Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.19 14:12:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4225419

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PharmaPath ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **140760301000**.

Την **19/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6192846 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6192847 η από 10/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΙΝΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1984-09-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3187.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PharmaPath

ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Διεύθυνση Έδρας: 28ης Οκτωβρίου 1, Αγ. Βαρβάρα Αττικής, Τ.Κ. 123 51

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 140760301000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2025 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ *(Έμμεση Μέθοδος)* 19
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
1. Γενικές Πληροφορίες 20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 30
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 31
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 32
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 33
9. Προβλέψεις 34
10. Υποχρεώσεις 34
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 38
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 39
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 39
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 39
15. Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων περιόδου 39
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 39
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 40
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 40
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 41
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 41
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 41
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 41
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 41
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 41
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 41
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 42
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 42
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 42
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 42
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 43

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της 10ης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με τα πεπραγμένα της 10ης εταιρικής χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη και να ζητήσουμε την έγκριση σας.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παρ. 3 του Ν.4548/2018. Περιλαμβάνει αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης περιόδου 01.01.2025 - 31.12.2025 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2026, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) όπως προβλέπεται από τον Ν.4308/2014 κι έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Η κατά τη χρήση αυτή δραστηριότητα της Εταιρείας, που ασκήθηκε μέσα στα πλαίσια του εταιρικού της σκοπού, όπως περιγράφεται στο καταστατικό αυτής, θεωρείται ικανοποιητική, και μπορεί να συνοψισθεί στις παρακάτω χαρακτηριστικές διαπιστώσεις.

1. Επιχειρηματική δραστηριότητα της επιχείρησης

Η PharmaPath ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται στον κλάδο ανάπτυξης, παραγωγής και εμπορίας φαρμακευτικών, παραφαρμακευτικών, καλλυντικών και διαιτητικών προϊόντων, συμπληρωμάτων διατροφής και συναφών προϊόντων.
Επιπλέον, ο τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D) αποτελεί βασικό μοχλό μελλοντικής ανάπτυξης για την εταιρεία και είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την αποστολή και την επιχειρηματική στρατηγική της και την καθιέρωση της σαν πρωτοπόρα του κλάδου στην χώρα μας και διεθνώς.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την εν γένει λειτουργία της εταιρείας, την εκλογή οργάνων διοίκησης, ελεγκτών και λοιπά θέματα σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της.

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά και κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης ή λήψης μέτρων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που εκλέχτηκε από την Γενική Συνέλευση της 1ης Ιανουαρίου 2022, όπως παραμένει έως την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, του οποίου η θητεία λήγει την 01.01.2027 είναι η εξής:

Πρόεδρος	Πέτρος-Περικλής Βασιλόπουλος του Αθανασίου
Διευθύνων Σύμβουλος	Ειρήνη Βασιλοπούλου του Αθανασίου
Μέλος	Εμμανουήλ Αγγελάκας του Αγγελή
Μέλος	Ηλίας Κερασίδης του Δημητρίου

Η εταιρεία αναπτύσσει την επιχειρηματική κουλτούρα με στόχο την επιστημονική αριστεία στους τομείς δραστηριοποίησης της, την σύγχρονη τεχνολογία και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Τέλος έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα ποιότητας στην παραγωγή και διάθεση των φαρμακευτικών παρασκευασμάτων με βάση τις αρχές συνεχούς βελτίωσης, της κανονιστικής συμμόρφωσης, την υιοθέτηση υψηλών επιστημονικών μεθόδων που εξασφαλίζουν την ποιότητα σε όλα τα στάδια ανάπτυξης, παραγωγής και διάθεσης και εν γένει την ασφάλεια και την αποτελεσματικότητα.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε κρίνεται γενικά θετική σε όλους τους τομείς της δραστηριότητάς της εταιρείας και είναι σύμφωνη με τους στόχους και τα χρονοδιαγράμματα της, παρόλο που βρέθηκε σε περίοδο παγκόσμιων γεωπολιτικών εξελίξεων και στα πρόθυρα μιας εμφαινόμενης παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης. Μπορούμε να διαβεβαιώσουμε την Συνέλευση σας ότι η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τα εμπόδια, τις δυσκολίες και προκλήσεις και να προχωρεί με σταθερούς ρυθμούς βιώσιμης ανάπτυξης.

Επισημαίνεται ότι για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγιναν όλες οι απαιτούμενες προβλέψεις ώστε, με βάση και την αρχή της συντηρητικότητας, να απεικονίζουν στον μέγιστο βαθμό την πραγματική οικονομική της κατάσταση.

Για την κλειόμενη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 τα βασικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 25.772.152,69 ευρώ έναντι ποσού 24.379.133,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως 5,71%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ποσό 6.714.631,68 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι ποσού 5.744.546,79 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά ποσό 970.084,89 ευρώ ή 16,89%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε ποσό 2.209.555,80 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών ποσού 1.641.830,65 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό 1.665.981,76 ευρώ στην κλειόμενη χρήση έναντι κερδών ποσού 1.249.227,25 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Τελικώς το υπόλοιπο ζημιών εις νέο διαμορφώθηκε σε 1.221.142,62 € ευρώ την κλειόμενη χρήση.

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων και η πρόταση διανομής κερδών έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο προηγουμένων χρήσεων	(444.839,14)	(1.694.066,39)
(+) Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.665.981,76	1.249.227,25
Σύνολο	**1.221.142,62**	**(444.839,14)**
Πρόταση διανομής		
Τακτικό αποθεματικό	84.000,00	0,00
Υπόλοιπο εις νέο	1.137.142,62	(444.839,14)
Σύνολο	**1.221.142,62**	**(444.839,14)**

4. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε ποσό 17.046.535,70 ευρώ έναντι ποσού 13.380.553,94 ευρώ της προηγούμενη χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική ενίσχυση 27,40%, γεγονός που οφείλεται αφενός μεν στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 2.000.000,00 στο 2025 αφετέρου δε στην κερδοφορία της.

Η Εταιρεία εντός της χρήσεως υλοποίησε επενδύσεις σε πάγια ενσώματα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ύψους 588.017,22 ευρώ και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ύψους 4.547.381,08 ευρώ. Οι παραπάνω επενδύσεις για σκοπούς των οικονομικών καταστάσεων έχουν αποτιμηθεί σε αξίες κόστους. Επισημαίνεται ότι το μεγαλύτερο ύψος των επενδύσεων αφορά τον τομέα ανάπτυξης νέων φαρμακευτικών προϊόντων, τεχνογνωσίας, συστημάτων διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας και εν γένει Επιστημονικής Έρευνας και Καινοτομίας. Η πρώτη φάση της προσπάθειας και τα πρώτα οφέλη θα παρουσιαστούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό στις επόμενες χρήσεις.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων και η βελτίωση των αποτελεσμάτων της προκειμένου η καθαρή της θέση της να βελτιώνεται συνεχώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2025 και 31.12.2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτης	31.12.2025	31.12.2024
Ρευστότητα		
Γενική ρευστότητα (φορές)	1,74	2,34
Άμεση ρευστότητα (φορές)	1,03	1,23
Κεφάλαιο κινήσεως (ευρώ)	9.993.410,00	12.020.234,76
Κεφαλαιακή διάρθρωση και μόχλευση		
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού	35,43%	32,53%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	180,69%	205,76%
Κάλυψη μη κυκλοφορούντων από ίδια κεφάλαια	69,23%	66,46%
Καθαρός δανεισμός προς EBITDA (φορές)	5,01	5,14
Κάλυψη τόκων - EBITDA προς τόκους (φορές)	3,81	2,79
Αποδοτικότητα		
Μικτό περιθώριο	26,05%	23,56%
Καθαρό περιθώριο	6,46%	5,12%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)	9,77%	9,34%

Οι δείκτες επιβεβαιώνουν την ενισχυμένη κερδοφορία και κεφαλαιακή βάση της Εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 5,71% και το EBITDA κατά 16,30%, με το περιθώριο EBITDA να διαμορφώνεται σε 15,66% (2024: 14,24%) και την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων σε 9,77%. Η κεφαλαιακή διάρθρωση βελτιώθηκε, με τα ίδια κεφάλαια να ανέρχονται στο 35,43% του παθητικού και τον δείκτη ξένων προς ίδια κεφάλαια να υποχωρεί σε 180,69% (2024: 205,76%). Η ρευστότητα παραμένει ικανοποιητική (γενική ρευστότητα 1,74 και θετικό κεφάλαιο κινήσεως ευρώ 9,99 εκατ.), ενώ ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς EBITDA (5,01) αντανακλά τον επενδυτικό και ερευνητικό χαρακτήρα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι η μεταγενέστερη της χρήσεως εξαγορά, χρηματοδοτούμενη εξ ολοκλήρου με δανεισμό, θα αυξήσει ουσιωδώς τη μόχλευση του ομίλου από τη χρήση 2026.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η δέσμευση της PharmaPath στην Έρευνα και Ανάπτυξη (RnD) αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης, άρρηκτα συνδεδεμένο με την αποστολή μας και την επιχειρηματική μας στρατηγική για την εξωτερική αδειοδότηση.

Το αρμόδιο Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης (RnD) της Εταιρείας συνεχίζει την υλοποίηση των ερευνητικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και ταυτόχρονα επεκτείνει τις δραστηριότητές του με νέα έργα, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας.

Το χαρτοφυλάκιο εξωτερικών αδειοδότησης επικεντρώνεται κυρίως στους εσωτερικούς μας φακέλους στερεών δοσολογικών μορφών από το στόμα (δισκία και κάψουλες άμεσης και παρατεταμένης αποδέσμευσης), επιτρέποντας την είσοδο γενόσημων προϊόντων της Ημέρας 1 στους συνεργάτες μας μετά τη λήξη της ευρεσιτεχνίας.

Ειδικότερα, προχωρούν οι υπάρχουσες αναπτύξεις σε 26 γενόσημα προϊόντα και δρομολογούνται νέες αναπτύξεις σε θεραπευτικές κατηγορίες που περιλαμβάνουν τον σακχαρώδη διαβήτη, τα καρδιολογικά και νευρολογικά νοσήματα, τα αντι-ιικά και αντινεοπλασματικά φάρμακα, καθώς και φάρμακα για το αναπνευστικό και το ουροποιητικό σύστημα.

Οι επιστήμονες ανάπτυξης φαρμακευτικών προϊόντων μας διαθέτουν ευρεία γνώση και εμπειρία και είναι αφοσιωμένοι στην ανάπτυξη αποτελεσματικών, μη παραβιαζόντων γενόσημων προϊόντων υψηλότερης ποιότητας, τα οποία προστατεύονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Οι πλήρως ολοκληρωμένες δραστηριότητες ανάπτυξης κυμαίνονται από την προ-διατύπωση έως τη διαμόρφωση και την αναλυτική ανάπτυξη, την κλιμάκωση, την επικύρωση διεργασιών, τον έλεγχο σταθερότητας και την εκτέλεση. Υιοθετούμε μια προσέγγιση QbD στην ανάπτυξη των προϊόντων μας, επιτρέποντας την εφαρμογή διαδικασιών που επιτυγχάνουν ένα σταθερό επίπεδο ποιότητας και αποτελεσματικότητας, υποστηρίζοντας περαιτέρω την αξιόπιστη προμήθειά μας.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

7. Προσωπικό - Εργασιακά Ζητήματα

Η PharmaPath ABEE διέπεται από μία εταιρική κουλτούρα η οποία αποτελείται από συμπεριφορές, συστήματα και πρακτικές, τα οποία είναι καθοδηγούμενα από ένα γενικό σύνολο αξιών.

