Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.21 14:54:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,21/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4227166

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΦΑΡ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ANAFAR A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058634604000**.

Την **21/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6195734,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΦΑΡ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ANAFAR A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058634604000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΦΑΡ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΕ

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 7 & ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.

058634604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

9ης Εταιρικής χρήσεως

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 .....
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα .....
κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Προβλέψεις 14
8. Υποχρεώσεις 14
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 14
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 15
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 15
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 15
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται .....
στον ισολογισμό 15

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Ισολογισμός Β.1

ANAFAR A.E
ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 7 & ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΟΥ, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ : 999487521, ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 058634604000

Από περίοδο : Ιανουάριος	Χρήση	
Έως περίοδο : Δεκέμβριος	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**248.760,41**	**259.816,03**
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	248.760,41	259.816,03
Λοιπός εξοπλισμός	**118.296,73**	**88.952,10**
Μεταφορικά μέσα	72.166,17	40.157,11
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	46.130,56	48.794,99
Σύνολο	**367.057,14**	**348.768,13**
Άυλα πάγια στοιχεία	**3.798,85**	**0,00**
Υπεραξία	**17.025,62**	**17.025,62**
Υπεραξία επιχειρήσεως	17.025,62	17.025,62
Σύνολο	**20.824,47**	**17.025,62**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**387.881,61**	**365.793,75**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	**298.765,97**	**212.692,00**
Εμπορεύματα	298.765,97	212.692,00
Σύνολο	**298.765,97**	**212.692,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**184.767,92**	**546.868,01**
Πελάτες	70.868,13	77.240,96
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	113.899,79	469.627,05
Λοιπές απαιτήσεις	**38.803,37**	**121.108,46**
Χρεώστες διάφοροι	38.803,37	121.108,46
Προπληρωμένα έξοδα	**2.524,66**	**2.658,30**
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	2.524,66	2.658,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.213.923,24**	**643.301,26**
Χρηματικά διαθέσιμα	1.213.923,24	643.301,26
Σύνολο	**1.440.019,19**	**1.313.936,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.738.785,16**	**1.526.628,03**
Σύνολο ενεργητικού	**2.126.666,77**	**1.892.421,78**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**40.000,00**	**40.000,00**
Κεφάλαιο	40.000,00	40.000,00
Σύνολο	**40.000,00**	**40.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**17.329,31**	**17.329,31**
Τακτικό αποθεματικό	17.329,31	17.329,31

Αποτελέσματα εις νέο	**139.401,11**	**66.347,43**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	139.401,11	66.347,43
Σύνολο	**156.730,42**	**83.676,74**
Σύνολο καθαρής θέσης	**196.730,42**	**123.676,74**
Τραπεζικά Δάνεια	**100.000,00**	**50.006,99**
Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	100.000,00	50.006,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	**1.736.177,26**	**1.677.307,79**
Προμηθευτές εσωτερικού	259.278,34	286.541,79
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.148,92	566,00
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.475.750,00	1.390.200,00
Φόροι εισοδήματος	**89.903,64**	**50.607,14**
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισ.	89.903,64	50.607,14
Λοιποί φόροι και τέλη	**-3.606,46**	**-1.035,41**
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	-3.606,46	-1.035,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**9.322,59**	**7.639,16**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.322,59	7.639,16
Λοιπές υποχρεώσεις	**-1.860,68**	**-15.780,63**
Πιστωτές διάφοροι	-1.860,68	-15.780,63
Σύνολο	**1.929.936,35**	**1.768.745,04**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.929.936,35**	**1.768.745,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.126.666,77**	**1.892.421,78**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία Β.2.1

ANAFAR A.E
ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 7 & ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΟΥ, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ : 999487521, ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 058634604000

Από περίοδο : Ιανουάριος	**Χρήση**	
Έως περίοδο : Δεκέμβριος	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.041.580,77**	**3.117.815,32**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.041.580,77	3.117.815,32
	-	**-**
Κόστος πωληθέντων	**3.247.574,82**	**2.494.701,72**
	-	-
Κόστος πωληθέντων	3.247.574,82	2.494.701,72
Μικτό αποτέλεσμα :	**794.005,95**	**623.113,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**262.25**	**249,00**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	262.25	249,00
	794.268,20	**623.362,60**

