Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.17 14:59:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2741024464
E-mail: info@korinthiacc.gr

Κόρινθος,17/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4220817

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **XKS CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **XKS CONSTRUCTIONS M.A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **182480537000**.

Την **17/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6188200 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 14/02/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6188201 η από 10/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΑΡΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1973-10-14 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2195.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΤΡΙΠΟΛΗ το 1972-01-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1281.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# «XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
## για την χρήση από
## 14η Φεβρουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

**σύμφωνα με τα**
**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

**Διεύθυνση έδρας εταιρείας: ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ / ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΚ:20009**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 182480537000**

## Περιεχόμενα

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 3**
**ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 7**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ..... 10**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 11**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 12**
**1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 13**
**1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 13**
**1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας ..... 13**
**1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας ..... 13**
**2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 14**
**2.1 Βάση κατάρτισης ..... 14**
**2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... 15**
**2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων ..... 15**
**2.4 Καλυπτόμενη περίοδος ..... 15**
**3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 15**
**3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία ..... 15**
3.1.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία ..... 15
3.1.2 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία ..... 16
**3.2 Μισθώσεις ..... 16**
3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις ..... 16
3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις ..... 17
**3.3 Αποθέματα ..... 17**
**3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ..... 18**
**3.5 Καθαρή Θέση ..... 18**
**3.6 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους ..... 18**
**3.7 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα ..... 18**
**3.8 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ..... 18**
**3.9 Λοιπές προβλέψεις ..... 18**
**3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 19**
**3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 19**
3.11.1 Φορολογικές απαλλαγές ..... 19
**3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... 19**
**3.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 19**
**3.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ..... 19**
**3.15 Αναγνώριση εσόδων ..... 20**
**3.16 Διανομή μερισμάτων ..... 20**
**3.17 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα ..... 20**
**3.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... 20**
**4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ..... 21**
**5 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ..... 21**
**6 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 21**
**7 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 21**
**8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ..... 22**
**9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 22**
**10 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ..... 22**
**11 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 22**
**12 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ..... 22**
**13 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ..... 22**
**14 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ..... 22**

15 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ..... 23
16 ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ..... 23
17 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ..... 23
18 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ..... 23
19 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ..... 24
20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... 24
21 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ..... 24
21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 24
21.2 Δικαστικές υποθέσεις – Εκκρεμοδικίες ..... 24
21.3 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις ..... 24
22 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... 25

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
# ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025
# ΠΕΡΙΟΔΟΣ 14/2/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»**, παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**1. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η εταιρεία προήλθε από κοινή διάσπαση της εταιρείας ΧΚ ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΑΕ στις 14/02/2025. Η κλειόμενη χρήση αποτελεί την πρώτη διαχειριστική της περίοδο και δεν υπάρχει συγκριτική περίοδος. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού €12.325.469,92.Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €640.833,47, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη €364.527,91. Δεδομένου ότι δεν προέκυψε επιβάρυνση φόρου εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν επίσης σε κέρδη €364.527,91.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.448.709,53.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 11.765.775.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 12.311.915,56

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 11.020.230,70

Επισυνάπτεται πίνακας με αριθμοδείκτες (Παράρτημα Α)

**2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 14/2/2025 - 31/12/2025 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων, επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν 4172/2013.

β) Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν

αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

γ) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

**3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης (μετά φόρων) είναι κέρδη ποσού ευρώ 364.527,91.

**4. Οικονομική πορεία της Εταιρείας**

Η εταιρεία συστάθηκε και προέβη σε έναρξη δραστηριότητας στις **14/02/2025**, με αποτέλεσμα η κλειόμενη χρήση να αποτελεί την πρώτη διαχειριστική περίοδο λειτουργίας της. Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η οργανωτική και λειτουργική της ανάπτυξη και αναπτύχθηκε η επιχειρηματική της δραστηριότητα, επιτυγχάνοντας την είσοδό της στην αγορά και τη δημιουργία σημαντικού κύκλου εργασιών.

**5.Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

**6.Ίδιες Μετοχές**

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

**7.Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διατηρεί 1 υποκατάστημα στη Σαντορίνη.

**8.Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

**9.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, το σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, το σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά τους εργαζόμενους, τους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται και θέλουν να «μοιράζονται» κοινές αρχές και αξίες. Αφορά όμως και τους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως πράττουν και ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, λειτουργώντας έτσι σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος τις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

**10. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας.**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μέχρι τη σύνταξη της παρούσας τα οποία να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας.

