Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.21 14:59:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104110443

E-mail: info@bep.gr

Πειραιάς,21/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4227675

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ACTECH (ΑΚΤΕΧ)-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ,ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ACTECH ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **112006408000**.

Την **21/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6196152,** οι εγκεκριμένες από την 21/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ACTECH (ΑΚΤΕΧ)-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ,ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ACTECH ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **112006408000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ACTECH ΑΚΤΕΧ -ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΕ
## ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 60 ΚΑΙ ΜΕΘΩΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ 0 - 18545 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
## ΑΦΜ 099097064 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Ε΄
## Γ.Ε.ΜΗ 112006408000

# Ισολογισμός (Β.1.1)

**Ενεργητικό**

| | 2025 | | | 2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | | | |
| Ακίνητα | **8.769,89** | **8.492,07** | **277,82** | **8.769,89** | **8.372,67** | **397,22** |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **12.484,66** | **9.514,48** | **2.970,18** | **12.484,66** | **8.898,24** | **3.586,42** |
| Λοιπός εξοπλισμός | **227.204,38** | **167.350,62** | **59.853,76** | **201.295,55** | **152.381,17** | **54.636,93** |
| Ενσώματα πάγια | 248.458,93 | 185.357,17 | 63.101,76 | 222.550,10 | 169.652,08 | 58.620,57 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | **14.400,00** | **4.002,01** | **10.397,99** | **12.200,00** | **808,79** | **11.391,21** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 14.400,00 | 4.002,01 | 10.397,99 | 12.200,00 | 808,79 | 11.391,21 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | **4.497,08** | | | **4.447,08** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 4.497,08 | 0,00 | 0,00 | 4.447,08 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 262.858,93 | 189.359,18 | 77.996,83 | 234.750,10 | 170.460,87 | 74.458,86 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | **226.754,80** | | | **215.247,10** |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 | 226.754,80 | 0,00 | 0,00 | 215.247,10 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | **544.010,62** | | | **620.508,06** |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | **59.542,48** | | | **19.422,76** |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | **210,00** | | | **210,00** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | **783.302,90** | | | **729.752,20** |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | 0,00 | 0,00 | 1.387.066,00 | 0,00 | 0,00 | 1.369.893,02 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 1.613.820,80 | 0,00 | 0,00 | 1.585.140,12 |
| Σύνολο | 262.858,93 | 189.359,18 | 1.691.817,63 | 234.750,10 | 170.460,87 | 1.659.598,98 |

**Παθητικό**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | **18.000,00** | **18.000,00** |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **6.000,00** | **6.000,00** |
| Αποτελέσματα εις νέο | **474.368,05** | **419.036,22** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 480.368,05 | 425.036,22 |
| Καθαρή θέση | 498.368,05 | 443.036,22 |
| **Προβλέψεις** | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **891.865,15** | **885.609,45** |
| Φόρος εισοδήματος | **30.220,10** | **83.530,32** |
| Λοιποί φόροι και τέλη | **20.354,75** | **7.364,80** |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **23.859,01** | **24.008,73** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **227.150,57** | **216.049,46** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.193.449,58 | 1.216.562,76 |
| Υποχρεώσεις | 1.193.449,58 | 1.216.562,76 |
| Σύνολο | 1.691.817,63 | 1.659.598,98 |

**ΒΥΤΙΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**
**ΑΦΜ.145812178 ΑΔΤ.ΑΟ857257**

**ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**
**ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
**ΑΦΜ.056078351 ΑΡ.ΑΔ.Α58828**

**ACTECH ΑΚΤΕΧ -ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΕ**
**ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 60 ΚΑΙ ΜΕΘΩΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ 0 - 18545 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ**
**ΑΦΜ 099097064 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Ε΄**
**Γ.Ε.ΜΗ 112006408000**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.515.387,90 | 2.428.831,03 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.830.530,90 | -1.656.025,23 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 684.857,00 | 772.805,80 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 700,00 | -1.470,33 |
| Έξοδα διοίκησης | -63.662,67 | -45.710,61 |
| Έξοδα διάθεσης | -226.185,28 | -186.106,80 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -1.697,20 | -1.000,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,01 | 94,74 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 394.011,86 | 538.612,80 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 4.592,22 | 3.698,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -4.290,61 | -4.661,62 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 394.313,47 | 537.649,34 |
| Φόροι εισοδήματος | -86.981,64 | -118.613,12 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 307.331,83 | 419.036,22 |
| Σύνολο | 307.331,83 | 419.036,22 |

ΒΥΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΦΜ.145812178
ΑΔΤ.Α0857257

ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΦΜ.056078351
ΑΡ.ΑΔ.Α58828

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ACTECH ΕΠΕ. Περιόδου 2025**

Μεσολογγίου 60, 185 45, Πειραιάς – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 112006408000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία δεν έγιναν ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο

που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| **Πάγια** | **Υπόλοιπα** | **Κίνηση** 2025 | | **Αποσβέσεις** | | **Αναποσβ. λογιστική αξία** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **στοιχεία** | 31.12.2024 | **Προσθήκες** | **Σύνολο** | **Χρήσεως** | **Συνολικές** | 31.12.2025 |
| Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης | | | | | | |
| | | | | | | |
| Κτίρια & Τεχνικά έργα | 8.769,89 | | 8.769,89 | 119,40 | 8.492,07 | 277,82 |
| Μηχανήματα - Τεχν.εγκ/σεις κλπ. Μηχανολογικός εξοπλ. | 12.484,66 | | 12.484,66 | 616,24 | 9.514,28 | 2.970,18 |
| Μεταφορικά μέσα | 33.876,21 | 2.604,04 | 36.480,25 | 4.775,19 | 27.715,06 | 8.765,19 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 173.141,89 | 17.582,24 | 190.724,23 | 10.194,26 | 139.635,56 | 51.088,57 |
| Ασώματ.Ακινητ. Πολυετ.Απ | 12.200,00 | 2.200,00 | 14.400,00 | 3.193,22 | 4.002,01 | 10.397,99 |
| Σύνολα | 240.472,758 | 29.195,47 | 262.859,03 | 18.898,31 | 189.356,18 | 70.011,88 |

2. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

3. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

5. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 16,54 απασχολούμενους.

6. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Διαχειριστές ) (παρ. 25 άρθρου 29) :**

**Δ**εν υπάρχουν

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 112006408000

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
# ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
# ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ACTECH ΕΠΕ»
# ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

**1/1/2025 – 31/12/2025**

Προς
Την Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43$^{α}$ του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**ACTECH ΕΠΕ**» ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στο Πειραιά

Το κύριο αντικείμενό της είναι : η πώληση συστημάτων ηλεκτρονικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού υψηλής τεχνολογίας, συστημάτων αυτοματισμού-ελέγχου και μέτρησης καθώς και η μελέτη σχεδίαση τοποθέτηση επισκευή και συντήρηση συστημάτων υψηλής τεχνολογίας.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της κατασκευής και της παροχής υπηρεσιών.
Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) συστημάτων ηλεκτρονικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και β) τοποθέτηση επισκευή και συντήρηση συστημάτων υψηλής τεχνολογίας.
Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Αγορά ηλεκτρολογικού , ηλεκτρονικού υλικού και οργάνων μέτρησης για κατασκευή εγκατάσταση και επισκευή ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συστημάτων κατά κύριο λόγω σε πλοία και βιομηχανία.
Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου ναυτιλίας , ναυπηγεία και βιομηχανίες, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.
Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω της προσωπικής

επαφής με τους πελάτες και διαδικτυακά μέσω της σελίδας της εταιρείας (www.actech.gr).

Η Εταιρεία διοικείται από τον Βυτινίδη Αθανάσιο ηλεκτρονικό, Διαχειριστή της εταιρείας .
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Απόλυτη ικανοποίηση του πελατολογίου από τις παρεχόμενες υπηρεσίες,

β) Εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο προσωπικό.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Ββελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.
γ) Συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας σε νέους πελάτες
β) Παραγωγή προϊόντων και παροχή υπηρεσιών σε τομείς υψηλής τεχνολογίας.

