Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.15 14:28:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,15/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4216882

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SARMED** και αριθμό ΓΕΜΗ **153342307000**.

Την **15/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6183559 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6183560 η από 10/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2025

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 153342307000
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 91 – 18 538 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
http://www.sarmed.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 23
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 24
2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 24
3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ) 43
4. ΕΣΟΔΑ 46
5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 46
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 47
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 47
8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 48
9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 48
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 51
11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 53
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 53
13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 55
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 55
16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 56
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 57
18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 57
19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 58
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 58
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 60
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 61
23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 62
24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 62
25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 62
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 64
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 66
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 67

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία» ή «SARMED») ιδρύθηκε στον Πειραιά στις 31.12.2019 και αποτελεί μία από τις πέντε επωφελούμενες εταιρείες που προέκυψαν από τη διάσπαση της εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης Α.Ε.». Η «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης Α.Ε.» ιδρύθηκε στον Πειραιά το 1991 με αντικείμενο την ανάπτυξη αποθηκευτικών εγκαταστάσεων και την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics).

Το 2025 αποτέλεσε ένα ακόμη έτος δρομολογημένης σταθεροποίησης σε επίπεδο εσόδων για τη SARMED, μετά την επιθετική ανάπτυξη της περιόδου 2020 έως και 2023, και περαιτέρω ενίσχυσης των δεικτών απόδοσης της στα υψηλότερα επίπεδα – αξίζει να αναφερθεί - του κλάδου των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας. Σε ένα διεθνές οικονομικό περιβάλλον που παρέμεινε πολύπλοκο, με ιδιαίτερα υψηλή γεωπολιτική αβεβαιότητα, έντονες μεταβολές στις εμπορευματικές ροές και άκρως αμφίβολη αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, η Εταιρεία διατήρησε την προσήλωσή της στην επιχειρησιακή αποδοτικότητα, την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η παγκόσμια οικονομία κινήθηκε με χαμηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης, ενώ το κόστος χρηματοδότησης, οι τιμές ενέργειας και καυσίμων και οι γεωπολιτικές εντάσεις συνέχισαν να επηρεάζουν το διεθνές εμπόριο και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Η ελληνική οικονομία διατήρησε θετικό πρόσημο, υποστηριζόμενη από τις επενδύσεις και την αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων, και την (ελαφρώς πιο αδύναμη) ιδιωτική κατανάλωση, παρά τις πιέσεις από τον πληθωρισμό και το λειτουργικό κόστος.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η SARMED συνέχισε να επιδεικνύει ανθεκτικότητα και προσαρμοστικότητα, καταγράφοντας το **τέταρτο συνεχόμενο έτος διεύρυνσης του EBITDA** με μέση ετήσια αύξηση 46,5%, (δηλαδή της οργανικής της κερδοφορίας), ενώ τα συνολικά αποτελέσματα της χρήσης κινούνται σε θετική περιοχή με **δυναμική σημαντικής διεύρυνσης κατά τις επόμενες χρήσεις.** Η εξέλιξη αυτή αντανακλά τη σταδιακή ωρίμανση των επενδύσεων των προηγούμενων ετών, τη βελτίωση του λειτουργικού μοντέλου, τον εξορθολογισμό του πελατολογίου και τη συστηματική προσπάθεια ενίσχυσης της αποδοτικότητας.

Οι βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης για τη χρήση 2025 παρέμειναν προσανατολισμένες στους ακόλουθους άξονες:

- Η διατήρηση της οργανικής ανάπτυξης της Εταιρείας, με έμφαση στη διεύρυνση της λειτουργικής κερδοφορίας και της επίτευξης και σταθεροποίησης θετικών ταμειακών ροών.
- Ο εξορθολογισμός του πελατολογίου και η επαναδιαπραγμάτευση υφιστάμενων συμβάσεων, ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά οι επιπτώσεις του αυξημένου κόστους ενέργειας, καυσίμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών.
- Η ολοκλήρωση των εκμισθώσεων συγκεκριμένων εγκαταστάσεων σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.
- Η υλοποίηση επιλεκτικών επενδύσεων σε πληροφοριακά συστήματα, αυτοματισμούς και εφαρμογές, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της παραγωγικότητας, της ανταγωνιστικότητας, της ψηφιακής ασφάλειας και της επιχειρησιακής συνέχειας.
- Η διεύρυνση του πελατολογίου σε νέες κατηγορίες προϊόντων και αγορών, με ιδιαίτερη έμφαση στους τομείς του ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) και του οργανωμένου λιανεμπορίου (retail).

- Η συνεχής επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό μέσω προγραμμάτων εκπαίδευσης, ανάπτυξης δεξιοτήτων και ενίσχυσης της εταιρικής κουλτούρας, συνεργασίας και αριστείας, με σκοπό τη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών και την υποστήριξη της αναπτυξιακής πορείας της Εταιρείας σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον αγοράς εργασίας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η στρατηγική που ακολουθήθηκε ενίσχυσε περαιτέρω τη θέση της SARMED στην ελληνική αγορά Logistics και ενίσχυσε τις βάσεις για συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας, με έμφαση στη λειτουργική αποδοτικότητα, τον ψηφιακό μετασχηματισμό, την αξιοποίηση των υποδομών και τη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών.

2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2025 ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 42.123.217,02 έναντι € 45.024.123,91 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 6,44%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 37.072.822,75 έναντι € 40.585.129,29 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 8,65%. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 5.151.348,95 έναντι € 5.639.391,54 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 8,65%. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 2.894.155,85 έναντι € 920.456,65 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 214,43%. Τέλος, τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 2.690.620,39 έναντι € 2.967.893,75 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 9,34%.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 10.449.525,78 έναντι € 7.246.076,84 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 44,21%.
Η Εταιρεία, σημείωσε κέρδη προ φόρων € 170.776,28 έναντι ζημιών € 3.270.534,10 το 2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024, έχουν ως εξής:

	2025		2024	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.948.772,57	**12,90%**	10.105.593,76	**12,82%**
Σύνολο Ενεργητικού	84.845.547,85		78.832.168,16	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	73.896.775,28	**87,10%**	68.726.574,40	**87,18%**
Σύνολο Ενεργητικού	84.845.547,85		78.832.168,16	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2025		2024	
Ίδια Κεφάλαια	2.232.566,18	**2,70%**	2.296.497,10	**3,00%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	82.612.981,67		76.535.671,06	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.948.772,57	**41,04%**	10.105.593,76	**40,90%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.677.225,67		24.708.470,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2025		2024	
Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	170.776,28	**0,41%**	(3.270.534,10)	**-7,26%**
Έσοδα	42.123.217,02		45.024.123,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών.