Εξοδα Διοίκησης	**-480.104,84**	**-464.413,94**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-238.430,86	-209.124,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-11.869,25	-19.352,60
Παροχές τρίτων	-34.316,66	-45.102,59
Φόροι - τέλη	-14.363,66	-16.161,19
Διάφορα έξοδα	-149.450,19	-140.008,24
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-31.674,22	-34.665,13
Λοιπά έξοδα & ζημιές	**-90.000,00**	**-38.000,00**
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-90.000,00	-38.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**3.500,00**	**1.867,57**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.500,00	1.867,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων :	**227.663,36**	**122.816,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**0,68**	**3,35**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,68	3,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-1.934,89**	**-8.750,62**
Τόκοι και συναφή έξοδα	-1.934,89	-8.750,62
Αποτέλεσμα προ φόρων :	**225.729.15**	**114.068,96**
Φόρος εισοδήματος	**-89.903,64**	**-47.993,35**
Φόρος εισοδήματος	-89.903,64	-47.993,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους :	**135.825,51**	**66.075,61**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΦΑΡ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 - 31.12.2025**
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 7 & ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΟΥ, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ε) ΓΕΜΗ: 058634604000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα:
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα (φορτηγά, μέσα εσωτερικών μεταφορών κτλ.) .
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των Ενσώματων Παγίων αξίας μέχρι 1.500 ευρώ έκαστο, εκτιμάται σε ένα έτος.
Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης προηγούμενων χρήσεων τα οποία θα συνεχίζουν να αποσβένονται και στις επόμενες χρήσεις μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και των λοιπών άυλων παγίων στοιχείων σε 10 έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να

μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο **2025** δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων Πάγιων Στοιχείων Ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	276.390,42	0,00	175.506,38	451.896,80
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	28.224,24	28.224,24
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**276.390,42**	**0,00**	**203.730,62**	**480.121,04**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	-16.574,39	0,00	-86.554,28	-103.128,67
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-11.055,62	0,00	1.120,39	-9.935,23
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**-27.630,01**	**0,00**	**-85.433,89**	**-113.063,90**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**248.760,41**	**0,00**	**118.296,73**	**367.057,14**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	276.339,60	0,00	138.974,93	415.314,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	50,82	0,00	36.531,45	36.582,27

Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**276.390,42**	**0,00**	**175.506,38**	**451.896,80**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-5.518,94	0,00	-67.723,00	-73.241,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-11.055,45	0,00	-18.831,28	-29.886,73
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**-16.574,39**	**0,00**	**-86.554,28**	**-103.128,67**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**259.816,03**	**0,00**	**88.952,10**	**348.768,13**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Πάγιων Στοιχείων	**Λοιπά Άυλα Στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	40.917,62
Προσθήκες περιόδου	4.037,84
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**44.955,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	-23.892,00
Αποσβέσεις περιόδου	-238,99
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**-24.130,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**20.824,47**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	40.917,62
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2024	**40.917,62**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	-19.113,60
Αποσβέσεις περιόδου	-4.778,40
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-23.892,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**17.025,62**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπολογίσθηκε.

7.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίσθηκαν.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Δεν υπάρχουν.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο Δανείων **31 / 12 / 2025 : 100.000,00**

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31 / 12 / 2025**	**31 /12 / 2024**
Προμηθευτές	259.278,34	286.541,79
Επιταγές Πληρωτέες	1.475.750,00	1.390.200,00
Σύνολο	**1.735.028,34**	**1.676.741,79**

8.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31 / 12 / 2025**	**31 / 12 / 2024**
Πιστωτικά υπόλοιπα χρεωστών	0,00	0,00
Πιστωτές	1.860,68	15.780,63
Σύνολο	**1.860,68**	**15.780,63**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έ σ ο δ α	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	4.041.580,77	3.117.815,32
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	170,00	249,00
Τεκμ. Έσοδα Αυτοπ. ή Καταστροφών	994,50	
Έσοδα Κεφαλαίων	0,68	3,35
Έκτακτα Έσοδα	3.592,25	1.867,57
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων		
Σ ύ ν ο λ ο	**4.046.338,20**	**3.119.935,24**

Έ ξ ο δ α	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	238.430,86	209.124,19
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	11.869,25	19.352,60
Παροχές Τρίτων	34.316,66	45.102,59
Φόροι -Τέλη	14.363,66	16.161,19
Διάφορα Έξοδα	149.450,19	140.008,24
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.934,89	8.750,62
Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	31.674,22	34.665,13
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	90.000,00	38.000,00
Σ ύ ν ο λ ο	**572.039,73**	**511.164,56**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	2025	2024
Διοικητικό προσωπικό	10	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**10**	**9**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές προσωπικού	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια Κοινωνικές επιβαρύνσεις	238.430,86	209.124,19
Σύνολο	**238.430,86**	**209.124,19**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν Υπάρχουν υποχρεώσεις προς μέλη του ΔΣ

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά τη κλειόμενη χρήση **2025**, καθώς και για την προηγούμενη χρήση **2024** δεν έχει κανενός είδους εγγυήσεις.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση

Θεσσαλονίκη, 08/09/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Α00277727

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΗ
ΑΔΤ Α00277728

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ
ΑΡ.ΑΔ. 0050406 Α' τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
« ΑΝΑΦΑΡ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΕ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Η Εταιρεία υποχρεούται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Ν. 4308/2014. Όπως όμως έχει το δικαίωμα, εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν.

