NIKOLAOS KARAKOSTAS
21/09/2026 15:32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,21/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4222004

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **2211 DEVELOPMENTS**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6195664**, η από 15/09/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 7 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο 2211 DEVELOPMENTS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 176490401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΕΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΝΙΑΙΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της εταιρείας με την επωνυμία

«2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 176490401000

Α.Φ.Μ.: 802445490

3η ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Όπως το Καταστατικό αυτό διά του με ημερομηνία 15-09-2026 Πρακτικού τροποποιείται.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «2211 DEVELOPMENTS».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «2211 DEVELOPMENTS PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «2211 DEVELOPMENTS».

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΒΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, εργοτάξια και κάθε είδους εγκαταστάσεις στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η
ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ

ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ

ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ).

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2029 και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο
(Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.139.440,00 ευρώ που διαιρείται σε 313.944 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 313.944 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 313.944 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ και σε 23.444 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών.
Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Γ1. Χρηματικές Καταβολές

α) η Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» κατέβαλε 1.569.720,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 156.9720 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο, ποσοστό 50,00%.

β) Η «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Φ.Μ. 801403220, ΑΡ. ΓΕΜΗ 156068527000, έδρα την οδό Βούτες αρ. 0, Άγιος Μύρωνας, νομίμως εκπροσωπούμενης από την ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗ με Α.Φ.Μ. 047884049, κατέβαλε 680.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 68.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο, ποσοστό 21,66%.

γ) Η «ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Φ.Μ. 999743705, ΑΡ. ΓΕΜΗ 077889827000, έδρα στην οδό 2ο χλμ. Ηρακλείου – Μοιρών, Ηράκλειο Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ κατέβαλε 450.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 45.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο, ποσοστό 14,33%.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι εξωκεφαλαιακές εισφορές των εταίρων, των οποίων η συνολική αξία αποτιμήθηκε στο ποσό των 439.720 ευρώ, αντιστοιχούν σε 43.972 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω.

1. Η εταίρος ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 047884049, θα παρέχει υπηρεσίες επίβλεψης στις εργασίες και την κατασκευή του ακινήτου επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, λόγω της τεχνογνωσίας της στην κατασκευή οικιστικών οικοδομών και ακινήτων. Επιπλέον θα παρέχει υπηρεσίες εσωτερικού σχεδιασμού και διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων και οι υπηρεσίες θα παρέχονται για χρονική περίοδο από την 16η Δεκεμβρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και από 15η Σεπτεμβρίου 2026 έως 31 Δεκεμβρίου 2026. Η νέα εισφορά αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους στο ποσό των 205.280,00 ευρώ και συνολικά στο ποσό των 439.720,00 ευρώ (234.440,00 + 205.280,00 ευρώ) και αντιστοιχεί σε 43.972 εταιρικά μερίδια (23.444+20.528), ποσοστό 14,01%.

Γ3. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι εγγυητικές εισφορές των εταίρων είναι μηδέν (0).

Άρθρο 6

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.
Ρητά συμφωνείται πως οι ως άνω αποφάσεις για τις πάσης φύσεως εταιρικές υποθέσει Θα λαμβάνονται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των εταίρων.

Άρθρο 7

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2029, ως εξής:
1)Ο ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου και της Ευτυχίας, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, οδός Στυλιανού Γιαμαλάκη 50 - Α1 κτίριο, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α02481650/31-10-2025 του Τ.Α. Χερσονήσου με Α.Φ.Μ. 032243157, της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

2)Η ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 047884049,
Εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία από κοινού

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε Α.Φ.Μ. 801403220
2. Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ , ΑΦΜ 083297185
3. Η ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. 999743705
4. ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 047884049 και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗ

ΒΟΥΛΑ15/09/2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

« ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ DEVELOPMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ »

«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»

«ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