2025. Με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη, δεν τεκμηριώνεται από μόνη της αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας· ωστόσο, η ουσιώδης κάμψη των πωλήσεων αποτελεί παράγοντα που πρέπει να παρακολουθείται και να αποτυπώνεται με επάρκεια στην τελική έκθεση διαχείρισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνεται να συνεχίσει την παρακολούθηση των ακόλουθων δεικτών: εισπράξεις και ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, μικτό περιθώριο, λειτουργικό κόστος, ταμειακές ροές και πραγματική σύνθεση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Από τα προσκομισθέντα αρχεία δεν προκύπτει αναφορά σε γεγονός μετά την 31/12/2025 που να μεταβάλλει ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας. Η διοίκηση οφείλει να επιβεβαιώσει, μέχρι την ημερομηνία υπογραφής, ότι δεν έχουν προκύψει μη γνωστοποιημένα γεγονότα, δεσμεύσεις, δικαστικές ή φορολογικές εξελίξεις που απαιτούν προσαρμογή ή πρόσθετη γνωστοποίηση.

9. Εταιρική διακυβέρνηση και αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 9/9/2026, οι μικτές αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 ανήλθαν συνολικά σε €54.571,70 και το συνολικό κόστος για την εταιρεία σε €62.867,54. Η αναφερόμενη προέγκριση για τη χρήση 2026 ανέρχεται σε μικτές αποδοχές έως €49.759,60 και συνολικό προβλεπόμενο κόστος έως €58.619,48.

Μέλος Δ.Σ.	Μικτές αποδοχές 2025	Κόστος 2025	Πρόβλεψη μικτών 2026	Προβλ. κόστος 2026
Κωνσταντίνος Φάκας	24.257,79	29.543,60	24.285,83	29.556,08
Γεωργία Ευαγγελακάκη	13.813,91	16.823,94	16.473,77	20.063,40
Νάρκισος Γεωργιάδης	16.500,00	16.500,00	9.000,00	9.000,00

Το Προσάρτημα αναφέρει ότι δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων.

10. Διάθεση αποτελεσμάτων

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει πίνακα προτεινόμενης διάθεσης κερδών, στον οποίο αναφέρονται καθαρά αποτελέσματα €61.725,99, κέρδη προηγουμένων χρήσεων €524.543,40, κέρδη προς διάθεση €586.269,39, τακτικό αποθεματικό €3.086,30, πρώτο μέρισμα €20.523,89 και υπόλοιπο κερδών εις νέο €562.659,20.

Στο πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται χωριστά απόφαση για διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €100.000,00.

11. Συμπέρασμα και εισήγηση προς τη Γενική Συνέλευση

Υπό την προϋπόθεση ότι θα ολοκληρωθούν οι ανωτέρω συμφωνίες και τυχόν διορθώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση:

- την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, όπως θα οριστικοποιηθούν,
- την έγκριση της παρούσας έκθεσης και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου,
- τη λήψη απόφασης για τη διάθεση των αποτελεσμάτων και τυχόν διανομή μερίσματος με βάση τον οριστικό, συμφωνημένο πίνακα διάθεσης,
- την έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οριστικές και νόμιμα εγκεκριμένες καταστάσεις,
- την παροχή των αναγκαίων εξουσιοδοτήσεων για τις ενέργειες δημοσιότητας και υποβολής στο Γ.Ε.ΜΗ.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε στην Ορεστιάδα την 30ή Ιουνίου 2026 και προορίζεται να υπογραφεί από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού προηγουμένως επιβεβαιωθούν τα σημεία της § 11.

12. Υπογραφές

Για το Διοικητικό Συμβούλιο	Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ονοματεπώνυμο	Κωνσταντίνος Φάκας
Τόπος / Ημερομηνία	Ορεστιάδα, 30/06/2026