Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.23 14:31:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4231272

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.**, το διακριτικό τίτλο **IASIS PHARMA A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000369501000**.

Την **23/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6199792 οι εγκεκριμένες από την 21/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6199793 η από 21/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.

Λ. Φυλής αρ. 137 , Τ.Κ. 134 51 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 369501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Καματερό, Ιούνιος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία) 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 11

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29). 11

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29). 11

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29). 16

2. Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29). 17

3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29). 17

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29). 17

5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29). 18

6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29). 18

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29). 19

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29). 20

9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.(παρ. 18 άρθρου 29). 20

10. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29). 20

11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29). 20

12. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29). 21

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29). 21

14. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29). 21

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29). 21

16. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29). 21

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29). 21

18. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7). 21

19. Κονδύλια της προηγούμενης περιόδου 2024 (συγκριτικής) που ανακατατάχθηκαν. 21

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ , ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (παρ. 26-29 και 31 του άρθρου 29) 22

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ. 9). 24

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας «IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ **442.965,33**, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ **442.965,33**, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **48.191,51.**
2. Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», περιλαμβάνεται ποσό ευρώ **34.871,36**, το οποίο αφορά στην αξία κτήσης Ομόλογων Ελληνικού Δημοσίου (Ο.Ε.Δ.), η τρέχουσα αξία των οποίων κατά την 31/12/2025 ανερχόταν σε **22.201,20** ευρώ αντίστοιχα και για τα οποία η Εταιρεία, όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν διενέργησε απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» και τα «Ίδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **13.592,63** και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ **922,47.**
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ **135.020,36**, για τις οποίες δεν διενεργήθηκε απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξήμενα κατά ευρώ **40,3 χιλ.** περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί

στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS Α.Ε. »** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 21 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ. Ηρακλείου 531 Νέο Ηράκλειο, 141 22

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»** .

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	**Λ. Φυλής 137- Καματερό – Τ.Κ. 134 51**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	**369501000**
Αρμόδια εποπτική αρχή:	**Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εταιρειών**

Καματερό, 30/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΠΑΧΗΣ	ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΣ
Α.Δ.Τ. 03059099	Α.Δ.Τ. Α03059114	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2804 Α΄ ΤΑΞΗ ΑΔΤ Α04043008

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025
της Ανώνυμης Εταιρείας

«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
Ποσά σε €

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.869.214,79	10.852.681,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.555.044,64	5.352.831,66
Λοιπός εξοπλισμός	468.015,69	273.694,27
Σύνολο	**17.892.275,12**	**16.479.207,15**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.170.649,12	1.228.880,55
Σύνολο	**2.170.649,12**	**1.228.880,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.108.199,81	641.857,59
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	155.763,42	130.191,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	770.677,00	595.677,00
Σύνολο	**926.440,42**	**725.868,07**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**25.097.564,47**	**19.075.813,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.073.324,81	2.084.042,29
Εμπορεύματα	1.450.237,31	1.291.445,09
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.696.209,99	3.671.269,56
Προκαταβολές για αποθέματα	81.000,00	456.426,41
Σύνολο	**8.300.772,11**	**7.503.183,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.491.114,13	5.298.793,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	246.408,18	354.600,69
Λοιπές απαιτήσεις	970.781,13	749.993,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	34.871,36	60.538,36
Προπληρωμένα έξοδα	230.527,25	116.383,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154.669,93	209.450,41
Σύνολο	**7.128.371,98**	**6.789.759,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**15.429.144,09**	**14.292.942,81**
Σύνολο ενεργητικού	**40.526.708,56**	**33.368.756,17**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.221.070,26	4.616.067,12
Υπέρ το άρτιο	924.436,00	924.436,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	750.000,00
Σύνολο	**6.145.506,26**	**6.290.503,12**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	422.217,03	393.165,93
Αφορολόγητα αποθεματικά	267.696,30	267.696,30
Αποτελέσματα εις νέο	4.229.393,01	2.982.443,89
Σύνολο	**4.919.306,34**	**3.643.306,12**
Σύνολο καθαρής θέσης	**11.064.812,60**	**9.933.809,24**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.972.499,96	2.701.167,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.191.922,02	2.916.310,16
Κρατικές επιχορηγήσεις	440.466,13	472.369,66
Σύνολο	**8.604.888,11**	**6.089.847,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.303.370,10	2.440.529,94
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	871.874,06	847.824,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.711.337,43	5.136.097,39
Φόρος εισοδήματος	168.012,76	273.956,64
Λοιποί φόροι και τέλη	186.315,97	215.917,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	313.715,12	269.538,30
Λοιπές υποχρεώσεις	7.162.473,80	4.656.775,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.139.908,61	3.504.458,88
Σύνολο	**20.857.007,85**	**17.345.099,30**
Σύνολο υποχρεώσεων	**29.461.895,96**	**23.434.946,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**40.526.708,56**	**33.368.756,17**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία)