**11. Πρόταση διάθεσης αποτελέσματος**

Δεν προτείνεται διανομή μερίσματος.

**Δερβένι, 1η Σεπτεμβρίου 2026**

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος |
|---|---|---|
| Χαράλαμπος Σταθακόπουλος | Κωνσταντίνος Σταθακόπουλος | Χριστίνα Σταθακοπούλου |

## Παράρτημα Α- Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

| *Ποσά σε €* | | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.311.915,56 | 89,47% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 13.760.625,16 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.448.709,60 | 10,53% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 13.760.625,16 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | 402,14% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.740.394,46 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.740.394,46 | 19,91% |
| Σύνολο Παθητικού | 13.760.625,16 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | 80,09% |
| Σύνολο Παθητικού | 13.760.625,16 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | 760,69% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.448.709,60 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.311.915,56 | 458,50% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2.685.278,25 | |
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 9.626.637,31 | 78,19% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.311.915,56 | |

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| *Ποσά σε €* | | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων | 364.527,91 | 2,96% |
| Κύκλος Εργασιών | 12.325.469,92 | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων | 364.527,91 | 3,31% |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | |

zephyros

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2025**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«XKS CONSTRUCTIONS Μ.Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2026**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ZEPHYROS PARTNERS**
**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Λεωφ.Κηφισίας 10-12, 151 25**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ: 199**

**Βασίλης Νιάρχος**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 30521**

# Ισολογισμός
## κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025

| *Ποσά σε €* | *σημ.* | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Ενεργητικό** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια στοιχεία** | | |
| Ακίνητα | *4* | 84.460,33 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | *4* | 1.026.643,62 |
| Λοιπός εξοπλισμός | *4* | 337.605,58 |
| **Σύνολο** | | **1.448.709,53** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,07 |
| **Σύνολο** | | **0,07** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.448.709,60** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | *5* | 500.950,07 |
| **Σύνολο** | | **500.950,07** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | *6* | 9.938.779,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | *7* | 669.669,02 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 19.965,57 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | *8* | 1.182.551,90 |
| **Σύνολο** | | **11.810.965,49** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **12.311.915,56** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **13.760.625,16** |
| **Παθητικό** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | *9* | 11.765.775,00 |
| Υπέρ το άρτιο | *-* | 31,06 |
| **Σύνολο** | | **11.765.806,06** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 295.305,51 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (1.040.880,87) |
| **Σύνολο** | | **(745.575,36)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **11.020.230,70** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | *10* | 55.116,21 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **55.116,21** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 6.613,88 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | *11* | 2.042.115,09 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 1.684,60 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | *12* | 131.403,55 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | *13* | 30.709,58 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | *14* | 472.751,55 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **2.685.278,25** |
| **Σύνολο** | | **2.740.394,46** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | **13.760.625,16** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

| *Ποσά σε €* | *σημ.* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|---|
| | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Κύκλος εργασιών | *15* | 12.325.469,92 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | - |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 13.111,89 |
| Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή | | - |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | *16* | (6.096.013,01) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | *18* | (541.107,29) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | *17* | (5.061.302,63) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | | - |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 674,59 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | - |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - |
| **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων** | | **640.833,47** |
| Αποσβέσεις | | (181.974,64) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων** | | **458.858,83** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | *19* | (94.330,92) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | - |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | **364.527,91** |
| Φόρος εισοδήματος | | - |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **364.527,91** |

# Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

| *Ποσά σε €* | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Υπερ το αρτιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | - | | | | **-** |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | - | - | | 364.527,91 | **364.527,91** |
| Αποτελέσματα διασπώμενης εταιρείας 01/01-31/07/2024 | 115.745,00 | 295.305,51 | 31,06 | 209.606,25 | **620.687,82** |
| Αποτελέσματα διασπώμενης 01/08-31/12/2024 | | - | | (1.642.725,34) | **(1.642.725,34)** |
| Αποτελέσματα διασπώμενης ενδιάμεσης περιόδου 01/01-14/02/2025 | | | | 27.710,31 | **27.710,31** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 11.650.030,00 | - | | - | **11.650.030,00** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2025** | **11.765.775,00** | **295.305,51** | **31,06** | **(1.040.880,87)** | **11.020.230,70** |