	2025		2024	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	170.776,28	**7,65%**	(3.270.534,10)	**-142,41%**
Ίδια Κεφάλαια	2.232.566,18		2.296.497,10	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

	2025		2024	
Μικτά Κέρδη	5.050.394,27	**11,99%**	4.438.994,62	**9,86%**
Έσοδα	42.123.217,02		45.024.123,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Πιο αναλυτικά οι προτεραιότητες που τέθηκαν από τη Διοίκηση το 2025 για βελτιστοποίηση αποδόσεων, εξορθολογισμό του πελατολογίου, διατήρηση του υψηλού επιπέδου παροχής υπηρεσιών, περαιτέρω ψηφιακή αναβάθμιση και ενίσχυση δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού, αποτέλεσαν τον οδηγό για τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν.

Ενδεικτικά αναφέρουμε μερικές από τις πιο σημαντικές ενέργειες στη βάση των προτεραιοτήτων που αναφέρθηκαν:

- Τη συνέχιση του εξορθολογισμού του πελατολογίου και την υλοποίηση εκτεταμένου προγράμματος επαναδιαπραγμάτευσης συμβολαίων με γνώμονα τη βελτίωση της κερδοφορίας και τη διασφάλιση της βιωσιμότητας των συνεργασιών. Κατά το 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε επαναδιαπραγμάτευση των εμπορικών και συμβατικών όρων με 101 υφιστάμενους πελάτες της, οι οποίοι αντιπροσωπεύουν σημαντικό μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών της. Οι διαπραγματεύσεις επικεντρώθηκαν τόσο στην αναπροσαρμογή τιμολογιακών όρων όσο και στη μείωση της διακύμανσης των αποθεμάτων των πελατών, με στόχο τη βελτιστοποίηση της αξιοποίησης των υποδομών και την ενίσχυση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αποδοτικότητας της Εταιρείας. Ποσοστό 97% των προτεινόμενων αλλαγών έγινε αποδεκτό από τους πελάτες, γεγονός που αντικατοπτρίζει το υψηλό επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών και τη μακροχρόνια σχέση εμπιστοσύνης με το πελατολόγιο.
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ολοκλήρωσε το πλάνο εκμισθώσεων συγκεκριμένων αποθηκών σύμφωνα με το επιχειρησιακό της σχέδιο. Η εξέλιξη αυτή κατέστη εφικτή μετά την ολοκλήρωση, κατά την προηγούμενη χρήση, της οργανωμένης αναδιάταξης των αποθηκευτικών ροών, με στόχο την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της διαθέσιμης χωρητικότητας και τη βελτιστοποίηση της λειτουργικής χρήσης των εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της διαρκούς βελτίωσης της αποδοτικότητας του συνολικού λειτουργικού της μοντέλου, η Εταιρεία αξιοποίησε μέρος της πλεονάζουσας χωρητικότητας για σκοπούς βραχυχρόνιων και μεσοχρόνιων εκμισθώσεων, χωρίς να μεταβάλλεται η βασική της δραστηριότητα στον τομέα των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας. Η επιλογή αυτή εντάσσεται στη στρατηγική της συνολικής αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς και τη σχετική αποδοτικότητα των διαθέσιμων εναλλακτικών χρήσεων.
- Την υλοποίηση νέου συστήματος Ticketing μέσω Jira Service Management για τη διαχείριση αιτημάτων πελατών. Το εργαλείο επιτρέπει την άμεση καταγραφή, παρακολούθηση και επίλυση αιτημάτων με ταχύτητα, συνέπεια και διαφάνεια προς το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών και τα λοιπά επιχειρησιακά τμήματα της Εταιρείας. Με τον τρόπο αυτό βελτιώνεται η εμπειρία των πελατών, μειώνεται ο χρόνος απόκρισης και ενισχύεται η εσωτερική

συνεργασία. Παράλληλα, η Εταιρεία απέκτησε δυνατότητα ψηφιακής παρακολούθησης και ανάλυσης των δεικτών ικανοποίησης πελατών (CSAT) και των επιπέδων εξυπηρέτησης (Service Levels), επιτρέποντας την αξιολόγηση της απόδοσης, τον εντοπισμό αιτιών αποκλίσεων ανά κατηγορία αιτήματος, πελάτη ή συνεργάτη και την αξιοποίηση των δεδομένων για διορθωτικές ενέργειες και δράσεις συνεχούς βελτίωσης. Την ολοκλήρωση και ενσωμάτωση πλατφόρμας βελτιστοποίησης δρομολογίων Smartnav στο υφιστάμενο οικοσύστημα εφαρμογών της, αναπτύσσοντας αμφίδρομες διεπαφές ανταλλαγής δεδομένων και μηχανισμούς αυτοματοποίησης των διαδικασιών δρομολόγησης.

- Την υλοποίηση συστήματος παρακολούθησης δεικτών απόδοσης με χρήση Business Intelligence εργαλείων, για την υποστήριξη και τη συνεχή βελτίωση της απόδοσης των λειτουργιών μεταφοράς.
- Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της κυβερνοασφάλειας και της επιχειρησιακής συνέχειας, η Εταιρεία αναβάθμισε την υποδομή αντιγράφων ασφαλείας υιοθετώντας την πλατφόρμα Veeam και υλοποιώντας αρχιτεκτονική αμετάβλητων αντιγράφων ασφαλείας (immutable backups), τόσο στις τοπικές υποδομές της (on-premise), όσο και στο υπολογιστικό νέφος (cloud). Η νέα λύση ενισχύει σημαντικά την προστασία έναντι περιστατικών απώλειας δεδομένων και κυβερνοεπιθέσεων, συμπεριλαμβανομένων επιθέσεων τύπου ransomware.
- Η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία τον ετήσιο έλεγχο επιτήρησης του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών σύμφωνα με το πρότυπο ISO 27001, επιβεβαιώνοντας τη συνεχή συμμόρφωση των διαδικασιών και των ελέγχων ασφαλείας με τις διεθνώς αναγνωρισμένες απαιτήσεις προστασίας πληροφοριών.
- Την υλοποίηση νέων διαδικασιών και τη βελτίωση παλαιότερων για την κάλυψη των απαιτήσεων του κλιματικού νόμου ως προς την αναφορά των εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου.
- Την υλοποίηση νέου κύκλου προγράμματος mentoring στην Εταιρεία, με τη συμμετοχή όλων των εργαζομένων ανεξαρτήτως ρόλου ή ιεραρχικού επιπέδου, καθώς και στοχευμένων προγραμμάτων coaching, προσαρμοσμένων στις ανάγκες της Εταιρείας. Οι δράσεις έδωσαν έμφαση στην ενίσχυση διοικητικών δεξιοτήτων, στη διαχείριση ομάδων, στην προσωπική ανάπτυξη και στη δικτύωση των ανθρώπων της. Παράλληλα, υλοποιήθηκαν ενημερωτικές και εκπαιδευτικές δράσεις για τεχνικά ζητήματα, διαδικασίες λειτουργίας και την εμπέδωση της κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας, καθώς και δράσεις ευαισθητοποίησης για την Πολιτική κατά της Βίας & Παρενόχλησης και την Πολιτική Υποδοχής Αναφορών. Την ανανέωση και βελτιστοποίηση διαδικασιών στο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού (HRMS & ESS), με το οποίο επιτυγχάνεται η αποδοτικότερη & πιο αξιόπιστη λειτουργία των διαδικασιών Ανθρώπινου Δυναμικού, αλλά και η πιο άμεση διάδραση με τους εργαζόμενους της Εταιρείας.
- Την παρακολούθηση και ανανέωση του Συστήματος Ωρομέτρησης, έτσι ώστε να εκπαιδευτεί το Ανθρώπινο Δυναμικό στην χρήση της κάρτας ωρομέτρησης πολύ νωρίτερα από την υποχρεωτική ένταξη του κλάδου στην Ψηφιακή Κάρτα Εργασίας καθώς επίσης για την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση διαδικασιών Ανθρώπινου Δυναμικού, απόδοσης και συμμόρφωσης με το ισχύον πλαίσιο.
- Την περαιτέρω παρακολούθηση, αξιολόγηση και αξιοποίηση με βάση τους στόχους της Εταιρείας των συνεργασιών σε επίπεδο παροχής ανθρώπινου δυναμικού.
- Την παρακολούθηση της Πολιτικής & Μηχανισμού Υποδοχής Καταγγελιών με βάση και τον 4990/2022.
- Τον υπολογισμό του ανθρακικού αποτυπώματος της Εταιρείας βάσει του διεθνούς προτύπου ISO 14064-1 και την επαλήθευσή του από ανεξάρτητο τρίτο μέρος.
- Την ολοκλήρωση της κατασκευής φωτοβολταϊκών συστημάτων Net Metering στη στέγη μιας ακόμη εγκατάστασης (Αποθήκη Πάτρας) που θα συνεισφέρουν σημαντικά στην μείωση του κόστους ενέργειας και των έμμεσων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου.
- Τη δημοσίευση Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2024, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα GRI, αποτυπώνοντας ολοκληρωμένα τη δραστηριότητα της SARMED σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και παρουσιάζοντας την πρόοδο και τα βασικά επιτεύγματα της Εταιρείας.

4. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

1) 23ο χλμ. ΠΕΟ Αθηνών – Θηβών, Θέση Τρύπιο Λιθάρι, Μάνδρα Αττικής Τ.Κ. 19600
2) 25ο χλμ. ΠΕΟ Αθηνών – Θηβών, Θέση Σφαγεία, Μάνδρα Αττικής Τ.Κ. 19600
3) Παναγιάς Τήνου, Θέση Μαγούλα, Ασπρόπυργος Αττικής Τ.Κ. 19300
4) Ο.Τ.61 ΒΙ.ΠΕ Σίνδου Δήμος Ωραιοκάστρου, Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 57022
5) Εμπορικός Σταθμός Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 54627
6) Δημοκρατίας 154, Οβρυά Πατρέων, Πάτρα Τ.Κ. 26500

7) 9ο χλμ. Θεσ/κης – Αθηνών, Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 57400
8) Θέση Μαγούλα ή Μελίσσια, Ασπρόπυργος Τ.Κ. 19300
9) Θέση ΒΙ.ΠΕ Βόλου, Βόλος Μαγνησίας Τ.Κ. 38500

5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και υφίστανται κυρίως λόγω της οικονομικής κατάστασης της χώρας και παγκοσμίως, όπως αποτυπώνονται στους βασικούς τουλάχιστον δείκτες (πληθωρισμός, κατανάλωση, επιτόκια). Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2025	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.316.837,71	3.232.468,61	68.215,64	-	-	5.617.521,96
Δανεισμός	13.181.187,96	587.404,19	681.270,13	3.219.484,17	82.500,00	17.751.846,45
Υποχρεώσεις μισθώσεων	692.539,42	3.462.697,10	4.155.236,53	23.540.217,90	36.419.009,34	68.269.700,29
Σύνολο	**16.190.565,09**	**7.282.569,90**	**4.904.722,30**	**26.759.702,07**	**36.501.509,34**	**91.639.068,70**

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.662.551,70	3.731.550,74	85.032,27	-	-	6.479.134,71
Δανεισμός	11.714.301,40	450.378,66	223.354,81	4.151.702,48	421.822,50	16.961.559,85
Υποχρεώσεις μισθώσεων	636.093,15	3.180.465,77	3.816.558,92	24.501.771,34	30.557.614,91	62.692.504,09
Σύνολο	**15.012.946,25**	**7.362.395,17**	**4.124.946,00**	**28.653.473,82**	**30.979.437,41**	**86.133.198,65**

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα
Κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, η ελληνική οικονομία συνέχισε να παρουσιάζει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ. Η αναπτυξιακή αυτή πορεία υποστηρίχθηκε κυρίως από την ενίσχυση των επενδύσεων, τη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση της ανεργίας και τη θετική συμβολή του τουρισμού και των εξαγωγικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, η δημοσιονομική σταθερότητα, η διατήρηση πρωτογενών πλεονασμάτων και η περαιτέρω βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών της χώρας συνέβαλαν στη διατήρηση της εμπιστοσύνης των επενδυτών και των χρηματοπιστωτικών αγορών.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026 παραμένουν γενικά θετικές, υποστηριζόμενες από τη συνεχιζόμενη αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τη διατήρηση της επενδυτικής δραστηριότητας και τη σταθερότητα της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, εμπορικών εντάσεων και μεταβολών στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές και ενεργειακές αγορές.