της Ανώνυμης Εταιρείας

«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2025	2024
Κύκλος εργασιών	31.321.651,97	27.821.167,48
Claw back	-5.749.902,40	-4.039.560,61
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25.571.749,57	23.781.606,87
Κόστος πωλήσεων	-14.767.769,54	-13.705.715,77
Μικτό αποτέλεσμα	**10.803.980,03**	**10.075.891,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	565.831,18	149.030,20
	11.369.811,21	**10.224.921,30**
Έξοδα διοίκησης	-1.471.045,32	-1.347.636,63
Έξοδα διάθεσης	-5.367.637,34	-5.343.320,22
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	-2.123.056,30	-1.557.931,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-578.969,53	-425.663,16
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	42.666,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	196.968,68	89.810,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.026.071,40**	**1.682.846,78**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	957,42	1.223,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-349.835,28	-415.810,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.677.193,54**	**1.268.259,88**
Φόροι εισοδήματος	-401.193,32	-280.641,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.276.000,22**	**987.618,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

της Ανώνυμης Εταιρείας

«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**4.616.067,12**	**924.436,00**	**193.165,93**	**267.696,30**	**0,00**	**2.194.825,24**	**8.196.190,59**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	200.000,00	0,00	750.000,00	-200.000,00	**750.000,00**
Άυξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	987.618,65	**987.618,65**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**4.616.067,12**	**924.436,00**	**393.165,93**	**267.696,30**	**750.000,00**	**2.982.443,89**	**9.933.809,24**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	29.051,10	0,00	-144.996,86	-29.051,10	**-144.996,86**
Άυξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	605.003,14	0,00	0,00	0,00	-605.003,14	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.276.000,22	**1.276.000,22**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**5.221.070,26**	**924.436,00**	**422.217,03**	**267.696,30**	**0,00**	**4.229.393,01**	**11.064.812,60**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της Ανώνυμης Εταιρείας

«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29).

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι

μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% - 20%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (και της υποχρέωσης) γίνεται στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι παροχές σε εργαζομένους (αποζημίωση απόλυσης),αναγνωρίζονται κατά την χρονική περίοδο της απόλυσης.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι

προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29).

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και στη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποίησεις υπό εκτέλεση
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.069.975,72	11.211.214,93	11.980.935,41	1.038.443,58	665.567,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	180.597,00	360.961,88	40.200,91	668.290,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-40.000,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	691.999,41	0,00	0,00	-691.999,41
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.069.975,72**	**12.083.811,34**	**12.301.897,29**	**1.078.644,49**	**641.857,59**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.833.565,32	5.986.931,48	720.308,50	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	467.540,52	964.800,82	84.641,72	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-2.666,67	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	2.301.105,84	6.949.065,63	804.950,22	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.069.975,72**	**9.782.705,50**	**5.352.831,66**	**273.694,27**	**641.857,59**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.069.975,72	12.083.811,34	12.301.897,29	1.078.644,49	641.857,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	18.086,50	2.263.775,73	283.744,24	3.969.999,81
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-25.684,32	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	503.657,59	0,00	0,00	-503.657,59
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.069.975,72**	**12.605.555,43**	**14.565.673,02**	**1.336.704,41**	**4.108.199,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	2.301.105,84	6.949.065,63	804.950,22	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	505.210,52	1.061.562,75	89.422,82	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-25.684,32	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	2.806.316,36	8.010.628,38	868.688,72	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.069.975,72**	**9.799.239,07**	**6.555.044,64**	**468.015,69**	**4.108.199,81**

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	5.090.137,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	243.978,18
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-30.072,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**5.304.043,83**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	0,00	3.920.347,43
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	184.887,84
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-30.071,99
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	0,00	4.075.163,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**1.228.880,55**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	5.304.043,83
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.104.087,39
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**6.408.131,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	0,00	4.075.163,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	162.318,82
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	0,00	4.237.482,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**2.170.649,12**

2. Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29).