## 1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** είναι ανώνυμη εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) (Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ) με αριθμό 182480537000, ξεκίνησε την λειτουργία της το έτος 2025. Συστήθηκε κατά την διάσπαση της εταιρείας με επωνυμία <<Χ.Κ.ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ>>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της <<Χ.Κ.ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΕ>> αποφάσισε στις 10/07/2024 την κοινή διάσπαση της σε έξι (6) τμήματα ένα από τα οποία αποτελεί και η εταιρεία << XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.>>.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)** | 182480537000 |
| **Αριθμός Φορολογικού Μητρώου** | 996615197 |
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας** | ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ / ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| **Μέτοχοι:** | «XKS DEVELOPMENT HOLDINGS A.E.» |

### 1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί η Δημοτική Κοινότητα ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ του Δήμου ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ.
Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

### 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 2 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών ηλεκτρομη-χανολογικών και πάσης φύσεως μελετών.
2) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών κατασκευών και δημοσίων έργων.
3) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία (αγορές-πωλήσεις) οικοδομικών υλικών και μη.
4) Η εισαγωγή και εμπορία (αγορές-πωλήσεις) αυτοκινήτων.
5) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και γενικότερα η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων, οικοπέδων και κάθε μορφής οικοδομημάτων.
6) Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και η κατασκευή κτισμάτων επί ιδιόκτητων οικοπέδων ή ακινήτων με σκοπό την με κάθε τρόπο εκμετάλλευσή τους όπως, ενδεικτικά, η εκμίσθωση, πώληση ή παραχώρησή τους μετά ή άνευ ανταλλάγματος.
7) Μεσιτείες.
8) Συλλογή μη επικίνδυνων απορριμμάτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

1) Να δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
2) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού Τύπου, να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφάται και να απορροφά εταιρίες, με τους όρους και τις προϋποθέσεις πάντοτε του παρόντος καταστατικού.
3) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο, με οποιονδήποτε τρόπο.
4) Να Ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.
5) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό

### 1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα

πέντε ευρώ (11.765.775€) διαιρούμενο σε τριακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τρεις (336.115) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε ευρώ (35,00€) έκαστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

1. Με την κάλυψη με εισφορά σε είδος βάσει της από 10.12.2024 Έκθεσης Αποτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, η οποία συντάχθηκε στα πλαίσια της κοινής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «Χ.Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» που πραγματοποιήθηκε με την ταυτόχρονη σύσταση έξι (6) νέων ανώνυμων εταιρειών και έλαβε χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 55 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του ν. 4601/2019, των διατάξεων του ν. 4548/2018 και των σχετικών με την διάσπαση διατάξεων του Μέρους Δ΄ ν. 5162/2024 που παρέχουν φορολογικά κίνητρα επί μετασχηματισμών όπως ισχύουν. Το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 115.745,00€ μετα την διάσπαση της εταιρείας «Χ.Κ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».
2. Με την ολική καταβολή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 11.000.010€, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27/08/2025.
3. Με την ολική καταβολή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 650.020€, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11/12/2025.

## 2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Βάση κατάρτισης

Η **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** ανήκει στην κατηγορία των **μεσαίων** οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.
- Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό καθώς το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά τα ποσό των €9.626.637,31. Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει και που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι ο μέτοχος της εταιρείας θα την στηρίξει οικονομικά και ότι η Διοίκηση της Εταιρείας είναι πρόθυμη να προβεί σε όλες τις απαραίτητες επιχειρηματικές ενέργειες στα πλαίσια βελτίωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και επίδοσής αυτής, δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 στη χρήση 2025. Η εταιρεία συστάθηκε και πραγματοποίησε έναρξη δραστηριότητας στις 14/02/2025. Η παρούσα χρήση αποτελεί την πρώτη διαχειριστική περίοδο λειτουργίας της.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

### 2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 1η Σεπτεμβρίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

### 2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η χρήση 2025 αποτελεί τη 1η χρήση εφαρμογής των ΕΛΠ και καλύπτει την περίοδο 14/2/2025 - 31/12/2025.

## 3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία

### 3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

#### 3.1.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μμιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα,

όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Μηχανήματα | 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 6-8 έτη |
| Εξοπλισμός, έπιπλα | 5-10 έτη |
| Άυλα στοιχεία | 5 έτη |

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

**Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

### 3.1.2 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

**Άυλα πάγια στοιχεία**

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα της εταιρείας. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

### 3.2 Μισθώσεις

### 3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα

στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**
Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

### 3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρούμενων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η

ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

### 3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 3.5 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- Το καταβληθέν κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
  - του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
  - τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
  - Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 3.6 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

### 3.7 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.8 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### 3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να

απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### 3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