Ειδικότερα, οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και σε άλλες περιοχές στρατηγικής σημασίας για το παγκόσμιο εμπόριο ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις διεθνείς μεταφορές και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Πιθανές διαταραχές σε βασικούς εμπορικούς και ναυτιλιακούς διαδρόμους, όπως η Ερυθρά Θάλασσα και η Διώρυγα του Σουέζ, καθώς και ενδεχόμενες μεταβολές στις τιμές των καυσίμων και της ενέργειας, δύνανται να αυξήσουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων του κλάδου των Logistics και να επηρεάσουν τους χρόνους και την αποτελεσματικότητα των μεταφορών.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παρουσίασε τάσεις αποκλιμάκωσης κατά το 2025, ωστόσο εξακολουθεί να επηρεάζεται από το κόστος ενέργειας, το κόστος εργασίας και τις ευρύτερες συνθήκες προσφοράς και ζήτησης. Τυχόν αναζωπύρωση των γεωπολιτικών εντάσεων ή νέες διαταραχές στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες ενδέχεται να ασκήσουν εκ νέου ανοδικές πιέσεις στις τιμές καυσίμων, μεταφορών και λοιπών λειτουργικών δαπανών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από τη γενικότερη πορεία της οικονομικής δραστηριότητας, του διεθνούς και εγχώριου εμπορίου, της βιομηχανικής παραγωγής και της καταναλωτικής ζήτησης. Επιπλέον, σημαντικοί παράγοντες για την εξέλιξη των εργασιών της αποτελούν το κόστος καυσίμων, το ενεργειακό κόστος, η διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού, οι συνθήκες στις διεθνείς μεταφορές και η εύρυθμη λειτουργία των εφοδιαστικών αλυσίδων. Ενδεχόμενη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας, αύξηση του κόστους μεταφοράς ή παρατεταμένες διαταραχές στο διεθνές εμπόριο και στις μεταφορικές υποδομές ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση για τις υπηρεσίες της Εταιρείας και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Η έκταση των επιπτώσεων αυτών εξαρτάται από τη διάρκεια και την ένταση των διεθνών εξελίξεων, καθώς και από τον βαθμό επίδρασής τους στην ελληνική και ευρωπαϊκή οικονομία, στις μεταφορικές αγορές και στις αλυσίδες εφοδιασμού.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, καθώς και τις μεταβολές στις αγορές μεταφορών και Logistics, αξιολογώντας διαρκώς τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνονται, όπου απαιτείται, κατάλληλα μέτρα για τη διαχείριση των σχετικών κινδύνων, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας, τη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών και τη διαφύλαξη της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι η υφιστάμενη διασπορά στο επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών της Εταιρείας (σε ξηρό, ψυχόμενο, e-commerce, μεταφορικό, factory logistics, real estate, κλπ), όσο και η διασπορά στα είδη εμπορευμάτων και των πελατών, συμβάλλουν στη μείωση του ρίσκου λόγω δυσμενέστερων οικονομικών και γεωπολιτικών εξελίξεων.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή και τα συναφή περιβαλλοντικά ζητήματα επηρεάζουν το ευρύτερο οικονομικό και κανονιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η σταδιακή ενίσχυση του ευρωπαϊκού και εθνικού πλαισίου για τη μετάβαση σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, καθώς και η αυξημένη συχνότητα ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία και το κόστος δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Οι ενδεχόμενοι κλιματικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία σχετίζονται κυρίως με:

- αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και καυσίμων,
- μεταβολές στη διαθεσιμότητα και στις τιμές ενεργειακών πόρων,
- πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα,
- μεταβολές στο κανονιστικό και φορολογικό πλαίσιο που αφορά περιβαλλοντικά θέματα.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και λαμβάνει, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο μέγεθος και τη φύση των δραστηριοτήτων της, μέτρα για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της λειτουργίας της. Παράλληλα, παρακολουθεί τις σχετικές κανονιστικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση αξιολόγησε τις ενδεχόμενες επιπτώσεις των κλιματικών και περιβαλλοντικών παραγόντων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πέραν αυτών που έχουν ήδη ληφθεί υπόψη στις λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα κατά την συνήθη δραστηριότητά της από μία εταιρεία που θεωρείται συνδεδεμένο μέρος.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BRIQ WAREHOUSES A.E.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2025	-	2.589.261,36	-	267.557,01
		31.12.2024	-	2.481.623,67	-	-
Σύνολα		**31.12.2025**	**-**	**2.589.261,36**	**-**	**267.557,01**
		31.12.2024	**-**	**2.481.623,67**	**-**	**-**

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026

Το 2026 εκτιμάται ότι θα αποτελέσει χρήση περαιτέρω ενίσχυσης της λειτουργικής απόδοσης και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της Εταιρείας, καθώς αναμένεται να αποτυπωθεί σε μεγαλύτερο βαθμό το σωρευτικό όφελος των στρατηγικών, εμπορικών, επενδυτικών και οργανωτικών ενεργειών που υλοποιήθηκαν κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Η ωρίμανση των επενδύσεων, ιδίως στους τομείς των ψυχόμενων αποθηκευτικών υποδομών και των υπηρεσιών e-commerce logistics, σε συνδυασμό με την επίτευξη ικανοποιητικών επιπέδων πληρότητας και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών, εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στη διατήρηση της ανοδικής πορείας του EBITDA και στην περαιτέρω βελτίωση της αποδοτικότητας του επιχειρησιακού μοντέλου της Εταιρείας.

Παράλληλα, η SARMED έχει πλέον διαμορφώσει ένα **διαφοροποιημένο και ανθεκτικό επιχειρηματικό προφίλ**, το οποίο ενισχύει ουσιωδώς την ικανότητά της να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του ευμετάβλητου μακροοικονομικού περιβάλλοντος, των γεωπολιτικών εξελίξεων και των πιθανών διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Η διασπορά των παρεχόμενων υπηρεσιών σε επιμέρους τομείς δραστηριότητας, η εξυπηρέτηση διαφορετικών κατηγοριών προϊόντων και η ύπαρξη υγιούς και ισορροπημένης πελατειακής βάσης περιορίζουν σημαντικά το διαχειριζόμενο επιχειρηματικό ρίσκο και ενισχύουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να διατηρεί σταθερή αναπτυξιακή πορεία ακόμη και υπό συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής συνεχούς βελτίωσης, η Εταιρεία θα εξακολουθήσει και κατά το 2026 να δίδει ιδιαίτερη έμφαση στον εξορθολογισμό του πελατολογίου της, στην περαιτέρω αναβάθμιση των εμπορικών και συμβατικών όρων των συνεργασιών της, καθώς και στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων και πελατειακών σχέσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας. Οι ενέργειες αυτές αποσκοπούν στη βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας, στην ενίσχυση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και στη δημιουργία διατηρήσιμης αξίας για την Εταιρεία και τους πελάτες της.

Ιδιαίτερη βαρύτητα αναμένεται να δοθεί στην περαιτέρω τεχνολογική εξέλιξη της Εταιρείας, στην αξιοποίηση δεδομένων και ψηφιακών εργαλείων, στην αναβάθμιση των λειτουργικών της συστημάτων και στη συστηματική εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της. Από το 2025 και με αυξημένη ένταση εντός του 2026, η Εταιρεία υλοποιεί στρατηγική διεύρυνσης της χρήσης εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης, τόσο σε επίπεδο λειτουργικών διαδικασιών και επιχειρησιακών συστημάτων όσο και σε επίπεδο επιμόρφωσης, εξοικείωσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων των ανθρώπων της.

Μέσω των ανωτέρω πρωτοβουλιών, η Διοίκηση εκτιμά ότι **η Εταιρεία εισέρχεται στο 2026 με ενισχυμένη επιχειρησιακή βάση, αυξημένη ανθεκτικότητα και σαφείς προοπτικές περαιτέρω βελτίωσης των οικονομικών της μεγεθών** και της καθαρής της κερδοφορίας.

8. ΥΓΕΙΑ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία ζωής και υγείας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, υπεργολάβων και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις της. Πέρα από τις τυπικές απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου, η Εταιρεία διατηρεί σχέσεις άμεσης επικοινωνίας, εμπιστοσύνης και ανατροφοδότησης με τους Ιατρούς Εργασίας & τους Τεχνικούς Ασφαλείας της Εταιρείας με στόχο την ένταξη νέων πρακτικών, αλλά και την ενδυνάμωση μίας κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας. Μέσω εκπαιδεύσεων και ενημερώσεων, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας λαμβάνουν γνώση για τα μέτρα Υγείας & Ασφάλειας, τα οποία ισχύουν στην Εταιρεία, αλλά και τον τρόπο που αυτά εφαρμόζονται.

