ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,10/05/2016
Αριθ. Πρωτ.:425918

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΡΟΜΒΟΣ Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5501801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/05/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **619400**, το από 05/05/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 12, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α.ΡΟΜΒΟΣ Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5501801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Α.ΡΟΜΒΟΣ Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ»
   Δ/νση: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 132
   Τ.Κ.: 17562, Π ΦΑΛΗΡΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα την 5η του μηνός Μαΐου του έτους 2016 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι

1. Αλέξανδρος Ρόμβος του Χαραλάμπους και της Άννας, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Φαέθωντος αρ. 26, επιχειρηματίας, με ΑΦΜ 013307207
2. Θρασύβουλος Γεωργιάδης του Ρωμύλου και της Δομνίκης, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Αμαρυλλίδος αρ. 5, επιχειρηματίας, με ΑΦΜ 025642074
3. Γεώργιος Γεωργιάδης του Ρωμύλου και της Δομνίκης, κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής, οδός Αμαρυλλίδος αρ. 5, πολιτικός μηχανικός με ΑΦΜ 019391762

συμφωνούν και συναποδέχονται αμοιβαία τα κατωτέρω:

1.- Με το από 1 Δεκεμβρίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρίας οι άνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **«Α. ΡΟΜΒΟΣ-Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΟΕ», και το διακριτικό τίτλο «ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ»** με έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Αρτέμιδος αρ. 132, σκοπό τη μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων με απότερο σκοπό την πώληση και εμκμίσθωση αυτών , την αγορά οικοπέδων και ανέγερση επ΄αυτών οικοδομών με σκοπό την πώληση ή την εκμίσθωση των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν, την



ανέγερση οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων(αντιπαροχή) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση των ιδιοκτησιών και των λοιπών χώρων που θα δημιουργηθούν στις ανεγερθεισόμενες οικοδομές, την ανέγερση και εκμετάλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, την εκμετάλλευση πρατηρίων καυσίμων, σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (γκαράζ) καθώς και συναφών με αυτούς εγκαταστάσεων, την αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, κλπ, με διάρκεια το χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, με κεφάλαιο το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ, διαχειριστές τους Αλέξανδρο Ρόμβο, Θρασύβουλο Γεωργιάδη και Γεώργιο Γεωργιάδη οι οποίοι πάντοτε θα υπογράφουν από κοινού, με συμμετοχή στη κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου και στα κέρδη και τις ζημιές 1/3 έκαστος των εταίρων και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες του άνω συμφωνητικού.

Το άνω ιδιωτικό συμφωνητικό δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15449/2003, έχει λάβει δε η εταιρία αριθμό φορολογικού μητρώου 999606876 στη ΔΟΥ Π. Φαλήρου και αρ. ΓΕΜΗ 005501801000.

2.- Ήδη σήμερα οι άνω συμβαλλόμενοι, μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας, συμφωνούν ομόφωνα και τροποποιούν τα κάτωθι κεφάλαια και άρθρα του καταστατικού:

Α) το τρίτο κεφάλαιο (άρθρο 7) του καταστατικού αναφορικά με την διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας και ορίζουν ότι:

Άρθρο 7ο: Διευθυντές, διαχειριστές, εκπρόσωποι, υπεύθυνοι αγορανομίας και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι τρεις εταίροι. Η εταιρεία