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29).

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

β) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 4.000.000, υπέρ της ALPHABANK για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29).

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε 2.193.727 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,38 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2025					
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Προαιρετικά αποθεματικά αποφάσεων ΓΣ μετόχων	Αφορολόγητα αποθεματικά	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2025)	172.773,21	20.392,72	200.000,00	267.696,30	**660.862,23**
Μεταφορές εντός του έτους	29.051,10	0,00	0,00	0,00	**29.051,10**
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2025)	**201.824,31**	**20.392,72**	**200.000,00**	**267.696,30**	**689.913,33**

Το τακτικό αποθεματικό € 201.824,31 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά € 20.392,72 σχηματίστηκαν βάσει σχετικών αποφάσεων των τακτικών Γενικών Συνελεύσεων προηγούμενων χρήσεων.

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει διάταξης του Νόμου 3299/04.

Το κονδύλι «Προαιρετικά αποθεματικά αποφάσεων ΓΣ» προέκυψε βάσει απόφασης της Διοίκησης για σχηματισμό φορολογημένου αποθεματικού για χρήση σε ενδεχόμενες μελλοντικές επενδύσεις.

6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29).

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες και οι δόσεις που είναι πληρωτέες μετά την 31/12/2030 ανέρχονται συνολικά σε ποσό € 1.004.000,00.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).

α) Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Καλής εκτέλεσης έργου	8.622,94	8.622,94
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	261.704,98	131.021,98
Σύνολο	**270.327,92**	**139.644,92**

β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό).

Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 και την ΠΟΛ 1124/2015 και των σχετικών τροποποιήσεων για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.

Αναγνωρίζονται κατά την χρονική περίοδο της απόλυσης.

ε) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29).

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά έξοδα και ζημιές», λογιστικής αξίας (€ 578.969,53) αφορά κυρίως σε καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων (€ 309.029,76), σε ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις (€ 226.151,45), καθώς και σε έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγουμένων χρήσεων (€ 43.788,32).

Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά έσοδα και κέρδη», λογιστικής αξίας € 196.968,68 αφορά σε αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 138.228,77 , σε πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 16.148,79, καθώς και σε έκτακτα έσοδα € 16,48 και σε έσοδα προηγούμενης χρήσης € 42.574,64.

9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.(παρ. 18 άρθρου 29).

Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

10. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29).

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 176 απασχολούμενους.

	2025	**2024**
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	58	54
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	118	109
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**176**	**163**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	**2024**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	5.050.451,71	4.395.332,82
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	1.167.141,26	1.030.561,13
Παρεπόμενες παροχές	567.355,15	483.890,03
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	46.229,24	120.552,85
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**6.831.177,36**	**6.030.336,83**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση ή την προηγούμενη.

12. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29).

	2025	2024
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	102.000,00	100.420,00

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29).

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, προτείνεται η ακόλουθη διανομή:

	2025	2024
Σύνολο κερδών / (ζημιών) περιόδου	1.276.000,22	987.618,65
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	63.800,01	29.051,10
Μερίσματα προς μετόχους	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή Γ.Σ.	0,00	200.000,00
Κέρδη / (Ζημίες) εις νέο	1.212.200,21	758.567,54
Σύνολο κερδών / (ζημιών) περιόδου	**1.276.000,22**	**987.618,64**

14. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29).

Στη χρήση 2025 δεν καταβλήθηκε μέρισμα στους μετόχους.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29).

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29).

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7).

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

19. Κονδύλια της προηγούμενης περιόδου 2024 (συγκριτικής) που ανακατατάχθηκαν.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ , ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (παρ. 26-29 και 31 του άρθρου 29).

1. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 του άρθρου 29).

Η εταιρεία «PHARMA Q ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» η οποία εδρεύει στην οδό Αρχιμήδους αρ. 8-10, Κορωπί Αττικής, είναι 100 % θυγατρική της «IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

2. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 του άρθρου 29).

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 του άρθρου 29) .

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 του άρθρου 29) .

Δεν συντρέχει περίπτωση.

5. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29).

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	63.627,70
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**63.627,70**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	678.675,65	775.657,74
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.676.110,02	1.538.186,13
Σύνολο	**2.354.785,67**	**2.313.843,87**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.271.683,66	1.373.160,11
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	800.174,38	227.362,18
Σύνολο	**2.071.858,04**	**1.600.522,29**

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ. 9).

Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, υποβάλαμε στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας την τρίτη (3η) και τελευταία πιστοποίηση, που αφορά τις δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης για τα έτη 2022–2023, προς συμψηφισμό με υποχρεώσεις που προκύπτουν από καταλογισμό Clawback. Οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες ανέρχονται σε € 1.576.200,97, ενώ το ποσό της αντίστοιχης επιχορήγησης ανέρχεται σε € 945.720,58.
Για την ίδια περίοδο (2022–2023), υποβλήθηκε και έχει εγκριθεί η τρίτη (3η) πιστοποίηση που αφορά επενδυτικές δαπάνες, με πραγματοποιηθείσες δαπάνες ύψους € 114.535,16 και αντίστοιχη επιχορήγηση ύψους € 40.087,31.
Επιπλέον, στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος συμψηφισμού για τα έτη 2024–2025, έχουν υποβληθεί προς πιστοποίηση δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης, με πραγματοποιηθείσες δαπάνες ύψους € 1.953.853,07 και αιτούμενη επιχορήγηση ύψους € 1.172.311,84. Παράλληλα, έχουν υποβληθεί προς πιστοποίηση και επενδυτικές δαπάνες, με πραγματοποιηθείσες δαπάνες ύψους € 5.742.111,86 και αιτούμενη επιχορήγηση ύψους € 2.009.739,15.
Σε περίπτωση έγκρισης από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας των ανωτέρω αιτημάτων μας, το ποσό των υποχρεώσεων από Clawback για τα έτη 2023 και 2024 αναμένεται να μηδενιστεί.

Καματερό, 30/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΠΑΧΗΣ
Α.Δ.Τ. Α03059099

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α03059114

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2804 Α΄ ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Α04043008

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
" *IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.*"
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2025 – 31/12/2025
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 369501000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και τον Εμπορικό Νόμο, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας , σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2026.
Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 προς έγκρισή σας.

<u>Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου</u>

Η «IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» είναι μια αμιγώς ελληνική φαρμακοβιομηχανία, η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, έρευνα και ανάπτυξη, εισαγωγή και εμπορία φαρμάκων, φαρμακευτικών ειδών, και καλλυντικών προϊόντων. Είναι το αποτέλεσμα της συνένωσης δύο διακριτών εταιρειών με διαφορετικά αλλά συμπληρωματικά χαρακτηριστικά.
Βασική δραστηριότητα είναι η ανάπτυξη φαρμάκων και εν γένει φαρμακευτικών ειδών τόσο μέσω νέων φαρμακοτεχνικών μορφών όσο και μέσω νέων τρόπων χορηγήσεως των προϊόντων για το οποίο υπάρχει και η σχετική άδεια δυνατότητας από τον ΕΟΦ.
Η μονάδα παραγωγής της «IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» βρίσκεται στο Καματερό Αττικής και λειτουργεί κάτω από τα πλέον αυστηρά και σύγχρονα πρότυπα παραγωγής. Η μονάδα διαθέτει άδεια λειτουργίας από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και έχει επιθεωρηθεί και από Οργανισμούς Φαρμάκων άλλων χωρών. Δεύτερη μονάδα παραγωγής φαρμάκων λειτουργεί στο Κορωπί από το 2019 σε ιδιόκτητα κτήρια με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές.

Η μακρόχρονη εμπειρία και παράδοση στην παραγωγική διαδικασία και ανάπτυξη φαρμακευτικών προϊόντων καθώς επίσης το αξιοσημείωτο επίπεδο παραγωγικότητας σε συνδυασμό με τον απόλυτο προσανατολισμό της επιχείρησης προς Συστήματα Ολικής Διαχείρισης Ποιότητας, διασφαλίζουν την παραγωγή ιδιοσκευασμάτων υψηλής ποιότητας και ασφάλειας.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας σε καθημερινή βάση σχεδιάζει και υλοποιεί με κριτήρια από τον εταιρικό της πολιτισμό και χωρίς προσπάθειες εντυπωσιασμού, τις επιχειρηματικές της κινήσεις.
Έχοντας δημιουργήσει ένα «υγιές επιχειρηματικό κύτταρο», η Διοίκηση κατευθύνει την επιχείρηση με μεθοδικότητα ώστε να ανταποκρίνεται δυναμικά στις νέες προκλήσεις αξιολογώντας και στη συνέχεια αξιοποιώντας τις νέες τάσεις και ευκαιρίες που παρουσιάζονται, συνδυάζοντας αρμονικά τη δημιουργικότητα των ανθρώπων της με την τεχνογνωσία και εμπειρία που έχει αποκτηθεί στους τομείς δραστηριότητας της.
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παραγωγή άριστης ποιότητας, καινοτομίας και ασφάλειας προϊόντων, προς όφελος των ασθενών.
β) Στην Έρευνα και Ανάπτυξη, οι οποίες αποτελούν στρατηγικό στόχο.
γ) Στην αποτελεσματικότητα.
δ) Στο σεβασμό για το περιβάλλον .
ε) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας, «των ανθρώπων» της.

Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας για το έτος 2025

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31/12/2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014. Αναλυτικές πληροφορίες για τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν καθώς και τις μεθόδους αποτίμησης, παρέχονται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων που τις συνοδεύει. Επίσης σχετικές αναλύσεις για τις οικονομικές καταστάσεις υπάρχουν στο Προσάρτημα που τα συνοδεύει.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2024, κινήθηκαν κατά την χρήση 2025, ως εξής:
Η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της πριν την αφαίρεση του claw back και του rebate κατά 12,58% σε σχέση με το 2024. Συγκεκριμένα ανήλθε σε € 31.321.651,97 έναντι € 27.821.167,48 την προηγούμενη χρήση.
Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 1.677.193,54 έναντι κερδών € 1.268.259,88 το 2024 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση (32,24%).
Το γεγονός αυτό οφείλεται, μεταξύ άλλων, στην αύξηση του τζίρου και των εξαγωγών και την αύξηση του μικτού κέρδους.

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2025 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € 154.669,93 έναντι € 209.450,41 την προηγούμενη χρήση.

Ακολούθως παρατίθενται ορισμένοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

	31/12/2025		31/12/2024	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.429.144,09	38,07%	14.292.942,81	42,83%
Σύνολο ενεργητικού	40.526.708,56		33.368.756,17	
Ενσώματα Πάγια	17.892.275,12	44,15%	16.479.207,15	49,39%
Σύνολο ενεργητικού	40.526.708,56		33.368.756,17	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	11.064.812,60	37,56%	9.933.809,24	42,39%
Σύνολο υποχρεώσεων	29.461.895,96		23.434.946,93	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	29.461.895,96	72,70%	23.434.946,93	70,23%
Σύνολο παθητικού	40.526.708,56		33.368.756,17	
Ίδια κεφάλαια	11.064.812,60	27,30%	9.933.809,24	29,77%
Σύνολο παθητικού	40.526.708,56		33.368.756,17	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	11.064.812,60	61,84%	9.933.809,24	60,28%
Ενσώματα Πάγια	17.892.275,12		16.479.207,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.429.144,09	73,98%	14.292.942,81	82,40%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.857.007,86		17.345.099,30	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-5.427.863,77	-35,18%	-3.052.156,49	-21,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.429.144,09		14.292.942,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.677.193,54	6,37%	1.268.259,88	5,27%
Σύνολο εσόδων	26.335.506,85		24.064.336,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.677.193,54	15,16%	1.268.259,88	12,77%
Ίδια κεφάλαια	11.064.812,60		9.933.809,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	10.803.980,03	42,25%	10.075.891,10	42,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	25.571.749,57		23.781.606,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς.

- **Μείωση ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία προς το παρόν έχει αυξητική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης,

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές στα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εν μέρει εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor), καθώς δεν χρησιμοποιεί για το σύνολο των δανείων παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Προστασία παρέχεται μέσω προϊόντος swap στο μακροπρόθεσμο δάνειο της ALPHA BANK λήξεως 7/10/2031.

