Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.22 14:31:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2741024464

E-mail: info@korinthiacc.gr

Κόρινθος,22/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4215150

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **S KALO LIVADI MYKONOS ΜΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **182480737000**.

Την **22/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6199372,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «S KALO LIVADI MYKONOS ΜΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **182480737000**, για τη χρήση 14/02/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 14, ΔΕΡΒΕΝΙ
Τ.Κ.:200 09

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 182480737000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ

Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1η Εταιρική Χρήση

14 Φεβρουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

S KALO LIVADI MYKONOS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME

HEADQUARTERS: 14, ADAMOPOULOU,
DERVENI P.C: 200 09

General Commercial Register No: 182480737000

FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISION OF L. 4308/2014

(GREEK ACCOUNTING STANDARDS)

1st Fiscal Year

14 February to 31 December 2025

S KALO LIVADI MYKONOS M.A.E./ S KALO LIVADI MYKONOS SMSA
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις /Financial Statements
14/02/2025 - 31/12/2025

Ισολογισμός 31.12.2025 / Balance Sheet 31.12.2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	BALANCE SHEET	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ASSETS**	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**Non-current assets**	
Ενσώματα πάγια	**Tangible assets**	
Επενδύσεις σε ακίνητα	Investments in property	50.968.380,00
Σύνολο	**Total Tangible assets**	**50.968.380,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under construction	36.721.851,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total Non-current assets**	**87.690.231,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Financial assets**	
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	82.075,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	247.398,79
Σύνολο	**Total**	**329.474,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**329.474,02**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total Assets**	**88.019.705,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	LIABILITIES AND EQUITY	31/12/2025
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Equity**	
Καταβλημένα κεφάλαια	**Paid Capital**	
Κεφάλαιο	Shared capital	83.416.270,00
Υπέρ το άρτιο	Share premium reserves	9,63
Σύνολο	**Total**	**83.416.279,63**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained earnings**	
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	2.157.230,46
Σύνολο	**Total**	**2.157.230,46**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total Equity**	**85.573.510,09**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Current liabilities**	
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade and other payables	1.546.166,25
Λοιποί φόροι και τέλη	Other tax liabilities	38.765,58
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	279,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	860.984,19
Σύνολο	**Total**	**2.446.195,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**2.446.195,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total liabilities and equity**	**88.019.705,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία / Income statement by Function

Περίοδος/Period : 14.02.2025 – 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	***INCOME STATEMENT by FUNCTION***	**14/02/2025 - 31/12/2025**
Κύκλος εργασιών	Turnover	0,00
Κόστος πωλήσεων	Cost of Sales	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**Gross Profit**	**0,00**
Άλλα έσοδα	Other Income	0,00
Έξοδα διάθεσης	Distribution expenses	0,00
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	-93.424,73
Άλλα έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	-557,92
Άλλα κέρδη	Other earnings	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**Earnings before interest and tax**	**-93.982,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Credit interest and similar income	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Debit Interest and similar expenses	-91.918,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Earnings before Tax**	**-185.901,49**
Φόροι εισοδήματος	Income Tax	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Earnings after tax**	**-185.901,49**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «S KALO LIVADI MYKONOS M.A.E» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 167492801000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)		**NOTES OF « S KALO LIVADI MYKONOS S.M.S.A.» GENERAL COMMERCIAL REGISTER No.: 167492801000 OF FINANCIAL STATEMENTS 31/12/2025 (according to the provisions of L. 4308/2014)**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Company Name** (Par. 3(a) article 29)	S KALO LIVADI MYKONOS MEMBER SOCIETE ANONYME
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Μ.Α.Ε.)	**Legal Form** (Par. 3(b) article 29)	SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME (S.M.S.A)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	14.02.2025 έως 31.12.2025	**Reporting Period** (Par. 3(c) article 29)	14.02.2025 - 31.12.2025
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 14 ΔΕΡΒΕΝΙ Τ.Κ.:200 09	**Headquarters Address** (Par. 3(d) article 29)	14, ADAMOPOULOU, DERVENI P.C: 200 09
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Επιμελητήριο Κορινθίας	**Public Registry** (Par. 3(e) article 29)	Chamber of Corinthia
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Continuing Activity** (Par. 3(f) article 29)	The entity operates under the assumption of continuing activity
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	**Liquidation** (Par. 3(g) article 29)	The entity has not been liquidated
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)	**Category of Entity** (Par. 3(h) article 29)	Very small (par. 2(a) art 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	**Basis of preparation of Financial Statements** (Par. 3(i) article 29)	The financial statements have been prepared in full accordance with L.4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**Financial Commitments– Guarantees** (Par. 16 article 29)	There are no financial commitments, guarantees or potential liabilities (contingent liabilities) not shown on the balance sheet
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στο Μοναδικό Σύμβουλο-Διαχειριστή	**Advances and Payments to Members of BoD** (Par. 25 article 29)	No advances or payments were granted to Single Director-Administrator