#### 3.11.1 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

### 3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Κατά την εταιρική χρήση 14/2/2025-31/12/2025 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Σε περίπτωση που προκύπτει φόρος, ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

### 3.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 3.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού

στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.17 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

### 3.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην τρέχουσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό κατασκευ | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Προσθήκες | 40.021,87 | 90.004,88 | 71.371,84 | 45.662,82 | 2.022,99 | - | 249.084,40 |
| Μειώσεις | - | - | - | (2.045,59) | - | - | (2.045,59) |
| Πωλήσεις | - | - | (283.525,84) | - | - | - | (283.525,84) |
| Εισφορές από διάσπαση | 5.516,80 | 301.694,58 | 1.418.146,23 | 318.629,75 | 292.371,45 | | 2.336.358,81 |
| Προσθήκες χρήσης | | | 329.413,41 | 108.499,43 | 29.040,31 | - | 466.953,15 |
| Πωλήσεις | - | - | (172.298,54) | - | - | - | (172.298,54) |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | (15.352,55) | (90.780,91) | (31.570,01) | (21.298,04) | - | (159.001,51) |
| Σωρευμένες αποσβέσεις εισφερόμενων παγίων | | (207.398,45) | (457.836,57) | (144.123,04) | (213.944,27) | | (1.023.302,33) |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2025** | 5.516,80 | 301.694,58 | 1.575.261,10 | 427.129,18 | 321.411,76 | - | 2.631.013,42 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | - | (222.751,05) | (548.617,48) | (175.693,05) | (235.242,31) | - | (1.182.303,89) |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025** | **5.516,80** | **78.943,53** | **1.026.643,62** | **251.436,13** | **86.169,45** | **-** | **1.448.709,53** |

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 5 Προκαταβολές για αποθέματα

Το κονδύλι «Προκαταβολές για αποθέματα», αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα | 500.950,07 |
| **Σύνολο** | **500.950,07** |

## 6 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Πελάτες | 7.759.799,94 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων | 2.145.052,65 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών | 119.824,62 |
| Προβλέψεις επισφαλών πελατών | (85.898,21) |
| **Σύνολο** | **9.938.779,00** |

## 7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Απαιτήσεις από φόρους εισοδήματος | 353.827,30 |
| Εγγυήσεις | 1.240,93 |
| Άλλες απαιτήσεις | 314.600,79 |
| **Σύνολο** | **669.669,02** |

Τα ποσά από Απαιτήσεις από φόρους εισοδήματος αφορούν κυρίως απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους.

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Ταμείο | 364.642,08 |
| Καταθέσεις όψεως | 817.909,82 |
| **Σύνολο** | **1.182.551,90** |

## 9 Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 11.765.775 ευρώ και διαιρείται σε 336.165 μετοχές των € 35,00 εκάστη.

| *Ποσά σε €* | Αριθμός Μετοχών | Ονομαστική Αξία | Μετοχικό Κεφάλαιο |
|---|---|---|---|
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών | 332.858,00 | 35,00 | 11.650.030,00 |
| **Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025** | **336.165,00** | **35,00** | **11.765.775,00** |

## 10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 55.116,21 |
| **Σύνολο** | **55.116,21** |

## 11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Προμηθευτές | 894.301,16 |
| Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων | 1.147.813,93 |
| **Σύνολο** | **2.042.115,09** |

## 12 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| ΦΠΑ πληρωτέος | 87.042,66 |
| Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις | 4.397,00 |
| Φόρος ελευθέρων επαγγελμάτων | 5.170,10 |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 34.793,79 |
| **Σύνολο** | **131.403,55** |

## 13 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, αφορούν υποχρεώσεις στον ΕΦΚΑ οι οποίες αποπληρώνονται εγκαίρως και αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 30.709,58 |
| **Σύνολο** | **30.709,58** |

## 14 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 270.313,29 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 141.872,60 |
| Άλλες υποχρεώσεις | 60.565,66 |
| **Σύνολο** | **472.751,55** |

## 15 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής και αφορά τις πωλήσεις ολοκληρωμένων έργων:

| *Ποσά σε €* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 4.400,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 12.321.069,92 |
| **Σύνολο** | **12.325.469,92** |

## 16 Αγορές και αναλώσεις εμπορευμάτων και υλικών

Οι αγορές και οι αναλώσεις εμπορευμάτων και υλικών αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Παραγωγή σε εξέλιξη από απογραφή | 689.344,28 |
| Αγορές πρώτων υλών και υλικών εργών | 5.471.777,52 |
| Επιστροφές πρώτων υλών και υλικών εργών | (65.108,79) |
| **Σύνολο** | **6.096.013,01** |

