Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.17 14:04:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,17/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4220983

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058627604000**.

Την **17/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6188409,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058627604000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ανδριανουπόλεως 22, Καλαμαριά Τ.Κ. 55133, Θεσσαλονίκη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058627604000

Α.Φ.Μ. 999716045

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.996.389,15	3.067.470,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		712,44	941,28
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		22.752,46	25.452,46
Σύνολο		**3.019.854,05**	**3.093.864,38**
Αυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,09	0,09
Σύνολο		***0,09***	***0,09***
Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή		5.483,60	7.311,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		27,88	27,88
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.500,00	7.500,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		***13.011,48***	***14.838,93***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.032.865,62**	**3.108.703,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.000,00	3.000,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		13.555,42	24.059,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		204.872,84	171.777,67
Σύνολο		**221.428,26**	**198.837,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**221.428,26**	**198.837,23**
Σύνολο ενεργητικού		**3.254.293,88**	**3.307.540,63**

	Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.061.020,00	2.061.020,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***2.061.020,00***	***2.061.020,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		600.374,00	600.374,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**600.374,00**	**600.374,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.342,51	1.342,51
Αφορολόγητα αποθεματικά		568.041,16	568.041,16
Αποτελέσματα εις νέο		-541.287,04	-608.979,49
Σύνολο		***28.096,63***	***-39.595,82***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.689.490,63***	***2.621.798,18***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		43.802,76	28.802,76
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***43.802,76***	***28.802,76***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		406.733,00	555.689,13
Φόρος εισοδήματος		19.151,80	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		9.446,31	15.581,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		85.669,38	85.669,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***521.000,49***	***656.939,69***
Σύνολο υποχρεώσεων		**564.803,25**	**685.742,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.254.293,88**	**3.307.540,63**
		0,00	

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΤ ΑΑ240354/2005

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤ
ΑΤ Α00321818/2024

Για την Λογιστική Εταιρεία BMS ADVISORS MON. Ι.Κ.Ε.
Ρωσσίδου Χρυσούλα Α.Δ.Τ. ΑΡ264292
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0101691 - Α΄τάξης

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 - Τ.Κ. 551 33
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 459578 FAX 2310 437047
ΑΦΜ: 999716045 ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 058627604000

Στέφανος Στεφάνου

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31.12.2025

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		262.462,08	275.463,94
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		-75.837,78	-74.738,89
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-117.564,24	-201.782,13
Απο μειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.120,36	2.306,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		69.060,06	-1.057,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-126,79	-298,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		**87.053,63**	**951,71**
Φόροι εισοδήματος		19.151,80	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**67.901,83**	**951,71**

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΤ ΑΑ240354/2005

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ Α00321818/2024

Για την Λογιστική Εταιρεία BMS ADVISORS MON. Ι.Κ.Ε.
Ρωσσίδου Χρυσούλα Α.Δ.Τ. ΑΡ264292
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0101691- Α΄τάξης



Στέφανος Στεφάνου

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) της επιχείρησης:

«ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2025 έως 31/12/2025

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα: Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

Α/Α Απαιτούμενη Γνωστοποίηση: Απάντηση (Ενδεικτική)

1 Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3α

Επωνυμία της οντότητας: «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

β Νομικός τύπος της οντότητας: Ανώνυμη Εταιρεία

γ Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

δ Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: Αδριανουπόλεως 22, ΤΚ 55133 Θεσσαλονίκη

ε Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής:

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : 058627604000

Στ Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι; ΝΑΙ

ζ Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; ΟΧΙ

η Κατηγορία της οντότητας: «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»

θ Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.

Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014» .

2 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν απασχολεί προσωπικό

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η εταιρεία είναι ανέλεγκτη από το φορολογικό έτος 2010

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση

3 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα

μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων,

με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών

που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω

αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για

λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά

γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7

Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και

συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. Όχι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Δεν υπάρχουν

Στο παράρτημα που ακολουθεί σημειώνονται οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ:

1. Γενικά

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρεία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος η της Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.1. Αξίες Κτήσης

- Αρχική Επιμέτρηση. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- Μετέπειτα Επιμέτρηση. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος)
- Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.

- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10

3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

3.1. Αξίες Κτήσης

- Αρχική Επιμέτρηση. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- Μετέπειτα Επιμέτρηση. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.

- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.

- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

4. Επενδυτικά Ακίνητα

4.1. Αξίες Κτήσης

- Αρχική Επιμέτρηση. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.

- Μετέπειτα Επιμέτρηση. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

- Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.

- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

5. Αποθέματα

5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος της Μέσης Σταθμικού Όρου .

- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται

με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.
- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

7. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

8. Υποχρεώσεις

8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

9. Προβλέψεις

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

10. Κρατικές Ενισχύσεις

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα
Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

11. Αναβαλλόμενη Φορολογία

- Η οντότητα παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

12. Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:
ο Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».
ο Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

13. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται «Κατ' είδος».

14. Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ

- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστος Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής:
ο Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ο Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
ο Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
ο Ισολογισμός
Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.
Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.
Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.
Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.
Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.

ο Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής

Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων.

Φόρος Εισοδήματος.

Λοιποί Φόροι.

Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

Η διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για:

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

Θεσσαλονίκη, 15 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Για την Λογιστική Εταιρεία
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	BMS ADVISORS MON. Ι.Κ.Ε.
Α.Δ.Τ.: ΑΑ240354	Α.Δ.Τ.: ΑΚ262612	ΡΩΣΣΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
		Α.Δ.Τ. ΑΡ264292
		Αρ.αδείας : 0101691-Α΄ τάξης