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.1 και Β.2.1)	**Specimen of Financial Statements** (Par. 34 article 29)	The company has chosen, notwithstanding its ability, not to draw up a condensed balance sheet and a condensed income statement (Specimen B.5 & B6) but a Balance Sheet and an Income Statement by Function (Individual Financial Statements- Specimen B.1.1 & B.2.1)

Δερβένι / Derveni , 05/06/2026

Ο Πρόεδρος/The President	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος/ The CEO**	**Ο Λογιστής/ The Accountant**
CHAPUR DAJER JOSE GIBRAN AP.ΔΙΑΒ./PASSPORT: N24143228	**BALDO MASSIMO AP.ΔΙΑΒ./PASSPORT: YB1492010**	**KPC FINANCE AE/SA** **Παπαβασιλείου Ιωάννης/Papavasiliou Ioannis** **Α.Δ.Τ/ID: ΑΗ 073998** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α'** **ΤΑΞΗΣ/LICENSE No.ECG. 49306 A' CLASS**

S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 14, ΔΕΡΒΕΝΙ
Τ.Κ.:200 09

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 182480737000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ

Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1η Εταιρική Χρήση

14 Φεβρουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

S KALO LIVADI MYKONOS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME

HEADQUARTERS: 14, ADAMOPOULOU,
DERVENI P.C: 200 09

General Commercial Register No: 182480737000

FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISION OF L. 4308/2014

(GREEK ACCOUNTING STANDARDS)

1st Fiscal Year

14 February to 31 December 2025

S KALO LIVADI MYKONOS M.A.E./ S KALO LIVADI MYKONOS SMSA
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις /Financial Statements
14/02/2025 - 31/12/2025

Ισολογισμός 31.12.2025 / Balance Sheet 31.12.2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	BALANCE SHEET	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ASSETS**	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**Non-current assets**	
Ενσώματα πάγια	**Tangible assets**	
Επενδύσεις σε ακίνητα	Investments in property	50.968.380,00
Σύνολο	**Total Tangible assets**	**50.968.380,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under construction	36.721.851,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total Non-current assets**	**87.690.231,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Financial assets**	
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	82.075,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	247.398,79
Σύνολο	**Total**	**329.474,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**329.474,02**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total Assets**	**88.019.705,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	LIABILITIES AND EQUITY	31/12/2025
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Equity**	
Καταβλημένα κεφάλαια	**Paid Capital**	
Κεφάλαιο	Shared capital	83.416.270,00
Υπέρ το άρτιο	Share premium reserves	9,63
Σύνολο	**Total**	**83.416.279,63**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained earnings**	
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	2.157.230,46
Σύνολο	**Total**	**2.157.230,46**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total Equity**	**85.573.510,09**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Current liabilities**	
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade and other payables	1.546.166,25
Λοιποί φόροι και τέλη	Other tax liabilities	38.765,58
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	279,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	860.984,19
Σύνολο	**Total**	**2.446.195,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**2.446.195,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total liabilities and equity**	**88.019.705,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία / Income statement by Function

