Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 10/05/2016
Αρ. Πρωτ.: 104674

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1395301000 (**πρώην **Αρ.ΜΑΕ. 29698/01/Β/93/525(2008).**

Ανακοινώνεται ότι την **11/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 618726,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1395301000.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 15098 – 03/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 10561, Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα,ΤΚ 105 61, τηλ .210-3345837 fax 210-3345830
ΑΦΜ 094398032, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘ. ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 1395301000
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Σχετικά με τη χρήση 2014 σας αναφέρουμε :

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την 21η εταιρική χρήση παρουσιάζει καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως) συνολικού ποσού € 197.465,55 ως εξής:

Α. ΕΣΟΔΑ		
- Παροχή υπηρεσιών επί ακινήτων		534.550,00
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.133,72
- Έκτακτα αποτελέσματα		4.277,50
		539.961,22
Β. ΕΞΟΔΑ		
- Κόστος Πωλήσεων	215.773,67	
- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	125.504,33	
- Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	23,23	
- Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	194,44	(341.495,67)
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		198.466,55
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων		(388.556,15)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ. φόροι		(1.000,00)
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		(191.090,60)

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2014.

3. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2014 δεν είχε στην κατοχή της επενδύσεις σε χρεόγραφα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα κατά την 31.12.2014.

5. Ακίνητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Το έτος 2009 η Εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τη μητρική της εταιρεία Ε.Τ.Ε. Α.Ε. όσον αφορά ζητήματα:
α. εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό,
β. ανάπτυξης/αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέρχονται στον Όμιλο μετά από τη διενέργεια πλειστηριασμού,,
γ. υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές-στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,
δ. υποστήριξης για την απόκτηση / μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
ε. ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό,
στ. οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών/αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού

των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,

ζ. δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
η. ανάπτυξης των πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
θ. έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Για το έτος 2013, τα έσοδα για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών προς τη μητρική εταιρεία Ε.Τ.Ε. ανήλθαν σε € 135.400,00. Στο πλαίσιο της δυσχερούς οικονομικής καταστάσεως μειώθηκαν και οι δραστηριότητες της Εταιρείας. Αντίστοιχα, η μείωση των εξόδων οφείλεται στην μεταφορά του μεγαλύτερου μέρους του προσωπικού στην εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ Α.Ε.Ε.Α.Π.
Το έτος 2014 μεταφέρθηκε άλλο ένα άτομο στην ως άνω εταιρεία, ενώ έγιναν οκτώ προσλήψεις προσωπικού για την συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.
Τα διαθέσιμα της Εταιρείας ποσού € 123.076,55 σε συνδυασμό με την είσπραξη των απαιτήσεων από πελάτες επαρκούν για την κάλυψη όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Σημειώνουμε ότι σε κάθε περίπτωση που τεθεί θέμα ρευστότητας της Εταιρείας, αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία.

2. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εσόδων της, τα οποία προέρχονται κυρίως από την μητρική Ε.Τ.Ε. ή από άλλες θυγατρικές εταιρείες του ομίλου της Ε.Τ.Ε., δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των πελατών να αποπληρώσουν τις οφειλές τους.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος μεταβολής τιμών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			
Τά έσοδα της εταιρείας προέρχονται από :			
Παροχή υπηρεσιών επί ακινήτων προς την μητρική Ε.Τ.Ε.ύψους € 414.550,00			
Παροχή υπηρεσιών επί ακινήτων προς το ΔΗΜΟΣΙΟ ύψους € 120.000,00			
Πιστωτικούς τόκους ύψους € 1.133,72			
Επί των οικονομικών αποτελεσμάτων παραθέτουμε πίνακα με τις αντίστοιχες ποσοστιαίες μεταβολές.			
	2014	**2013**	**Μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	534.550,00	255.400,00	109,30%
Κόστος πωλήσεων	-215.773,67	-98.688,54	118,64%
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	318.776,33	156.711,46	103,42%
Άλλα έσοδα εμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-125.504,33	-60.595,60	107,12%
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.133,72	1.670,85	-32,15%
Εξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-194,44	-36,36	434,76%
Έκτακτα αποτελέσματα	4.254,27	-16,81	-25407,97%
Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	198.465,55	97.733,54	103,07%
Μη ενσωματ.στο λ.κ.φόροι / Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	-1.000,00	0,00	-
Κέρδη/Ζημίες χρήσεως εις νέον	197.465,55	97.733,54	102,04%

Επίσης παρουσιάζονται οι παρακάτω δείκτες διαχρονικά συγκρινόμενοι:		
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**2014**	**2013**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	109,30%	-16,85%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	25,11%	14,19%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ		
Κέρδος ανά μετοχή (earnings per share)	0,50	0,24
Λογιστική αξία ανά μετοχή (book value per share)	2,46	1,97
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	98,46%	97,19%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ		
Απαιτήσεις από πωλήσεις Υπηρεσιών/Πωλήσεις υπηρεσιών x 360 =ημέρες	619	1.046

Από την 1.1.2015 έως σήμερα, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2014.