- **Λειτουργικός κίνδυνος.**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος άμεσης ή έμμεσης ζημίας από αλλαγές νομοθετικού πλαισίου και από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από λοιπούς εξωτερικούς παράγοντες. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο, αξιολογείται ως χαμηλή, καθώς σχεδόν το σύνολο των συναλλαγών διενεργείται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η

παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση, ώστε όταν παρατηρηθεί κίνδυνος να είναι το ΔΣ εγκαίρως σε θέση να προτείνει κατάλληλα μέτρα στους μετόχους.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας και η Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (ΕΚΑΠΥ). Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από το ΕΚΑΠΥ, εκτιμάται ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των απαιτήσεων αυτών, καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

<u>Χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- **Δάνεια και απαιτήσεις**
- **Εμπορικές απαιτήσεις**
- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου**
- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες σε έναν οφειλέτη.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι οι πάσης φύσεως απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση κατά τη συνήθη δραστηριότητα της οντότητας. Αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου, είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία αποκτήθηκαν κυρίως για την επίτευξη εμπορικού κέρδους μέσω πώλησης σε βραχυπρόθεσμο διάστημα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία

- Έχει συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα διαχείρισης ανακύκλωσης ακατάλληλων απορριμμάτων μέσω της «Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης Ανακύκλωσης»
- Παρέχει διαρκή ενημέρωση στο προσωπικό για θέματα περιβάλλοντος
- Παρέχει εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η «IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 205 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών με Μ.Ο. 176 εργαζόμενοι. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Το εξαιρετικό εργασιακό κλίμα το οποίο στηρίζεται στο σεβασμό της ανθρώπινης αξιοπρέπειας και η καθημερινή φροντίδα της επιχείρησης για την προστασία και ασφάλεια όλων των εργαζομένων, αποτελούν επίσης μέρος της αποστολής μας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η εταιρεία λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των κινδύνων βίας και παρενόχλησης, καθώς και την παρακολούθηση τέτοιων περιστατικών.

Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2026.

Λόγω της αστάθειας που επικρατεί στο ευρύτερο οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, η οποία έχει ενταθεί ως αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, των συνεπειών του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και της πρόσφατης πολεμικής σύγκρουσης μεταξύ Ιράν και Ηνωμένων Πολιτειών, έχουν δημιουργηθεί συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας στις διεθνείς αγορές, με περαιτέρω πιέσεις στο κόστος ενέργειας, παραγωγής και μεταφοράς.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στη δραστηριότητα και στην οικονομική της θέση και έχει λάβει, όπου απαιτείται, κατάλληλα προληπτικά μέτρα με σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της, τη διαχείριση των σχετικών κινδύνων και την προστασία της ασφάλειας των εργαζομένων της.

Παρόλο που υπάρχει αβεβαιότητα , η διοίκηση εκτιμά πως, η σταθερή αύξηση του κύκλου εργασιών τα τελευταία χρόνια θα διατηρηθεί και το 2026, αποτέλεσμα της επέκτασης σε νέες αγορές του εξωτερικού, αλλά και των νέων δυνατοτήτων που δημιουργούνται με την λειτουργία του σύγχρονου εργοστασίου στο Κορωπί.

Ως εκ τούτου ο κυριότεροι στόχοι της διοίκησης για το 2026 είναι:

Η αύξηση των πωλήσεων σε ποσοστό περίπου 10%, με έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας και την είσοδο σε νέες αγορές του εξωτερικού.

Η αξιοποίηση των αυξημένων παραγωγικών δυνατοτήτων του σύγχρονου εργοστασίου στο Κορωπί, με στόχο τη βελτιστοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας, την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και τη βελτίωση της αποδοτικότητας.

Η συνεχής επένδυση σε σύγχρονες τεχνολογίες και εξοπλισμό, με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας, της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας.

Η αξιοποίηση των υποδομών και του εξειδικευμένου επιστημονικού προσωπικού που αποκτήθηκαν στο πλαίσιο της ολοκληρωθείσας επένδυσης στην Έρευνα και Ανάπτυξη, με στόχο την ανάπτυξη νέων φαρμακευτικών προϊόντων και τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας

Ανάλυση συμμετοχών της Εταιρίας

Η εταιρεία στις 31/12/2025 έχει τις παρακάτω συμμετοχές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ €	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΝ
PHARMA Q ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εφέσου 6, Νέα Σμύρνη	450.000,00	78,73%	285.677,00
IASIS PHARMACEUTICALS S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας, District 2, 49 Toamnei Street	100.000,00	70,00%	70.000,00
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΣΤΙΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Καλλιμασιά Χίου	2.075.000,00	20%	415.000,00

Ανάλυση των Οικοπέδων και Γενικά των Ακινήτων της εταιρίας .