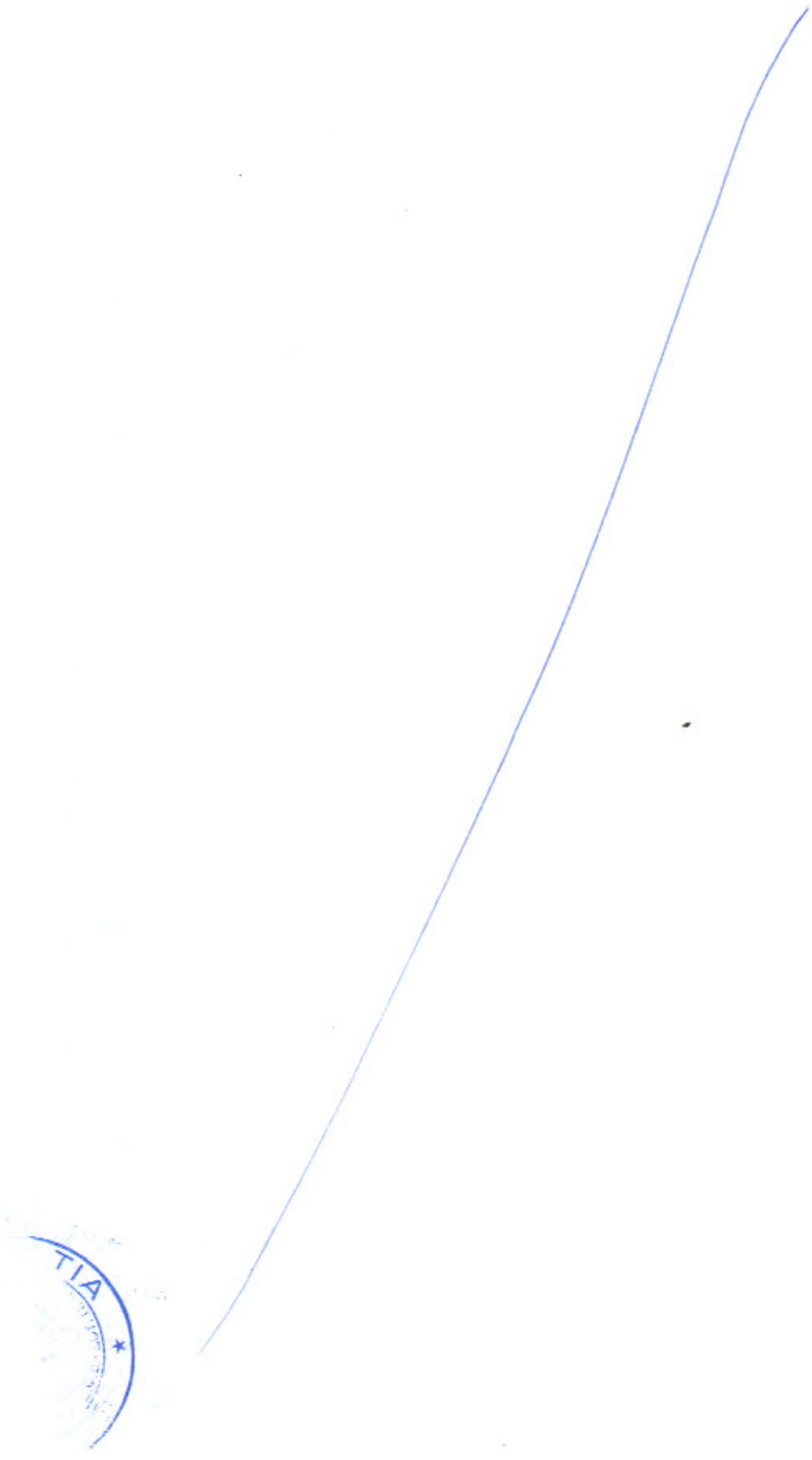
εκπροσωπείται νόμιμα και δεσμεύεται έγκυρα με τις υπογραφές των δύο (οποιονδήποτε) εκ των τριών ως άνω εταίρων που θα τίθενται κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού, θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές, με οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) και το Δημόσιο , ενεργώντας κάθε πράξη έστω εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρίας έστω και αν ρητά δεν αναφέρεται στο παρόν.

Και οι τρεις εταίροι δύνανται να χορηγούν πληρεξούσιο σε τρίτο πρόσωπο για την άσκηση μέρους ή όλων των καθηκόντων διαχείρισης.

Εξαιρετικά ορίζεται ότι όσον αφορά την πώληση και μόνο των ακινήτων που ευρίσκονται α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ.3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η υπογραφή και των τριών αρχικών εταίρων και διαχειριστών .

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου ορίζονται τα εξής:

- Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, ενός εκ των σήμερα συμβαλλομένων και αρχικών μοναδικών εταίρων, διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες ορίζονται και θα παραμένουν μόνο οι άλλοι δύο αρχικοί εν ζωή εταίροι, χωρίς να δικαιούνται να ενεργούν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, παρά μόνο θα λαμβάνουν ενημέρωση για τις υποθέσεις της εταιρίας.
- Στην περίπτωση αυτή (θανάτου εταίρου) ρητά επίσης συμφωνείται ότι προκειμένου να πωληθούν οριζόντιες ιδιοκτησίες της εταιρίας i) οι οποίες έχουν ήδη ανεγερθεί ή ανεγείρονται ή θα ανεγερθούν με σκοπό την πώλησή τους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 51% των εταίρων και ii) των ακινήτων α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας



Τριάδας αρ.3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 70% των εταίρων, χωρίς να δύναται να εναντιωθεί το υπόλοιπο 30%.