Βασική αξία είναι οι άνθρωποι της εταιρείας, οι οποίοι με την απαραίτητη τεχνογνωσία και αφοσίωση ενσαρκώνουν το όραμα της για τη διαμόρφωση του μέλλοντος του φαρμακευτικού κλάδου ενώ ταυτόχρονα, ανταποκρίνονται στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις προκειμένου να επιτευχθεί αποτελεσματικά ο σκοπός αυτός.

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του, δεν υφίστανται διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής στην απασχόληση του και υπάρχει σεβασμός στην προσωπικότητα, την αξιοπρέπεια απασχόλησης του.

8. Διασφάλιση ποιότητας

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στον τομέα της διασφάλισης ποιότητας των προϊόντων της. Διενεργεί τακτικούς ποιοτικούς ελέγχους και εφαρμόζει αυστηρές διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας.

9. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά. Δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

- Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
- Διαχείριση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών και υγρών) που παράγονται και η συλλογή τους προς ανακύκλωση, όπως προβλέπεται.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων.
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.
- Χρησιμοποιεί ανακυκλώσιμες ή επαναχρησιμοποιούμενες συσκευασίες τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.

10. Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η PharmaPath ABEE είναι ευαισθητοποιημένη ως προς τα κοινωνικά και κοινοτικά θέματα και τις ανάγκες και προσπαθεί να συμβάλει, όποτε αυτό είναι δυνατό, σε αυτούς τους σκοπούς. Στο πλαίσιο αυτό συνέχισε και το 2025 το ευρύ κοινωφελές έργο της σε ατομικό ή συλλογικό επίπεδο υποστηρίζοντας την δράση φορέων και συλλόγων.

11. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο παραμένει ευμετάβλητο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί προσεκτικά τόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον όσο και αυτό των συνθηκών της φαρμακευτικής αγοράς και λαμβάνει, όλα τα απαιτούμενα μέτρα ενίσχυσης τόσο των λειτουργιών της όσο και της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Η συνολική εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στα επόμενα κεφάλαια της παρούσης, η τρέχουσα και οι επόμενες χρήσεις θα είναι ανοδική τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας.

Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κινήσεως (ευρώ 9.993.410 την 31.12.2025) και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της μέσω προϋπολογισμού ταμειακών ροών και εξασφαλισμένων τραπεζικών ορίων. Επισημαίνεται ότι, μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η χρηματοδότηση της εξαγοράς μέσω του ομολογιακού δανείου ποσού έως ευρώ 120.000.000 αυξάνει ουσιωδώς τη μόχλευση και τις μελλοντικές υποχρεώσεις εξυπηρετήσεως δανείων, στοιχείο που η Διοίκηση παρακολουθεί στενά σε συνάρτηση με τις ταμειακές ροές του διευρυμένου ομίλου.

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί μέρος των δραστηριοτήτων και των επενδύσεών της μέσω τραπεζικού ομολογιακού δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο (συνδεδεμένο με το EURIBOR), με αποτέλεσμα να εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου. Οι χρεωστικοί τόκοι της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 1.060.394. Μετά την έκδοση του ομολογιακού δανείου των ευρώ 120.000.000 για τη χρηματοδότηση της εξαγοράς, η ευαισθησία των αποτελεσμάτων του ομίλου σε μεταβολές των επιτοκίων αυξάνεται σημαντικά και η Διοίκηση αξιολογεί μέσα αντισταθμίσεως του κινδύνου αυτού.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως τις εμπορικές απαιτήσεις (ευρώ 10.601.381 την 31.12.2025). Λόγω της φύσεως του φαρμακευτικού κλάδου, σημαντικό μέρος των απαιτήσεων συνδέεται με τον δημόσιο τομέα υγείας (νοσοκομεία, ασφαλιστικοί οργανισμοί), γεγονός που ενέχει κίνδυνο καθυστερήσεων στις εισπράξεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών της, εφαρμόζει πολιτικές πιστωτικού ελέγχου και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται.

Ρυθμιστικός και Κανονιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία, ως φαρμακοβιομηχανία, υπόκειται σε εκτεταμένο ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο (Ε.Ο.Φ., EMA, GMP), το οποίο διέπει την παραγωγή, την αδειοδότηση, την ποιότητα και την κυκλοφορία των προϊόντων της. Μεταβολές στη νομοθεσία, στις άδειες κυκλοφορίας ή στις απαιτήσεις ποιότητας ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και το κόστος συμμορφώσεως της Εταιρείας.

Κίνδυνος μηχανισμών Rebate και Clawback

Τα έσοδα της Εταιρείας επηρεάζονται από τους μηχανισμούς αυτόματης επιστροφής (clawback) και εκπτώσεων (rebate) επί της φαρμακευτικής δαπάνης, καθώς και από τις πολιτικές τιμολογήσεως και ανατιμολογήσεως των φαρμάκων. Οι μηχανισμοί αυτοί ενδέχεται να περιορίσουν την καθαρή αξία των πωλήσεων και εισάγουν αβεβαιότητα στην πρόβλεψη των εσόδων, την οποία η Εταιρεία παρακολουθεί και προβλέπει με βάση την αρχή της συντηρητικότητας.

Κίνδυνος Έρευνας και Αναπτύξεως

Η ανάπτυξη νέων γενοσήμων προϊόντων απαιτεί σημαντικές δαπάνες έρευνας και αναπτύξεως, οι οποίες κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία (ευρώ 11.566.437 την 31.12.2025). Τυχόν καθυστερήσεις στην αδειοδότηση, μη ολοκλήρωση αναπτύξεων ή αδυναμία εμπορικής αξιοποιήσεως ενδέχεται να οδηγήσουν σε απομείωση των κεφαλαιοποιημένων δαπανών.

Γεωπολιτικές διεθνείς εξελίξεις και μεταβαλλόμενο περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η παγκόσμια οικονομία συνέχισε να λειτουργεί σε περιβάλλον αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας, επηρεαζόμενο από τις διεθνείς συγκρούσεις, τις πληθωριστικές πιέσεις, την ενεργειακή κρίση και τη μεταβλητότητα στις αγορές.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω εξελίξεις και, ως εκ τούτου, δεν υπήρξε ουσιώδης επίδραση στην οικονομική της θέση, στα αποτελέσματα ή στις ταμειακές της ροές.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της επιχειρησιακής της συνέχειας.

12. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της την 31.12.2025 τα κάτωθι ακίνητα:

Είδος	Περιοχή	Διεύθυνση	Έπιφάνεια	Ιδιοκτησία
Οικόπεδο	Αγία Βαρβάρα, Αττικής	ΟΤ 757 28ης Οκτωβρίου - Ερυμάνθου - Ελ. Βενιζέλου - Βύρωνος, Τ.Κ. 12351	5.070,50	100%
Βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων			7.273,71	100%
Οικόπεδο	Άγιος Στέφανος Ωλενίας, Αχαΐας	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (περιοχής Ε.Τ.Β.Α.) – Οδός Β6	10.604,60	100%
Βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων			4.348,28	100%

Στη χρήση 2024 η εταιρεία απέκτησε την πλήρη κυριότητα σε οικόπεδο εντός του οποίου υφίσταται βιομηχανικό κτίριο εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών άρτιο και οικοδομήσιμο και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, που βρίσκεται στη στην βιομηχανική περιοχή Πατρών στην τοπική κοινότητα Αγίου Στεφάνου της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας, στην οδό Β6 στο Ο.Τ.1.

Το ακίνητο αποκτήθηκε με το υπ' αριθμό συμβόλαιο 13.272/04.03.2024, με τιμή αγοραπωλησίας ποσού Ευρώ 1.700.000,00 και συνολική αντικειμενική αξία Ευρώ 2.251.747,80. Το κτίριο βρίσκεται σε διαδικασία ανακατασκευής.

13. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών και συγκεκριμένα στον Αγίου Στεφάνου της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας όπως αναλύεται στον ανώτερο πίνακα.

14. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

15. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

16. Οδηγία για την Αναφορά Βιωσιμότητας Επιχειρήσεων (CSRD) (2464/2022) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

Σημαντικές τροποποιήσεις έχουν εισαχθεί μέσω της Οδηγίας για την Αναφορά Βιωσιμότητας Επιχειρήσεων (CSRD) (2464/2022) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, η οποία μεταφέρθηκε στο ελληνικό δίκαιο μέσω του Νόμου 5164/2024. Η CSRD επικαιροποίησε την Οδηγία για τη Μη Χρηματοοικονομική Αναφορά (NFRD), με στόχο την ενίσχυση και τη συγκρισιμότητα της αναφοράς βιωσιμότητας των επιχειρήσεων σε όλη την Ευρώπη.

Η Οδηγία για την Αναφορά Βιωσιμότητας Επιχειρήσεων (CSRD) επιτάσσει από τις εταιρείες να παρέχουν πιο λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και θέματα διακυβέρνησης, σύμφωνα με τα πρότυπα βιωσιμότητας που έχουν καθοριστεί από την ΕΕ.

Επιπλέον, η CSRD ορίζει ότι οι εκθέσεις βιωσιμότητας υπόκεινται σε εξωτερική διασφάλιση για να ενισχυθεί η ακρίβεια. Η PharmaPath δεν είναι υποχρεωμένη προς το παρόν να κοινοποιεί δεδομένα ESG που αφορούν την ιδία, σε τυποποιημένη, ψηφιακή μορφή, ευθυγραμμιζόμενα με τους ευρύτερους

στόχους βιωσιμότητας της ΕΕ και προωθώντας τη διαφάνεια και την υπευθυνότητα. Η PharmaPath έχει εκδηλώσει την πρόθεση της να αναπτύξει και να παρουσιάσει την Έκθεση Βιωσιμότητας.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας βάσει Ν.5164/2024 (CSRD) θα παρουσιάζεται σε ξεχωριστή ενότητα της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου.

17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 18/02/2026 δημοσιεύθηκε επιτυχώς στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5962543 το από 16/02/2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.000.000 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15/12/2025.

