ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
PANAGIOTA GKALIOURI
23/09/2026 14:19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 210 33.82.350
E-mail: galiouri@acci.gr

Αθήνα,23/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4229542

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ARROW ENGINEERING CONSULTANTS I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **ARROW ENGINEERING**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6201272**, η από 22/09/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το **άρθρο 3** της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «**ARROW ENGINEERING CONSULTANTS I.K.E.»,** το διακριτικό τίτλο **ARROW ENGINEERING** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 158517601000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
με την επωνυμία «ARROW ENGINEERING CONSULTANTS ΙΚΕ» και τον
διακριτικό τίτλο «ARROW ENGINEERING»
Αρ. ΓΕΜΗ 158517601000
(όπως ισχύει μετά την από 22/9/2026 απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων)

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Arrow Engineering Consultants ΙΚΕ» και το διακριτικό τίτλο « Arrow Engineering».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «ARROW ENGINEERING CONSULTANTS P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «ARROW ENGINEERING»

Άρθρο 2
ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η μελέτη, παροχή συμβουλών, επίβλεψη και κατασκευή Δημοσίων Τεχνικών Έργων και μελετών, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, άλλων οργανισμών κοινής ωφελείας, Περιφερειών, Υπουργείων, ΝΠΔΔ και ιδιωτικών μελετών και έργων όλων των κατηγοριών.
2. Η ανάληψη και η εκτέλεση όλων των παραπάνω έργων και μελετών με διαγωνισμό ή αυτοχρηματοδότηση ή ανάθεση κτλ.
3. Η συμμετοχή σε ερευνητικά προγράμματα της επιστήμης του μηχανικού είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με άλλους φορείς, πανεπιστήμια κτλ ή εταιρείες
4. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, η διαχείριση ακινήτων και η μεσιτεία ακινήτων.
5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις
6. Η συμμετοχή και η συνεργασία με δικά της κεφάλαια με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, υφιστάμενες ή που θα ιδρυθούν στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή που έχουν νόμιμους σκοπούς.
7. Η παροχή εξειδικευμένων παροχών συμβουλών για όλα τα ανωτέρω
8. Η εκπόνηση δημόσιων μελετών και την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών των κατηγοριών της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, οι οποίες πληρούν τις προϋποθέσεις της περ. α της παρ. 12 του άρθρου 118 του ν. 4472/2017 (Α΄ 74)" με την εγγραφή της εταιρείας στο αντίστοιχο μητρώο που τηρείται.
9. Η εκπόνηση ιδιωτικών μελετών

10. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τη διοίκηση - διαχείριση έργων του Προσαρτήματος Γ΄, παράρτημα Ι του ν. 4412/2016

11. Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, διαχείριση και εν γένει αξιοποίηση ακινήτων πάσης φύσεως (κατοικιών, επαγγελματικών χώρων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων κ.λπ.

12. Η δραστηριοποίηση στον τομέα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών (όπως Airbnb, Booking.com κ.ά.), είτε για ιδιόκτητα είτε για ακίνητα τρίτων

13. Χονδρικό εμπόριο προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και λογισμικού

14. Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και πολυκατοικιών.

15. Η παροχή υπηρεσιών έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών.

16. Η παροχή υπηρεσιών διαχειριστή πολυκατοικίας ή κτιρίου.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2041.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00 €) που διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1 Χρηματικές Καταβολές

1) Ο Καρολεμέας Χρήστος του Νικολάου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής επί της οδού Αγίων Αναργύρων αρ 12, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ554032 με Α.Φ.Μ 144116476, επάγγελμα Τοπογράφος Μηχανικός, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση: karolemeaschris@gmail.com κατέβαλε δύο χιλιάδες ένα ευρώ (2.001,00 €) μετρητά και έλαβε δύο χιλιάδες ένα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δύο χιλιάδων ενός ευρώ (2.001,00 €).

2) Ο Καραλούλης Αντώνιος του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Παπάγου Αττικής επί της οδού Γράμμου αρ 23, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ876508 με Α.Φ.Μ 140875902, επάγγελμα Τοπογράφος Μηχανικός, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση a.karaloulis@gmail.com κατέβαλε χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα ευρώ (1.999,00 €) μετρητά και έλαβε χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (1.999,00 €).

