Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.18 14:32:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Φλώρινα,18/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4224507

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: info@ebef.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΜΥΝΤΑΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **152970555000**.

Την **18/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6192092,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΜΥΝΤΑΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **152970555000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΜΥΝΤΑΣ
Ε ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑ 0 - 53200 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΑΦΜ 997458449 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 152970555000

Ισολογισμός (Β.1.2)(ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025)

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα						
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός						
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις						
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			1.093,47			1.093,47
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			10.072,55			10.120,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	11.166,02	0,00	0,00	11.214,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	11.166,02	0,00	0,00	11.214,02
Σύνολο	0,00	0,00	11.166,02	0,00	0,00	11.214,02

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	15.000,00	15.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	15.000,00	15.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-8.825,85	-8.577,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-8.825,85	-8.577,85
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	6.174,15	6.422,15
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.385,20	3.385,20
Φόρος εισοδήματος	1.266,67	1.266,67
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	340,00	140,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.991,87	4.791,87
Υποχρεώσεις	4.991,87	4.791,87
Σύνολο	11.166,02	11.214,02

ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΦΜ
018209737

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΦΜ 081896093 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 117445

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΜΥΝΤΑΣ
Ε ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑ 0 - 53200 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΑΦΜ 997458449 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 152970555000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά (ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025)

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-200,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-48,00	-39,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-248,00	-39,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-248,00	-39,00
Σύνολο	-248,00	-39,00

ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 018209737
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΦΜ 081896093 ΑΡ.
ΑΔΕΙΑΣ 117445
Α΄ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΜΥΝΤΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Συνεταιρισμός	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ε ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑ 0 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:152970555000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΦΜ 018209737
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΦΜ 081896093 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 117445 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 01/01/2025 – 31/12/2025)

Η Έκθεση συνοδεύει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Έτους 2025 και υποβάλλεται για έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ενεργειακής Κοινότητας Περιορισμένης Ευθύνης ΑΜΥΝΤΑΣ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΜΥΝΤΑΣ» ΜΕ Α.Φ.Μ. 997458449 & ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ.152970555000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Αξιότιμοι κύριοι Συνέταιροι,

Σύμφωνα με το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο και το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Ενεργειακής Κοινότητας, υποβάλλουμε συνημμένα την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, συνοδευόμενη από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(1). Δραστηριότητες.

Η Ενεργειακή Κοινότητα εδρεύει στο Δήμο Αμυνταίου της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και έχει ως αποκλειστικό καταστατικό σκοπό την προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Νόμου 4430/2016 (Α' 205), και της καινοτομίας στον ενεργειακό τομέα, την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας και την προαγωγή της ενεργειακής αειφορίας, την παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, διανομή και προμήθεια ενέργειας, την ενίσχυση της ενεργειακής αυτάρκειας και ασφάλειας σε νησιωτικούς δήμους, καθώς και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, μέσω της δραστηριοποίησης στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), της ορθολογικής χρήσης ενέργειας, της ενεργειακής αποδοτικότητας, των βιώσιμων μεταφορών, της διαχείρισης της ζήτησης και της παραγωγής, διανομής και προμήθειας ενέργειας (άρθρο 1 παράγραφος 1 του Νόμου 4513/2018).

(2). Οικονομικά Αποτελέσματα.

Όπως προβλέπεται από το Νόμο 4548/2018, εφαρμόστηκαν από την Ενεργειακή Κοινότητα τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014, για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα κύρια στοιχεία των

οικονομικών αποτελεσμάτων της Ενεργειακής Κοινότητας για τη χρήση του 2025, παρουσιάζονται παρακάτω:

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-200,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	00,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	00,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-48,00	-39,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-248,00	-39,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-248,00	-39,00

(2Α). Αποτίμηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Χρήσης, από 01/01/2025, έως και 31/12/2025.

Η Ενεργειακή Κοινότητα ευρίσκεται ακόμη σε πρώιμο στάδιο, προκειμένου να αξιολογηθούν τα οικονομικά αυτής αποτελέσματα, δεδομένου ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η αδειοδότηση των φωτοβολταϊκών σταθμών, από τη λειτουργία των οποίων θα ξεκινήσει η παραγωγική αυτής λειτουργία, κατά τρόπον ώστε, καθίσταται αδόκιμη η επιμέρους ανάλυση των οικονομικών στοιχείων.

(2Β) Ακολουθούμενες Βασικές Λογιστικές Αρχές: Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Νόμου 4308/2014.

