Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.21 14:04:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,21/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4227195

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **126520606000**.

Την **21/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6195757,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **126520606000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

¨ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ "

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 126520606000 Α.Φ.Μ.: 800511465

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του v. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 v.4308 :"ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα : **Ευρώ,** Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : **Δεν έγινε**

Διάταξη v.4308/2014	Απάντηση
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 79 ΤΚ 55535 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμ. ΓΕΜΗ : 126520606000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των **μικρών** οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παραγράφου 5 του άρθρου 16 (Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων).

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29 v.4308/2014)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : **4%**
που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : **4%**
που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Α/Α	Κατηγορία Παγίων	Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής	Συντελεστής %
1	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25	4,00%
2	Λοιπά Τεχνικά Έργα	25	4,00%
3	Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις κτιρίων	25	4,00%
4	Μηχανήματα	10	10,00%
5	Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10	10,00%
6	Φορητά μηχανήματα χειρός	10	10,00%
7	Εργαλεία διάφορα	10	10,00%
8	Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10	10,00%
9	Επιβατικά αυτοκίνητα	6,25	16,00%
10	Φορτηγά αυτοκίνητα	8,33	12,00%
11	Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	10	10,00%
12	Λοιπά Μέσα Μεταφορών	10	10,00%
13	Έπιπλα γραφείου	10	10,00%
14	Σκεύη διάφορα	10	10,00%
15	Μηχαν. Γραφείου	10	10,00%
16	Ηλεκτρ.Υπολ. & Ηλεκτρ.συγκρ.	5	20,00%
17	Μέσα αποθήκευσης & μεταφοράς	15	6,67%
18	Επιστημονικά Όργανα	10	10,00%
19	Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10	10,00%
20	Λοιπός εξοπλισμός	10	10,00%
21	Προγράμματα Λογισμικού	5	20,00%
22	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10,00%
23	Βιολογικά Περιουσιακά στοιχεία	10	10,00%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης : **10%**
που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Διάταξη v.4308/2014	Απάντηση
	5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
	α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
	Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
	6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
	7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
	8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
	9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
	10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
	11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης
	12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
	13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
	14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
	15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
	16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

¨ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ "

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 126520606000 Α.Φ.Μ.: 800511465

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του v. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 v.4308 :"ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα **: Ευρώ,** Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις **: Δεν έγινε**

Διάταξη v.4308/2014	Απάντηση
	17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
	18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
	19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
	20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
	21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
	22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
	23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
	α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
	β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
	24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
	25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)	Στον **πίνακα του παραρτήματος Α**, παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)	Προσημειώσεις και υποθήκες:
	Δεν δόθηκαν
	Παρακράτηση κυριότητας:
	Δεν έγινε
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
	0,00

ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

¨ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ "

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 126520606000 Α.Φ.Μ.: 800511465

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του v. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 v.4308 :"ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα **: Ευρώ,** Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις **: Δεν έγινε**

Διάταξη v.4308/2014	Απάντηση
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά
	α) εγγυητικές επιστολές
	Δεν υπάρχουν
	β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την
	Δεν υπάρχουν
	γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
	Η οντότητα εκτός από την παρούσα χρήση δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2020 έως 2024. Λόγω της καλής λογιστικής της οργάνωσης δεν εκτιμάτε ότι θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
	δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.
	Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.
	ε) Επίδικες υποθέσεις.
	Δεν υπάρχουν επίδηκες υποθέσεις που μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας στο μέλλον.
	στ) Λοιπές εγγυήσεις
	Δεν δόθηκαν
5. Ποσά ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρου 29)	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.
	α) Κονδύλια έκτακτων εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι τα εξής :

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (Λ.67.00):	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	105,50
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00
Πρόστιμα ΚΟΚ	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα :	0,00
Σύνολο :	**105,50**

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα (81.01):	
Συναλλαγματικές Διαφορές:	0,00
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις :	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00
Σύνολο :	**0,00**

(3) Έκτακτες ζημίες (Λ.81.02)	
Ζημίες από κλοπές	0,00
Ζημία από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00
Σύνολο :	**0,00**

(4) Έκτακτα κέρδη (81.03)	
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων & επίπλων	0,00
Σύνολο :	**0,00**

β) Προβλέψεις :	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	0,00
Προβλέψεις για ενδεχόμενες δικαστικές υποχρεώσεις	0,00

6. Ποσά τόκων στο κόστος (παρ. 18 άρθρου 29)	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.
	Δεν ενσωματώθηκαν

ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

¨ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ "

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 126520606000 Α.Φ.Μ.: 800511465

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του v. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 :"ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα **: Ευρώ,** Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις **: Δεν έγινε**

Διάταξη ν.4308/2014	Απάντηση

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατηγορία	Πλήθος (Μ.Ο.)
Υπάλληλοι	21,00
Εργατοτεχνίτες	0,00
Συνταξιούχοι	0,00
Πρακτική	0,00
Σύνολο :	**21,00**

