ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 10.05.2016
Αριθ. Πρωτ.: 8236 (σχετ.152929/2015)

Προς:
ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΛΑΓΚΑΔΑ 222 56727 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 10.05.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 619313, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 56059/62/Β/04/0021 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058681904000.
Το σχετικό από 10.07.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 12344/14.04.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 10.05.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 10.05.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζηκωνσταντόγλου Κατερίνα

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 138

138ης Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με δ.τ. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ Α.Ε.»

Ημερομηνία : 10 Ιουλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10 π.μ.

Τόπος : Οδός Λαγκαδά 222 Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης, γραφεία της εταιρίας.

Θέματα: 1. Έγκριση καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και των Οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν
2. Κατάρτιση Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Σεπτεμβρίου 2015 και ανάγνωση του Προσαρτήματος της 31 Δεκεμβρίου 2014
3. Προσδιορισμός ημερομηνίας για την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ,καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και σύνταξη της σχετικής Πρόσκλησης

.

Παρόντες : : 1) Κων/νος Φ. Αθανασόπουλος Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σ/λος
2) Μιχαήλ Φ. Αθανασόπουλος Αντ/δρος του Δ.Σ.και
3) Γεώργιος Γρ. Γεωργίου , Σύμβουλος

Οι παρόντες τέσσαρες σύμβουλοι αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και συνεδριάζουν νομότυπα με πλήρη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και αποφασίζει ομόφωνα :

Θέμα 1ο

Τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 η κατάσταση του Λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης και η κατάσταση του Λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης.
Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεχτικά τα ποσά που απεικονίζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2014 την κατάσταση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και την κατάσταση του Λογαριασμού Γενικής εκμετάλλευσης της ιδίας χρήσεως όπως συντάχτηκαν από το λογιστήριο της εταιρίας και έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας και ο Ισολογισμός δημοσιεύεται στο ΓΕΜΗ και το ΦΕΚ και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας.

Θέμα 2ο

Στη συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει ομόφωνα την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31/12/2014 που θα υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 Σεπτεμβρίου 2015

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με δ.τ. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ Α.Ε.» για τον Ισολογισμό της 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ όψη σας τον Ισολογισμό της 31/12/14 (10^{ο} Διαχειριστικό έτος) και την κατάσταση του Λογ/σμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/14 – 31/12/14, ο οποίος τον συνοδεύει καθώς και όλες τις υπόλοιπες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.

Α. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν το ενεργητικό και παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/14 καθώς και η ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως που έχουν τεθεί υπ όψη σας, περιγράφονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας και επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση. Τέλος το συνταχθέν Προσάρτημα του Ισολογισμού 31/12/14 το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. της Διεύθυνσης Εμπορίου Θεσσαλονίκης , επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση.

Β. Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας αναλύεται στο πίνακα αποτελεσμάτων χρήσεως που επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση και έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών.

Γ. Όπως φαίνεται και από τον Ισολογισμό μας δεν κατέχουμε χρεόγραφα ούτε συνάλλαγμα. Τα ακίνητα της εταιρίας είναι τα εξής.:

ΓΗΠΕΔΑ

Αγρός 4167,35 τ.μ. στη Θέση Ανάληψη Πάτμου αξίας με βάση τιμής κτήσης	61.000,00 €
Αγρός 8204 τ.μ. Χάπα Λαμπίνας Πηλίου αξίας με βάση τιμής κτήσης	26.000,00 €
Αγροτεμάχιο 119^{α} Β κατηγορίας στο Πανόραμα Θες/νίκης 2028,48 τ.μ.	201.732.34 €
Αγροτεμάχιο 118 Β κατηγορίας στο Πανόραμα Θες/νίκης 4012 τ.μ.	398.993,40 €
Αγροτεμάχιο 7863 τ.μ. στη Θέση Βίγλες της Νήσου Πάτμου	122.000,00 €
Σύνολο	**809.725,74 €**

Δ Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί πρόσθετη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Θέμα 3^{ο}

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας του έτους 2015 για την 30^{η} Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10 π.μ. Συγχρόνως καταρτίζει την σχετική πρόσκληση ως εξής :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με δ.τ. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ Α.Ε.» σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ » με δ.τ. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ Α.Ε.»

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας και με απόφαση του Δ.Σ. αυτής καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρίας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη ώρα 10 π.μ. στα Γραφεία της εταιρίας, στην οδό Λαγκαδά 222 στην Σταυρούπολη στη Θεσσαλονίκη για να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις για τα πιο κάτω θέματα.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1) Ανάγνωση της Έκθεσης του Δ.Σ. για την 10η χρήση 1/1/14 – 31/12/14 καθώς και της έκθεσης των κ.κ. Ελεγκτών της εταιρίας.
2) Υποβολή για έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 1/1/14 – 31/12/14 και την καταβολή μερίσματος στους μετόχους.
3) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την υπόλογο χρήση 2014.
4) Εκλογή ή μη εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 2015
5) Λοιπές ανακοινώσεις .