(3). Περιγραφή των κυριότερων χρηματοοικονομικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Ο Συνεταιρισμός εκτίθεται σε αρκετούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο της αγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του Συνεταιρισμού προσδιορίζουν και εκτιμούν τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και μεριμνούν για τη διαχείρισή τους ώστε να επιτυγχάνεται πάντοτε η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Συνεταιρισμός είναι, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος τιμών), καθώς και οι επιπτώσεις του ιού COVID-19, της ενεργειακής κρίσης και του ΡωσσοΟυκρανικού πολέμου.

(3Α) Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο Συνεταιρισμός έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να επέλθει μείωση του ανωτέρου κινδύνου (ετοιμότητα για χρησιμοποίηση ένδικων μέσων για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας επίδοξου πελάτη κ.ο.κ.). Η μέγιστη έκθεση της εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η καταχωρημένη αξία των απαιτήσεων της στον ισολογισμό.

(3Β) Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμιακών εισροών και εκροών σε

μόνιμη βάση, ώστε ο Συνεταιρισμός να έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμιακές της υποχρεώσεις.

(3Γ) Κίνδυνος αγοράς.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των συναλλαγών της εταιρίας διεξάγονται σε ευρώ και, ως εκ τούτου, η εταιρία, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω των πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

(ii) Κίνδυνος τιμής.

Ο Συνεταιρισμός εκτίθεται κυρίως σε μεταβολές των τιμών της παροχής υπηρεσίας. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού ο Συνεταιρισμός θα προσαρμόζεται ανάλογα με τις εκάστοτε περιβαλλοντολογικές και οικονομικές συνθήκες και θα καθορίζει την εμπορική του πολιτική.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και βρίσκεται σε συχνή επαφή με τις τράπεζες αναφορικά με τα δανειακά προϊόντα τα οποία πιθανόν να συνάψει στο μέλλον, επιτυγχάνοντας όσο το δυνατόν πιο συμφέρουσες τιμές επιτοκίων.

(3Δ). Επίπτωση του COVID-19 στην αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας λαμβάνει υπόψη την επίπτωση των μακρό-οικονομικών παραγόντων, τα δεδομένα της Ενεργειακής Κοινότητας και την επίπτωση τους στη δραστηριότητα της Ενεργειακής Κοινότητας για περίοδο δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μέτρα που ελήφθησαν από διάφορες κυβερνήσεις για τον περιορισμό του ιού όμως έχουν επηρεάσει αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα. Μέχρι σήμερα, δεν έχει αποτυπωθεί αντίκτυπος στην οικονομική απόδοση της Ενεργειακής Κοινότητας, δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η αδειοδότηση των φωτοβολταϊκών σταθμών της Ενεργειακής Κοινότητας, πλην όμως, λόγω της αναμενόμενης οικονομικής ύφεσης, παγκοσμίως και στην Ελλάδα, η Ενεργειακή Κοινότητα αναμένει ότι είναι πιθανή μείωση της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα, καθώς και ότι θα υπάρξει αντίκτυπος στις τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αερίου που εν γένει θα επηρεάσουν την αγορά και συνεπώς, πιθανώς να επέλθει επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου (δηλαδή καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων).

(3Ε). Επίδραση ενεργειακής κρίσης.

Ο Συνεταιρισμός παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού δεν επηρεάζεται εμφανώς, άλλως σημαντικά, από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, καθ' ο μέρος αποτελεί μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους.

(3ΣΤ). Επίδραση ΡωσοΟυκρανικού πολέμου.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Συνεταιρισμός δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τη Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Συνεταιρισμός δηλώνει ότι δεν έχει πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία και δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια σε Ρωσικά ή Ουκρανικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν το Συνεταιρισμό, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Συνοπτικώς, μέχρι σήμερα, δεν έχει αποτυπωθεί αντίκτυπος στην οικονομική απόδοση του Συνεταιρισμού, δεδομένου του καταστατικού σκοπού του Συνεταιρισμού, κατά τρόπον ώστε, επί του παρόντος δε διαφαίνονται επιδράσεις εκ των ανωτέρω περιγραφόμενων κινδύνων, πλην όμως, λόγω της αναμενόμενης οικονομικής ύφεσης, παγκοσμίως και στην Ελλάδα, ο Συνεταιρισμός αναμένει ότι είναι πιθανή μείωση της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα, καθώς και ότι θα υπάρξει αντίκτυπος στις τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αερίου που εν γένει θα επηρεάσουν την αγορά και συνεπώς, πιθανώς να επέλθει επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου (δηλαδή καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων). Με βάση την παραπάνω ανάλυση, η διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ο Συνεταιρισμός διαθέτει επαρκή κεφάλαια για την εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των τρεχουσών δυσμενών συνθηκών που προκύπτουν από τους ανωτέρω περιγραφόμενους κινδύνους. Κατά συνέπεια η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ορθώς αποτελεί την βάση σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(3Ζ). Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Δεν υφίστανται.

