Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.21 14:34:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Κόρινθος,21/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4227112

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2741024464
E-mail: info@korinthiacc.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **115017937000**.

Την **21/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6195678,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **115017937000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ ΑΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 -ΝΕΜΕΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	115017937000
Αρμόδια Αρχή	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων	10-Sep-26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2025

	Χρήση	2025		Χρήση	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0.01	Κεφάλαιο		25,000.00
Λοιπός εξοπλισμός		92,266.39	Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο		*92,266.40*	*Σύνολο*		*25,000.00*
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2397.08
			Αφορολόγητα αποθεματικά		186367.52
Λοιπά άυλα		-	Αποτελέσματα εις νέο		25,544.45
Σύνολο		0.00	*Σύνολο*		*214,309.05*
Χρηματοκοικονομικά περιουσικά στοιχεία					
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		130,017.70			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**222,284.10**	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**239,309.05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Προβλέψεις**		
Αποθέματα			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Εμπορεύματα		118,168.69	Λοιπές προβλέψεις		0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0.00	*Σύνολο*		-
Προκαταβολές για αποθέματα		49,166.68			
Σύνολο		*167,335.37*	**Υποχρεώσεις**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			Τραπεζικά δάνεια		95729.22
Εμπορικές απαιτήσεις		8,122.77	Εμπορικές υποχρεώσεις		420,475.45
			Φόρος εισοδήματος		10,549.50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		12,200.41	Λοιποί φόροι και τέλη		4,799.03
Λοιπές απαιτήσεις		3,980.36	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5,084.44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		506,273.42	Λοιπές υποχρεώσεις		144,249.74
Σύνολο		530,576.96	*Σύνολο*		*680,887.38*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**697,912.33**	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**680,887.38**
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		
Σύνολο ενεργητικού		**920,196.43**	**υποχρεώσεων**		**920,196.43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3,046,971.95
Κόστος πωλήσεων	2,685,190.52
Μικτό αποτέλεσμα	361,781.43
Λοιπά συνήθη έσοδα	4,400.09
Έξοδα διοίκησης	-38,482.90
Έξοδα διάθεσης	-278,883.49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-733.65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	48,081.48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-13,869.46
Αποτέλεσμα προ φόρων	34,219.13
Φόροι εισοδήματος	-10,549.50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	23,669.63

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 2481831	ΑΔΤ ΑΗ 734785
	Αρ.Αδ. 30361 Α΄Τάξης
Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ	
ΧΡΥΣΩ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ	
ΑΔΤ ΑΟ 2481830	

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ ΑΕ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 -ΝΕΜΕΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	115017937000
Αρμόδια Αρχή	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων	10-Sep-26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2025

	Χρήση	2025		Χρήση	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0.01	Κεφάλαιο		25,000.00
Λοιπός εξοπλισμός		92,266.39	Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο		*92,266.40*	*Σύνολο*		*25,000.00*
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2397.08
			Αφορολόγητα αποθεματικά		186367.52
Λοιπά άυλα		-	Αποτελέσματα εις νέο		25,544.45
Σύνολο		0.00	*Σύνολο*		*214,309.05*
Χρηματοκοικονομικά περιουσικά στοιχεία					
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		130,017.70			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**222,284.10**	**Σύνολο καθαρής θέσης**		**239,309.05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Προβλέψεις**		
Αποθέματα			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Εμπορεύματα		118,168.69	Λοιπές προβλέψεις		0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0.00	*Σύνολο*		-
Προκαταβολές για αποθέματα		49,166.68			
Σύνολο		*167,335.37*	**Υποχρεώσεις**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			Τραπεζικά δάνεια		95729.22
Εμπορικές απαιτήσεις		8,122.77	Εμπορικές υποχρεώσεις		420,475.45
			Φόρος εισοδήματος		10,549.50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		12,200.41	Λοιποί φόροι και τέλη		4,799.03
Λοιπές απαιτήσεις		3,980.36	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5,084.44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		506,273.42	Λοιπές υποχρεώσεις		144,249.74
Σύνολο		530,576.96	*Σύνολο*		*680,887.38*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**697,912.33**	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**680,887.38**
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		
Σύνολο ενεργητικού		**920,196.43**	**υποχρεώσεων**		**920,196.43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3,046,971.95
Κόστος πωλήσεων	2,685,190.52
Μικτό αποτέλεσμα	361,781.43
Λοιπά συνήθη έσοδα	4,400.09
Έξοδα διοίκησης	-38,482.90
Έξοδα διάθεσης	-278,883.49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-733.65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	48,081.48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-13,869.46
Αποτέλεσμα προ φόρων	34,219.13
Φόροι εισοδήματος	-10,549.50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	23,669.63

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 2481831	ΑΔΤ ΑΗ 734785
	Αρ.Αδ. 30361 Α΄Τάξης
Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ	
ΧΡΥΣΩ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ	
ΑΔΤ ΑΟ 2481830	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

της «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ ΑΕ»
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.115017937000-ΑΦΜ 800250931

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ ΑΕ με Αρ. ΓΕΜΗ: 115017937000 (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στον κλάδο του «εμπόριο τροφίμων και ειδών γενικού εμπορίου - SUPER MARKET»Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα Νεμέα Κορινθίας Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (01/01/2025-31/12/2025), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβουλίου στις 10 Σεπτεμβρίου 2026.

