Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.18 21:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,18/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4222642

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058791004000**.

Την **18/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6189609,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058791004000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α Ε

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66 - 57008 - ΔΙΑΒΑΤΑ

ΑΦΜ 999665803 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ενεργητικό			Παθητικό		
Περιγραφή	**2025**	**2024**	**Περιγραφή**	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**-**	**-**	**Καθαρή θέση**	**-**	**-**
Ενσώματα πάγια	**-**	**-**	**Καταβεβλημένα κεφάλαια**	**-**	**-**
Ακίνητα	679.388,08	682.430,76	Κεφάλαιο	1.425.000,00	1.425.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	123.082,55	79.675,91	Υπέρ το άρτιο	-	-
Λοιπός εξοπλισμός	84.867,28	41.823,65	Καταθέσεις ιδιοκτητών	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	Ίδιοι τίτλοι	-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	**Καταβεβλημένα κεφάλαια**	**1.425.000,00**	**1.425.000,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	-	19.441,20	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**-**	**-**
Ενσώματα πάγια	**887.337,91**	**823.371,52**	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	**-**	**-**	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-	-
Δαπάνες ανάπτυξης	-	-	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-
Υπεραξία	-	-	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**-**	**-**
Λοιπά άυλα	0,07	0,07	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	**-**	**-**
Άυλα πάγια στοιχεία	**0,07**	**0,07**	Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	8.133,94	-
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-	Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**-**	**-**	Αποτελέσματα εις νέο	304.808,83	66.520,64
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-	**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**	**312.942,77**	**66.520,64**
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	-	-	Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-	**Καθαρή θέση**	**1.737.942,77**	**1.491.520,64**
Διαθέσιμα για πώληση	-	-	**Προβλέψεις**	**-**	**-**
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	-	-	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**-**	**-**	Λοιπές προβλέψεις	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-	**Προβλέψεις**	**-**	**-**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**887.337,98**	**823.371,59**	**Υποχρεώσεις**	**-**	**-**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**-**	**-**	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**-**	**-**
Αποθέματα	**-**	**-**	Δάνεια	-	-
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	-	-	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Εμπορεύματα	363.589,26	469.653,83	Κρατικές επιχορηγήσεις	95.959,75	109.215,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	68.417,39	22.685,13	Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**95.959,75**	**109.215,02**
Προκαταβολές για αποθέματα	-	-	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**-**	**-**
Λοιπά αποθέματα	-	-	Τραπεζικά δάνεια	236.654,43	295.535,62
Αποθέματα	**432.006,65**	**492.338,96**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**-**	**-**	Εμπορικές υποχρεώσεις	91.616,08	151.929,59
Εμπορικές απαιτήσεις	409.495,03	663.313,82	Φόρος εισοδήματος	48.109,38	47.213,02
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	-	Λοιποί φόροι και τέλη	51.890,50	40.972,63
Λοιπές απαιτήσεις	58.054,08	60.796,42	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.493,66	20.585,95
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	-	-	Λοιπές υποχρεώσεις	90.743,91	120.489,11
Προπληρωμένα έξοδα	-	-	Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	584.516,74	217.640,79	Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**1.052.065,85**	**961.751,03**	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**537.507,96**	**676.725,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.484.072,50**	**1.454.089,99**	**Υποχρεώσεις**	**633.467,71**	**785.940,94**
Σύνολο	**2.371.410,48**	**2.277.461,58**	**Σύνολο**	**2.371.410,48**	**2.277.461,58**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α Ε

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66 - 57008 - ΔΙΑΒΑΤΑ

ΑΦΜ 999665803 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Β.2.1)

Περιγραφή	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-**	**-**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-**	**-**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-**	**-**
Μικτό αποτέλεσμα	**-**	**-**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.545.331,07	2.658.362,32
Κόστος πωλήσεων	-1.391.731,81	-1.693.803,54
Μικτό αποτέλεσμα	**1.153.599,26**	**964.558,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.828,44	33.801,13
Έξοδα διοίκησης	-395.633,14	-82.218,48
Έξοδα διάθεσης	-395.633,14	-690.486,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-	-2.481,90
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	249,99	399,99
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.204,64	234,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**405.616,06**	**223.807,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-17.462,89	-13.915,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	**388.153,17**	**209.891,86**
Φόροι εισοδήματος	-83.731,04	-47.213,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**304.422,13**	**162.678,84**
Σύνολο	**304.422,13**	**162.678,84**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66 ΤΚ: 57005 ΣΙΝΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΜΗ: 58791004000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία της οντότητας:	Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια *{λοιπός εξοπλισμός)* επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές *{ζημίες απομείωσης)* είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. γ) Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 0 τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών

Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	

Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	*Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8*

Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	

Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	

Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 18:

Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους

Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 22 άτομα, πλήρους απασχόλησης.
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	22

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Θεσσαλονίκη, 09/09/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΡΘΡΟ 29, ΠΑΡ. 8

		ΚΟΣΤΟΣ								ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ										
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2025	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2025	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2025	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2025	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2025	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024
10	Γη	234.084,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.084,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.084,96	234.084,96
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	0,00	11.520,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	467.026,88	4.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471.316,88	18.681,08	0,00	18.852,68	0,00	0,00	0,00	0,00	37.533,76	0,00	433.783,12	448.345,80
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	116.017,64	63.000,00	14.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.017,64	36.341,73	0,00	5.593,36	0,00	0,00	0,00	0,00	41.935,09	0,00	123.082,55	79.675,91
14	Μεταφορικά μέσα	32.911,80	43.548,39	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	76.460,18	13.470,60	0,00	20.562,77	0,00	0,00	0,00	0,00	34.033,37	0,00	42.426,81	19.441,20
15	Λοιπός εξοπλισμός	118.625,27	16.610,93	564,20	0,00	0,00	0,00	0,00	134.672,00	76.801,62	0,00	15.429,91	0,00	0,00	0,00	0,00	92.231,53	0,00	42.440,47	41.823,65
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άυλα	5.985,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.985,97	5.985,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.985,90	0,00	0,07	0,07
	ΣΥΝΟΛΑ	**974.652,52**	**139.449,32**	**14.564,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.099.537,63**	**151.280,93**	**0,00**	**60.918,72**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**212.199,65**	**0,00**	**887.337,98**	**823.371,59**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΧΩΡΟΣΗΜΑΝΣΗ ΑΕ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 66-ΤΚ57005 Ν ΜΑΓΝΗΣΙΑ
ΑΦΜ:999665803
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 58791004000

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 17ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 έως 31/12/2025

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

i. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των μέσων ατομικής προστασίας αλλά και κατασκευής πινακίδων οδικής σήμανσης. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων τόσο σε ιδιώτες όσο και σε επιχειρήσεις.

ii. Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρίες στον κλάδο της. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.

iii. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης.

iv. Η εταιρεία εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2025 2.545.331,07€. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 1.153.599,26€. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν 466.534,78€, τα κέρδη προ φόρων ήταν 388.153,17€ και μετά φόρων ήταν 304.422,13€. Οι επενδύσεις του 2025 σε πάγια ανήλθαν συνολικά σε 139.449,32€. Ειδικότερα, πραγματοποιήθηκαν προσθήκες 12.000,00€ σε διαμορφώσεις γης, 4.290,00€ σε κτήρια - τεχνικά έργα, 63.000,00€ σε μηχανολογικό εξοπλισμό, 43.548,39€ σε μεταφορικά μέσα και 16.610,93€ σε λοιπό εξοπλισμό.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

i. Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

ii. Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες καθώς δημιουργούνται ανάγκες για νέα προϊόντα και εμπορεύματα. Ο μεγαλύτερος όγκος των εμπορευμάτων της εταιρείας έχουν ανελαστική ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων και εμπορευμάτων, η εταιρεία πιστεύει ότι έχει ξεπεράσει τη δύσκολη περίοδο των προηγούμενων ετών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

i. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ii. Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

i. Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

ii. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

iii. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

i. Στη γνώση της εταιρίας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2025: Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 1.153.599,26 / 2.545.331,07 = 45,32% Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 388.153,17 / 2.545.331,07 = 15,25%

ii. Η εταιρία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

i. Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

ii. Η εταιρεία ασχολείται με την ανάπτυξη των προϊόντων και εμπορευμάτων που παράγει και προμηθεύεται καθώς και με την έρευνα νέων προϊόντων και εμπορευμάτων του κλάδου.

iii. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

iv. Τα υποκαταστήματα της εταιρίας είναι:

i. Ίωνος Δραγούμη 68, ΤΚ 57008, Διαβατά (Αποθήκη)

ii. Αγοροτεμάχιο 745, ΤΚ 57008, Διαβατά (Υποκατάστημα)

v. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό
3. Να εγκρίνετε τη διάθεση των αποτελεσμάτων

Θεσσαλονίκη, 09/09/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΜΠΟΥΚΟΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