(3Η). Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Ενεργειακή Κοινότητα αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται.

(3Ε). Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Δεν υφίστανται.

(3ΣΤ). Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Ενεργειακή Κοινότητα αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται.

(4). Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας τη δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Ο Συνεταιρισμός θεωρεί ότι είναι υποχρέωση του να συμβάλει έμπρακτα στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και στην καλλιέργεια μιας περιβαλλοντικής κουλτούρας.

(4Α). Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Ενεργειακή Κοινότητα όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

(4Β). Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίστανται.

(5). Εργασιακά ζητήματα.

Σεβασμός στον άνθρωπο - Η Ενεργειακή Κοινότητα δεν απασχολεί στην παρούσα φάση προσωπικό, πλην όμως, προτίθεται, ο ανθρώπινος παράγοντας να είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας.

Υψηλές επιδόσεις - Η Ενεργειακή Κοινότητα θα στοχεύει στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα – Η Ενεργειακή Κοινότητα θα στοχεύει να εργάζεται και να θεωρεί του Συνεταίρους μέρος της ομάδας, μοιράζοντας γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους Συνεταίρους για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, θα είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Θα δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, θα επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, θα παρακολουθούμε το βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, θα τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, θα φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και θα τους επιμορφώνουμε.

(5Α). Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Ενεργειακή Κοινότητα δεν απασχολεί στην παρούσα φάση προσωπικό, πλην όμως, προτίθεται να μην εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

(5Β). Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Ενεργειακή Κοινότητα δεν απασχολεί στην παρούσα φάση προσωπικό, πλην όμως, προτίθεται να λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και να υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

(5Γ). Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

Η Ενεργειακή Κοινότητα δεν απασχολεί στην παρούσα φάση προσωπικό, πλην όμως, προτίθεται, σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της να τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

(5Δ) Εργατικά ατυχήματα.

Κατά τη διάρκεια του 2024 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

(6) Ανθρώπινα δικαιώματα.

Ο Συνεταιρισμός σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- Της ίσης μεταχείρισης
- Του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- Της διαφορετικότητας
- Της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- Της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κά

(6) Οικονομική θέση.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται κρίσιμη, λόγω της μη έναρξης κατασκευαστικής δραστηριότητας, αλλά και λόγω της επίπτωσης της πανδημίας COVID-19 στις οικονομικές συναλλαγές κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2025, αλλά και την επόμενη διαχειριστική χρήση του έτους 2026. Κατά τη χρήση αυτή καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

(7) Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

(8) Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπάρχουν.

(9) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (αν υπάρχουν).

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(10) Ακίνητα.

Δεν υπάρχουν.

(11) Υποκαταστήματα.

Δεν υπάρχουν.

(12) Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Ο Αστικός Συνεταιρισμός ιδρύθηκε το φορολογικό έτος 2019. Ωστόσο, διενήργησε σχετική αξιολόγηση αναφορικά με τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όπως γίνεται αντιληπτό οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν αβεβαιότητα αναφορικά με το ύψος του κύκλου εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2026. Παρόλα αυτά και λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι η Ελληνική Κυβέρνηση, με την πάροδο της πανδημίας και την ολοένα και περισσότερο ανακάλυψη νέων θετικών παραγόντων υπέρ της καταστολής και ελαχιστοποίησης του COVID-19, δεν θα δύναται να εγκαταλείψει το στρατηγικό σχεδιασμό της για την ανάταση της ελληνικής οικονομίας ο Συνεταιρισμός αξιολογεί με τα έως τώρα δεδομένα κρίσιμη την γενικότερη κατάσταση όμως θετική την προοπτική για την πορεία της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

(14). Επιπλέον πληροφόρηση - Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η πορεία της Ενεργειακής Κοινότητας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να είναι ανοδική, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων. Κατά συνέπεια η Ενεργειακή Κοινότητα είναι βέβαιο πως με τη θέση σε παραγωγική λειτουργία, θα εμφανίζει ευρωστία και θετικές οικονομικές προοπτικές.

Η πρόβλεψη και οι προοπτικές για το επερχόμενο έτος 2026 είναι αισιόδοξες για την Ενεργειακή Κοινότητά μας.

Αμύνταιο, 13 Ιουνίου 2026
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Τατσίδης