Δυνάμει της από 6/9/2021 Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αποφασίστηκε η άυξηση των εταιρικού κεφαλαίου με την έκδοση έξι χιλιάδων (6.000) νέων μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα και κατόπιν τούτου το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ το καθένα και έκαστος των εταίρων κατέχει:

-Ο εταίρος Χρήστος Καρολεμέας έχει πέντε χιλιάδες ένα (5.001) εταιρικά μερίδια, αξίας πέντε χιλιάδων ενός (5.001€) ευρώ, που αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές.

-Ο εταίρος Αντώνιος Καραλούλης έχει τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα εννέα (4.999) εταιρικά μερίδια, αξίας τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα (4.999€) ευρώ, που αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές.

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

6.1 Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

6.2 Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2021.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για ορισμένη διάρκεια, η οποία ορίζεται στα 8 έτη από την ημερομηνία σύστασης ήτοι έως 10/3/2029 στον:

Διαχειριστή-εταίρο Καρολεμέα Χρήστο του Νικολάου και της Ευαγγελίας.

Ειδικά για την εκπροσώπηση της εταιρείας στο πλαίσιο της δραστηριότητας μεσιτείας ακινήτων ορίζονται σαν εκπρόσωποι τα φυσικά πρόσωπα εταίροι:

-Καρολεμέας Χρήστος του Νικολάου

-Καραλούλης Αντώνιος του Βασιλείου

Οι οποίοι δεν δύναται να αντικατασταθούν από άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν πληρούν τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Η ανανέωση της θητείας, η αλλαγή ή η προσθήκη διαχειριστών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14.1 του παρόντος εκτός αν υπάρχει ομοφωνία των εταίρων σε προγενέστερο χρόνο.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Άρθρο 9

9.1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων της εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 87 και 88 του Ν.4072/2012 και των όρων του παρόντος.

9.2. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

9.3. Οι εταίροι συμφωνούν ότι διατηρούν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων, η οποία ασκείται κατά τους όρους του άρθρου αυτού και μόνο για το σύνολο των προς μεταβίβαση μεριδίων. Εντός της αυτής προθεσμίας οφείλει κάθε εταίρος να ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου, η οποία άρχεται από την παραλαβή σχετικής έγγραφης ειδοποίησης περί της αυξήσεως από τον διαχειριστή της εταιρείας. Σε περίπτωση αυξήσεως κεφαλαίου εταίρος δύναται να ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης μόνο για μέρος των προς έκδοση μεριδίων, οπότε οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως εντός της ως άνω τασσόμενης προθεσμίας και όπως κατωτέρω ορίζεται τα σχετικά στοιχεία της μερικής εκ μέρους του ασκήσεως. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

9.4. Σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης μεριδίων ο μεταβιβάζων εταίρος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως («Γνωστοποίηση Προσφοράς») στους λοιπούς εταίρους («Παραλήπτης εταίρος»), κατόχους μεριδίων της ίδιας κατηγορίας, ότι επιθυμεί να μεταβιβάσει τα μερίδια του προσδιορίζοντας τον αριθμό αυτών που προτίθεται να μεταβιβάσει («Μεταβιβαζόμενα Μερίδια») βάσει καλόπιστης προσφοράς, την προτεινόμενη τιμή ανά Μεταβιβαζόμενο Μερίδιο, την προτεινόμενη ημεροχρονολογία μεταβίβασης, την ταυτότητα των τρίτων- προς μεταβίβαση προσώπων («Αγοραστές») και λοιπούς τυχόν όρους και προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένου τυχόν αντιγράφου της έγγραφης προσφοράς των Αγοραστών. Ο μεταβιβάζων εταίρος οφείλει να προσδιορίσει στη Γνωστοποίηση Προσφοράς κάθε άλλη πληροφορία που είναι ευλόγως αναγκαία για την επαρκή εκτίμηση της προτεινόμενης μεταβίβασης. Κάθε Γνωστοποίηση Προσφοράς δεν δύναται να αποσυρθεί χωρίς την προηγούμενη συναίνεση όλων των Παραληπτών Μεριδίων.

9.5. Άμα τη παραλαβή της Γνωστοποίησης Προσφοράς, κάθε Παραλήπτης εταίρος δύναται να προβεί σε αγορά μέρους ή όλων των Μεταβιβαζόμενων Μετοχών στην τιμή και κατά τους λοιπούς όρους που ορίζονται στη Γνωστοποίηση Προσφοράς, παρέχοντας, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τη λήψη της Γνωστοποίησης Προσφοράς, στον μεταβιβάζοντα εταίρο έγγραφη ειδοποίηση αποδοχής προσδιορίζοντας: (α) τον αριθμό των Μεριδίων που προτίθεται να αγοράσει και (β) την αποδοχή των όρων της Γνωστοποίησης Προσφοράς («Ειδοποίηση Αποδοχής»).