## 17 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 4.382.667,31 |
| Ενέργεια | 52.782,42 |
| Ύδρευση | 7.795,19 |
| Τηλεπικοινωνίες | 18.309,95 |
| Ενοίκια | 85.817,57 |
| Ασφάλιστρα | 19.667,76 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 137.231,94 |
| Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) | 47.558,83 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | 300.953,65 |
| Λοιπές ζημιές | 4.100,31 |
| Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές | 4.417,70 |
| **Σύνολο** | **5.061.302,63** |

## 18 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Μικτές αποδοχές | 390.562,15 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 150.545,14 |
| **Σύνολο** | **541.107,29** |

Για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις το προσωπικό της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| *Εργαζόμενοι* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Μισθωτοί | 13 |
| Ημερομίσθιοι | 23 |
| **Σύνολο** | **36** |

## 19 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν: γιατί λοιπών δανείων

| *Ποσά σε €* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 88.799,61 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 5.531,31 |
| **Σύνολο** | **94.330,92** |

## 20 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

**Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

| *Ποσά σε €* | 31/12/2025 |
|---|---|
| ***Απαιτήσεις*** | |
| Μέτοχοι - Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 4.203.652,28 |
| **Σύνολο** | **4.203.652,28** |

| *Υποχρεώσεις* | 31/12/2025 |
|---|---|
| Μέτοχοι - Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 417.818,40 |
| **Σύνολο** | **417.818,40** |

| *Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|
| Μέτοχοι - Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 442.176,34 |
| **Σύνολο** | **442.176,34** |

Η **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** πραγματοποίησε και μια επιπλέον συναλλαγή στη κλειόμενη χρήση με συνδεδεμένο μέρος αξίας 80.000€ το οποίο αφορούσε αγορά ενσώματου παγίου.

## 21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 21.2 Δικαστικές υποθέσεις – Εκκρεμοδικίες

Δικαστικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας δεν υφίστανται.

### 21.3 Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και λοιπές εγγυήσεις / εξασφαλίσεις για τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

## 22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**Δερβένι, 1η Σεπτεμβρίου 2026**

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Χαράλαμπος Σταθακόπουλος<br>ΑΔΤ ΑΑ416091 | Χριστίνα Σταθακοπούλου<br>ΑΔΤ ΑΙ677151 | Γεώργιος Τσαϊλάς<br>ΑΔΤ Α02435731 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
# ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
# ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025
# ΠΕΡΙΟΔΟΣ 14/2/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»**, παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

## 1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία προήλθε από κοινή διάσπαση της εταιρείας ΧΚ ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΑΕ στις 14/02/2025. Η κλειόμενη χρήση αποτελεί την πρώτη διαχειριστική της περίοδο και δεν υπάρχει συγκριτική περίοδος. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού €12.325.469,92.Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη €640.833,47, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη €364.527,91. Δεδομένου ότι δεν προέκυψε επιβάρυνση φόρου εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν επίσης σε κέρδη €364.527,91.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.448.709,53.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 11.765.775.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 12.311.915,56

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 11.020.230,70

Επισυνάπτεται πίνακας με αριθμοδείκτες (Παράρτημα Α)

## 2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 14/2/2025 - 31/12/2025 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων, επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν 4172/2013.

β) Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

γ) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

**3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης (μετά φόρων) είναι κέρδη ποσού ευρώ 364.527,91.

**4. Οικονομική πορεία της Εταιρείας**

Η εταιρεία συστάθηκε και προέβη σε έναρξη δραστηριότητας στις **14/02/2025**, με αποτέλεσμα η κλειόμενη χρήση να αποτελεί την πρώτη διαχειριστική περίοδο λειτουργίας της. Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η οργανωτική και λειτουργική της ανάπτυξη και αναπτύχθηκε η επιχειρηματική της δραστηριότητα, επιτυγχάνοντας την είσοδό της στην αγορά και τη δημιουργία σημαντικού κύκλου εργασιών.

**5.Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

**6.Ίδιες Μετοχές**

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

**7.Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διατηρεί 1 υποκατάστημα στη Σαντορίνη.

**8.Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

**9.Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, το σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, το σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά τους εργαζόμενους, τους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται και θέλουν να «μοιράζονται» κοινές αρχές και αξίες. Αφορά όμως και τους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως πράττουν και ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, λειτουργώντας έτσι σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος τις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

**10. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας.**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μέχρι τη σύνταξη της παρούσας τα οποία να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας.