Κατά το έτος 2025, το τμήμα υποδομών έδωσε μεγάλη σημασία στην ασφάλεια του προσωπικού, στην εύρυθμη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και στην περαιτέρω ανάπτυξη των αποθηκών, βάσει εσωτερικών αναγκών και αναγκών πελατών.

Ενδεικτικά αναφέρουμε:

- Αναβάθμιση παροχής νερού στις εγκαταστάσεις μας στο Δήμο Μάνδρας από τον Δήμο σε ΕΥΔΑΠ με δίκτυο μεγαλύτερης πίεσης.
- Συντήρηση στεγών με μονωτικά υλικά μακράς διάρκειας.
- Συντήρηση και βελτίωση όπου απαιτείται του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού συμβάλλοντας έτσι στην ασφάλεια.
- Τροποποιήσεις θαλάμων ψύξης με σκοπό την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών, με δεδομένη την πρόθεση της Εταιρείας για ανάπτυξη της αποθήκευσης ψυχόμενων προϊόντων.
- Σχεδιασμός γενικών επισκευών ψυκτικών μέσων για καλύτερη απόδοση και οικονομικότερη λειτουργία υποδομών.

Η επίδοση της Εταιρείας στα θέματα Υγείας και Ασφάλειας επιβεβαιώθηκε και μέσω της επιτυχούς επιθεώρησης του Συστήματος Υγείας και Ασφάλειας ISO 45001 από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Σε σχέση με το περιβάλλον, η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας απέναντι, τόσο στο περιβάλλον, όσο και στον άνθρωπο και δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την ανακύκλωση και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα των ανωτέρω είναι η λειτουργία ψυκτικών θαλάμων εκτάσεως 12.000 τ.μ. με τεχνολογία ψύξης αμμωνίας αντί φρέον, γεγονός που την καθιστά λιγότερο ενεργοβόρα και γενικότερα πολύ φιλικότερη στο περιβάλλον. Επίσης, η Εταιρεία συμμορφώνεται με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των πελατών και συνεργατών της. Στο πλαίσιο συμμόρφωσης με τον Κλιματικό Νόμο (ν. 4936/2022) πραγματοποιήθηκαν ενέργειες για την συμμόρφωση με τις απαιτήσεις για τον κλάδο των Logistics και συγκεκριμένα για τον υπολογισμό του ανθρακικού αποτυπώματος βάσει ISO 14064-1 για το έτος 2024. Υποβλήθηκε η σχετική έκθεση εκπομπών επαληθευμένη από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα. Ο υπολογισμός και η επαλήθευση του ανθρακικού αποτυπώματος θα επαναληφθούν εκ νέου εντός του 2026 (για το έτος 2025).

Η Εταιρεία έχοντας αναγνωρίσει την επίδραση της λειτουργίας της στο περιβάλλον, αξιοποιεί το μέγεθος και τη δυναμική της, με στόχο την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης αυτής. Η SARMED Logistics εστιάζει τα περιβαλλοντικά της προγράμματα κυρίως σε 2 άξονες, την ανακύκλωση και την εξοικονόμηση ενέργειας, με στόχο τη διαρκή βελτίωση βάσει μετρήσιμων αποτελεσμάτων.

Ως ενδεικτικές δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας μπορούν να αναφερθούν οι εξής:

- Εντοπισμός των ενεργοβόρων δραστηριοτήτων μέσω εγκατάστασης συστήματος μετρητών κατανάλωσης ενέργειας, με ξεχωριστή μέτρηση ενεργοβόρων σημείων (π.χ. φορτιστηρίων, ψυκτικών θαλάμων, κλπ.)
- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση προσωπικού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας μέσω οδηγιών και συμπλήρωσης ερωτηματολογίων.
- Προμήθεια και χρήση ηλεκτρικών περονοφόρων οχημάτων με χαμηλότερες απαιτήσεις φόρτισης (εφοδιασμένα με φορτιστές high frequency).

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στις στέγες εγκαταστάσεων.
- Εφαρμογή κριτηρίων εξοικονόμησης ενέργειας στις Προμήθειες.
- Πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001 (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας) από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Ως ενδεικτικές δράσεις προστασίας περιβάλλοντος για το 2025 μπορούν να αναφερθούν οι εξής:

- Ανακύκλωση 116 kg ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- Ανακύκλωση περίπου 213.000 kg μη επικίνδυνων αποβλήτων (χαρτί, ξύλο, πλαστικό, μέταλλο).
- Συμμετοχή στο πρόγραμμα Upcycling “IN THE LOOP” της ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΘΡΑΚΗΣ PACK ΑΒΕΕ για την ανακύκλωση stretch film.
- Υπολογισμός ανθρακικού αποτυπώματος δραστηριοτήτων της Εταιρείας – Επαλήθευση υπολογισμών κατά ISO 14064-1 από διαπιστευμένο εξωτερικό φορέα (TUV AUSTRIA).
- Εφαρμογή περιβαλλοντικών κριτηρίων στις Προμήθειες.
- Πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 14001 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και ISO 50001 (Σύστημα διαχείρισης ενέργειας) από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Επιπλέον, στο πλαίσιο συμφωνίας χρηματοδότησης των επενδυτικών της σχεδίων, η Εταιρεία έχει δεσμευτεί συμβατικά στην υποστήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης, θέτοντας ενδεικτικά στόχους που αφορούν την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, την αύξηση χρήσης χαρτιού από ανακύκλωση και αειφορική διαχείριση, την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης (ISO 14001 και ISO 50001) και την αναγνώριση των πρακτικών που εφαρμόζει με το σύστημα EcoVadis. Το EcoVadis είναι διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα που λαμβάνει υπόψη θέματα Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Environmental, Social and Governance – ESG). Η σύμβαση αυτή είναι η πρώτη γνωστή σύμβαση Leasing που λαμβάνει υπόψη κριτήρια βιωσιμότητας.

Για ακόμα μια χρονιά το 2025 η διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών Υγείας & Ασφάλειας για τους ανθρώπους της είναι πρωτεύων στόχος για την Εταιρεία. Συνολικά διακόσια σαράντα τρία (243) μέλη της ομάδας της, εκπαιδεύτηκαν ή επανεκπαιδεύτηκαν σε διαδικασίες της Εταιρείας σχετικά με θέματα Υ&Α, σε ενενήντα (90) συνολικά ώρες εκπαίδευσης.

Ο δείκτης σοβαρών ατυχημάτων παραμένει μηδενικός για την Εταιρεία ενώ παράλληλα αυξήθηκαν και οι δαπάνες οι οποίες υλοποιήθηκαν για την περεταίρω αναβάθμιση της ασφάλειας των εγκαταστάσεων.