9.6. Σε περίπτωση που οι Ειδοποιήσεις Αποδοχής αφορούν αθροιστικά σε αριθμό μεγαλύτερο των Μεταβιβαζόμενων Μεριδίων αυτές διατίθενται στους Παραλήπτες Εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας.

9.7. Σε περίπτωση που οι Ειδοποιήσεις Αποδοχής αφορούν αθροιστικά σε αριθμό μικρότερο των Μεταβιβαζόμενων Μεριδίων και συνεπώς παραμείνει αδιάθετος αριθμός εξ αυτών («Αδιάθετα Μερίδια»), ο μεταβιβάζων εταίρος υποχρεούται να προσφέρει με τους ίδιους όρους τα Αδιάθετες Μερίδια στους Παραλήπτες Εταίρους, που εξάσκησαν το δικαίωμα αγοράς των Μεταβιβαζομένων Μερδίων βάσει της Ειδοποίησης Αποδοχής, επιδίδοντας τους νέα έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με τον αριθμό των Αδιάθετων Μεριδίων προς μεταβίβαση («Ειδοποίηση Αδιάθετων Μεριδίων»). Οι Παραλήπτες Εταίροι έχουν το δικαίωμα να εξαγοράσουν το σύνολο των Αδιάθετων Μεριδίων επιδίδοντας στον μεταβιβάζοντα εταίρο, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την λήψη της Ειδοποίησης Αδιάθετων Μεριδίων, έγγραφη απάντηση αθροιστικά για το σύνολο των Αδιάθετων Μεριδίων.

9.8. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της ως άνω προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών άνευ απαντήσεως για το σύνολο των Αδιάθετων Μεριδίων ή απαντήσεως εντός της εν λόγω προθεσμίας για μέρος μόνο των Αδιάθετων Μεριδίων, ο μεταβιβάζων εταίρος δύναται να διαθέσει το σύνολο των Μεταβιβαζόμενων Μεριδίων κατά τους όρους της παραγράφου 9.11 κατωτέρω.

9.9. Ο μεταβιβάζων εταίρος υποχρεούται να μεταβιβάσει τα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια στους Παραλήπτες Εταίρους την τριακοστή ημέρα από την επίδοση της Ειδοποίησης Αποδοχής, ή στην περίπτωση της παραγράφου 9.7. ανωτέρω, την τριακοστή ημέρα από την επίδοση της Ειδοποίησης Αδιάθετων Μεριδίων, ή σε κάθε άλλη περίπτωση όχι αργότερα από τη δέκατη πέμπτη (15) ημέρα μετά τη λήψη τυχόν απαιτούμενων διοικητικών εγκρίσεων («Ημερομηνία Μεταβίβασης»).

9.10. Κατά την Ημερομηνία Μεταβίβασης:

Α. ο μεταβιβάζων εταίρος υποχρεούται να μεταβιβάσει στους Παραλήπτες Εταίρους, τα πλήρη δικαιώματα επί των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, συμφώνως με τα ανωτέρω, ελεύθερα κάθε βάρους και

Β. οι Παραλήπτες Εταίροι υποχρεούνται να πληρώσουν στον μεταβιβάζοντα εταίρο το τίμημα της μεταβίβασης δια διατραπεζικής μεταφοράς κεφαλαίων τουλάχιστον πέντε εργάσιμες ημέρες πριν την Ημερομηνία Μεταβίβασης εκτός αν άλλως ορίζεται στη Γνωστοποίηση Προσφοράς.