**11. Πρόταση διάθεσης αποτελέσματος**

Δεν προτείνεται διανομή μερίσματος.

**Δερβένι, 1η Σεπτεμβρίου 2026**

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος |
|---|---|---|
| Χαράλαμπος Σταθακόπουλος | Κωνσταντίνος Σταθακόπουλος | Χριστίνα Σταθακοπούλου |

## Παράρτημα Α- Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

| *Ποσά σε €* | | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.311.915,56 | 89,47% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 13.760.625,16 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.448.709,60 | 10,53% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 13.760.625,16 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | 402,14% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.740.394,46 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.740.394,46 | 19,91% |
| Σύνολο Παθητικού | 13.760.625,16 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | 80,09% |
| Σύνολο Παθητικού | 13.760.625,16 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | 760,69% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.448.709,60 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.311.915,56 | 458,50% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2.685.278,25 | |
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 9.626.637,31 | 78,19% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 12.311.915,56 | |

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| *Ποσά σε €* | | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων | 364.527,91 | 2,96% |
| Κύκλος Εργασιών | 12.325.469,92 | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων | 364.527,91 | 3,31% |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.020.230,70 | |

# Ισολογισμός
## κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025

| *Ποσά σε €* | *σημ.* | 31/12/2025 |
|---|---|---|
| **Ενεργητικό** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια στοιχεία** | | |
| Ακίνητα | *4* | 84.460,33 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | *4* | 1.026.643,62 |
| Λοιπός εξοπλισμός | *4* | 337.605,58 |
| **Σύνολο** | | **1.448.709,53** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,07 |
| **Σύνολο** | | **0,07** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.448.709,60** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | *5* | 500.950,07 |
| **Σύνολο** | | **500.950,07** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | *6* | 9.938.779,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | *7* | 669.669,02 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 19.965,57 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | *8* | 1.182.551,90 |
| **Σύνολο** | | **11.810.965,49** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **12.311.915,56** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **13.760.625,16** |
| **Παθητικό** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | *9* | 11.765.775,00 |
| Υπέρ το άρτιο | - | 31,06 |
| **Σύνολο** | | **11.765.806,06** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 295.305,51 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (1.040.880,87) |
| **Σύνολο** | | **(745.575,36)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **11.020.230,70** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | *10* | 55.116,21 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **55.116,21** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 6.613,88 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | *11* | 2.042.115,09 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 1.684,60 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | *12* | 131.403,55 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | *13* | 30.709,58 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | *14* | 472.751,55 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **2.685.278,25** |
| **Σύνολο** | | **2.740.394,46** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | **13.760.625,16** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

| *Ποσά σε €* | *σημ.* | 1/1/2025 - 31/12/2025 |
|---|---|---|
| | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Κύκλος εργασιών | *15* | 12.325.469,92 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | - |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 13.111,89 |
| Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή | | - |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | *16* | (6.096.013,01) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | *18* | (541.107,29) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | *17* | (5.061.302,63) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | | - |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 674,59 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | - |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | - |
| **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων** | | **640.833,47** |
| Αποσβέσεις | | (181.974,64) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων** | | **458.858,83** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | *19* | (94.330,92) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | - |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | **364.527,91** |
| Φόρος εισοδήματος | | - |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **364.527,91** |

# Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

| *Ποσά σε €* | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Υπερ το αρτιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | - | | | | **-** |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | - | - | | 364.527,91 | **364.527,91** |
| Αποτελέσματα διασπώμενης εταιρείας 01/01-31/07/2024 | 115.745,00 | 295.305,51 | 31,06 | 209.606,25 | **620.687,82** |
| Αποτελέσματα διασπώμενης 01/08-31/12/2024 | | - | | (1.642.725,34) | **(1.642.725,34)** |
| Αποτελέσματα διασπώμενης ενδιάμεσης περιόδου 01/01-14/02/2025 | | | | 27.710,31 | **27.710,31** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 11.650.030,00 | - | | - | **11.650.030,00** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2025** | **11.765.775,00** | **295.305,51** | **31,06** | **(1.040.880,87)** | **11.020.230,70** |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2025**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«XKS CONSTRUCTIONS M.A.E.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2026**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ZEPHYROS PARTNERS**
**ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.**
**Λεωφ.Κηφισίας 10-12, 151 25**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ: 199**

**Βασίλης Νιάρχος**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 30521**