Περίοδος/Period : 14.02.2025 – 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	***INCOME STATEMENT by FUNCTION***	**14/02/2025 - 31/12/2025**
Κύκλος εργασιών	Turnover	0,00
Κόστος πωλήσεων	Cost of Sales	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**Gross Profit**	**0,00**
Άλλα έσοδα	Other Income	0,00
Έξοδα διάθεσης	Distribution expenses	0,00
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	-93.424,73
Άλλα έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	-557,92
Άλλα κέρδη	Other earnings	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**Earnings before interest and tax**	**-93.982,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Credit interest and similar income	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Debit Interest and similar expenses	-91.918,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Earnings before Tax**	**-185.901,49**
Φόροι εισοδήματος	Income Tax	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Earnings after tax**	**-185.901,49**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «S KALO LIVADI MYKONOS M.A.E» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 167492801000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)		**NOTES OF « S KALO LIVADI MYKONOS S.M.S.A.» GENERAL COMMERCIAL REGISTER No.: 167492801000 OF FINANCIAL STATEMENTS 31/12/2025 (according to the provisions of L. 4308/2014)**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Company Name** (Par. 3(a) article 29)	S KALO LIVADI MYKONOS MEMBER SOCIETE ANONYME
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Μ.Α.Ε.)	**Legal Form** (Par. 3(b) article 29)	SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME (S.M.S.A)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	14.02.2025 έως 31.12.2025	**Reporting Period** (Par. 3(c) article 29)	14.02.2025 - 31.12.2025
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 14 ΔΕΡΒΕΝΙ Τ.Κ.:200 09	**Headquarters Address** (Par. 3(d) article 29)	14, ADAMOPOULOU, DERVENI P.C: 200 09
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Επιμελητήριο Κορινθίας	**Public Registry** (Par. 3(e) article 29)	Chamber of Corinthia
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Continuing Activity** (Par. 3(f) article 29)	The entity operates under the assumption of continuing activity
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	**Liquidation** (Par. 3(g) article 29)	The entity has not been liquidated
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)	**Category of Entity** (Par. 3(h) article 29)	Very small (par. 2(a) art 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	**Basis of preparation of Financial Statements** (Par. 3(i) article 29)	The financial statements have been prepared in full accordance with L.4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**Financial Commitments– Guarantees** (Par. 16 article 29)	There are no financial commitments, guarantees or potential liabilities (contingent liabilities) not shown on the balance sheet
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στο Μοναδικό Σύμβουλο-Διαχειριστή	**Advances and Payments to Members of BoD** (Par. 25 article 29)	No advances or payments were granted to Single Director-Administrator

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.1 και Β.2.1)	**Specimen of Financial Statements** (Par. 34 article 29)	The company has chosen, notwithstanding its ability, not to draw up a condensed balance sheet and a condensed income statement (Specimen B.5 & B6) but a Balance Sheet and an Income Statement by Function (Individual Financial Statements- Specimen B.1.1 & B.2.1)

Δερβένι / Derveni , 05/06/2026

Ο Πρόεδρος/The President	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος/ The CEO**	**Ο Λογιστής/ The Accountant**
CHAPUR DAJER JOSE GIBRAN AP.ΔΙΑΒ./PASSPORT: N24143228	**BALDO MASSIMO AP.ΔΙΑΒ./PASSPORT: YB1492010**	**KPC FINANCE AE/SA** **Παπαβασιλείου Ιωάννης/Papavasiliou Ioannis** **Α.Δ.Τ/ID: ΑΗ 073998** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α'** **ΤΑΞΗΣ/LICENSE No.ECG. 49306 A' CLASS**

S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 14, ΔΕΡΒΕΝΙ
Τ.Κ.:200 09

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 182480737000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ

Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1η Εταιρική Χρήση

14 Φεβρουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

S KALO LIVADI MYKONOS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME

HEADQUARTERS: 14, ADAMOPOULOU,
DERVENI P.C: 200 09

General Commercial Register No: 182480737000

FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISION OF L. 4308/2014

(GREEK ACCOUNTING STANDARDS)

1st Fiscal Year

14 February to 31 December 2025

S KALO LIVADI MYKONOS M.A.E./ S KALO LIVADI MYKONOS SMSA
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις /Financial Statements
14/02/2025 - 31/12/2025

Ισολογισμός 31.12.2025 / Balance Sheet 31.12.2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	BALANCE SHEET	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ASSETS**	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**Non-current assets**	
Ενσώματα πάγια	**Tangible assets**	
Επενδύσεις σε ακίνητα	Investments in property	50.968.380,00
Σύνολο	**Total Tangible assets**	**50.968.380,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under construction	36.721.851,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total Non-current assets**	**87.690.231,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Financial assets**	
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	82.075,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	247.398,79
Σύνολο	**Total**	**329.474,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**329.474,02**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total Assets**	**88.019.705,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	LIABILITIES AND EQUITY	31/12/2025
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Equity**	
Καταβλημένα κεφάλαια	**Paid Capital**	
Κεφάλαιο	Shared capital	83.416.270,00
Υπέρ το άρτιο	Share premium reserves	9,63
Σύνολο	**Total**	**83.416.279,63**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained earnings**	
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	2.157.230,46
Σύνολο	**Total**	**2.157.230,46**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total Equity**	**85.573.510,09**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Current liabilities**	
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade and other payables	1.546.166,25
Λοιποί φόροι και τέλη	Other tax liabilities	38.765,58
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	279,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	860.984,19
Σύνολο	**Total**	**2.446.195,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**2.446.195,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total liabilities and equity**	**88.019.705,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία / Income statement by Function