Β) το πέμπτο κεφάλαιο (άρθρο 12) του καταστατικού

i) αναφορικά με τη λύση της εταιρίας τροποποιείται το στοιχείο α και ορίζεται ότι η εταιρεία της οποίας η σύσταση γίνεται με το παρόν καταστατικό λύεται : α) με καταγγελία εταίρων που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το 66% και

ii) αναφορικά με την με την αποχώρηση εταίρου –πρόσληψη νέων εταίρων τροποποιείται και ορίζουν ότι η εταιρία δεν θα λύεται με το θάνατο οποιουδήποτε εκ των εταίρων αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες αρχικούς εταίρους ή εταίρο και τους κληρονόμους του ή των αποβιωσάντων,

και έτσι διαμορφώνεται το άρθρο ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 12° : Η εταιρεία της οποίας η σύσταση γίνεται με το παρόν καταστατικό λύεται : α) με καταγγελία εταίρων που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το 66%, β) μετά την πάροδο του χρόνου για τον οποίο αυτή συστάθηκε και αφού εκδηλωθεί γραπτή θέληση των εταίρων ή κάποιου από αυτούς σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος, γ) οποτεδήποτε μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, δ) με την πτώχευση της ή με την πτώχευση κάποιου από τους εταίρους της.

Η εταιρία δεν θα λύεται με το θάνατο οποιουδήποτε εκ των εταίρων αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες αρχικούς εταίρους ή εταίρο και τους κληρονόμους του ή των αποβιωσάντων.



1) το κεφάλαιο έκτο άρθρο 13 αναφορικά με τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και συμπληρώνουν στο τέλος του άρθρου και διαμορφώνεται δε το άρθρο ως εξής :

«Οποιαδήποτε μεταβίβαση εταιρικής μερίδας από οποιονδήποτε εταίρο προς οποιονδήποτε τρίτο που γίνεται χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση όλων των λοιπών εταίρων θεωρείται από τώρα άκυρη και μη γενομένη και δεν επάγεται κανένα αποτέλεσμα για την εταιρεία. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται και είναι έγκυρη η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας από τα ιδρυτικά στελέχη προς συγγενείς πρώτου βαθμού χωρίς τη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων με τους όρους και περιορισμούς ως προς τη διαχείριση που ανωτέρω κατ΄ άρθρο 7 του παρόντος.».

Κατά τα λοιπά ρητά συμφωνείται ότι θα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού σύστασης .

Προς διευκόλυνση δε κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρίας το οποίο έχει πλέον ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ–ΕΔΡΑ–ΣΚΟΠΟΣ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1° : ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Επωνυμία της εταιρείας υπό την οποία αυτή θα συναλλάσσεται ορίζεται η : «Α. ΡΟΜΒΟΣ, Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ και Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Ο.Ε.» και διακριτικός τίτλος αυτής «ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.».

Άρθρο 2ο : ΕΔΡΑ : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Π. Φαλήρου Αττικής κατάστημα δε αυτής τα επί της οδού Αρτέμιδος αρ. 132 γραφεία όπου και δωσιδικεί. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο : ΣΚΟΠΟΣ : Σκοπός της εταιρείας είναι : Η μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων με απώτερο σκοπό την πώληση και εκμίσθωση αυτών, η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση επ' αυτών οικοδομών με σκοπό την πώληση – ή την εκμίσθωση των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν, η ανέγερση οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων (αντιπαροχή) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση των ιδιοκτησιών και των λοιπών χώρων που θα δημιουργηθούν στις ανεγερθεισόμενες οικοδομές, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδόχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, η εκμετάλλευση πρατηρίων καυσίμων, σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (γκαράζ) καθώς και συναφών με αυτούς εγκαταστάσεων, η αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να ασκήσει και κάθε άλλη παρεμφερή δραστηριότητα και επιχείρηση, αναγκαία ή απλά χρήσιμη για την εξυπηρέτηση και ευόδωση των σκοπών της. Η εταιρεία μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων της δύναται να μετέχει σε οποιαδήποτε άλλη ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία οιασδήποτε μορφής ή και σε κοινοπραξίες που να επιδιώκουν τους αυτούς ή παραπλήσιους σκοπούς.