2 Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία βρίσκεται σε οικονομική ανέλιξη και αυτό αποδεικνύεται από την εν γένει χρηματοοικονομική της δομή και από την εν γένει σταθεροποίηση του τζίρου και την περιστολή εξόδων.

3.Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

3.Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.

4.Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

6.Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7.Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

9.Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.

10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη ωφέλιμης ζωής
(1)	Κτήρια	25-30
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-12

(3)	Μεταφορικά μέσα	5-10
(4)	Έπιπλα	10
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

6.ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Κτήρια	**Μηχ/τα-Τεχνικες Εγκ/σεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα**	**Άυλα Στοιχεία**	**Σύνολο**
Συντελεστής Απόσβεσης	0%	4%	12%-16%	10%	10%-20%	Συνολο
Αξία Κτήσεως ή Εύλογη Αξία Υπόλοιπο 1.1.2025		**200,00**	**42.129,68**	**256.739,22**		299.068,90
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00			50.456,84	0,00	50.456,84
Πώλησης Διαγραφές-Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	00,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	**200,00**	**42.129,68**	**307.196,06**	0,00	349.525,74

Συσσωρευμένες Αποσβεσεις Υπόλοιπο 01.01.2025	0,00	199,99	21.946,70	216.409,55	0,00	238.556,24
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσεις Χρησεως	0,00	0,00	4.844,97	13.858,13	0,00	18.703,10
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	199,99	26.791,67	230.267,68	0,00	257.259,34
Αναποσβεστη Αξία 31.12.2025	0,00	0,01	15.338,01	76.928,38	0,00	92.266,39

6.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε ανακατατάξει κονδυλίων

6.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν Εμπράγματες εγγυήσεις

6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

6.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2015. Κατά την κλειόμενη χρήση 2025, ενσωματώθηκε στα αποτελέσματα προς διανομή οριστική Διαφορά Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων ύψους 24.271,90 €. Για τις επόμενες ανέλεγκτες χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές θα εξεταστούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

6.6 Πρόταση Διανομής Κερδών Χρήσης 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε και η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέκρινε ομόφωνα τη διάθεση των κερδών της χρήσης 2025 ως εξής:

- Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού: 2.397,08 €
- Διανομή Πρώτου Μερίσματος στους μετόχους: 20.000,00 €
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον (μεταφερόμενο στην Καθαρή Θέση): 25.544,45 €

Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης είχε μέσο όρο προσωπικού 10 άτομα .

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία κατά την χρήση 2025 δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Νεμέα , 10 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ **Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ** **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ ΧΡΥΣΩ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ ΑΕ» ΤΗΝ 10/09/2026
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.115017937000-ΑΦΜ 800250931

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τα οριζόμενα για τις **μικρές οντότητες** στον Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Μαζί υποβάλλονται για έγκριση οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2025.

1. Εξέλιξη και Επιδόσεις των Δραστηριοτήτων

Κατά την κλειόμενη χρήση (01/01/2025 – 31/12/2025), η εταιρεία συνέχισε ομαλά την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Η διοίκηση επικεντρώθηκε στη διατήρηση της σταθερότητας των εργασιών της και στον έλεγχο του λειτουργικού κόστους.

2. Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και απεικονίζεται με σαφήνεια στις συνταχθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025. Τα βασικά μεγέθη της χρήσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

- **Καθαρό Αποτέλεσμα (Κέρδη) προ Φόρων: € 58.491,03**
- **Φόρος Εισοδήματος Χρήσης: € 10.549,50**

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Λόγω του μεγέθους και της φύσης των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολύπλοκους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι συνήθεις κίνδυνοι παρακολουθούνται στενά από τη διοίκηση προκειμένου να ελαχιστοποιούνται οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις.

4. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη

Για την τρέχουσα χρήση **2026**, στόχος της εταιρείας παραμένει η διατήρηση του μεριδίου αγοράς και η διασφάλιση της οργανικής της βιωσιμότητας. Με βάση τα δεδομένα του διαρρεύσαντος διαστήματος του 2026, δεν αναμένονται θεαματικές αποκλίσεις.

5. Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ούτε ανέπτυξε δραστηριότητα στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025.

6. Πληροφορίες για την Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

Η εταιρεία δεν κατέχει, ούτε απέκτησε κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δικές της (ίδιες) μετοχές.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

8. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη Λήξη της Χρήσης

Από την 31/12/2025 έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης (10/09/2026), δεν έχει μεσολαβήσει κανένα έκτακτο ή σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας.

9. Πρόταση Διάθεσης Κερδών και Διανομής Μερίσματος

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2025 ανήλθαν σε € **58.491,03**. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την ακόλουθη διάθεση:

1. **Μείον Φόρος Εισοδήματος:** € **10.549,50**
2. **Τακτικό Αποθεματικό (5%):** € **2.397,08**
3. **Διανομή Πρώτου Μερίσματος στους Μετόχους:** € **20.000,00**
4. **Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον:** € **25.544,45**

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατόπιν των ανωτέρω, σας καλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, την προτεινόμενη διανομή μερίσματος ύψους € 20.000,00 και να αποφασίσετε για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη συγκεκριμένη διαχειριστική χρήση.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΜΝΙΑΤΗΣ