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών για τον σκοπό αυτό έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης ποιότητας το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το Διεθνές Πρότυπο «**ΕΛΟΤ ΕΝ ISO** 9001: 2015» Πιστοποιημένο από την Q-CERT .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

**Κύκλος εργασιών**

Το 2025 ήταν μια καλή χρονιά μέσα σε ένα δύσκολο οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε μια αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 86.556,87 η οποία κρίνεται απόλυτα ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε, κατά € 143.335,87

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 394.313,47 έναντι κερδών € 537.649,34 το 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 143.335,87 ή σε ποσοστό κατά 26,66 %

Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανέρχεται σε € 684.857.00 έναντι € 772.805,80 το 2024 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 87.948,80.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά € 371,01 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή από € 4.661,62 το 2024 € σε 4.290,61 το 2025.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 289.847,95 το 2025 έναντι € 231.817,41 για το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση

κατά 58.030,54 €

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 783.302,90 έναντι € 729.752,20 την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**
Όλες οι λειτουργίες , της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**
<u>Επενδύσεις το έτος 2025</u>

Το 2025, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι .**
Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο

το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα**
Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί μικρό απόθεμα πρώτων υλών , σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής φροντίζοντας να μη διαθέτει μεγάλης έκτασης αποθέματα.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**
Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις και έχει Άδεια Εγκατάστασης και Άδεια Λειτουργίας από την Νομαρχία Πειραιά .

Επίσης η Εταιρεία κατέχει ειδική άδεια : από την Διεύθυνση ανάπτυξης περιφερειακής ενότητας Πειραιά για έγγραφη στο ειδικό μητρώο επιχειρήσεων ναυπήγησης – μετατροπής – επισκευής και συντήρησης πλοίων στην κατηγόρια III Σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση.

**- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

**- Κίνδυνος Ρευστότητας.**
Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, και δεν υπάρχει μεγάλη έκθεση σε δανεισμό. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 24ετους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος.**
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι μηδενική , δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος.**
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

**- Κίνδυνος τιμής**
Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**
Δεν υπάρχουν.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-υπηρεσιών της

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν**.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**4. Εργασιακά ζητήματα**
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές

του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2024** | | **31/12/2025** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.585.140,12 | 95,51% | 1.387.066,00 | 81,98% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.659.598,98 | | 1.691.817,63 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 74.458,86 | 4,48% | 77.996,83 | 4,61% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.659.598,98 | | 1.691.817,63 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 443.036,22 | 36,41% | 498.368,05 | 41,76% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.216.562,76 | | 1.193.449,58 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.216.562,76 | 73,30% | 1.193.449,58 | 70,54% |
| Σύνολο παθητικού | 1.659.598,98 | | 1.691.817,56 | |
| Ίδια κεφάλαια | 443.036,22 | 26,69% | 498.368,05 | 21,90% |
| Σύνολο παθητικού | 1.659.598,98 | | 1.691.817,63 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 443.036,22 | 595,01% | 498.368,05 | 638,96% |
| Πάγιο ενεργητικό | 74.458,86 | | 77.996,83 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.585.140,12 | 130,30% | 1.613.820,80 | 135,22% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.216.562,76 | | 1.193.449,58 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2024** | | **31/12/2025** | |
|---|---|---|---|---|

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 537.649.34 | 22,13% | 394.313,47 | 15,67% |
| Σύνολο εσόδων | 2.428.831,03 | | 2.515.387,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 537.649.34 | 121,35% | 394.313,47 | 79,09% |
| Ίδια κεφάλαια | 443.036,22 | | 498.555,40 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 772.805,80 | 31,81% | 684.857,07 | 27,23% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 2.428.831,03 | | 2.515.387,90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, ( πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10,00 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας και (β) η πορεία της ναυτιλίας (γ) οι διεθνείς εξελίξεις.

Επίσης σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της Κλεομένης χρήσεως, μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές- εταιρικά μερίδια », κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αφού σας εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την χρήση από 1-1 / 31-12-2025, και το έργο που επιτελέσθηκε από την Διοίκηση κατά το έτος αυτό και σημειώνοντας τις προβλέψεις μας για την τρέχουσα χρήση σας καλούμε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα και Προσάρτημα) οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπόλογο χρήση 1/1 - 31/12/2025

**Πειραιάς , 18/08 / 2026**

**Ο Διαχειριστής**

**ΒΥΤΙΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**