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

	Ποσά
Υπόλοιπα έναρξης προηγ.έτους :	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις προηγ.έτους:	0,00
Επιστροφές προηγ.έτους :	0,00
Διαγραφές προηγ.έτους :	0,00
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης :	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις χρήσης	0,00
Επιστροφές χρήσης	0,00
Διαγραφές χρήσης	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης :	**0,00**

9. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Σημειώσεις

Θεσσαλονίκη 31 Αυγούστου 2026

Ο διαχειριστής

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ : Α02546166

Ο Λογιστής

ΠΕΤΣΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρ.αδείας 0145340 Α' τάξης

ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ

¨ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΚΕ "

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Αριθμ. ΓΕΜΗ : 126520606000

Α.Φ.Μ.: 800511465

Β.1.1. Ισολογισμός (Ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		59.976,76	62.979,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		47.450,16	53.961,47
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		*107.426,92*	*116.940,50*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		18.558,52	20.689,60
Σύνολο		*18.558,52*	*20.689,60*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**125.985,44**	**137.630,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		25.333,26	128.054,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		550,00	550,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		*118.344,21*	*56.719,20*
Σύνολο		144.227,47	185.323,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		**144.227,47**	**185.323,37**
Σύνολο ενεργητικού		**270.212,91**	**322.953,47**

	Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		70.000,00	70.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Επιχορηγήσεις Παγίου Ενεργητικού		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**70.000,00**	**70.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		16.046,58	11.881,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.248,75	3.248,75
Αποτελέσματα εις νέο		79.131,95	89.826,77
Σύνολο		**98.427,28**	**104.957,26**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**168.427,28**	**174.957,26**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		45.691,95	82.497,19
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		23.613,01	41.511,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		24.648,57	22.511,07
Λοιπές υποχρεώσεις		5.927,97	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.904,13	1.476,89
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**101.785,63**	**147.996,21**
Σύνολο υποχρεώσεων		**101.785,63**	**147.996,21**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**270.212,91**	**322.953,47**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.552.152,79	1.356.892,33
Κόστος πωλήσεων	1.282.670,55	1.121.267,93
Μικτό αποτέλεσμα	**269.482,24**	**235.624,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-147.601,86	-186.822,15
Έξοδα διάθεσης	-11.193,61	-1.476,89
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*0,00*	*0,00*
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**110.686,77**	**47.325,36**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.584,21	-3.309,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**108.102,56**	**44.015,37**
Φόροι εισοδήματος	-24.805,77	-12.224,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**83.296,79**	**31.790,41**

Ο διαχειριστής

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ : Α02546166

Ο Λογιστής

ΠΕΤΣΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρ.αδείας 0145340 Α' τάξης

Έκθεση διαχειριστών της
ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. »
με ΑΦΜ 800511465 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 126520606000
επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης της εταιρείας μας 01-01-2025 έως 31-12-2025 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Η εταιρία με την παρούσα νομική μορφή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας προήλθε από μετατροπή από Ομόρρυθμη Εταιρία, της Σ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. στην ALTERTEAM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ όπως καταχωρίσθηκε στις 05/09/2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1841350. Περαιτέρω, η επωνυμία της εταιρίας τροποποιήθηκε σε ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. στις 27/11/2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1989501, με το από 20/11/2019 έγγραφο της εταιρείας. Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία από 01-01-2019 και εφεξής.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.552.152,79 έναντι 1.356.892,23 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια θα προσπαθήσουμε να είναι ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει η Διαχείρισή της για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανανέωση των πελατών της.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων:

- Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 125.985,44 € έναντι 137.630,10 € της προηγούμενης χρήσης
- Οι απαιτήσεις ανέρχονται σε 25.883,26 € έναντι 128.604,17 €
- Οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ανέρχονται σε 0,00 € έναντι 0,00 €
- Οι λοιποί λογ. ενεργητικού ανέρχονται σε 118.344,21 € έναντι 56.719,20 €
- Τα κεφάλαια και αποθεματικά ανέρχονται σε 168.427,28 € έναντι 174.957,26 €
- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 0,00 € έναντι 0,00 €
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 101.785,63 € έναντι 147.996,21 €
- Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 1.552.152,79 €. έναντι 1.356.892,33 € της προηγούμενης χρήσης.
- Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά τους φόρους ανέρχονται σε κέρδη 83.296,79 € έναντι 31.790,41 €

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Ακίνητα επίσης δεν κατέχει.

Η εταιρεία στεγάζεται στο ενοικιαζόμενο ακίνητο επί της οδού 17ης Νοεμβρίου αριθ. 79, Πυλαία Θεσσαλονίκης και δεν έχει υποκαταστήματα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2024, τη διανομή κερδών και ακόμη να εγκρίνετε τις ενέργειες των διαχειριστών για τη χρήση αυτή.

Με τιμή
Οι Διαχειριστές

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ Α02546166
ΜΠΟΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ Α02585058
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 704908
ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ ΑΟ 677177