Για τη χρήση του 2014, στόχος της Εταιρείας είναι η διατήρηση της σταθερής πορείας της, λαμβανομένων υπ' όψιν των συνθηκών της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Αθήνα, 29Μαΐου 2015

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου.
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου για την οικονομική χρήση 2014 που χορηγήθηκε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΟΥΖΟΥΝΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗ
Κ. Σερβίας 6 ΤΚ 105 62 Αθήνα
ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0012613
Αρ. άδειας 0012758
ΑΔΤ: Σ 150272

ΒΟΡΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Λ. Μεσογείων 1 ΤΚ 115 26 Αθήνα
ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0061592
Αρ. άδειας 0069900
ΑΔΤ: ΑΖ 620435

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 29698/01/Β/93/525(08) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1395301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.072,00	10.071,99	0,01	10.072,00	8.057,60	2.014,40
		10.072,00	**10.071,99**	**0,01**	**10.072,00**	**8.057,60**	**2.014,40**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***						
	6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	58.539,00	40.795,05	17.743,95	57.311,92	35.284,78	22.027,14
	Σύνολο ακινητοποιήσεων	**58.539,00**	**40.795,05**	**17.743,95**	**57.311,92**	**35.284,78**	**22.027,14**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	***Απαιτήσεις***						
	1. Πελάτες			918.685,30			742.206,60
	8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			0,00			0,00
	11. Χρεώστες διάφοροι			94.039,07			13.677,82
				1.012.724,37			755.884,42
IV.	***Διαθέσιμα***						
	1. Ταμείο			897,29			417,16
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			122.179,26			76.470,30
				123.076,55			76.887,46
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			**1.135.800,92**			**832.771,88**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**1.153.544,88**			**856.813,42**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ			**0,00**			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	***Μετοχικό Κεφάλαιο***		
	(400.000 μετοχές των 2,93 €.)		
	1. Καταβλημένο	1.172.000,00	1.172.000,00
IV.	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
	1.Τακτικό αποθεματικό	1.182,42	1.182,42
	4.Έκτακτα αποθεματικά	1.881,14	1.881,14
		3.063,56	3.063,56
V.	***Αποτελέσματα εις νέο***		
	Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσεως εις νέο	197.465,55	97.733,54
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(388.556,15)	(486.289,69)
		(191.090,60)	(388.556,15)
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	**983.972,96**	**786.507,41**
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
	1.Προβλέψεις για αποζ/ση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**8.411,67**	**12.002,51**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
ΙΙ.	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
	1. Προμηθευτές	13.239,56	13.239,56
	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	119.693,53	39.011,97
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	23.200,19	5.199,74
	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	0,00	0,00
	11. Πιστωτές διάφοροι	5.026,97	852,23
		161.160,25	**58.303,50**
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**0,00**	**0,00**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ)	**1.153.544,88**	**856.813,42**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	**0,00**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		534.550,00		255.400,00
	ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		215.773,67		98.688,54
	Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		318.776,33		156.711,46
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	125.504,33	125.504,33	60.595,60	60.595,60
	Μερικά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		193.272,00		96.115,86
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.133,72		1.670,85	
	ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	194,44	939,28	36,36	1.634,49
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη /(ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**194.211,28**		**97.750,35**
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ:** Έκτακτα αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	4.277,50		0,00	
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23,23	4.254,27	16,81	(16,81)
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες)		**198.465,55**		**97.733,54**
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.524,66		7.453,09	
	ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	7.524,66	0,00	7.453,09	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**198.465,55**		**97.733,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	198.465,55	97.733,54
(-) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	388.556,15	486.289,69
Σύνολο	(190.090,60)	(388.556,15)
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	0,00
Ζημίες εις νέο	**(191.090,60)**	**(388.556,15)**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

Λειτουργικές δραστηριότητες	**2014**	**2013**
Εισπράξεις από πελάτες	281.987,55	219.825,19
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζομένους	(235.510,66)	(178.814,46)
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	46.476,89	41.010,73
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	**46.476,89**	**41.010,73**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(1.227,08)	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.133,72	1.670,85
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(93,36)**	**1.670,85**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(194,44)	(36,36)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(194,44)**	**(36,36)**
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	46.189,09	42.645,22
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	76.887,46	34.242,24
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	**123.076,55**	**76.887,46**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	31.12.2014	**31.12.2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013)	**786.507,41**	**688.773,87**
Κέρδη χρήσεως	197.465,55	97.733,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013)	**983.972,96**	**786.507,41**