Επιπλέον, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 19ης Ιουνίου 2026, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 1.960.000,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.960.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη. Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 13.320.000,00, διαιρούμενο σε 13.320.000 ονομαστικές μετοχές.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2026 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση πλειοψηφικού, ελέγχοντος ποσοστού, ύψους, του μετοχικού κεφαλαίου αλλοδαπής (κυπριακής) εταιρείας συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ελληνικής εταιρείας «INNOVIS PHARMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (INNOVIS PHARMA A.E.B.E.) και των θυγατρικών της. Μέσω της αποκτήσεως του ελέγχου της ανωτέρω εταιρείας συμμετοχών, η Εταιρεία αποκτά πλέον, εμμέσως, τον έλεγχο του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «INNOVIS PHARMA A.E.B.E.» και του ομίλου της, διευρύνοντας σημαντικά το χαρτοφυλάκιο των προϊόντων της και την εμπορική της παρουσία στον φαρμακευτικό κλάδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα προκύψουν ουσιώδεις εμπορικές και λειτουργικές συνέργειες.
Η ανωτέρω απόκτηση χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου με δανειακά κεφάλαια, μέσω κοινού ομολογιακού δανείου (άρθρα 60 και 69 του Ν. 4548/2018), το οποίο εκδόθηκε δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 24ης Φεβρουαρίου 2026 και καλύφθηκε από πιστωτικό ίδρυμα. Το δάνειο συνοδεύεται από τις συνήθεις για συναλλαγές αυτού του είδους εξασφαλίσεις (μεταξύ άλλων, προσημείωση υποθήκης, ενέχυρα μετοχών και τραπεζικών λογαριασμών και εκχώρηση απαιτήσεων).
Συνεπεία της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία καθίσταται μητρική ομίλου και, από τη χρήση 2026, θα καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ παράλληλα, από την 1η Ιανουαρίου 2026, θα εφαρμόσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) αντί των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η λογιστική αντιμετώπιση της συνενώσεως επιχειρήσεων θα προσδιορισθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2025.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2026 - 31.12.2026.

Αγία Βαρβάρα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Πέτρος – Περικλής Βασιλόπουλος	**Ειρήνη Βασιλοπούλου**	**Εμμανουήλ Αγγελάκας**	**Ηλίας Κερασίδης**
Α.Δ.Τ. ΑΚ/147109	Α.Δ.Τ. ΑΗ/124701	Α.Δ.Τ. Α02686983	Α.Δ.Τ. Α03245473

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης εταιρείας «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης εταιρείας «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Ανώνυμη εταιρεία «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 7η Αυγούστου 2026

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2025

(Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.078.101,22	7.085.354,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.576.722,82	2.530.472,45
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	528.910,86	470.232,55
Σύνολο		**10.183.734,90**	**10.086.059,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	11.566.436,50	9.773.522,38
Λοιπά άυλα	6.2	2.850.875,03	255.617,49
Σύνολο		**14.417.311,53**	**10.029.139,87**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	21.708,80	17.874,84
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.622.755,23**	**20.133.074,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.858.400,54	3.317.578,56
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		5.609.458,37	6.633.258,96
Προκαταβολές για αποθέματα		166.502,58	2.550,00
Σύνολο	7.2.4	**9.634.361,49**	**9.953.387,52**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	10.601.381,38	8.347.443,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.640.810,56	1.253.049,88
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	420.257,62	239.383,65
Προπληρωμένα έξοδα		201.018,02	202.284,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	988.594,07	1.009.623,28
Σύνολο		**13.852.061,65**	**11.051.785,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.486.423,14**	**21.005.172,71**
Σύνολο Ενεργητικού		**48.109.178,37**	**41.138.247,27**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	11.360.000,00	9.360.000,00
Σύνολο		**11.360.000,00**	**9.360.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Υπεραξία από εκτίμηση ακινήτων	8	4.465.393,08	4.465.393,08
Σύνολο		**4.465.393,08**	**4.465.393,08**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.221.142,62	(444.839,14)
Σύνολο		**1.221.142,62 €**	**(444.839,14)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**17.046.535,70**	**13.380.553,94**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	261.043,25	225.236,42
Σύνολο		**261.043,25**	**225.236,42**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	16.528.000,00	17.714.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	780.586,28	833.518,96
Σύνολο		**17.308.586,28**	**18.547.518,96**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	4.686.000,00	1.136.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.887.850,49	2.790.205,68
Φόρος εισοδήματος		190.486,42	378.723,90
Λοιποί φόροι και τέλη		198.915,73	176.425,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		322.311,26	288.716,34
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.441.220,60	2.523.193,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.766.228,64	1.691.673,07
Σύνολο		**13.493.013,14**	**8.984.937,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**30.801.599,42**	**27.532.456,91**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**48.109.178,37**	**41.138.247,27**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(Ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11, 18	25.772.152,69	24.379.133,60
Κόστος πωλήσεων	11	(19.057.521,01)	(18.634.586,81)
Μικτό Αποτέλεσμα		**6.714.631,68**	**5.744.546,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	11	(1.918.327,22)	(1.687.106,19)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	11	(233.939,30)	(141.886,50)
Έξοδα διάθεσης	11	(885.365,04)	(706.323,14)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	20.508,67	11.074,40
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	(573.007,82)	(445.762,25)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	145.448,78	111.576,13
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**3.269.949,75**	**2.886.119,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(1.060.393,95)	(1.244.288,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.209.555,80**	**1.641.830,65**
Φόροι εισοδήματος	11	(543.574,04)	(392.603,40)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.665.981,76**	**1.249.227,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε €)

	Σημ.	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2024		**6.860.000,00**	**4.465.393,08**	**0,00**	**(1.694.066,39)**	**9.631.326,69**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	**2.500.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.249.227,25	**1.249.227,25**
						0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024		**9.360.000,00**	**4.465.393,08**	**0,00**	**(444.839,14)**	**13.380.553,94**
Υπόλοιπα 01.01.2025		**9.360.000,00**	**4.465.393,08**	**0,00**	**(444.839,14)**	**13.380.553,94**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	**2.000.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.665.981,76	**1.665.981,76**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**2.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**1.665.981,76**	**3.665.981,76**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025		**11.360.000,00**	**4.465.393,08**	**0,00**	**1.221.142,62**	**17.046.535,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ ***(Έμμεση Μέθοδος)***

(Ποσά σε €)

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.209.555,80	1.641.830,65
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	782.924,56	580.366,02
Προβλέψεις	35.806,83	101.527,07
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(20.508,67)	(11.074,40)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.060.393,95	1.244.288,59
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**4.068.172,47**	**3.556.937,93**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	217.498,96	(1.079.433,14)
Μεταβολή απαιτήσεων	(2.850.265,45)	2.078.837,44
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.195.907,06	(3.614.891,02)
Μείον:		
Πληρωμές / εισπράξεις για / από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	(1.060.393,95)	(1.244.288,59)
Πληρωμές / εισπράξεις για / από φόρο εισοδήματος	(707.685,70)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***863.233,39***	***(302.837,38)***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(5.248.262,60)	(5.639.554,71)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(5.248.262,60)***	***(5.639.554,71)***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	2.000.000,00	2.500.000,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	3.500.000,00	6.850.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(1.136.000,00)	(3.000.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***4.364.000,00***	***6.350.000,00***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**(21.029,21)**	**407.607,91**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1.009.623,28**	**602.015,37**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**988.594,07**	**1.009.623,28**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή φαρμακευτικών σκευασμάτων για ανθρώπινη χρήση. Επιπλέον η εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού και στο εμπόριο συμπληρωμάτων υγιεινής, αρωμάτων και καλλυντικών, φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς επίσης και ειδών βιοτεχνολογίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό: 140760301000 και με έδρα την 28ης Οκτωβρίου 1, Αγία Βαρβάρα, Τ.Κ. 12351.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025 / 10η εταιρική χρήση), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2026.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1.1. Βάση Κατάρτισης:

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας διασφαλίζεται εφόσον υφίστανται σημαντικά αποθεματικά, θετικά κεφάλαια κίνησης και κέρδη.
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.1.2. Νόμισμα κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

α) Νόμισμα κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με

την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25 έτη
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Άυλα στοιχεία	5 – 10 έτη

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμή ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Τα ακίνητα (κτίρια και οικόπεδα) της Εταιρείας εκτιμήθηκαν την 31/12/2024 από ανεξάρτητους πιστοποιημένους επαγγελματίες εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις θα χρησιμοποιηθούν ως εύλογη αξία για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία των ακινήτων δεν θα διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών κατά την περίοδο της αποτίμησης.

Κατά αυτόν τον τρόπο τα οικόπεδα και τα κτίρια μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης θα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται στα αποθεματικά από εύλογες αξίες.

Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την αποσβεστέα λογιστική αξία τους και το καθαρό ποσό επαναδιατυπώνεται σύμφωνα με τις αναπροσαρμοσμένες αξίες. Τυχόν αναπροσαρμοσμένα ποσά που προκύπτουν μειωμένα απαιτούν σχηματισμό προβλέψεων αναπροσαρμογής και κατά περίπτωση τα αντίστοιχα αποθέματα βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν

όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του.
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας.
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει).

- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της επιλογής που παρέχει ο Νόμος 4308/2014 δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης..

3.1.4. Αποθέματα

Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών στον Ισολογισμό της Εταιρείας αναγνωρίζεται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαφορά από την αναλογιστική μέθοδο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Επιπλέον πληροφορίες για την πρόβλεψη αυτή αναφέρονται στη σημείωση 9.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την

επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις για Rebate & Clawback

Η Εταιρεία πραγματοποιεί προβλέψεις για Rebate και Clawback, καθώς και για Rebate από τη συμμετοχή της σε διαπραγματεύσεις με το Υπουργείο Υγείας στα πλαίσια των κλειστών προϋπολογισμών. Αυτά γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά Υπουργικές Αποφάσεις, οι οποίες μειώνουν τις τιμολογηθείσες πωλήσεις προς το Δημόσιο Τομέα.

Τα ποσοστά υπολογισμού των προβλέψεων αναπροσαρμόζονται κάθε τρίμηνο για τα Rebate και κάθε εξάμηνο για το Clawback, σύμφωνα με τα πραγματικά ποσοστά που καταλογίζονται από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και την Εθνική Κεντρική Αρχή Προμηθειών Υγείας (Ε.Κ.Α.Π.Υ.).

Από τα μέσα του 2024 τα δημόσια νοσοκομεία στην Ελλάδα προμηθεύονται τα προϊόντα μέσω της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας (Ε.Κ.Α.Π.Υ.), η οποία συντονίζει και διενεργεί κεντρικούς διαγωνισμούς, παρακολουθεί την κατανάλωση, και υποστηρίζει τους φορείς στην υλοποίηση των προμηθειών τους.

Ακόμη, η ΕΚΑΠΥ αναμένεται να συμβάλλει στην τακτοποίηση των οικονομικών των νοσοκομείων, που συχνά αποτελούσαν επιπλέον εμπόδιο στην προμήθεια των επαρκών ποσοτήτων φαρμάκων εγκαίρως. Με το νέο σύστημα εκτιμάται πως θα βελτιωθεί και η συνεργασία μεταξύ του ΕΣΥ και των φαρμακευτικών εταιρειών.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Rebates και Clawback (μηχανισμός αυτόματων επιστροφών)

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, οι παρακάτω τύποι αυτόματων επιστροφών εφαρμόζονται στους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και στα Νοσοκομεία του Δημοσίου Τομέα:

- Rebate, υπολογισμός κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 88 του Ν. 4472/2017 και της Υπουργικής Απόφασης Γ5(α)/οικ. 43125 (1984/Β/8-6-2017).

- Claw back σε περίπτωση υπέρβασης της πραγματοποιηθείσας κρατικής δαπάνης Υγείας από τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης εν συγκρίσει με τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

- Νοσοκομειακό Claw back εάν υπάρχει υπέρβαση της πραγματοποιηθείσας Νοσοκομειακής Δαπάνης εν συγκρίσει με τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Η επιμέτρηση του εσόδου για την Εταιρεία γίνεται ως ένα καθαρό από επιστροφές ποσό προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (Claw backs και Rebates). Επομένως, οι αντίστοιχες χρεώσεις αφαιρούνται από το ποσό του εσόδου της Εταιρείας.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους.

Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι βασικές εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετίζονται κυρίως με τις παραδοχές και κρίσεις που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης αποθεμάτων, απαιτήσεων, τις προβλέψεις και τα ενδεχόμενα γεγονότα.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.402.765,00	4.270.902,10	3.079.755,17	505.938,85
Προσθήκες περιόδου	298.543,97	1.477.538,29	292.063,81	157.290,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-3.274,06	-4.323,08
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.701.308,97	5.748.440,39	3.368.544,92	658.906,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2024	0,00	193.503,18	528.208,49	134.827,66
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	170.891,33	309.863,98	53.846,41
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	364.394,51	838.072,47	188.674,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.701.308,97**	**5.384.045,88**	**2.530.472,45**	**470.232,55**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.701.308,97	5.748.440,39	3.368.544,92	658.906,62
Προσθήκες περιόδου	0,00	166.660,60	392.982,77	195.034,45
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-36.922,65
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.701.308,97	5.915.100,99	3.761.527,69	817.018,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2025	0,00	364.394,51	838.072,47	188.674,07
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	173.914,23	346.732,40	103.068,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.635,02
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	538.308,74	1.184.804,87	288.107,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.701.308,97**	**5.376.792,25**	**2.576.722,82**	**528.910,86**

Η τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας διενεργήθηκε την 31.12.2024 από ανεξάρτητο εκτιμητή και δεν επαναλήφθηκε κατά την κλειόμενη χρήση. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων και τυχόν ενδείξεις απομειώσεως και εκτιμά ότι η λογιστική αξία των ακινήτων κατά την 31.12.2025 εξακολουθεί να προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, χωρίς να έχουν προκύψει ενδείξεις ουσιώδους μεταβολής.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01.01.2024	6.345.733,05	1.374.284,27
Προσθήκες περιόδου	3.427.789,33	5.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	9.773.522,38	1.379.284,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.077.902,48
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	45.764,30
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.123.666,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**9.773.522,38**	**255.617,49**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01.01.2025	9.773.522,38	1.379.284,27
Προσθήκες περιόδου	4.493.131,44	54.249,64
Μεταφορές περιόδου	-2.700.217,32	2.700.217,32
Υπόλοιπο 31.12.2025	11.566.436,50	4.133.751,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		

Υπόλοιπο 01.01.2025	0,00	1.123.666,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	159.209,42
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.282.876,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**11.566.436,50**	**2.850.875,03**

Οι δαπάνες ανάπτυξης αφορούν κόστη που σχετίζονται με την ανάπτυξη φαρμακευτικών προϊόντων και τα λοιπά άυλα στοιχεία αφορούν άδειες φαρμάκων όπως και κόστη μηχανογραφικής οργάνωσης και υποστήριξης. Τα πρώτα οφέλη από τις επενδύσεις ανάπτυξης φαρμακευτικών προϊόντων θα παρουσιαστούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό τις επόμενες χρήσεις.

Η «Μεταφορά περιόδου» ποσού ευρώ 2.700.217,32 αφορά την ολοκλήρωση και αδειοδότηση συγκεκριμένων προγραμμάτων ανάπτυξης, οι κεφαλαιοποιημένες δαπάνες των οποίων μεταφέρθηκαν από τις «Δαπάνες αναπτύξεως» στα «Λοιπά άυλα στοιχεία» (άδειες κυκλοφορίας και τεχνογνωσία), καθώς τα σχετικά προϊόντα κατέστησαν διαθέσιμα προς εμπορική εκμετάλλευση.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Αφορούν προκαταβολές σε προμηθευτές ποσού 21.708,80 ευρώ.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες εσωτερικού	4.718.949,24	4.618.985,05
Πελάτες εξωτερικού	5.882.432,14	3.728.458,62
Σύνολο	**10.601.381,38**	**8.347.443,67**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές εγγυήσεις	83.549,33	26.840,87
Φόρος προστιθέμενης αξίας	195.580,93	144.110,15
Δάνεια προσωπικού	14.200,00	12.500,00
Προκαταβολές προμηθευτών	113.047,86	37.339,76
Χρεώστες διάφοροι	13.879,50	18.592,87
Σύνολο	**420.257,62**	**239.383,65**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, μαζί με άλλες βραχυπρόθεσμης διάρκειας, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, οι οποίες μετατρέπονται εύκολα σε δεδομένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και τα οποία υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολών στην αξία.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	102,67	15,54
Καταθέσεις όψεως	988.491,40	1.009.607,74
Σύνολο	**988.594,07**	**1.009.623,28**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

7.2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε ευρώ 9.634.361,49 και αναλύονται σε έτοιμα και ημιτελή προϊόντα ευρώ 3.858.400,54, πρώτες ύλες και διάφορα υλικά ευρώ 5.609.458,37 και προκαταβολές για αποθέματα ευρώ 166.502,58. Αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Κατά την 31.12.2025 δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεως (απαξιώσεως) αποθεμάτων, καθώς τα ακατάλληλα προς διάθεση αποθέματα (ληγμένα ή αλλοιωμένα) καταστράφηκαν εντός της χρήσεως. Η σχετική ζημία από καταστροφή αποθεμάτων ποσού ευρώ 375.210,15 περιλαμβάνεται στα «Λοιπά έξοδα και ζημίες» (βλ. σημείωση 11).

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται σε ευρώ 11.360.000,00 και διαιρείται σε 11.360.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη, πλήρως καταβεβλημένες. Κατά τη χρήση 2025 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε συνολικά κατά ευρώ 2.000.000,00 με καταβολή μετρητών, ως εξής:

Κατά την κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν οι εξής μεταβολές:

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15/10/2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) Ευρώ δια καταβολής μετρητών με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 15/12/2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) Ευρώ δια καταβολής μετρητών με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των έντεκα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (11.360.000) Ευρώ διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (11.360.000) δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ η κάθε μια.

Πέραν του μετοχικού κεφαλαίου, η καθαρή θέση της Εταιρείας περιλαμβάνει διαφορές εύλογης αξίας (υπεραξία από την εκτίμηση ακινήτων) ποσού ευρώ 4.465.393,08, καθώς και θετικό πλέον υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο ποσού ευρώ 1.221.142,62. Το σύνολο της καθαρής θέσεως ανέρχεται σε ευρώ 17.046.535,70 και αντιστοιχεί στο 35,43% του συνόλου του παθητικού.

Μέχρι και την προηγούμενη χρήση δεν είχε σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό, σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, λόγω των σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων (αρνητικό υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο). Κατά τη χρήση 2025 τα κέρδη της χρήσεως κάλυψαν πλήρως τις σωρευμένες ζημίες και το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέο κατέστη θετικό (ευρώ 1.221.142,62). Ως εκ τούτου, για πρώτη φορά σχηματίζεται τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 84.000,00, ήτοι ποσοστού τουλάχιστον 5% επί των καθαρών κερδών της χρήσεως. Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά μέχρις ότου το ύψος του ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

9. Προβλέψεις

9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους περιλαμβάνουν πρόβλεψη βάσει του Ν. 2112/20 και της τροποποίησης του από τον Ν. 4093/2012.

Τα ποσά της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή παρούσα αξία της υποχρέωσης 1η Ιανουαρίου	225.236,42	225.236,42
Ποσό για διόρθωση καθαρής θέσης λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	35.806,83	0,00
Καθαρή υποχρέωση στις 31 Δεκεμβρίου	**261.043,25**	**225.236,42**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

	Υπόλοιπο	Ταμειακές Ροές		Μη Ταμειακές Ροές	Υπόλοιπο
Χρηματοδοτικές Ταμειακές Ροές	**01.01.2025**	**Νέες Εκδόσεις**	**Αποπληρωμές**	**Δεδουλευμένοι Τόκοι**	**31.12.2025**
Alpha Bank Ομολογιακό Δάνειο 9100-5504-7104	11.500.000,00	0,00	-1.577.890,43	577.890,43	10.500.000,00
Alpha Bank Ομολογιακό Δάνειο 1600	2.500.000,00	0,00	-160.989,61	160.989,61	2.500.000,00
Alpha Bank Ομολογιακό Δάνειο 7808 InvestEU	3.500.000,00	0,00	-192.713,89	192.713,89	3.500.000,00
Alpha Bank Ομολογιακό Δάνειο 8800	0,00	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00
Alpha Bank Ομολογιακό Δάνειο 5500	1.350.000,00	0,00	-193.863,24	57.863,24	1.214.000,00
Σύνολα	**18.850.000,00**	**3.500.000,00**	**-2.125.457,17**	**989.457,17**	**21.214.000,00**

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2025 αφορούν σε:

1. Πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δάνειου μεταξύ της Εκδότριας εταιρείας «PharmaPath ΑΕΒΕ» και του Ομολογιούχου Δανειστή, τραπεζική εταιρεία «Alpha Bank», από τον Απριλίου του 2022 συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ίση προς €14.000.000,00 με επιτόκιο κυμαινόμενο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου όπως προβλέπεται στη σύμβαση. Το ομολογιακό δάνειο εξοφλείται σε 15 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις των €500.000,00 από το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2022 και έπειτα με ημερομηνίες αποπληρωμής μέχρι το αντίστοιχό εξάμηνο μετά την πάροδο οκτώ (8) ετών από την ημερομηνία έκδοσης πρώτης χρονικά εκδοθησόμενης Σειράς Ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να έχει αποπληρώσει ταυτοχρόνως και ολοσχερώς στον Ομολογιούχο Δανειστή το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων. Με την λήξη θα εξοφληθεί από την Εκδότρια εφάπαξ και ολοσχερώς μια τελευταία δόση των €6.500.000,00.
   Η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν €10.500.000,00 εκ των οποίων η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου, που αναμένεται να αποπληρωθεί στους επόμενους 12 μήνες, είναι €1.000.000,00 και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
2. Πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δάνειου μεταξύ της Εκδότριας εταιρείας «PharmaPath ΑΕΒΕ» και του Ομολογιούχου Δανειστή, τραπεζική εταιρεία «Alpha Bank», από τον Αύγουστο του 2023 συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ίση προς €2.500.000,00 με επιτόκιο κυμαινόμενο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου όπως προβλέπεται στη σύμβαση. Το κεφάλαιο των Ομολογιών μετά των δεδουλευμένων τόκων, πλέον λοιπών καταβλητέων υπό τις Ομολογίες και τη Σύμβαση ποσών, θα εξοφληθεί από την Εκδότρια εφάπαξ και ολοσχερώς, κατά την Ημερομηνία Λήξης του Ομολογιακού Δανείου, η οποία σημαίνει την 17.08.2026, ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να έχει αποπληρώσει ταυτοχρόνως και ολοσχερώς στο Διαχειριστή Πληρωμών για λογαριασμό των Ομολογιούχων το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων, πλέον λοιπών καταβλητέων υπό τις Ομολογίες και τη Σύμβαση ποσών.
   Η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν €2.500.000,00 και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
3. Πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δάνειου μεταξύ της Εκδότριας εταιρείας «PharmaPath ΑΕΒΕ» και του Ομολογιούχου Δανειστή, τραπεζική εταιρεία «Alpha Bank», στο πλαίσιο του εγγυοδοτικού προγράμματος InvestEU του ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΤαΕ) και του ΥΠΟ προγράμματος RRF GR Innovation and Digitalisation με την εγγύηση του ΕΤαΕ μέσω του ταμείου InvestEU από τον Σεπτέμβριο του 2024 συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ίση προς €3.500.000,00 με επιτόκιο κυμαινόμενο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου όπως προβλέπεται στη σύμβαση. Το ομολογιακό δάνειο εξοφλείται σε 10 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις των €350.000,00 από το πρώτο εξάμηνο του έτους 2026 και έπειτα με ημερομηνίες αποπληρωμής μέχρι το αντίστοιχό εξάμηνο μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσης πρώτης χρονικά εκδοθησόμενης Σειράς Ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να έχει αποπληρώσει ταυτοχρόνως και ολοσχερώς στον Ομολογιούχο Δανειστή το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων.
   Η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν €3.500.000,00 εκ των οποίων η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου, που αναμένεται να αποπληρωθεί στους επόμενους 12 μήνες, είναι € 700.000,00 και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
4. Πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δάνειου μεταξύ της Εκδότριας εταιρείας «PharmaPath ΑΕΒΕ» και του Ομολογιούχου Δανειστή, τραπεζική εταιρεία «Alpha Bank», από τον Ιούνιο του 2024 συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ίση προς €1.350.000,00 με επιτόκιο κυμαινόμενο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου όπως προβλέπεται στη σύμβαση. Το ομολογιακό δάνειο εξοφλείται σε 20 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις των €68.000,00 από το πρώτο εξάμηνο του έτους 2025 και έπειτα με ημερομηνίες αποπληρωμής μέχρι το αντίστοιχό εξάμηνο μετά την πάροδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία έκδοσης πρώτης χρονικά εκδοθησόμενης Σειράς Ομολογιών, ημερομηνία κατά