Περίοδος/Period : 14.02.2025 – 31.12.2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	***INCOME STATEMENT by FUNCTION***	**14/02/2025 - 31/12/2025**
Κύκλος εργασιών	Turnover	0,00
Κόστος πωλήσεων	Cost of Sales	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**Gross Profit**	**0,00**
Άλλα έσοδα	Other Income	0,00
Έξοδα διάθεσης	Distribution expenses	0,00
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	-93.424,73
Άλλα έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	-557,92
Άλλα κέρδη	Other earnings	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**Earnings before interest and tax**	**-93.982,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Credit interest and similar income	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Debit Interest and similar expenses	-91.918,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Earnings before Tax**	**-185.901,49**
Φόροι εισοδήματος	Income Tax	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Earnings after tax**	**-185.901,49**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «S KALO LIVADI MYKONOS M.A.E» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 167492801000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)		**NOTES OF « S KALO LIVADI MYKONOS S.M.S.A.» GENERAL COMMERCIAL REGISTER No.: 167492801000 OF FINANCIAL STATEMENTS 31/12/2025 (according to the provisions of L. 4308/2014)**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	S KALO LIVADI MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Company Name** (Par. 3(a) article 29)	S KALO LIVADI MYKONOS MEMBER SOCIETE ANONYME
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Μ.Α.Ε.)	**Legal Form** (Par. 3(b) article 29)	SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME (S.M.S.A)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	14.02.2025 έως 31.12.2025	**Reporting Period** (Par. 3(c) article 29)	14.02.2025 - 31.12.2025
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 14 ΔΕΡΒΕΝΙ Τ.Κ.:200 09	**Headquarters Address** (Par. 3(d) article 29)	14, ADAMOPOULOU, DERVENI P.C: 200 09
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Επιμελητήριο Κορινθίας	**Public Registry** (Par. 3(e) article 29)	Chamber of Corinthia
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Continuing Activity** (Par. 3(f) article 29)	The entity operates under the assumption of continuing activity
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	**Liquidation** (Par. 3(g) article 29)	The entity has not been liquidated
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)	**Category of Entity** (Par. 3(h) article 29)	Very small (par. 2(a) art 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	**Basis of preparation of Financial Statements** (Par. 3(i) article 29)	The financial statements have been prepared in full accordance with L.4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**Financial Commitments– Guarantees** (Par. 16 article 29)	There are no financial commitments, guarantees or potential liabilities (contingent liabilities) not shown on the balance sheet
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στο Μοναδικό Σύμβουλο-Διαχειριστή	**Advances and Payments to Members of BoD** (Par. 25 article 29)	No advances or payments were granted to Single Director-Administrator

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.1 και Β.2.1)	**Specimen of Financial Statements** (Par. 34 article 29)	The company has chosen, notwithstanding its ability, not to draw up a condensed balance sheet and a condensed income statement (Specimen B.5 & B6) but a Balance Sheet and an Income Statement by Function (Individual Financial Statements- Specimen B.1.1 & B.2.1)

Δερβένι / Derveni , 05/06/2026

Ο Πρόεδρος/The President	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος/ The CEO**	**Ο Λογιστής/ The Accountant**
CHAPUR DAJER JOSE GIBRAN AP.ΔΙΑΒ./PASSPORT: N24143228	**BALDO MASSIMO AP.ΔΙΑΒ./PASSPORT: YB1492010**	**KPC FINANCE AE/SA** **Παπαβασιλείου Ιωάννης/Papavasiliou Ioannis** **Α.Δ.Τ/ID: ΑΗ 073998** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α'** **ΤΑΞΗΣ/LICENSE No.ECG. 49306 A' CLASS**