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα, τις δε αποδείξεις κατάθεσης ή και τα τυχόν πληρεξούσια προσαγάγουν στην Εταιρία πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ως άνω ημέρα για την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θεσσαλονίκη , 10-7-2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα γι συζήτηση , λύεται η συνεδρίαση .

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Το μέλος

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

Του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεσσαλονίκη , 10-7-2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κων/νος Φ. Αθανασόπουλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
Α.Μ.Α.Ε. 56059/62/Β/04/0021 ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 58681904000
(βάση των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παραγρ. 3 :
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 3 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παραγρ. 1 :
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παραγρ. 2 :
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 42β παραγρ. 3 ,4 ,5 :

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, / καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων . Αναμόρφωση κονδυλίων της Κλειομένης χρήσεως.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παραγρ. 1α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. -Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. -Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. -Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα.
   Τα χρεόγραφα έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεως.
4. -Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο.
   Δεν υπάρχουν.
5. -Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.). αποτιμήθηκαν στην κατ΄είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
6. - Τα υπό ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (προϊόντα) : Δεν υπάρχουν
7. - Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε από την συνολική αξία των αγορών (κατ΄είδος) προς την συνολική ποσότητα ,η οποία ακολουθείται πάγια ..

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1α :
Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. –Δεν υπάρχουν
2. -Περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα και έσοδα Υποκαταστημάτων στο εξωτερικό :
   Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο 43 παραγρ. 2 :
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παραγρ. 7β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παραγρ. 7γ :
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 παραγρ. 9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παραγρ. 8 :

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

	Υπόλοιπο 31.12.13	Προσθήκες Χρήσεως	Μειώσεις Χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2014
- Γήπεδα- Οικόπεδα	809.725,74			809.725,74
- Κτίρια και τεχνικά έργα				
- Μηχ/τα – τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογ. εξοπλ.				
- Μεταφορικά μέσα				
- Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός				
- Ακινητοπ.υπο εκτελεση & προκ/λές				
Σύνολο	809.725,74	122.000,00		809.725,74
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	106.079,78			106.079,78
- Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατ.				
Σύνολο	106.079,78			106.079,78

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	Υπόλοιπο 31.12.13	Αποσβέσεις Χρήσεως	Μειώσεις Χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2014
- Γήπεδα- Οικόπεδα	-	-	-	-
- Κτίρια και τεχνικά έργα				
- Μηχ/τα – τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογ. εξοπλ.				
- Μεταφορικά μέσα				
- Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός				
Σύνολο				
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.649,42	10.463,28		25.112,70
- Έξοδα Ιδρύσεως & Α εγκατ.				
Σύνολο	14.649,42	10.463,28		25.112,70

(β) Άρθρο 43 παραγρ. 5-6 :
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παραγρ. 5ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν διότι δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 43 παραγρ. 3ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Αφορούν άδειες παραγωγής και εκμετάλλευσης.

(ε) Άρθρο 43 παραγρ. 3γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια και δεν της έχουν χορηγηθεί πιστώσεις για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 παραγρ. 4ε εδαφ. α και β :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παραγρ. 1β :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα.

(α) Άρθρο 43α παραγρ. 1ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

(α) Άρθρο 43α παραγρ. 1δ :
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομ. Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές ανώνυμες μετοχές	200.000	15.00 ΕΥΡΩ	3.000.000.00

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α παραγρ. 1ε και 42ε παραγρ. 10 :
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παραγρ. 1ιστ :
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παραγρ. 14 εδαφ. 6 :
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1ζ :
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παραγρ. 1β :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλεομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και την χρήση 2009 (Οικονομικό έτος 2010)

(δ) Άρθρο 43α παραγρ. 1στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παραγρ. 1στ :
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παραγρ. 12 :
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών « Εσοδα επομένων χρήσεων» και «Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού
Οι μεταβατικού λογαριασμοί του Παθητικού

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παραγρ. 11 :
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10 :
Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παραγρ. 9 :
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α παραγρ. 1ιγ :
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν στη χρήση 2014.

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1ιγ :
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παραγρ. 1ιδ :
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παραγρ. 1η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παραγρ. 15 εδαφ. α.).

- Πωλήσεις εμπορευμάτων
- Πωλήσεις Πρώτων υλών & βοηθητ.
- Πωλήσεις υπηρεσιών

Σύνολο	ΕΥΡΩ	0,00

(β) Άρθρο 43α παραγρ. 1θ :
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα :
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	άτομα	0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	»	

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :

- Μισθοί	ΕΥΡΩ	
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις	ΕΥΡΩ	
- Παρεπόμενες παροχές	ΕΥΡΩ	
- Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	ΕΥΡΩ	
Σύνολο	**ΕΥΡΩ**	**0,00**

(γ) Άρθρο 42ε παραγρ. 15β :

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παραγρ. 1ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 & 82.01 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1). Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Ανάλυση			
- Φορολογικά πρόστιμα		Ε.	46,91
- Λοιπά		Ε.	
	Σύνολο	**Ε**	**46,91**

(2). Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Ανάλυση	Ε
Έκπτωση από πληρωμή φόρων	**4,18**

0

(δ) Άρθρο 42ε παραγρ. 15β :

Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Συνδρομές στο ΕΒΕΘ προηγουμένων ετών 1.492,29 €

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**0 ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	**ΜΙΧΑΗΛ Φ.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Μ.Α.Ε. 56059/62/Β/04/0021 - ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 58681904000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2014 Αξία Κτήσεως	2014 Αποσβέσεις	2014 Αναπόσβ.Αξία	2013 Αξία Κτήσεως	2013 Αποσβέσεις	2013 Αναπόσβ.Αξία
Β	**Έξοδα Εγκαταστάσεως**						
1	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκαταστ.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4	Λοιπά Εξοδα Εγκαταστάσεως	**106.079,78**	**25.112,70**	**80.967,08**	**106.079,78**	**14.649,42**	**91.430,36**
		106.079,78	**25.112,70**	**80.967,08**	**106.079,78**	**14.649,42**	**91.430,36**
Γ	**Πάγιο ενεργητικό**						
II	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	809.725,74	0,00	809.725,74	809.725,74	0,00	809.725,74
3	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		809.725,74	**0,00**	**809.725,74**	**809.725,74**	**0,00**	**809.725,74**
III	Συμμετοχές & Λοιπές Μακρ.Απαιτήσεις						
III	Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις			0,00			0,00
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			**809.725,74**			**809.725,74**
Δ	**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**						
I	**Αποθέματα**						
1	Εμπορεύματα			0,00			0,00
5	Προκ/λες για αγορά αποθεμάτων			0,00			0,00
				0,00			**0,00**
II	Απαιτ΄ησεις						
11	Χρεώστες Διάφοροι			**5.908,62**			**4.178,11**
IV	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			746.013,77			1.233.067,76
3	Καταθέσεις Οψεος			261.038,40			806.129,10
				1.042.111,19			
				2.049.163,36			**2.039.196,86**
	Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**2.055.071,98**			**2.043.374,97**
Ε	**Μεταβατικοί Λογ/σμοι Ενεργητικού**						
	Έσοδα χρήσεως εισπακτέα			**838,49**			**0,00**
	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού (Γ+Β+ Δ)			**2.946.603,29**			**2.944.531,07**

	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2014	2013
Α	**Ιδια κεφάλαια**		
I	**Μετοχικό Κεφάλαιο (300000 μετ.των 10 €)**		
1	Καταβεβλημένο	**3.000.000,00**	**3.000.000,00**
III	**Διαφορες Αναπροσ.-Επιχ/σεις Επενδύσεων**		
2	Διαφορες Αναπροσ.Αξίας Παγίων Περ.Στοιχ.	**0,00**	**0,00**
IV	**Αποθεματικό Κεφάλαιο**		
1	Τακτικό Αποθεματικό	**0,00**	**0,00**
V	**Αποτελέσματα εις Νέο**		
	Υπόλοιπο(Ζημιών) Χρήσεως εις Νέο	**-53.396,71**	**-55.764,02**
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**2.946.603,29**	**2.944.235,98**
Γ	**Υοχρεώσεις**		
II	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1	Προμηθεύτες	0,00	47,15
5	Υποχρεώσεις Από Φόρουσ - Τέλη	0,00	247,94
6	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11	Πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**0,00**	**295,09**
	Γενικό Σύνολο Παθητικού (Α+Γ+Δ)	**2.946.603,29**	**2.944.531,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		2014			2013		
I	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			0,00			0,00
	Μείον : Κόστος Πωλήσεων			0,00			0,00
	Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
	Πλέον:Αλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεος			0,00			0,00
	Σύνολο			**0,00**			**0,00**
	Μείον : 1 Έξοδα Διοικητ.Λειτουργίας		15.737,84			15.441,28	
	3 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης			15.737,84			15.441,28
	Μερικά Αποτελέσματα (Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως			**-15.737,84**			**-15.441,28**
	Πλεον Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφη Έσοδα		19.642,17				
	Μειον Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφη Έξοδα		2,00	19.640,17			4.735,33
	Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως			**3.902,33**			**-10.705,95**
II	**Πλέον Εκτακτα Αποτελέσαμτα**						
	2 Εκτακτα Κέρδη	4,18	0,00				
	Μείον:1 Εκτακτά & ανόργανα Έξοδα	46,91					
	Εξοδα Προηγουμενων Χρήσεων	1.492,29	1.535,02	1.535,02			
	Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα(Κέρδη)			**2.367,31**			**-10.705,95**
	Μείον : Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων		10.463,28			9.935,23	
	Μείον: Οι από αυτές Ενσωμ. στο Λειτουργ.Κόστος		10.463,28	0,00		9.935,23	0,00
	Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως			**2.367,31**			**-10.705,95**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά Αποτελέσματα (κερδη) Χρήσεως	**2.367,31**	**10.705,95**
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενης Χρήσεως	55.764,02	45.058,07
	-53.396,71	55.764,02
Μείον : Λοιποί φόροι μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος	0,00	0,00
	-53.396,71	55.764,02
Μείον : 1 φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	-53.396,71	**55.764,02**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1 Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
8 Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	**ΜΗΧΑΗΛ Φ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**