9.11. Σε περίπτωση που:

α. οι Παραλήπτες Εταίροι δεν εγχειρήσουν στον μεταβιβάζοντα εταίρο Ειδοποίηση Αποδοχής κατά τον ως άνω προβλεπόμενο χρόνο, ή

β. οι Παραλήπτες Εταίροι δεν προβούν σε αγορά του συνόλου του Μεταβιβαζόμενων Μεριδίων κατά τους ανωτέρω όρους,

Ο μεταβιβάζων εταίρος δύναται να μεταβιβάσει τα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια σε τρίτους Αγοραστές εντός τριάντα (30) ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας που τίθεται ανωτέρω με την παράγραφο 9.7, με τιμή και λοιπούς όρους όχι ευνοϊκότερους από αυτούς που προσδιορίστηκαν με τη Γνωστοποίηση Προσφοράς. Σε περίπτωση που ο μεταβιβάζων εταίρος δεν μεταβιβάσει ή με άλλο τρόπο διαθέσει τα Μεταβιβαζόμενα Μερίδια εντός των τριάντα (30) ημερών που αναφέρεται ανωτέρω, η διαδικασία που τίθεται δια του παρόντος Άρθρου θα επαναλαμβάνεται για κάθε μεταβίβαση ή διάθεση των υπόψη μεριδίων.

9.12. Ο μεταβιβάζων εταίρος δεν δύναται να προβεί σε μεταβίβαση προς τρίτους Αγοραστές μεριδίων εάν δεν εκπληρούνται και οι προβλέψεις του παρόντος άρθρου.

9.13. Οι υποχρεώσεις που αναφέρονται στο Άρθρο αυτό δεν τυγχάνουν εφαρμογής σε περίπτωση:

α. μεταβίβασης ή διάθεσης μεριδίων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε ΚΝ 2190/1920 και υπό τον όρο ότι οι τέτοιες συνδεδεμένες επιχειρήσεις δεν θα μεταβιβάσουν περαιτέρω τα υπόψη μερίδια σε τρίτα πρόσωπα και ότι οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις θα αναμεταβιβάσουν στον μεταβιβάζοντα εταίρο τα μερίδια σε περίπτωση που παύσουν να είναι συνδεδεμένες κατά την έννοια του άρθρου 42ε ΚΝ 2190/1920 και

β. μεταβίβασης ή διάθεσης προς τρίτο με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση καθενός εκ των Παραληπτών Εταίρων.

9.14. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο, καθώς και στους λοιπούς εταίρους. Επί της μεταβίβασης της παραγράφου αυτής οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά με τους ίδιους όρους κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

9.15. Σε περίπτωση μεταβίβασης σε τρίτο νομικό πρόσωπο κατά τους όρους του παρόντος, το οποίο καθίσται εταίρος και επέλθει μεταβολή εταιρικού ελέγχου στο νομικό αυτό πρόσωπο, ήτοι μεταβολή που καθιστά το πρόσωπο αυτό διοικούμενο ή ελεγχόμενο εταιρικά κατά πλειοψηφία από φυσικό ή νομικό πρόσωπο άλλο του αρχικού κατά την είσοδο του εταίρου – νομικού προσώπου στην εταιρεία, τότε οι εταίροι δύναται με απόφαση τους να προβούν σε αποκλεισμό του.

9.16. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 10
Εξουσίες διαχειριστή – αμοιβή διαχειριστή

10.1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ειδικά για πληρωμή τιμολογίων σε τρίτους, υπογραφή δανειακών συμβάσεων και κάθε άλλης πράξης ποσού άνω των δέκα χιλιάδων ενός ευρώ (10.001,00€), απαιτείται η ομόφωνη απόφαση των εταίρων η οποία μπορεί να δίνεται είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, είτε μέσω συνυπογραφής όπου απαιτείται.

10.2. Πράξεις του διαχειριστή, που είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεν δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, αντιτάσσονται στους τρίτους, μόνο αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

10.3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

Άρθρο 11
Υποχρέωση πίστεως

11.1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

11.2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12
Τήρηση βιβλίων

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 13
Ευθύνη διαχειριστή

13.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

13.2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

13.3. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 14
Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή – Δημοσιότητα

14.1. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση διορίζεται και ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ομοφωνία του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

14.2. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

14.3. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το αρμόδιο δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.

14.4. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

14.5. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 17.8 του παρόντος.

14.6. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

Άρθρο 15
Αρμοδιότητα Εταίρων

15.1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

15.2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 16
Συνέλευση των εταίρων

16.1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 16.3 του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

16.2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

16.3. Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

16.4. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 12 ανωτέρω.

Άρθρο 17
Σύγκληση

17.1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

17.2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

17.3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

17.4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

17.5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό ή και με τηλεδιάσκεψη. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

17.6. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

17.7. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή η απαλλαγή από την ευθύνη του ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ΄ άρθρο 93 του Ν.4072/2012.