την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να έχει αποπληρώσει ταυτοχρόνως και ολοσχερώς στον Ομολογιούχο Δανειστή το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων.
Η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν €1.214.000,00 εκ των οποίων η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου, που αναμένεται να αποπληρωθεί στους επόμενους 12 μήνες, είναι €136.000,00 και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5. Πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δάνειου μεταξύ της Εκδότριας εταιρείας «PharmaPath ΑΕΒΕ» και του Ομολογιούχου Δανειστή, τραπεζική εταιρεία «Alpha Bank», από τον Ιούνιο του 2025 συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ίση προς €3.500.000,00 με επιτόκιο κυμαινόμενο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου όπως προβλέπεται στη σύμβαση. Το ομολογιακό δάνειο εξοφλείται σε 10 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις των €350.000,00 από το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2026 και έπειτα με ημερομηνίες αποπληρωμής μέχρι το αντίστοιχό εξάμηνο μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσης, ημερομηνία κατά την οποία η Εκδότρια υποχρεούται να έχει αποπληρώσει ταυτοχρόνως και ολοσχερώς στον Ομολογιούχο Δανειστή το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου, μετά των δεδουλευμένων τόκων.
Η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ήταν €3.500.000,00 εκ των οποίων η συνολική ονομαστική αξία των τίτλων του ομολογιακού δανείου, που αναμένεται να αποπληρωθεί στους επόμενους 12 μήνες, είναι €350.000,00 και εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Έχουμε τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί των γηπέδων και κτηρίων που η Εταιρεία έχει στην κυριότητα της:

1. Προσημείωση υποθήκης πρώτης (Α) τάξης ποσού Ευρώ δέκα έξι εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (16.800.000) υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ‘’ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ’’ και το διακριτικό τίτλο ‘’ALPHA BANK’’ (ΑΛΦΑ ΜΠΑΝΚ) προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τελευταίας κατά της Εταιρείας από κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων Ευρώ (€ 14.000.000) εκδόσεως της Εταιρείας, επί των ακόλουθων ιδιοκτησιών της Εταιρείας: (α) της αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (κάθετη) με στοιχεία ΑΒ (βιομηχανικό κτίριο αποτελούμενο ουσιαστικά από δυο κτίρια συνολικής επιφάνειας εκάστου 5.243,08 τ.μ. και 1.317,93 τ.μ. όσης επιφάνειας και αν είναι, συνδεόμενα με γέφυρα και μετά των λοιπών στον ακάλυπτο κτισμάτων) με συμμετοχή επί του όλου οικοπέδου 760/1000 εξ αδιαιρέτου, κτισμένης σε τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει έκταση τ.μ. 3.851,50 ενός ενιαίου οικοπέδου εκτάσεως τ.μ. 5.070,48 που βρίσκεται στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας Αττικής, στις οδούς Ελ. Βενιζέλου 11, Ερυμάνθου και 28ης Οκτωβρίου με ΚΑΕΚ 050010410002/1/0, (β) της Υ1 οριζοντίου ιδιοκτησίας-αποθήκης του υπογείου ορόφου επιφάνειας 626,50 τ.μ. πολυκατοικίας επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 11, Αγία Βαρβάρα, Αττικής με ΚΑΕΚ 050010410002/2/1, (γ) της οριζοντίου ιδιοκτησίας-γραφείου του μεσορόφου-ημιωρόφου - επιφάνειας τ.μ. 28,00 πολυκατοικίας επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 11, Αγία Βαρβάρα, Αττικής με ΚΑΕΚ 050010410002/2/10.
2. Προσημείωση υποθήκης δεύτερης (Β) τάξης ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων (3.000.000) υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ‘’ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ’’ και το διακριτικό τίτλο ‘’ALPHA BANK’’ (ΑΛΦΑ ΜΠΑΝΚ) προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τελευταίας κατά της Εταιρείας από κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 2.500.000) εκδόσεως της Εταιρείας, επί των αυτών ως άνω ιδιοκτησιών.
3. Προσημείωση υποθήκης πρώτης (Α) τάξης ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων είκοσι χιλιάδων (€ 1.620.000), υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ‘’ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ’’ και το διακριτικό τίτλο ‘’ALPHA BANK’’ (ΑΛΦΑ ΜΠΑΝΚ), προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της τελευταίας κατά της Εταιρείας από κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ενός εκατομμυρίου

τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 1.350.000) εκδόσεως της Εταιρείας, επί του ακόλουθου ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, ήτοι γηπέδου, άρτιου κατά κανόνα και οικοδομήσιμου, μετά του υφισταμένου βιοτεχνικού κτιρίου και των μελλοντικώς αναγερθησομένων κτισμάτων και μετά πάντων εν γένει των επ' αυτού παντοειδών εγκαταστάσεων, συστατικών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εξακοσίων τεσσάρων και 0,60 (10.604,60 τ.μ.), κείμενου στη Βιομηχανική Περιοχή Πατρών, στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου, της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και συγκεκριμένα στην οδό Β6 επί του Ο.Τ. 1.

Η Εταιρεία κατέχει νομίμως τίτλους για το σύνολο των προαναφερθέντων ακινήτων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η ληκτότητα εξόφλησης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2025	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	4.686.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**4.686.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	5.072.000,00
2 έως 5 έτη	11.330.000,00
Άνω των 5 ετών	126.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**16.528.000,00**
Γενικό Σύνολο	**21.214.000,00**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Ρύθμιση δόσεων Ε.Ο.Π.Υ.Υ	780.586,28	833.518,96
Σύνολο	**780.586,28**	**833.518,96**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	1.841.124,71	1.632.948,52
Προμηθευτές εξωτερικού	2.046.725,78	1.157.257,16
Σύνολο	**3.887.850,49**	**2.790.205,68**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές Πελατών	0,00	103.052,90
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων Πληρωτέοι	100.203,08	142.643,35
Εθνικός Οργανισμός Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ)	2.327.309,84	2.269.965,68
Πιστωτές διάφοροι	13.707,68	7.531,50
Σύνολο	**2.441.220,60**	**2.523.193,43**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων & Προϊόντων	19.345.861,76	18.387.528,03
Εκπτώσεις clawback	(1.093.195,67)	(926.532,51)
Εκπτώσεις rebate	(981.402,05)	(811.949,58)
Παροχή Υπηρεσιών	8.500.888,65	7.730.087,66
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	**25.772.152,69**	**24.379.133,60**
Λοιπά διαφορά έσοδα περίοδου	296,22	31.129,80
Έσοδα από παροχή υπηρεσίων σε τρίτους	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	145.040,34	80.446,33
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	112,22	0,00
Σύνολο λοιπών εσόδων	**145.448,78**	**111.576,13**

ΕΞΟΔΑ 01/01-31/12/2025		Μερισμός					
Περιγραφή	Σύνολο	Παραγωγή	Διοίκηση	Έρευνα	Διάθεση	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Λοιπά έξοδα και ζημίες
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	5.692.079,55	4.423.168,22	918.736,06	143.030,15	207.145,12	0,00	0,00
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	677.075,34	283.963,96	290.651,41	15.266,53	87.193,44	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	1.637.210,12	1.294.292,73	341.914,24	1.003,15	0,00	0,00	0,00
Φόροι - Τέλη	170.823,31	42.472,26	118.623,81	9.454,58	272,66	0,00	0,00
Διάφορα Έξοδα	1.801.379,43	918.694,85	212.594,87	64.931,89	590.753,82	14.404,00	0,00
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	1.045.989,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1.045.989,95	0,00
Αποσβέσεις Πάγιων Στοιχείων	766.282,64	766.029,64		253,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	35.806,83	0,00	35.806,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Αποθεμάτων	11.328.899,35	11.328.899,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	57.731,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.731,95
Φορολογικά πρόστιμα	47.856,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.856,87
Έκτακτα έξοδα από καταστροφή αποθεμάτων	375.210,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375.210,15
Διάφορα έκτακτα έξοδα - τακτοποιήσεις	47.070,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.070,32
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	45.138,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.138,53
ΣΥΝΟΛΟ (Κέντρα Κόστους)	**23.728.554,34**	**19.057.521,01**	**1.918.327,22**	**233.939,30**	**885.365,04**	**1.060.393,95**	**573.007,82**

ΕΞΟΔΑ 01/01-31/12/2024		Μερισμός					
Περιγραφή	Σύνολο	Παραγωγή	Διοίκηση	Έρευνα	Διάθεση	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Λοιπά έξοδα και ζημίες
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	5.494.337,82	4.323.298,75	945.780,17	92.079,80	133.179,10	0,00	0,00
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	617.378,68	317.269,83	211.854,40	2.006,47	86.247,98	0,00	0,00
Παροχές Τρίτων	1.538.353,69	1.259.660,70	277.888,99	804,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι - Τέλη	102.920,53	46.628,66	39.899,03	14.545,85	1.846,99	0,00	0,00
Διάφορα Έξοδα	1.530.660,84	801.477,79	211.683,60	32.450,38	485.049,07	0,00	0,00
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	1.244.288,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.244.288,59	0,00
Αποσβέσεις Πάγιων Στοιχείων	584.537,57	584.537,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Αποθεμάτων	11.301.713,51	11.301.713,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	96.881,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.881,91
Φορολογικά πρόστιμα	42.511,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.511,01
Έκτακτα έξοδα από καταστροφή αποθεμάτων	271.909,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.909,10
Διάφορα έκτακτα έξοδα - τακτοποιήσεις	32.218,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.218,03
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	2.242,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.242,20
ΣΥΝΟΛΟ (Κέντρα Κόστους)	**22.859.953,48**	**18.634.586,81**	**1.687.106,19**	**141.886,50**	**706.323,14**	**1.244.288,59**	**445.762,25**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Μετά την κάλυψη των σωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων από τα κέρδη της χρήσεως 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, για πρώτη φορά, τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού ευρώ 84.000,00 (άρθρο 158 Ν. 4548/2018), τη μη διανομή μερίσματος και τη μεταφορά του υπολοίπου εις νέον.

