Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.16 04:54:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4219541

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **156094901000**.

Την **16/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6186349,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **156094901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15126, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 156094901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025

(Περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Ν. 4308/2014)

5η εταιρική χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**
2. **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025**
3. **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
4. **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</u>

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 156094901000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης

Που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Εταίροι,

Με τη ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα είναι η **5η** διαχειριστική χρήση και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα των διατάξεων του ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π).

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, των οικονομικών διαθεσίμων και της οικονομικής περιουσίας της εταιρίας έγινε με την απαιτούμενη επιμέλεια και έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρίας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως είναι:

IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 156094901000

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΌ ΑΠΕ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178 τ.κ 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2025 - 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Πάγια περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή	-	17.840,12
	-	**17.840,12**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
Απαιτήσεις	448.395,28	-
Λοιπά	20.106,10	9.502,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.880,64	3.542,90
	515.382,02	**13.045,17**
Σύνολο ενεργητικού	**515.382,02**	**30.885,29**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφαλαια και αποθεματικά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	3.000,00	3.000,00
Μείον: Ίδιες Μετοχές		
Αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέον	**- 7.985,97**	**- 170.799,01**
	- 4.985,97	**- 167.799,01**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**520.367,99**	**198.684,30**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**515.382,02**	**30.885,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος Εργασιών	228.944,37	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 66.059,33	- 7.802,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια	- 72,00	- 87,00
Αποτελέσματα προς φόρων	**162.813,04**	**- 7.889,87**
Φόροι εισοδήματος	-	- 1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**162.813,04**	**- 9.489,87**

Ο Διαχειριστής της εταιρείας σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2025, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το συνημμένο Προσάρτημα.

3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μετά τη λήξη της χρήσης 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν έχουν προκύψει άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

4. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, η υλοποίηση του οποίου είχε ολοκληρωθεί κατασκευαστικά κατά τη χρήση 2024, τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία εντός της χρήσης 2025. Ειδικότερα, από τον Μάιο του 2025 ξεκίνησε η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τον φωτοβολταϊκό σταθμό και, αντίστοιχα, η δημιουργία εσόδων από την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του ΔΑΠΕΕΠ.

Στη συνέχεια, βάσει της από 31.07.2025 σχετικής σύμβασης, πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του υποκαταστήματος, συμπεριλαμβανομένης της άδειας του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, προς την εταιρεία **«THOR ELECTOR ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Η ανωτέρω συναλλαγή υπήχθη στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024), περί μεταβίβασης επιχείρησης, κλάδου ή μέρους αυτής.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Διαχειριστής της εταιρείας εξετάζει σε κάθε ενέργεια του τους ενδεχόμενους κινδύνους, και ενεργεί πάντα με γνώμονα την ελαχιστοποίηση των **κινδύνων αγοράς** ως εξής:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι ευρίσκεται στο στάδιο σχεδιασμού και υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας, καλύπτονται με ίδια συμμετοχή των εταίρων.

6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εταιρία έχοντας αποκλειστικό σκοπό, μετά την ολοκλήρωση υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου, την παρακολούθηση και συντήρηση του Έργου για την μέγιστη απόδοση του, σχεδιάζει και ενεργεί με γνώμονα την προσεκτική σχεδίαση και εφαρμογή των προγραμματισμένων ενεργειών της διοίκησης προς το σκοπό αυτό.

Μαρούσι Αττικής, **30/06/2026**

Με τιμή,

Ο Διαχειριστής της εταιρείας

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ.Α.Τ. ΑΚ 005500

1. Ισολογισμός (συνοπτικός) της περιόδου που έληξε την 31/12/2025

IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 156094901000

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΌ ΑΠΕ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178 τ.κ 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2025 - 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Πάγια περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή	-	17.840,12
	-	**17.840,12**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
Απαιτήσεις	448.395,28	-
Λοιπά	20.106,10	9.502,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.880,64	3.542,90
	515.382,02	**13.045,17**
Σύνολο ενεργητικού	**515.382,02**	**30.885,29**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφαλαια και αποθεματικά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	3.000,00	3.000,00
Μείον: Ίδιες Μετοχές		
Αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέον	**- 7.985,97**	**- 170.799,01**
	- 4.985,97	**- 167.799,01**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**520.367,99**	**198.684,30**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**515.382,02**	**30.885,29**

2. **Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου από 1/1/2025 έως 31/12/2025**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος Εργασιών	228.944,37	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 66.059,33	- 7.802,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια	- 72,00	- 87,00
Αποτελέσματα προς φόρων	**162.813,04**	**- 7.889,87**
Φόροι εισοδήματος	-	- 1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**162.813,04**	**- 9.489,87**