Επιπλέον, ανανεώθηκαν ή/και εκδόθηκαν νέες οδηγίες για θέματα Υγείας & Ασφάλειας, όπως επίσης και υλικό ευαισθητοποίησης για τα οποία ενημερώνονται όλοι οι εργαζόμενοι. Οι οδηγίες, όπως και οι ανακοινώσεις, αναρτώνται και στο Employee Self Service (ESS) της Εταιρείας, όπου πρόσβαση έχουν όλοι οι εργαζόμενοι σε όλους τους ρόλους και σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ολιστικά όλα τα συμβάντα τα οποία αφορούν στην Υγεία & Ασφάλεια για το σύνολο των απασχολουμένων στα έργα της και πραγματοποιεί όλες τις απαιτούμενες ενέργειες σχετικά με τις αναγγελίες αυτών αλλά και την διερεύνηση έτσι ώστε να διασφαλιστεί η αποφυγή παρόμοιων συμβάντων.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις Βασικές Αρχές και Δικαιώματα στην Εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης,
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων,
- της διαφορετικότητας,
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία παρακολουθεί, διερευνά & αξιολογεί κάθε αναφορά, γραπτή ή προφορική η οποία ενδέχεται να άπτεται της Πολιτικής Βίας & Παρενόχλησης και δείχνει μηδενική ανοχή σε κάθε συμπεριφορά η οποία δε συνάδει με τις αξίες της. Όλες οι επικοινωνίες γίνονται με την δέουσα προσοχή και εμπιστευτικότητα ενώ διατηρούνται όλα τα απαραίτητα στοιχεία και αναφορές όπου και αν απαιτείται.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Το 2025 το ποσοστό των απασχολούμενων γυναικών στην Εταιρεία διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2024 και αντίστοιχο με το 2024 είναι το ποσοστό απασχόλησης Ανθρώπινου Δυναμικού με διαφορετική εθνικότητα.

Κάθε εργαζόμενος με την πρόσληψή του, πέρα από όσα προβλέπονται από το ισχύον πλαίσιο, λαμβάνει το απαραίτητο υλικό ένταξης iInduction material) όπου περιγράφονται οι πολιτικές και διαδικασίες οι οποίες ισχύουν για τα εν λόγω θέματα. Ο νέος εργαζόμενος μέσα από τη διαδικασία ένταξης ενημερώνεται για τις διαδικασίες, τις πολιτικές, τον τρόπο λειτουργίας, τα καθήκοντά του κ.α. τόσο από την Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, όσο και από τον Υπεύθυνο της εκάστοτε Ομάδας.

Στην Εταιρεία κυριαρχεί κουλτούρα ανοιχτής επικοινωνίας και όλα τα μέλη των ομάδων έχουν άμεση πρόσβαση στους επικεφαλής των ομάδων, καθώς και στις απαραίτητες πληροφορίες και διαδικασίες. Όλες οι ενημερώσεις αποστέλλονται με email και τοποθετούνται στους πίνακες ανακοινώσεων, ενώ αναρτώνται και στην πλατφόρμα του ESS. Αντίστοιχα στην ίδια πλατφόρμα αναρτώνται και διαδικασίες και οδηγίες.

Οι τακτικές και ολοκληρωμένες επικοινωνίες προς όλους τους εργαζόμενους, αλλά και η άμεση ανταπόκριση σε αιτήματα ή ερωτήματα τα οποία προκύπτουν, διασφαλίζει το κλίμα εμπιστοσύνης και ουσιαστικής επικοινωνίας. Επιπλέον, οι προγραμματισμένες επισκέψεις σε όλα τα υποκαταστήματα της Εταιρείας πλέον της ενδυνάμωσης της επικοινωνίας με όλα τα μέλη της ομάδας μας, διασφαλίζουν και τη συμμόρφωση, η οποία απαιτείται μέσω και των ενημερώσεων και εκπαιδεύσεων με βάση τις Εταιρικές Πολιτικές αλλά και το θεσμικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία μέσω ερωτηματολογίων ποικίλης θεματολογίας τα οποία είναι διαθέσιμα για συμπλήρωση από όλους τους εργαζόμενους, συλλέγει προβληματισμούς, προτάσεις, αλλά και την υφιστάμενη εικόνα την οποία έχουν οι εργαζόμενοι και υλοποιεί τις όποιες επιπλέον δράσεις, εάν απαιτούνται.

Το ολοκληρωμένο σύστημα αξιολόγησης για όλες τις θέσεις εργασίας στην Εταιρεία έχει ως στόχο να διευκρινίζει τι αναμένεται από κάθε θέση εργασίας και να διασφαλίζει την αντικειμενική κρίση για την απόδοση όλων των εργαζομένων της Εταιρείας.

Με βάση τα αποτελέσματα του συστήματος αξιολόγησης η Εταιρεία αξιοποιεί και ενδυναμώνει περαιτέρω το ανθρώπινο δυναμικό της. Η Αξιολόγηση Απόδοσης πραγματοποιείται σε ετήσια βάση και σε αυτή εντάσσονται όλοι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας, ανάλογα με τον χρόνο υπηρεσίας τους.

Η SARMED Logistics αναγνωρίζει ότι ο κυρίαρχος παράγοντας ανάπτυξης και κινητήρια δύναμη είναι οι εργαζόμενοί της. Για αυτό το λόγο δίνεται προτεραιότητα στην εκπαίδευση και ανάπτυξή τους. Το 2025 πραγματοποιήθηκαν 245 ώρες εκπαίδευσης σε θεματικές ενότητες όπως: Ανάπτυξη Ήπιων Δεξιοτήτων, Τεχνικές Ικανότητες, Υγεία & Ασφάλεια, Περιβαλλοντολογική Ευαισθητοποίηση. Η θεματική της ανάπτυξης Ήπιων Δεξιοτήτων κατέλαβε το είκοσι δύο τοις εκατό (22 %) του συνόλου των εκπαιδεύσεων.

10. ΠΟΙΟΤΗΤΑ

Στρατηγικός στόχος της SARMED Logistics είναι η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών Logistics στους πελάτες της που ανταποκρίνονται τόσο στις προσδοκίες και στις ανάγκες τους, όσο και στις πλέον σύγχρονες επιστημονικές τεχνικές στη Διαχείριση της Εφοδιαστικής Αλυσίδας.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, η Εταιρεία εφαρμόζει Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και συγκεκριμένα Συστήματα Διαχείρισης εναρμονισμένα με τις απαιτήσεις του **ISO 9001:2015** (για τη Διαχείριση της Ποιότητας), της **ΥΑ 4822/2025** και του **ISO 13485:2016** (για τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα), του **ISO 22000:2018** (για την Ασφάλεια και Υγιεινή των Τροφίμων), του **ISO 45001:2018** (για την Προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία), του **ISO 14001:2015** (για την Περιβαλλοντική Διαχείριση), του **ISO 50001:2018** (για την Ενεργειακή Διαχείριση), του **ISO 14064-1:2018** (για την Αποτίμηση του Ανθρακικού Αποτυπώματος), του **ISO 27001:2022** (για την Ασφάλεια Πληροφοριών), του **ISO 22301:2019** (για την Επιχειρησιακή Συνέχεια) και του **Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2018/848** (για την αποθήκευση βιολογικών προϊόντων).