Η πρόταση διαθέσεως των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο προηγουμένων χρήσεων	(444.839,14)	(1.694.066,39)
(+) Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.665.981,76	1.249.227,25
Σύνολο	**1.221.142,62**	**(444.839,14)**
Πρόταση διανομής		
Τακτικό αποθεματικό	84.000,00	0,00
Μέρισμα επί κερδών χρήσεως	0,00	0,00
Υπόλοιπο εις νέο	1.137.142,62	(444.839,14)
Σύνολο	**1.221.142,62**	**(444.839,14)**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση και κάλυψαν μέρος των ζημίων εις νέο, προκειμένου το τελικό υπόλοιπο να καλυφθεί με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της επιλογής που παρέχει ο Νόμος 4308/2014 δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	150	141
Εργατοτεχνικό προσωπικό	30	30
Σύνολο	**180**	**171**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	4.157.795,56	4.260.435,31
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.203.926,62	1.001.400,03
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	33.996,43	61.639,62
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	296.360,94	170.862,86
Σύνολο	**5.692.079,55**	**5.494.337,82**

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού αυξήθηκε σε 180 άτομα, έναντι 171 ατόμων την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω της ενισχύσεως του διοικητικού προσωπικού (150 άτομα έναντι 141). Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας και ασφαλιστικών εισφορών διαμορφώθηκε σε ευρώ 5.692.079,55, αυξημένο κατά ευρώ 197.741,73 έναντι της προηγούμενης χρήσεως (ευρώ 5.494.337,82). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην ενίσχυση του προσωπικού με εξειδικευμένα στελέχη (ιδίως στους τομείς Έρευνας και Αναπτύξεως και Διοικήσεως), στην αύξηση των κοινωνικών επιβαρύνσεων (ευρώ 1.203.926,62 έναντι ευρώ 1.001.400,03) και των παρεπόμενων παροχών προσωπικού (ευρώ 296.360,94 έναντι ευρώ 170.862,86), ενώ οι μισθοί και τα ημερομίσθια παρέμειναν ουσιαστικά σταθερά (ευρώ 4.157.795,56 έναντι ευρώ 4.260.435,31).

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας και γεωγραφική αγορά της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	31.12.2025	31.12.2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	17.002.042,54	16.462.925,94
Εμπορική δραστηριότητα	269.221,50	186.120,00
Παροχή υπηρεσιών	8.500.888,65	7.730.087,66
Σύνολο	**25.772.152,69**	**24.379.133,60**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	7.173.146,28	7.708.076,90
Ευρωπαϊκή αγορά	13.525.381,80	14.135.067,77
Τρίτες χώρες	5.073.624,61	2.535.988,93
Σύνολο	**25.772.152,69**	**24.379.133,60**

Η εταιρεία παρουσιάζει σημαντικό βαθμό εξωστρέφειας, όπως αποτυπώνεται από τη συνεισφορά των πωλήσεων στις αγορές του εξωτερικού στο συνολικό κύκλο εργασιών. Συγκεκριμένα, για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2025, οι πωλήσεις προς την Ευρωπαϊκή Ένωση ανήλθαν σε €13.525.381,80 αντιπροσωπεύοντας το 53% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών, ενώ οι πωλήσεις προς τρίτες χώρες διαμορφώθηκαν σε €5.073.624,61 ή ποσοστό περίπου 20%. Οι διεθνείς αγορές εξακολουθούν να αποτελούν κρίσιμη πηγή εσόδων για την εταιρία, υποδεικνύοντας ανταγωνιστικότητα και δυνατότητα διείσδυσης σε αγορές εκτός Ελλάδας. Η γεωγραφική διασπορά των εσόδων ενισχύει τη διαφοροποίηση του επιχειρηματικού κινδύνου και συμβάλλει στη μακροχρόνια βιωσιμότητα της εταιρίας.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι συναλλαγές με μέλη Διοίκησης (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου) και σε διευθυντικά στελέχη, κατά την 31/12/2025 σε επίπεδο Εταιρείας:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Αμοιβές	**Εισφορές**	**Πρόσθετες παροχές**	**Αμοιβές**	**Εισφορές**	**Πρόσθετες παροχές**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	212.976,41	44.823,98	33.020,42	212.976,41	44.823,98	18.628,63
Σε διευθυντικά στελέχη	806.400,86	152.990,29	9.443,42	1.061.394,07	196.666,77	21.634,39
Σύνολο	**1.019.377,27**	**197.814,27**	**42.463,84**	**1.274.370,48**	**241.490,75**	**40.263,02**
Συνολικές Αμοιβές	**1.259.655,38 €**			**1.556.124,25 €**		

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας νοούνται τα βασικά διοικητικά στελέχη (μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη), οι μέτοχοι, καθώς και οι λοιπές εταιρείες που τελούν υπό κοινό έλεγχο. Κατά τη χρήση 2025 οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν: (α) αμοιβές και παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη συνολικού ποσού ευρώ 1.259.655,38 (2024: ευρώ 1.556.124,25), οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 24, και (β) τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού ευρώ 2.000.000,00 που καλύφθηκαν από τους μετόχους (βλ. σημείωση 8). Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31.12.2025.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

	31.12.2025	31.12.2024
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20.000,00	19.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	10.000,00	9.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	7.500,00	0,00
Σύνολο	**37.500,00**	**28.000,00**

Οι λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως ποσού ευρώ 7.500,00 είναι συμβατές με το ισχύον πλαίσιο περί ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή, δεν συνιστούν απαγορευμένες μη ελεγκτικές υπηρεσίες και προεγκρίθηκαν δεόντως, ώστε να μη θίγεται η ανεξαρτησία και η αντικειμενικότητα του ορκωτού ελεγκτή.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυητικές Επιστολές	31/12/2025	31/12/2024
B079822 - Ιδιώτες	0,00	145.000,00
H163191 - Δημόσιο	0,00	27.000,00
H172879 - Δημόσιο	17.077,16	17.077,16
H179331 - Δημόσιο	17.077,16	0,00
Σύνολο	**34.154,32**	**189.077,16**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 από τη χρήση 2011 οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, σε ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, καθώς και σε υποκαταστήματα αλλοδαπών επιχειρήσεων υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται τόσο στην ελεγχόμενη εταιρεία οπωσδήποτε μετά την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο μέχρι τη δέκατη (10η) ημέρα του ενδέκατου (11ου) μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, όσο και ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του ενδέκατου (11ου) μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για

τις χρήσεις με έναρξη από 01/01/2016 και μετά, η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Ωστόσο πρόθεση της Εταιρείας είναι η λήψη του φορολογικού πιστοποιητικού. Οι χρήσεις μέχρι και την 31/12/2019 θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 18/02/2026 δημοσιεύθηκε επιτυχώς στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5962543 το από 16/02/2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.000.000 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15/12/2025.

Επιπλέον, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 19ης Ιουνίου 2026, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 1.960.000,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.960.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη. Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 13.320.000,00, διαιρούμενο σε 13.320.000 ονομαστικές μετοχές.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2026 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση πλειοψηφικού, ελέγχοντος ποσοστού, ύψους 71,88%, του μετοχικού κεφαλαίου αλλοδαπής (κυπριακής) εταιρείας συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ελληνικής εταιρείας «INNOVIS PHARMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (INNOVIS PHARMA A.E.B.E.) και των θυγατρικών της. Μέσω της αποκτήσεως του ελέγχου της ανωτέρω εταιρείας συμμετοχών, η Εταιρεία αποκτά πλέον, εμμέσως, τον έλεγχο του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «INNOVIS PHARMA A.E.B.E.» και του ομίλου της, διευρύνοντας σημαντικά το χαρτοφυλάκιο των προϊόντων της και την εμπορική της παρουσία στον φαρμακευτικό κλάδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα προκύψουν ουσιώδεις εμπορικές και λειτουργικές συνέργειες.

Η ανωτέρω απόκτηση χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου με δανειακά κεφάλαια, μέσω κοινού ομολογιακού δανείου (άρθρα 60 και 69 του Ν. 4548/2018) συνολικού ποσού έως ευρώ 120.000.000, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 24ης Φεβρουαρίου 2026 και καλύφθηκε από πιστωτικό ίδρυμα. Το δάνειο συνοδεύεται από τις συνήθεις για συναλλαγές αυτού του είδους εξασφαλίσεις (μεταξύ άλλων, προσημείωση υποθήκης, ενέχυρα μετοχών και τραπεζικών λογαριασμών και εκχώρηση απαιτήσεων).

Συνεπεία της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία καθίσταται μητρική ομίλου και, από τη χρήση 2026, θα καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ παράλληλα, από την 1η Ιανουαρίου 2026, θα εφαρμόσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) αντί των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Ως εκ τούτου, οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που περιγράφονται ανωτέρω θα αντικατασταθούν από τις αντίστοιχες των Δ.Π.Χ.Α., κατ' εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς».

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Αγία Βαρβάρα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Πέτρος - Περικλής Βασιλόπουλος	Ειρήνη Βασιλοπούλου	Δημήτριος Κερασίδης
Α.Δ.Τ. ΑΚ/147109	Α.Δ.Τ. ΑΗ/124701	Α' ΤΑΞΕΩΣ - Αρ. Αδείας ΟΕΕ 832 – 26.11.2007

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της 10ης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με τα πεπραγμένα της 10ης εταιρικής χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη και να ζητήσουμε την έγκριση σας.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παρ. 3 του Ν.4548/2018. Περιλαμβάνει αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης περιόδου 01.01.2025 - 31.12.2025 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις προοπτικές και τις προσδοκίες για το 2026, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) όπως προβλέπεται από τον Ν.4308/2014 κι έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Η κατά τη χρήση αυτή δραστηριότητα της Εταιρείας, που ασκήθηκε μέσα στα πλαίσια του εταιρικού της σκοπού, όπως περιγράφεται στο καταστατικό αυτής, θεωρείται ικανοποιητική, και μπορεί να συνοψισθεί στις παρακάτω χαρακτηριστικές διαπιστώσεις.

1. Επιχειρηματική δραστηριότητα της επιχείρησης

Η PharmaPath ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται στον κλάδο ανάπτυξης, παραγωγής και εμπορίας φαρμακευτικών, παραφαρμακευτικών, καλλυντικών και διαιτητικών προϊόντων, συμπληρωμάτων διατροφής και συναφών προϊόντων.
Επιπλέον, ο τομέας Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D) αποτελεί βασικό μοχλό μελλοντικής ανάπτυξης για την εταιρεία και είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με την αποστολή και την επιχειρηματική στρατηγική της και την καθιέρωση της σαν πρωτοπόρα του κλάδου στην χώρα μας και διεθνώς.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την εν γένει λειτουργία της εταιρείας, την εκλογή οργάνων διοίκησης, ελεγκτών και λοιπά θέματα σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της.