3. Προσάρτημα

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025-31/12/2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισιάς 178, 15126, Μαρούσι
ε)ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ: . 156094901000
στ) Εταιρικό Κεφάλαιο: Τρείς χιλιάδες ευρώ (3.000,00€)
ζ) Ίδια κεφάλαια: -4.985,97 €
η) Ίδιες μετοχές που κατέχονται: 0,00€

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 (α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.**
Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

3. **Πρώτη εφαρμογή**
Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.
Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014. Η διαχειριστική χρήση 2025 είναι η πέμπτη εταιρική χρήση, και εξ αυτού και μόνο του γεγονότος δεν έγινε χρήση της δυνατότητας για μη αναδρομική εφαρμογή πρώτης εφαρμογής του ν. 4308/2015.

	Μαρούσι 30 Ιουνίου 2026
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
	ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**Αρ.Αδείας ΟΕΕ 012527/Α΄**
ΑΚ 005500	

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</u>

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 156094901000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης

Που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Εταίροι,

Με τη ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα είναι η **5η** διαχειριστική χρήση και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025.
Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.
Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα των διατάξεων του ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π).
Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, των οικονομικών διαθεσίμων και της οικονομικής περιουσίας της εταιρίας έγινε με την απαιτούμενη επιμέλεια και έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρίας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.
Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως είναι:

IP SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 156094901000

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΌ ΑΠΕ

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178 τ.κ 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2025 - 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Πάγια περιουσιακά Στοιχεία υπό κατασκευή	-	17.840,12
	-	**17.840,12**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
Απαιτήσεις	448.395,28	-
Λοιπά	20.106,10	9.502,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.880,64	3.542,90
	515.382,02	**13.045,17**
Σύνολο ενεργητικού	**515.382,02**	**30.885,29**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφαλαια και αποθεματικά		
Εταιρικό Κεφάλαιο	3.000,00	3.000,00
Μείον: Ίδιες Μετοχές		
Αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέον	**- 7.985,97**	**- 170.799,01**
	- 4.985,97	**- 167.799,01**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**520.367,99**	**198.684,30**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**515.382,02**	**30.885,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος Εργασιών	228.944,37	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 66.059,33	- 7.802,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια	- 72,00	- 87,00
Αποτελέσματα προς φόρων	**162.813,04**	**- 7.889,87**
Φόροι εισοδήματος	-	- 1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**162.813,04**	**- 9.489,87**

Ο Διαχειριστής της εταιρείας σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2025, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το συνημμένο Προσάρτημα.

3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μετά τη λήξη της χρήσης 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν έχουν προκύψει άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

4. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, η υλοποίηση του οποίου είχε ολοκληρωθεί κατασκευαστικά κατά τη χρήση 2024, τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία εντός της χρήσης 2025. Ειδικότερα, από τον Μάιο του 2025 ξεκίνησε η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τον φωτοβολταϊκό σταθμό και, αντίστοιχα, η δημιουργία εσόδων από την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του ΔΑΠΕΕΠ.

Στη συνέχεια, βάσει της από 31.07.2025 σχετικής σύμβασης, πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του υποκαταστήματος, συμπεριλαμβανομένης της άδειας του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, προς την εταιρεία **«THOR ELECTOR ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Η ανωτέρω συναλλαγή υπήχθη στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 5144/2024), περί μεταβίβασης επιχείρησης, κλάδου ή μέρους αυτής.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Διαχειριστής της εταιρείας εξετάζει σε κάθε ενέργεια του τους ενδεχόμενους κινδύνους, και ενεργεί πάντα με γνώμονα την ελαχιστοποίηση των **κινδύνων αγοράς** ως εξής:

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

<u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο διότι ευρίσκεται στο στάδιο σχεδιασμού και υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου.

<u>Κίνδυνος Ρευστότητας</u>

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας, καλύπτονται με ίδια συμμετοχή των εταίρων.

6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εταιρία έχοντας αποκλειστικό σκοπό, μετά την ολοκλήρωση υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου, την παρακολούθηση και συντήρηση του Έργου για την μέγιστη απόδοση του, σχεδιάζει και ενεργεί με γνώμονα την προσεκτική σχεδίαση και εφαρμογή των προγραμματισμένων ενεργειών της διοίκησης προς το σκοπό αυτό.

Μαρούσι Αττικής, **30/06/2026**

Με τιμή,

Ο Διαχειριστής της εταιρείας

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ.Α.Τ. ΑΚ 005500