Άρθρο 4ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχίζει από την 2-12-2003 (ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσης του στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028, ήτοι την 2-12-2028, παρατείνεται δε η



Άρθρο 2ο : ΕΔΡΑ : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Π. Φαλήρου Αττικής κατάστημα δε αυτής τα επί της οδού Αρτέμιδος αρ. 132 γραφεία όπου και δωσιδικεί. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο : ΣΚΟΠΟΣ : Σκοπός της εταιρείας είναι : Η μελέτη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων με απώτερο σκοπό την πώληση και εκμίσθωση αυτών, η αγορά οικοπέδων και η ανέγερση επ' αυτών οικοδομών με σκοπό την πώληση – ή την εκμίσθωση των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν, η ανέγερση οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων (αντιπαροχή) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση των ιδιοκτησιών και των λοιπών χώρων που θα δημιουργηθούν στις ανεγερθεισόμενες οικοδομές, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδόχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, η εκμετάλλευση πρατηρίων καυσίμων, σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων (γκαράζ) καθώς και συναφών με αυτούς εγκαταστάσεων, η αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων εσωτερικού ή εξωτερικού που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να ασκήσει και κάθε άλλη παρεμφερή δραστηριότητα και επιχείρηση, αναγκαία ή απλά χρήσιμη για την εξυπηρέτηση και ευόδωση των σκοπών της. Η εταιρεία μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων της δύναται να μετέχει σε οποιαδήποτε άλλη ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία οιασδήποτε μορφής ή και σε κοινοπραξίες που να επιδιώκουν τους αυτούς ή παραπλήσιους σκοπούς.

Άρθρο 4ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχίζει από την 2-12-2003 (ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσης του στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028, ήτοι την 2-12-2028, παρατείνεται δε η



διάρκεια αυτής αυτομάτως και χωρίς άλλη έγγραφη συμφωνία των εταίρων για μία ακόμη δεκαετία (10 έτη) εφ' όσον κανείς από τους εταίρους δεν δηλώνει γραπτά τη θέλησή του για τον τερματισμό της εταιρείας. Η δήλωση αυτή για να ισχύσει πρέπει να γίνει τουλάχιστον έξη (6) μήνες πριν τη συμφωνημένη λήξη και να κοινοποιηθεί στους άλλους εταίρους με δικαστικό επιμελητή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Άρθρο 5° : ΚΕΦΑΛΑΙΟ : Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη σύστασή της ορίζεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ εισανεχθέν υπό των εταίρων ως εξής και κατά τις ακόλουθες αναλογίες:

α) ο Αλέξανδρος Ρόμβος συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου,

β) ο Γεώργιος Γεωργιάδης συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου και

γ) ο Θρασύβουλος Γεωργιάδης συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ δηλαδή το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου

Άρθρο 6° : ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ : Η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας καθορίζεται ως ακολούθως :

α) Ο Αλέξανδρος Ρόμβος κατά το 1/3

β) Ο Γεώργιος Γεωργιάδης κατά το 1/3 και

γ) Ο Θρασύβουλος Γεωργιάδης κατά το 1/3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



Άρθρο 7ο: Διευθυντές, διαχειριστές, εκπρόσωποι, υπεύθυνοι αγορανομίας και ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι τρεις εταίροι. Η εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα και δεσμεύεται έγκυρα με τις υπογραφές των δύο (οποιονδήποτε) εκ των τριών ως άνω εταίρων που θα τίθενται κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού, θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές, με οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) και το Δημόσιο , ενεργώντας κάθε πράξη έστω εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρίας έστω και αν ρητά δεν αναφέρεται στο παρόν.

Και οι τρεις εταίροι δύνανται να χορηγούν πληρεξούσιο σε τρίτο πρόσωπο ή εταίρο για την άσκηση μέρους ή όλων των καθηκόντων διαχείρισης.

Εξαιρετικά ορίζεται ότι όσον αφορά την πώληση και μόνο των ακινήτων που ευρίσκονται α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ. 3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η υπογραφή και των τριών αρχικών εταίρων και διαχειριστών .

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου ορίζονται τα εξής:

- Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, ενός εκ των σήμερα συμβαλλομένων και αρχικών μοναδικών εταίρων, διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες ορίζονται και θα παραμένουν μόνο οι άλλοι δύο αρχικοί εν ζωή εταίροι, χωρίς να δικαιούνται να ενεργούν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος εταίρου οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης, παρά μόνο θα λαμβάνουν ενημέρωση για τις υποθέσεις της εταιρίας.
- Στην περίπτωση αυτή (θανάτου εταίρου) ρητά επίσης συμφωνείται ότι προκειμένου να πωληθούν οριζόντιες ιδιοκτησίες της εταιρίας


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

i) οι οποίες έχουν ήδη ανεγερθεί ή ανεγείρονται ή θα ανεγερθούν με σκοπό την πώλησή τους απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 51% των εταίρων και ii) των ακινήτων α) επί της Λ. Αλίμου, Στυμφαλίας και Ευωνύμου στον Άλιμο και β) επί της οδού Αγίας Τριάδας αρ.3 στο Π. Φάληρο απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του 70% των εταίρων, χωρίς να δύναται να εναντιωθεί το υπόλοιπο 30%.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 8ο : Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε χρόνου και τελειώνει την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου.