1. Οικόπεδα - γήπεδα € 1.069.975,72

Το οικόπεδο εκτάσεως 41.884 τ.μ. βρίσκεται στο Δήμο Κρωπίας Αττικής, επί της οδού Αρχιμήδους 8-10, εντός Βιομηχανικής περιοχής.

2. Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κτίρια και τεχνικά έργα	12.605.555,43	2.806.316,36	9.799.239,07

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει συσταθεί η παρακάτω εμπράγματη εξασφάλιση: Προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου στο Κορωπί, ποσού € 4.000.000,00 υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείου, το ύψος του οποίου στις 31/12/2025 ανερχόταν σε ποσό € 1.674.139,69 (ήτοι Κεφάλαιο € 1.655.000 και τόκοι € 19.139,69).

Ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

Έδρα - Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρούσε την 31/12/2025 τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- Αποθήκη Λ. Φυλής 143 – Καματερό Αττικής
- Γραφείο Ιατρικής ενημέρωσης – 12^{ο} ΧΛΜ Θεσσαλονίκης-Μουδανιών, Θέρμη Θεσσαλονίκης,
- Εργοστάσιο στο Κορωπί στην Βιομηχανική Περιοχή -Αρχιμήδους 8-10.

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία στη χρήση 2025, πραγματοποίησε έξοδα ποσού € 2.123.056,30 για έρευνα και ανάπτυξη.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, υποβάλαμε στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας την τρίτη (3η) και τελευταία πιστοποίηση, που αφορά τις δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης για τα έτη 2022–2023, προς συμψηφισμό με υποχρεώσεις που προκύπτουν από καταλογισμό Clawback. Οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες ανέρχονται σε €1.576.200,97, ενώ το ποσό της αντίστοιχης επιχορήγησης ανέρχεται σε €945.720,58.
Για την ίδια περίοδο (2022–2023), υποβλήθηκε και έχει εγκριθεί η τρίτη (3η) πιστοποίηση που αφορά επενδυτικές δαπάνες, με πραγματοποιηθείσες δαπάνες ύψους €114.535,16 και αντίστοιχη επιχορήγηση ύψους €40.087,31.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος συμψηφισμού για τα έτη 2024–2025, έχουν υποβληθεί προς πιστοποίηση δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης, με πραγματοποιηθείσες δαπάνες ύψους €1.953.853,07 και αιτούμενη επιχορήγηση ύψους €1.172.311,84. Παράλληλα, έχουν υποβληθεί προς πιστοποίηση και επενδυτικές δαπάνες, με πραγματοποιηθείσες δαπάνες ύψους €5.742.111,86 και αιτούμενη επιχορήγηση ύψους €2.009.739,15.
Σε περίπτωση έγκρισης από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας των ανωτέρω αιτημάτων μας, το ποσό των υποχρεώσεων από Clawback για τα έτη 2023 και 2024 αναμένεται να μηδενιστεί.

Κορωπί, 30/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΠΑΧΗΣ Α.Δ.Τ. Α03059099	ΕΛΕΝΗ Λ. ΣΑΡΑΦΙΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. Α03059114	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2804 Α΄ ΤΑΞΗ ΑΔΤ Α04043008

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21 Αυγούστου 2026.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ. Ηρακλείου 531 Νέο Ηράκλειο, 141 22

Νέο Ηράκλειο, 21 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης εταιρείας «IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»,** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ **442.965,33**, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ **442.965,33**, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **48.191,51.**
2. Στον λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», περιλαμβάνεται ποσό ευρώ **34.871,36**, το οποίο αφορά στην αξία κτήσης Ομόλογων Ελληνικού Δημοσίου (Ο.Ε.Δ.), η τρέχουσα αξία των οποίων κατά την 31/12/2025 ανερχόταν σε **22.201,20** ευρώ αντίστοιχα και για τα οποία η Εταιρεία, όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν διενέργησε απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» και τα «Ίδια Κεφάλαια» να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **13.592,63** και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ **922,47.**
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ **135.020,36**, για τις οποίες δεν διενεργήθηκε απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξήμενα κατά ευρώ **40,3 χιλ.** περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων".
Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας

και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«IASIS PHARMACEUTICALS HELLAS A.E. »** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ. Ηρακλείου 531 Νέο Ηράκλειο, 141 22

Νέο Ηράκλειο, 21 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541