Οι βασικοί στόχοι του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης είναι:

- Η πλήρης ικανοποίηση των ενδιαφερομένων μερών (Πελάτες, Καταναλωτές, Προμηθευτές, Υπεργολάβοι, Συνεργάτες, Εργαζόμενοι, Μέτοχοι, Διοίκηση, Αρμόδιες κρατικές αρχές).
- Η αποθήκευση και διακίνηση – χειρισμός των εμπορευμάτων και προϊόντων χωρίς κίνδυνο αλλοίωσης, καταστροφής ή υποβάθμισής τους.
- Η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η πρόληψη περιστατικών ρύπανσης.
- Η παρακολούθηση και βελτίωση της ενεργειακής επίδοσης υφιστάμενων και νέων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Η αποτροπή ατυχημάτων, παρ' ολίγον ατυχημάτων και ασθενειών των εργαζομένων και η παροχή ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.
- Η διασφάλιση της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των πληροφοριών που διαχειρίζονται.
- Η διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας σε περίπτωση διακοπής εργασιών λόγω εμφάνισης καταστροφικού γεγονότος.

11. ΗΘΙΚΗ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ – ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που χαρακτηρίζει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς της. Το σύνολο των αρχών και αξιών που ακολουθεί και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων είναι η ακεραιότητα, η δικαιοσύνη, ο σεβασμός στον άνθρωπο και το φυσικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα τις παρακάτω πολιτικές:

- κατά της διαφθοράς,
- των ίσων ευκαιριών,
- για την αποφυγή διακρίσεων και παρενόχλησης,
- για τη χρήση του εξοπλισμού και των συστημάτων της Εταιρείας και
- για τη χρήση του διαδικτύου εντός της Εταιρείας.

Οι νέοι εργαζόμενοι ενημερώνονται για όλα τα παραπάνω και μέσω του Εγχειριδίου Επιχειρησιακής Ηθικής το οποίο λαμβάνουν από την πρώτη ημέρα της πρόσληψής τους. Αντίστοιχα όλο το υλικό της Υποδοχής Νέου Εργαζομένου, είναι άμεσα προσβάσιμο στην πλατφόρμα του ESS.

Η Εταιρεία με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας, της αξιοκρατίας και της ακεραιότητας, θέσπισε τον αντίστοιχο Μηχανισμό Υποδοχής Καταγγελιών βάσει του νόμου 4990/2022. Μέσω του μηχανισμού οι εργαζόμενοι, οι μέτοχοι, οι εξωτερικοί συνεργάτες αλλά και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, μπορούν να υποβάλλουν καταγγελία για περιστατικά και

συμπεριφορές που συνιστούν παραβίαση της νομοθεσίας αλλά και της αντίστοιχης Πολιτικής. Όλες οι επικοινωνίες γίνονται με την δέουσα προσοχή και εμπιστευτικότητα ενώ διατηρούνται όλα τα απαραίτητα στοιχεία και αναφορές όπου και αν απαιτείται.

Μέσω δράσεων ευαισθητοποίησης οι εργαζόμενοι ενημερώνονται εκ νέου και για την υφιστάμενη Πολιτική.

Η στελέχωση των θέσεων γίνεται πάντα με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εμπλεκόμενων μερών και με βάση τις δεξιότητες και τις ικανότητες τις οποίες απαιτεί η κάθε θέση σύμφωνα και με τις περιγραφές θέσεων οι οποίες έχουν καταρτιστεί στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει ήδη καταρτίσει Κανονισμό Εργασίας από το 2019, ο οποίος είναι προς έγκριση από τις αρμόδιες αρχές και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία για τα οποία δεσμεύεται απέναντι στους ανθρώπους της, αλλά και τις υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών. Στον Κανονισμό εντάχθηκε και η Πολιτική κατά της Βίας & Παρενόχλησης.

Επιπλέον, συντάχθηκε Γραπτή Εκτίμηση Κινδύνων Βίας και Παρενόχλησης στην εργασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4808/2021, την Υ.Α. 82063/2021 και τα Π.Δ. 17/1996, Π.Δ. 159/1999, όπως αυτά κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3850/2010. Οι νέοι εργαζόμενοι ενημερώνονται για όλα τα παραπάνω και μέσω του Εγχειριδίου Επιχειρησιακής Ηθικής το οποίο λαμβάνουν από την πρώτη ημέρα της πρόσληψής τους.

12. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Κατά το έτος 2025, η Εταιρεία επιθεωρήθηκε επιτυχώς για τον έλεγχο των απαιτήσεων του ISO 9001:2015 (για τη Διαχείριση της Ποιότητας), της ΥΑ 1348/2004 (για τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα), του ISO 22000:2018 (για την Ασφάλεια και Υγιεινή των Τροφίμων), του ISO 45001:2018 (για την Προστασία της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία), του ISO 14001:2015 (για την Περιβαλλοντική Διαχείριση), του ISO 50001:2018 (για την Ενεργειακή Διαχείριση), του ISO 14064-1:2018 (για την Αποτίμηση του Ανθρακικού Αποτυπώματος), του ISO 27001:2022 (για την Ασφάλεια Πληροφοριών – μετάβαση σε νέα έκδοση του προτύπου), του ISO 22301:2019 (για την Επιχειρησιακή Συνέχεια) και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2018/848 (για την αποθήκευση βιολογικών προϊόντων). Οι επιθεωρήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Η τεχνογνωσία που κατέχει η Εταιρεία και οι πολιτικές που εφαρμόζει καθιστούν βέβαιη την διατήρηση των προαναφερθέντων πιστοποιητικών και στο μέλλον.
Επιπλέον, η Εταιρεία δέχθηκε επιθεωρήσεις δεύτερου μέρους για λογαριασμό πελατών της με σκοπό την επιβεβαίωση της τήρησης προδιαγραφών ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, φυσικής ασφάλειας, προστασίας περιβάλλοντος και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω επιθεωρήσεων επιβεβαίωσαν το υψηλό επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και αποτέλεσαν εργαλείο για περαιτέρω βελτίωση.

13. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ, ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται για την ακέραια και κοινωνικά αειφόρο παροχή υπηρεσιών η οποία αποτυπώνεται μέσα από 4 βασικούς πυλώνες:

- Συνθήκες και Πρότυπα Εργασίας
- Υγιεινή και Ασφάλεια
- Επιχειρηματική Πρακτική και Ακεραιότητα
- Περιβάλλον

Οι πυλώνες αυτοί αντικατοπτρίζονται στον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας μέσω της ενσωμάτωσής τους στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης.