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της **31η Δεκεμβρίου 2025** και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης **από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025**, ο οποίος τον συνοδεύει. Η χρήση **από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025** είναι η **9η** Εταιρική χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ:

- **Πωλήσεις:**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν κατά τη χρήση **2025**, σε **4.041.580,77€** έναντι προηγούμενου έτους
2024 ποσού **3.119.935,24€**

- **Μικτά Κέρδη:**

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρίας κατά τη χρήση του **2025** ήταν **κέρδη ποσού 794.005,95€** έναντι προηγούμενου έτους **2024** κερδών **623.362,60€**

- **Έξοδα Διοίκησης, Διάθεσης:**

Τα έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης της Εταιρίας ανήλθαν κατά τη χρήση **2025 σε € 480.104,84** έναντι προηγούμενου έτους **2024 464.413,94**

- **Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα:**

Τα συνολικά καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά τη χρήση του **2025** στην Εταιρία ανήλθαν σε ζημίες **€ 1.934,21** έναντι του προηγούμενου έτους **2024** ζημιές **€ 8.747,27.**

- **Αποτελέσματα προ Φόρων:**

Κατά τη χρήση του **2025** η εταιρία εμφάνισε **κέρδη προ φόρων ποσού € 225.729,15** έναντι προηγούμενου έτους **2024** κερδών ποσού **€ 114.068,96.**

- **Φόρος Εισοδήματος:**

Ο φόρος εισοδήματος για την χρήση του **2025** ανέρχεται σε **€ 89.903,64**έναντι προηγούμενου έτους
2024 ποσού φόρου **€ 47.993,35.**

- **<u>Καθαρά Αποτελέσματα Μετά από Φόρους:</u>**

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, στη χρήση **2025**, η Εταιρεία εμφάνισε **κέρδη** μετά από φόρους ποσού **€ 135.825,51** έναντι προηγούμενου έτους **2024 κερδών** μετά φόρων ποσού **€ 66.075,61.**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ:

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν τη διαχρονική μεταβολή των οικονομικών στοιχείων της εταιρίας.

	2025		**2024**	
1 Γενική Ρευστότητα				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.738.785 / 1.929.936	0,90	1.526.628 / 1.768.745	0,86
2 Κεφάλαιο Κίνησης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό **Μείον** Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.738.785 / 1.929.936	-191.151	1.526.628 / 1.768.745	-242.11
3 Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων				
Καθαρά Κέρδη Εκμ. + Χρημ.Έσοδα / Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	227.690 / 196.730	1,16	122.816 / 123.677	0,99
4 Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων				
Καθαρά Κέρδη Εκμετάλλευσης / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	225.756 / 196.730	1,15	114.069 / 123.677	0,92
5 Διάρθρωση Κεφαλαίων				
Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	196.730 / 196.730	1,00	123.677 / 123.677	1,00

ΚΙΝΔΥΝΟΙ:

Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Μέσα σε αυτό το κλίμα, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, λειτουργώντας σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, σχεδιάζει και υλοποιεί τις όποιες αναγκαίες παρεμβάσεις, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

i) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει, όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Στη λήξη της χρήσης **2025**, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος .

ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

iii) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι συναλλαγές με τους προμηθευτές εξωτερικού είναι στο νόμισμα του Ευρώ, και δεν συμμετέχει σε εταιρίες εξωτερικού.

iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΤΙΜΗΣ

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

v) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων στα μεν δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρία σε κίνδυνο ταμειακών ροών, ενώ στα δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Την **31η Δεκεμβρίου 2025**, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες σχετικά με το ύψος του επιτοκίου και της διάρκειας αποπληρωμής τους λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Συνεπώς, ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ:
Η Εταιρία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον.
Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής η οποία υλοποιείται στη βάση της Οικονομικής Ανάπτυξης, Ευημερίας των εργαζομένων, περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και κοινωνικής ευαισθησίας.

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:
Οι άνθρωποι αποτελούν τον πολυτιμότερο πυλώνα για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρίας. Για το λόγο αυτό φροντίζει για τη διατήρηση ενός ασφαλούς, δίκαιου και αξιοκρατικού εργασιακού περιβάλλοντος, μέσω του οποίου να προσφέρονται συνεχώς δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης, για όλους τους εργαζόμενους.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:
1. Βησσαρίωνος 7 και Καπετανίδου , Καλαμαριά

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:
Στην χρήση του **2025** υπήρξαν επενδύσεις ύψους: **28.224,24€**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:
Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ:
Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα ούτε αναμένονται τέτοια στο άμεσο μέλλον που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:
Η εταιρεία διέθετε υποκατάστημα επί της οδού Β. Κορνάρου 13 Θεσσαλονίκη.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 έως ΣΗΜΕΡΑ:
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από την **1η Ιανουαρίου 2026** έως και σήμερα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.