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά και κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης ή λήψης μέτρων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που εκλέχτηκε από την Γενική Συνέλευση της 1ης Ιανουαρίου 2022, όπως παραμένει έως την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, του οποίου η θητεία λήγει την 01.01.2027 είναι η εξής:

Πρόεδρος	Πέτρος-Περικλής Βασιλόπουλος του Αθανασίου
Διευθύνων Σύμβουλος	Ειρήνη Βασιλοπούλου του Αθανασίου
Μέλος	Εμμανουήλ Αγγελάκας του Αγγελή
Μέλος	Ηλίας Κερασίδης του Δημητρίου

Η εταιρεία αναπτύσσει την επιχειρηματική κουλτούρα με στόχο την επιστημονική αριστεία στους τομείς δραστηριοποίησης της, την σύγχρονη τεχνολογία και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Τέλος έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα ποιότητας στην παραγωγή και διάθεση των φαρμακευτικών παρασκευασμάτων με βάση τις αρχές συνεχούς βελτίωσης, της κανονιστικής συμμόρφωσης, την υιοθέτηση υψηλών επιστημονικών μεθόδων που εξασφαλίζουν την ποιότητα σε όλα τα στάδια ανάπτυξης, παραγωγής και διάθεσης και εν γένει την ασφάλεια και την αποτελεσματικότητα.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε κρίνεται γενικά θετική σε όλους τους τομείς της δραστηριότητάς της εταιρείας και είναι σύμφωνη με τους στόχους και τα χρονοδιαγράμματα της, παρόλο που βρέθηκε σε περίοδο παγκόσμιων γεωπολιτικών εξελίξεων και στα πρόθυρα μιας εμφαινόμενης παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης. Μπορούμε να διαβεβαιώσουμε την Συνέλευση σας ότι η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει τα εμπόδια, τις δυσκολίες και προκλήσεις και να προχωρεί με σταθερούς ρυθμούς βιώσιμης ανάπτυξης.

Επισημαίνεται ότι για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγιναν όλες οι απαιτούμενες προβλέψεις ώστε, με βάση και την αρχή της συντηρητικότητας, να απεικονίζουν στον μέγιστο βαθμό την πραγματική οικονομική της κατάσταση.

Για την κλειόμενη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 τα βασικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 25.772.152,69 ευρώ έναντι ποσού 24.379.133,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως 5,71%. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ποσό 6.714.631,68 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι ποσού 5.744.546,79 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά ποσό 970.084,89 ευρώ ή 16,89%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε ποσό 2.209.555,80 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών ποσού 1.641.830,65 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό 1.665.981,76 ευρώ στην κλειόμενη χρήση έναντι κερδών ποσού 1.249.227,25 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Τελικώς το υπόλοιπο ζημιών εις νέο διαμορφώθηκε σε 1.221.142,62 € ευρώ την κλειόμενη χρήση.

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων και η πρόταση διανομής κερδών έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο προηγουμένων χρήσεων	(444.839,14)	(1.694.066,39)
(+) Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.665.981,76	1.249.227,25
Σύνολο	**1.221.142,62**	**(444.839,14)**
Πρόταση διανομής		
Τακτικό αποθεματικό	84.000,00	0,00
Υπόλοιπο εις νέο	1.137.142,62	(444.839,14)
Σύνολο	**1.221.142,62**	**(444.839,14)**

4. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε ποσό 17.046.535,70 ευρώ έναντι ποσού 13.380.553,94 ευρώ της προηγούμενη χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική ενίσχυση 27,40%, γεγονός που οφείλεται αφενός μεν στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ποσού ευρώ 2.000.000,00 στο 2025 αφετέρου δε στην κερδοφορία της.

Η Εταιρεία εντός της χρήσεως υλοποίησε επενδύσεις σε πάγια ενσώματα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ύψους 588.017,22 ευρώ και σε άυλα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ύψους 4.547.381,08 ευρώ. Οι παραπάνω επενδύσεις για σκοπούς των οικονομικών καταστάσεων έχουν αποτιμηθεί σε αξίες κόστους. Επισημαίνεται ότι το μεγαλύτερο ύψος των επενδύσεων αφορά τον τομέα ανάπτυξης νέων φαρμακευτικών προϊόντων, τεχνογνωσίας, συστημάτων διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας και εν γένει Επιστημονικής Έρευνας και Καινοτομίας. Η πρώτη φάση της προσπάθειας και τα πρώτα οφέλη θα παρουσιαστούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό στις επόμενες χρήσεις.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων και η βελτίωση των αποτελεσμάτων της προκειμένου η καθαρή της θέση της να βελτιώνεται συνεχώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2025 και 31.12.2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτης	31.12.2025	31.12.2024
Ρευστότητα		
Γενική ρευστότητα (φορές)	1,74	2,34
Άμεση ρευστότητα (φορές)	1,03	1,23
Κεφάλαιο κινήσεως (ευρώ)	9.993.410,00	12.020.234,76
Κεφαλαιακή διάρθρωση και μόχλευση		
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού	35,43%	32,53%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	180,69%	205,76%
Κάλυψη μη κυκλοφορούντων από ίδια κεφάλαια	69,23%	66,46%
Καθαρός δανεισμός προς EBITDA (φορές)	5,01	5,14
Κάλυψη τόκων - EBITDA προς τόκους (φορές)	3,81	2,79
Αποδοτικότητα		
Μικτό περιθώριο	26,05%	23,56%
Καθαρό περιθώριο	6,46%	5,12%
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)	9,77%	9,34%

Οι δείκτες επιβεβαιώνουν την ενισχυμένη κερδοφορία και κεφαλαιακή βάση της Εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 5,71% και το EBITDA κατά 16,30%, με το περιθώριο EBITDA να διαμορφώνεται σε 15,66% (2024: 14,24%) και την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων σε 9,77%. Η κεφαλαιακή διάρθρωση βελτιώθηκε, με τα ίδια κεφάλαια να ανέρχονται στο 35,43% του παθητικού και τον δείκτη ξένων προς ίδια κεφάλαια να υποχωρεί σε 180,69% (2024: 205,76%). Η ρευστότητα παραμένει ικανοποιητική (γενική ρευστότητα 1,74 και θετικό κεφάλαιο κινήσεως ευρώ 9,99 εκατ.), ενώ ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς EBITDA (5,01) αντανακλά τον επενδυτικό και ερευνητικό χαρακτήρα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι η μεταγενέστερη της χρήσεως εξαγορά, χρηματοδοτούμενη εξ ολοκλήρου με δανεισμό, θα αυξήσει ουσιωδώς τη μόχλευση του ομίλου από τη χρήση 2026.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η δέσμευση της PharmaPath στην Έρευνα και Ανάπτυξη (RnD) αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης, άρρηκτα συνδεδεμένο με την αποστολή μας και την επιχειρηματική μας στρατηγική για την εξωτερική αδειοδότηση.

Το αρμόδιο Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης (RnD) της Εταιρείας συνεχίζει την υλοποίηση των ερευνητικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και ταυτόχρονα επεκτείνει τις δραστηριότητές του με νέα έργα, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας.

Το χαρτοφυλάκιο εξωτερικών αδειοδότησης επικεντρώνεται κυρίως στους εσωτερικούς μας φακέλους στερεών δοσολογικών μορφών από το στόμα (δισκία και κάψουλες άμεσης και παρατεταμένης αποδέσμευσης), επιτρέποντας την είσοδο γενόσημων προϊόντων της Ημέρας 1 στους συνεργάτες μας μετά τη λήξη της ευρεσιτεχνίας.

Ειδικότερα, προχωρούν οι υπάρχουσες αναπτύξεις σε 26 γενόσημα προϊόντα και δρομολογούνται νέες αναπτύξεις σε θεραπευτικές κατηγορίες που περιλαμβάνουν τον σακχαρώδη διαβήτη, τα καρδιολογικά και νευρολογικά νοσήματα, τα αντι-ιικά και αντινεοπλασματικά φάρμακα, καθώς και φάρμακα για το αναπνευστικό και το ουροποιητικό σύστημα.

Οι επιστήμονες ανάπτυξης φαρμακευτικών προϊόντων μας διαθέτουν ευρεία γνώση και εμπειρία και είναι αφοσιωμένοι στην ανάπτυξη αποτελεσματικών, μη παραβιαζόντων γενόσημων προϊόντων υψηλότερης ποιότητας, τα οποία προστατεύονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Οι πλήρως ολοκληρωμένες δραστηριότητες ανάπτυξης κυμαίνονται από την προ-διατύπωση έως τη διαμόρφωση και την αναλυτική ανάπτυξη, την κλιμάκωση, την επικύρωση διεργασιών, τον έλεγχο σταθερότητας και την εκτέλεση. Υιοθετούμε μια προσέγγιση QbD στην ανάπτυξη των προϊόντων μας, επιτρέποντας την εφαρμογή διαδικασιών που επιτυγχάνουν ένα σταθερό επίπεδο ποιότητας και αποτελεσματικότητας, υποστηρίζοντας περαιτέρω την αξιόπιστη προμήθειά μας.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

7. Προσωπικό - Εργασιακά Ζητήματα

Η PharmaPath ABEE διέπεται από μία εταιρική κουλτούρα η οποία αποτελείται από συμπεριφορές, συστήματα και πρακτικές, τα οποία είναι καθοδηγούμενα από ένα γενικό σύνολο αξιών.

Βασική αξία είναι οι άνθρωποι της εταιρείας, οι οποίοι με την απαραίτητη τεχνογνωσία και αφοσίωση ενσαρκώνουν το όραμα της για τη διαμόρφωση του μέλλοντος του φαρμακευτικού κλάδου ενώ ταυτόχρονα, ανταποκρίνονται στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις προκειμένου να επιτευχθεί αποτελεσματικά ο σκοπός αυτός.

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του, δεν υφίστανται διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής στην απασχόληση του και υπάρχει σεβασμός στην προσωπικότητα, την αξιοπρέπεια απασχόλησης του.

8. Διασφάλιση ποιότητας

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στον τομέα της διασφάλισης ποιότητας των προϊόντων της. Διενεργεί τακτικούς ποιοτικούς ελέγχους και εφαρμόζει αυστηρές διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας.

9. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά. Δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

- Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
- Διαχείριση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών και υγρών) που παράγονται και η συλλογή τους προς ανακύκλωση, όπως προβλέπεται.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων.
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.
- Χρησιμοποιεί ανακυκλώσιμες ή επαναχρησιμοποιούμενες συσκευασίες τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.

10. Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η PharmaPath ABEE είναι ευαισθητοποιημένη ως προς τα κοινωνικά και κοινοτικά θέματα και τις ανάγκες και προσπαθεί να συμβάλει, όποτε αυτό είναι δυνατό, σε αυτούς τους σκοπούς. Στο πλαίσιο αυτό συνέχισε και το 2025 το ευρύ κοινωφελές έργο της σε ατομικό ή συλλογικό επίπεδο υποστηρίζοντας την δράση φορέων και συλλόγων.

11. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο παραμένει ευμετάβλητο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί προσεκτικά τόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον όσο και αυτό των συνθηκών της φαρμακευτικής αγοράς και λαμβάνει, όλα τα απαιτούμενα μέτρα ενίσχυσης τόσο των λειτουργιών της όσο και της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Η συνολική εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στα επόμενα κεφάλαια της παρούσης, η τρέχουσα και οι επόμενες χρήσεις θα είναι ανοδική τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας.

Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα της εταιρείας εστιάζεται και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κινήσεως (ευρώ 9.993.410 την 31.12.2025) και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της μέσω προϋπολογισμού ταμειακών ροών και εξασφαλισμένων τραπεζικών ορίων. Επισημαίνεται ότι, μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η χρηματοδότηση της εξαγοράς μέσω του ομολογιακού δανείου ποσού έως ευρώ 120.000.000 αυξάνει ουσιωδώς τη μόχλευση και τις μελλοντικές υποχρεώσεις εξυπηρετήσεως δανείων, στοιχείο που η Διοίκηση παρακολουθεί στενά σε συνάρτηση με τις ταμειακές ροές του διευρυμένου ομίλου.

Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί μέρος των δραστηριοτήτων και των επενδύσεών της μέσω τραπεζικού ομολογιακού δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο (συνδεδεμένο με το EURIBOR), με αποτέλεσμα να εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου. Οι χρεωστικοί τόκοι της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 1.060.394. Μετά την έκδοση του ομολογιακού δανείου των ευρώ 120.000.000 για τη χρηματοδότηση της εξαγοράς, η ευαισθησία των αποτελεσμάτων του ομίλου σε μεταβολές των επιτοκίων αυξάνεται σημαντικά και η Διοίκηση αξιολογεί μέσα αντισταθμίσεως του κινδύνου αυτού.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως τις εμπορικές απαιτήσεις (ευρώ 10.601.381 την 31.12.2025). Λόγω της φύσεως του φαρμακευτικού κλάδου, σημαντικό μέρος των απαιτήσεων συνδέεται με τον δημόσιο τομέα υγείας (νοσοκομεία, ασφαλιστικοί οργανισμοί), γεγονός που ενέχει κίνδυνο καθυστερήσεων στις εισπράξεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών της, εφαρμόζει πολιτικές πιστωτικού ελέγχου και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται.

Ρυθμιστικός και Κανονιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία, ως φαρμακοβιομηχανία, υπόκειται σε εκτεταμένο ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο (Ε.Ο.Φ., EMA, GMP), το οποίο διέπει την παραγωγή, την αδειοδότηση, την ποιότητα και την κυκλοφορία των προϊόντων της. Μεταβολές στη νομοθεσία, στις άδειες κυκλοφορίας ή στις απαιτήσεις ποιότητας ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και το κόστος συμμορφώσεως της Εταιρείας.

Κίνδυνος μηχανισμών Rebate και Clawback

Τα έσοδα της Εταιρείας επηρεάζονται από τους μηχανισμούς αυτόματης επιστροφής (clawback) και εκπτώσεων (rebate) επί της φαρμακευτικής δαπάνης, καθώς και από τις πολιτικές τιμολογήσεως και ανατιμολογήσεως των φαρμάκων. Οι μηχανισμοί αυτοί ενδέχεται να περιορίσουν την καθαρή αξία των πωλήσεων και εισάγουν αβεβαιότητα στην πρόβλεψη των εσόδων, την οποία η Εταιρεία παρακολουθεί και προβλέπει με βάση την αρχή της συντηρητικότητας.

Κίνδυνος Έρευνας και Αναπτύξεως

Η ανάπτυξη νέων γενοσήμων προϊόντων απαιτεί σημαντικές δαπάνες έρευνας και αναπτύξεως, οι οποίες κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία (ευρώ 11.566.437 την 31.12.2025). Τυχόν καθυστερήσεις στην αδειοδότηση, μη ολοκλήρωση αναπτύξεων ή αδυναμία εμπορικής αξιοποιήσεως ενδέχεται να οδηγήσουν σε απομείωση των κεφαλαιοποιημένων δαπανών.

Γεωπολιτικές διεθνείς εξελίξεις και μεταβαλλόμενο περιβάλλον

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η παγκόσμια οικονομία συνέχισε να λειτουργεί σε περιβάλλον αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας, επηρεαζόμενο από τις διεθνείς συγκρούσεις, τις πληθωριστικές πιέσεις, την ενεργειακή κρίση και τη μεταβλητότητα στις αγορές.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω εξελίξεις και, ως εκ τούτου, δεν υπήρξε ουσιώδης επίδραση στην οικονομική της θέση, στα αποτελέσματα ή στις ταμειακές της ροές.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνει, όπου απαιτείται, τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της επιχειρησιακής της συνέχειας.

12. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της την 31.12.2025 τα κάτωθι ακίνητα:

Είδος	Περιοχή	Διεύθυνση	Έπιφάνεια	Ιδιοκτησία
Οικόπεδο	Αγία Βαρβάρα, Αττικής	ΟΤ 757 28ης Οκτωβρίου - Ερυμάνθου - Ελ. Βενιζέλου - Βύρωνος, Τ.Κ. 12351	5.070,50	100%
Βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων			7.273,71	100%
Οικόπεδο	Άγιος Στέφανος Ωλενίας, Αχαΐας	ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (περιοχής Ε.Τ.Β.Α.) – Οδός Β6	10.604,60	100%
Βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων			4.348,28	100%

Στη χρήση 2024 η εταιρεία απέκτησε την πλήρη κυριότητα σε οικόπεδο εντός του οποίου υφίσταται βιομηχανικό κτίριο εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών άρτιο και οικοδομήσιμο και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού, που βρίσκεται στη στην βιομηχανική περιοχή Πατρών στην τοπική κοινότητα Αγίου Στεφάνου της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας, στην οδό Β6 στο Ο.Τ.1.

Το ακίνητο αποκτήθηκε με το υπ' αριθμό συμβόλαιο 13.272/04.03.2024, με τιμή αγοραπωλησίας ποσού Ευρώ 1.700.000,00 και συνολική αντικειμενική αξία Ευρώ 2.251.747,80. Το κτίριο βρίσκεται σε διαδικασία ανακατασκευής.

13. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών και συγκεκριμένα στον Αγίου Στεφάνου της Δημοτικής Ενότητας Ωλενίας, στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας όπως αναλύεται στον ανώτερο πίνακα.

14. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

15. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

16. Οδηγία για την Αναφορά Βιωσιμότητας Επιχειρήσεων (CSRD) (2464/2022) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

Σημαντικές τροποποιήσεις έχουν εισαχθεί μέσω της Οδηγίας για την Αναφορά Βιωσιμότητας Επιχειρήσεων (CSRD) (2464/2022) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, η οποία μεταφέρθηκε στο ελληνικό δίκαιο μέσω του Νόμου 5164/2024. Η CSRD επικαιροποίησε την Οδηγία για τη Μη Χρηματοοικονομική Αναφορά (NFRD), με στόχο την ενίσχυση και τη συγκρισιμότητα της αναφοράς βιωσιμότητας των επιχειρήσεων σε όλη την Ευρώπη.

Η Οδηγία για την Αναφορά Βιωσιμότητας Επιχειρήσεων (CSRD) επιτάσσει από τις εταιρείες να παρέχουν πιο λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και θέματα διακυβέρνησης, σύμφωνα με τα πρότυπα βιωσιμότητας που έχουν καθοριστεί από την ΕΕ.

Επιπλέον, η CSRD ορίζει ότι οι εκθέσεις βιωσιμότητας υπόκεινται σε εξωτερική διασφάλιση για να ενισχυθεί η ακρίβεια. Η PharmaPath δεν είναι υποχρεωμένη προς το παρόν να κοινοποιεί δεδομένα ESG που αφορούν την ιδία, σε τυποποιημένη, ψηφιακή μορφή, ευθυγραμμιζόμενα με τους ευρύτερους

στόχους βιωσιμότητας της ΕΕ και προωθώντας τη διαφάνεια και την υπευθυνότητα. Η PharmaPath έχει εκδηλώσει την πρόθεση της να αναπτύξει και να παρουσιάσει την Έκθεση Βιωσιμότητας.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας βάσει Ν.5164/2024 (CSRD) θα παρουσιάζεται σε ξεχωριστή ενότητα της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου.

17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Την 18/02/2026 δημοσιεύθηκε επιτυχώς στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5962543 το από 16/02/2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 1.000.000 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15/12/2025.

Επιπλέον, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 19ης Ιουνίου 2026, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 1.960.000,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.960.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη. Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 13.320.000,00, διαιρούμενο σε 13.320.000 ονομαστικές μετοχές.

Στις 25 Φεβρουαρίου 2026 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την απόκτηση πλειοψηφικού, ελέγχοντος ποσοστού, ύψους, του μετοχικού κεφαλαίου αλλοδαπής (κυπριακής) εταιρείας συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ελληνικής εταιρείας «INNOVIS PHARMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (INNOVIS PHARMA Α.Ε.Β.Ε.) και των θυγατρικών της. Μέσω της αποκτήσεως του ελέγχου της ανωτέρω εταιρείας συμμετοχών, η Εταιρεία αποκτά πλέον, εμμέσως, τον έλεγχο του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «INNOVIS PHARMA Α.Ε.Β.Ε.» και του ομίλου της, διευρύνοντας σημαντικά το χαρτοφυλάκιο των προϊόντων της και την εμπορική της παρουσία στον φαρμακευτικό κλάδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα προκύψουν ουσιώδεις εμπορικές και λειτουργικές συνέργειες.
Η ανωτέρω απόκτηση χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου με δανειακά κεφάλαια, μέσω κοινού ομολογιακού δανείου (άρθρα 60 και 69 του Ν. 4548/2018), το οποίο εκδόθηκε δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 24ης Φεβρουαρίου 2026 και καλύφθηκε από πιστωτικό ίδρυμα. Το δάνειο συνοδεύεται από τις συνήθεις για συναλλαγές αυτού του είδους εξασφαλίσεις (μεταξύ άλλων, προσημείωση υποθήκης, ενέχυρα μετοχών και τραπεζικών λογαριασμών και εκχώρηση απαιτήσεων).
Συνεπεία της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία καθίσταται μητρική ομίλου και, από τη χρήση 2026, θα καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ παράλληλα, από την 1η Ιανουαρίου 2026, θα εφαρμόσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) αντί των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η λογιστική αντιμετώπιση της συνενώσεως επιχειρήσεων θα προσδιορισθεί σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2025.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.

3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 01.01.2026 - 31.12.2026.

Αγία Βαρβάρα, 31 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Πέτρος – Περικλής Βασιλόπουλος	**Ειρήνη Βασιλοπούλου**	**Εμμανουήλ Αγγελάκας**	**Ηλίας Κερασίδης**
Α.Δ.Τ. ΑΚ/147109	Α.Δ.Τ. ΑΗ/124701	Α.Δ.Τ. Α02686983	Α.Δ.Τ. Α03245473

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης εταιρείας «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης εταιρείας «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Ανώνυμη εταιρεία «PharmaPath ΑΒΕΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 7η Αυγούστου 2026

Νικόλαος Α. Σινάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 52821 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 3187

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125