Αθήνα, 29 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΟΥ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 622401**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 084758**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΟΥΖΟΥΝΠΑΝΝΗ ΖΩΗ	**ΒΟΡΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Κ. Σερβίας 6 ΤΚ 105 62 Αθήνα	**Λ. Μεσογείων 1 ΤΚ 115 26 Αθήνα**
ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0012613	**ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0061592**
Αρ. άδειας 0012758	**Αρ. άδειας 0069900**
ΑΔΤ: Σ 150272	**ΑΔΤ: ΑΖ 620435**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα,ΤΚ 105 61, τηλ.210-3040026 fax 210-3040160
ΑΦΜ 094398032, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘ. ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 1395301000
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν *συμμετοχές, χρεόγραφα και τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης* στο τέλος της χρήσης 2014.

(4) Δεν υπάρχουν *αποθέματα* στο τέλος της χρήσης 2014.

(5) Δεν υπάρχουν *υπολείμματα και υποπροϊόντα* στο τέλος της χρήσης 2014.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε Ξ.Ν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	57.311,92	1.227,08	0,00	58.539,00
ΣΥΝΟΛΑ	**57.311,92**	**1.227,08**	**0,00**	**58.539,00**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	22.027,14	5.510,27	0,00	40.795,05	17.743,95
ΣΥΝΟΛΑ	**22.027,14**	**5.510,27**	**0,00**	**40.795,05**	**17.743,95**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία δεν έχει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εκτός από έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και επομένως δεν υπάρχει πρόβλεψη για υποτίμηση.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΜΩΝ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.13	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ 31.12.14	ΑΠΟ-ΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΑΠΟ-ΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31.12.14	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.14
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑ-ΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**10.072,00**	**0,00**	**10.072,00**	**8.057,60**	**2.014,39**	**10.071,99**	**0,01**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της Ε.Τ.Ε. Α.Ε., με έδρα επί της οδού Αιόλου 86-Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 094014201 και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6062/06/Β/86/01.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	400.000	2,93	1.172.000,00
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	0	0,00	0,00
Σύνολο	400.000	2,93	1.172.000,00

(*β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.*

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Στη χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη, στο 40% της ολικής προβλέψεως, για κάλυψη αποζημίωσης απολυομένων έμμισθου προσωπικού, ύψους € 686,66, το οποίο βάρυνε τον λογ. 68 - Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως.
Παρατίθεται η ζητούμενη ανάλυση:

Μισθοί αποζ/σης*14,00/12*40%, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα:** ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ			
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΕΤΕ Α.Ε (ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ)			122.179,26
ΕΤΕ Α.Ε	414.550,00		780.685,30
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		6.739,01	(1.572,59)
ΣΥΝΟΛΟ	414.550,00	6.739,01	901.291,97

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	**ΑΜΟΙΒΗ**	**ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.100,00	0,00	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.			
ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.			
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ			
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ			
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ			
ΣΥΝΟΛΑ	2,100,00	0,00	0,00

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ

ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00
ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ν.3697/2008, έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006. Το 2010 βάσει του Ν.3888/2010 περαίωσε και τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 καταβάλλοντας ποσό € 9.691,94. Επομένως, δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2010- 2014.

Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία, δεν αναμένονται σημαντικές οφειλές που ενδεχομένως να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2010-2014.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως
- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού	€ 534.550,00
- εξωτερικού	€ 0,00
Σύνολο	€ 534.550,00

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	5
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	5
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	5

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 232.590,82
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 66.029,02

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: € 23,23 : Το ποσό αφορά σε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ΦΑΕ.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: € 0,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων: € 4.277,50 από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προσωπικού.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων 2013 χρεώθηκε ποσό € 392,68.
Δεν χρεώθηκαν από τους ελεγκτές αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1. Το έτος 2009 η Εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ έως σήμερα, με τη μητρική της εταιρεία Ε.Τ.Ε. Α.Ε. όσον αφορά ζητήματα:
   α. εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό,
   β. ανάπτυξης/αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέρχονται στον Όμιλο μετά από τη διενέργεια πλειστηριασμού,

   γ. υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές-στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,
   δ. υποστήριξης για την απόκτηση / μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
   ε. ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό,
   στ. οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών / αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,
   ζ. δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
   η. ανάπτυξης των πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
   θ. έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

2. Δεν υπήρχαν επίδικες υποθέσεις κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2014 και για τον λόγο αυτό η Εταιρεία δεν απασχόλησε κάποιο νομικό σύμβουλο το 2014.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 622401**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 084758**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου για την οικονομική χρήση 2014 που χορηγήθηκε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΟΥΖΟΥΝΓΙΑΝΝΗ ΖΩΗ
Κ. Σερβίας 6 ΤΚ 105 62 Αθήνα
ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0012613
Αρ. άδειας 0012758
ΑΔΤ: Σ 150272

ΒΟΡΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Λ. Μεσογείων 1 ΤΚ 115 26 Αθήνα
ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0061592
Αρ. άδειας 0069900
ΑΔΤ: ΑΖ 620435

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 29698/01/Β/93/525(08) - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1395301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.072,00	10.071,99	0,01	10.072,00	8.057,60	2.014,40
		10.072,00	**10.071,99**	**0,01**	**10.072,00**	**8.057,60**	**2.014,40**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***						
	6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	58.539,00	40.795,05	17.743,95	57.311,92	35.284,78	22.027,14
	Σύνολο ακινητοποιήσεων	**58.539,00**	**40.795,05**	**17.743,95**	**57.311,92**	**35.284,78**	**22.027,14**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	***Απαιτήσεις***						
	1. Πελάτες			918.685,30			742.206,60
	8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			0,00			0,00
	11. Χρεώστες διάφοροι			94.039,07			13.677,82
				1.012.724,37			755.884,42
IV.	***Διαθέσιμα***						
	1. Ταμείο			897,29			417,16
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			122.179,26			76.470,30
				123.076,55			76.887,46
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			**1.135.800,92**			**832.771,88**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**1.153.544,88**			**856.813,42**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
	2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ			**0,00**			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	***Μετοχικό Κεφάλαιο***		
	(400.000 μετοχές των 2,93 €.)		
	1. Καταβλημένο	1.172.000,00	1.172.000,00
IV.	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
	1.Τακτικό αποθεματικό	1.182,42	1.182,42
	4.Έκτακτα αποθεματικά	1.881,14	1.881,14
		3.063,56	3.063,56
V.	***Αποτελέσματα εις νέο***		
	Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσεως εις νέο	197.465,55	97.733,54
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(388.556,15)	(486.289,69)
		(191.090,60)	(388.556,15)
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	**983.972,96**	**786.507,41**
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**		
	1.Προβλέψεις για αποζ/ση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**8.411,67**	**12.002,51**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
ΙΙ.	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
	1. Προμηθευτές	13.239,56	13.239,56
	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	119.693,53	39.011,97
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	23.200,19	5.199,74
	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	0,00	0,00
	11. Πιστωτές διάφοροι	5.026,97	852,23
		161.160,25	**58.303,50**
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**0,00**	**0,00**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ)	**1.153.544,88**	**856.813,42**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	**0,00**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		534.550,00		255.400,00
	ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		215.773,67		98.688,54
	Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		318.776,33		156.711,46
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	125.504,33	125.504,33	60.595,60	60.595,60
	Μερικά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		193.272,00		96.115,86
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.133,72		1.670,85	
	ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	194,44	939,28	36,36	1.634,49
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη /(ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**194.211,28**		**97.750,35**
ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ:** Έκτακτα αποτελέσματα				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	4.277,50		0,00	
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23,23	4.254,27	16,81	(16,81)
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες)		**198.465,55**		**97.733,54**
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.524,66		7.453,09	
	ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	7.524,66	0,00	7.453,09	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**198.465,55**		**97.733,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	198.465,55	97.733,54
(-) Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	388.556,15	486.289,69
Σύνολο	(190.090,60)	(388.556,15)
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	0,00
Ζημίες εις νέο	**(191.090,60)**	**(388.556,15)**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

Λειτουργικές δραστηριότητες	**2014**	**2013**
Εισπράξεις από πελάτες	281.987,55	219.825,19
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζομένους	(235.510,66)	(178.814,46)
Ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	46.476,89	41.010,73
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	**46.476,89**	**41.010,73**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(1.227,08)	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.133,72	1.670,85
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(93,36)**	**1.670,85**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(194,44)	(36,36)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(194,44)**	**(36,36)**
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθεσίμων χρήσεως	46.189,09	42.645,22
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	76.887,46	34.242,24
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	**123.076,55**	**76.887,46**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	31.12.2014	**31.12.2013**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013)	**786.507,41**	**688.773,87**
Κέρδη χρήσεως	197.465,55	97.733,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013)	**983.972,96**	**786.507,41**

Αθήνα, 29 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΟΥ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΗΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 622401**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 084758**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΟΥΖΟΥΝΠΑΝΝΗ ΖΩΗ	**ΒΟΡΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Κ. Σερβίας 6 ΤΚ 105 62 Αθήνα	**Λ. Μεσογείων 1 ΤΚ 115 26 Αθήνα**
ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0012613	**ΑΜ Ο.Ε.Ε. 0061592**
Αρ. άδειας 0012758	**Αρ. άδειας 0069900**
ΑΔΤ: Σ 150272	**ΑΔΤ: ΑΖ 620435**