17.8. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Με πλειοψηφία 2/3 όλων των εταιρικών μεριδίων του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων αποφασίζεται ο αποκλεισμός εταίρου κατά το άρθρο 21 του παρόντος. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

17.9. Ειδικά στις περιπτώσεις (α) τροποποίησης του καταστατικού περί αύξησης ή μείωσης των άρθρων 18 και 19, (β) τροποποίησης του καταστατικού περί των θεμάτων της παραγράφου 2, περ. δ, ε και στ του άρθρου 15, (γ) λήψη απόφασης περί κατάργησης ή περιορισμού του δικαιώματος προτίμησης, η συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία 2/3 όλων των εταιρικών μεριδίων, (δ) για την περίπτωση της παρ. 2 περ. γ υποπερίπτωση διανομής κερδών ισχύουν οι προβλέψεις του άρθρου 24.9 περί υποχρεωτικής διανομής των κερδών. Οποιαδήποτε απόφαση περί μη διανομής κερδών απαιτεί ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

17.9Α. Εξαιρετικά στις περιπτώσεις που με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων αποφασίζεται (α) η αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου από τον διαχειριστή της εταιρείας, (β) περί αυτούσιας διανομής εταιρικής περιουσίας από τον εκκαθαριστή, (γ) ή όπου αλλού προβλέπεται ειδικώς από το παρόν η συνέλευση αποφασίζει με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

17.10. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 12 του παρόντος. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.

17.11. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

17.12. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 16.3 του καταστατικού ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

18.1. Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

18.2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 19
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

19.1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

19.2. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας.

Άρθρο 20
Έξοδος εταίρου

20.1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

20.2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του, η οποία αποτιμάται από τρίτο ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή ή άλλο ανεξάρτητο φορέα που ορίζει με κοινή τους απόφαση οι εταίροι της εταιρείας εντός είκοσι ημερών από την έκδοση της σχετικής απόφασης του Δικαστηρίου. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στον ορισμό τρίτου αποτιμητή εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας, τότε ο αποτιμητής ορίζεται από τον διαχειριστή. Σε κάθε περίπτωση που εξερχόμενος εταίρος δεν συμφωνεί στην αποτίμηση, αποφασίζει το αρμόδιο δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

20.3. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 21
Αποκλεισμός εταίρου

21.1 Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 17.9 του παρόντος. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 22
Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

22.1. Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή

νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

22.2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 12 ανωτέρω.

22.3. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

22.4. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

22.5. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 23
Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

23.1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

23.2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 24

24.1. Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:

(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

24.2. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

24.3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

24.4. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

24.5. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

24.6. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

24.7. Κατ εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου, διανομή κερδών δύναται να λαμβάνει χώρα και κατά τη διάρκεια του έτους με βάσει τα προσωρινά αποτελέσματα μηνός ή άλλης περιόδου με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

24.8. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία.

24.9 Εφόσον προκύπτουν κέρδη σύμφωνα με την παράγραφο 24.6 του παρόντος η διανομή αυτών είναι υποχρεωτική για την οικονομική χρήση που αφορούν το αργότερο 2 μήνες μετά την ψήφιση των οικονομικών καταστάσεων. Οποιαδήποτε απόφαση περί μη διανομής κερδών απαιτεί ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 25
Λόγοι Λύσης

Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 26
Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

26.1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

26.2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

26.3. Εκκαθαριστές ορίζονται ο/οι διαχειριστές της εταιρείας κατά το χρόνο θέσης της σε καθεστώς εκκαθάρισης, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με πλειοψηφία 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

26.4. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

26.5. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

26.6. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

26.7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 27
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

27.1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

Άρθρο 28

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Καρολεμέας Χρήστος του Νικολάου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Ατττικής επί της οδού Αγίων Αναργύρων αρ 12, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ554032 με Α.Φ.Μ 144116476 επάγγελμα Τοπογράφος Μηχανικός υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση karolemeaschris@gmail.com
2. Καραλούλης Αντώνιος του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Παπάγου Αττικής επί της οδού Γράμμου αρ 23, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ876508 με Α.Φ.Μ 140875902, επάγγελμα Τοπογράφος Μηχανικός, υπηκοότητας Ελληνικής και ηλεκτρονική διεύθυνση a.karaloulis@gmail.com

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους στην Αθήνα την 22/9/2026.

ΚΑΡΟΛΕΜΕΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ **ΚΑΡΑΛΟΥΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**