Άρθρο 9ο : Μία φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τους διαχειριστές ισολογισμός ο οποίος καταχωρείται στα βιβλία της εταιρείας και πρέπει να απεικονίζει σαφώς την αληθινή κατάσταση των οικονομικών της εταιρείας.

Άρθρο 10ο : Τα κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογία που περιγράφεται στο άρθρο 6 του παρόντος αφού εξοφληθούν ολοσχερώς οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους τρίτους και αφαιρεθούν οι αναλήψεις της εταιρικής χρήσης

Άρθρο 11ο : Όλοι οι εταίροι δικαιούνται κάθε μήνα να κάνουν αναλήψεις από το ταμείο της Εταιρείας, το ύψος των οποίων θα καθορίζεται με συμφωνία μεταξύ τους. Το ποσό των αναλήψεων που έγινε κατά την


ΕΛΛΗ

διάρκεια της εταιρικής χρήσεως αφαιρείται σύμφωνα με το άρθρο 10 του παρόντος από τα κέρδη που αναλογούν στην μερίδα του εταίρου που τις πραγματοποίησε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 12ο : Η εταιρεία της οποίας η σύσταση γίνεται με το παρόν καταστατικό λύεται : α) με καταγγελία εταίρων που θα εκπροσωπούν τουλάχιστον το 66%, β) μετά την πάροδο του χρόνου για τον οποίο αυτή συστάθηκε και αφού εκδηλωθεί γραπτή θέληση των εταίρων ή κάποιου από αυτούς σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος, γ) οποτεδήποτε μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, δ) με την πτώχευση της ή με την πτώχευση κάποιου από τους εταίρους της.
Η εταιρία δεν θα λύεται με το θάνατο οποιουδήποτε εκ των εταίρων αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες αρχικούς εταίρους ή εταίρο και τους κληρονόμους του ή των αποβιωσάντων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ –ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 13ο : Οποιαδήποτε μεταβίβαση εταιρικής μερίδας από οποιονδήποτε εταίρο προς οποιονδήποτε τρίτο που γίνεται χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση όλων των λοιπών εταίρων θεωρείται από τώρα άκυρη και μη γενομένη και δεν επάγεται κανένα αποτέλεσμα για την εταιρεία. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται και είναι έγκυρη η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας από τα ιδρυτικά στελέχη προς συγγενείς πρώτου βαθμού χωρίς τη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων με τους όρους και περιορισμούς ως προς τη διαχείριση που ανωτέρω κατ΄ άρθρο 7 του παρόντος.



Άρθρο 14° : Επιτρέπεται η πρόσληψη νέων εταίρων υπό τον όρο ότι για αυτό θα συμφωνήσουν όλοι οι υπάρχοντες ήδη εταίροι. Επιτρέπεται η αλλαγή της εταιρικής μορφής εφ' όσον προς τούτο συμφωνήσουν όλοι οι εταίροι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 15° : Μετά τη λύση ή λήξη της, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές διορίζονται οι διαχειριστές εταίροι. Ακολουθεί απογράφη της εταιρικής περιουσίας και σύνταξη με βάση αυτή του ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η εταιρική περιουσία ρευστοποιείται εφ όσον αυτό απαιτείται για την εξόφληση των εταιρικών χρεών και απόδοση των εταιρικών εισφορών.

Άρθρο 16° : Αυτό που απομένει μετά από την εξόφληση των χρεών και απόδοση των εταιρικών εισφορών θα διανεμηθεί στους εταίρους κατά την αναλογία του άρθρου 6 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 17° : Αν στο παρόν καταστατικό δεν προβλέφτηκε κάτι συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι θα εφαρμόζονται ανάλογα για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οι διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα.



Οι άνω συμβαλλόμενοι αφού συμφώνησαν όλα τα προαναφερθέντα, συνέταξαν το παρόν σε πολλά αντίγραφα, αναγνώσθηκε μεγαλοφώνως και υπογράφτηκε την ίδια μέρα από όλους, έλαβε ο καθένας από ένα, το δε πρωτότυπο θα δημοσιευθεί νομίμως στο ΓΕΜΗ και ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
Παραλείφθηκε όμοιο 164
Για την πράξη αυτή καταβλήθηκε ο προβλεπόμενος από το Ν.1676/1986 φόρος
Παλ. Φάληρο 05/05/2016
Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

α/α

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤ΄

ΤΠΔΑ €5,80 ΕΚΔΟΣΗ 2003