Η Εταιρεία επενδύει στη βιώσιμη ανάπτυξη και στον ρόλο τον οποίο καλείται να διαδραματίσει ως αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνίας και της αγοράς. Είναι μέλος του CSR Hellas και υλοποιεί μια σειρά δράσεων όπως:

- δράσεις και εκπαιδεύσεις οι οποίες αφορούν στην υποστήριξη και ενδυνάμωση των εργαζομένων της Εταιρείας,
- χορηγίες για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας και συμμετοχή σε εθελοντικές δράσεις,
- προσφορά μονάδων αίματος της Εθελοντικής Ομάδας Αιμοδοσίας,
- δράσεις διασύνδεσης με την ακαδημαϊκή κοινότητα, όπως υλοποίηση πρακτικής άσκησης, συμμετοχή σε ημέρες καριέρας, κ.ά.,
- ενέργειες για τη βελτίωση του ενεργειακού αποτυπώματος,
- δράσεις ενίσχυσης των εργαζομένων της, αλλά και ενδυνάμωσης αυτών σε κοινωνικά θέματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία συμμετέχοντας για όγδοη συνεχόμενη χρονιά στην αξιολόγηση από την EcoVadis (Διεθνής Φορέας Αξιολόγησης της Επίδοσης στον Τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης) έλαβε εκ νέου την διάκριση «Gold Recognition Level». Η ανάλυση και αξιολόγηση της επίδοσης της Εταιρείας βασίστηκε σε τέσσερις βασικές κατηγορίες: Περιβάλλον, Εργασία και Ανθρώπινα Δικαιώματα, Θεμιτές Επιχειρηματικές Πρακτικές και Βιώσιμες Προμήθειες. Σε σχέση με το 2024 υπήρξε βελτίωση της επίδοσης της Εταιρείας, με την βαθμολογία του 2025 (80/100) να κατατάσσει τη SARMED Logistics στο κορυφαίο 4% των αξιολογούμενων επιχειρήσεων παγκοσμίως και με επιδόσεις άνω του μέσου όρου και στις 4 κατηγορίες αξιολόγησης. Η επίδοση αυτή είναι η υψηλότερη στον εγχώριο κλάδο Logistics.

Η Εταιρεία τέλος, εντός του 2025 δημοσίευσε την δεύτερη Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα πρότυπα GRI.

Πειραιάς, 10 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Οικονομικός Διευθυντής & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00553806	**Α.Δ.Τ. Α03036571**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δ.τ. "SARMED"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αικατερίνη Σουβατζή

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52461

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

για την οικονομική χρήση

31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		2025	2024
Έσοδα	4	42.123.217,02	45.024.123,91
Κόστος πωλήσεων	8	(37.072.822,75)	(40.585.129,29)
Μικτό κέρδος		**5.050.394,27**	**4.438.994,62**
Έξοδα διοίκησης	8	(5.151.348,95)	(5.639.391,54)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(11.624,52)	(24.360,11)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης		2.894.155,85	920.456,65
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	79.820,02	1.660,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(2.690.620,39)	(2.967.893,75)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		**170.776,28**	**(3.270.534,10)**
Φόρος εισοδήματος	9	(241.362,39)	362.165,57
Καθαρές ζημιές μετά από φόρους (Α)		**(70.586,11)**	**(2.908.368,53)**
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους			
Κέρδη/(ζημιές) από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	20	8.532,30	12.637,32
Φόρος εισοδήματος	9	(1.877,11)	(2.780,21)
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)		**6.655,19**	**9.857,11**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**(63.930,92)**	**(2.898.511,42)**
Ζημιές ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		**(0,01)**	**(0,39)**
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός και απομειωμένος)		**7.411.200,00**	**7.411.200,00**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**2.781.576,65**	**(304.300,38)**
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		**10.449.525,78**	**7.246.076,84**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου	
		2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	9.664.260,26	10.364.317,69
Δικαιώματα χρήσης παγίων	11	56.457.245,37	52.886.974,66
Ασώματα πάγια στοιχεία		2.027.193,58	2.265.379,42
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από μισθώσεις	21	2.783.266,98	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες		40.000,00	40.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21	400.446,96	402.301,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	2.524.362,13	2.767.601,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**73.896.775,28**	**68.726.574,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		194.694,97	223.198,00
Εμπορικές απαιτήσεις	12	5.880.060,78	6.046.412,84
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	2.887.570,23	3.559.145,06
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από μισθώσεις	21	1.375.167,10	-
Χρηματικά διαθέσιμα	14	611.279,49	276.837,86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**10.948.772,57**	**10.105.593,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**84.845.547,85**	**78.832.168,16**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.446.720,00	4.446.720,00
Λοιπά αποθεματικά	16	2.352.922,57	2.339.250,20
Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων	16	2.713.717,98	2.713.717,98
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		(7.280.794,37)	(7.203.191,08)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**2.232.566,18**	**2.296.497,10**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	18	3.066.313,51	4.150.000,00
Επιχορηγήσεις	19	813.791,29	948.449,68
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	287.721,36	258.836,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	51.362.628,02	46.369.601,41
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		405.301,82	100.313,16
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**55.935.756,00**	**51.827.200,67**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	22	3.530.576,76	3.682.032,66
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	18	14.262.007,96	12.164.301,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	6.791.296,19	6.058.284,87
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		6.399,56	6.749,41
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	2.086.945,20	2.797.102,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**26.677.225,67**	**24.708.470,39**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**84.845.547,85**	**78.832.168,16**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	**5.225.409,00**	**39.842,46**	**2.713.717,98**	**2.285.735,37**	**(6.069.695,30)**	**4.195.009,52**
Ζημιές μετά από φόρους	-	-	-	-	(2.908.368,53)	(2.908.368,53)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	9.857,11	9.857,11
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	999.999,00	-	-	-	-	999.999,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.778.688,00)	-	-	-	1.778.688,00	-
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	13.672,37	(13.672,37)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2024	**4.446.720,00**	**39.842,46**	**2.713.717,98**	**2.299.407,74**	**(7.203.191,09)**	**2.296.497,10**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	**4.446.720,00**	**39.842,46**	**2.713.717,98**	**2.299.407,74**	**(7.203.191,09)**	**2.296.497,10**
Ζημιές μετά από φόρους	-	-	-	-	(70.586,11)	(70.586,11)
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	6.655,19	6.655,19
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	13.672,37	(13.672,37)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2025	**4.446.720,00**	**39.842,46**	**2.713.717,98**	**2.313.080,11**	**(7.280.794,38)**	**2.232.566,18**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημ.	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
		2025	2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		170.776,28	(3.270.534,10)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	1.367.106,43	1.220.133,04
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(134.658,39)	(134.658,39)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	6.300.842,70	6.330.244,18
Ζημιές/(κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων		(40.085,82)	(892,24)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	2.610.800,37	2.966.233,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	140.317,31	135.545,22
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**10.415.098,88**	**7.246.071,43**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		28.503,03	19.171,11
Εμπορικές απαιτήσεις		166.352,06	3.567.895,89
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		446.758,07	(2.792.306,29)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.854,04	58.912,52
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		(151.455,90)	(1.949.170,76)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(706.668,01)	254.914,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		304.988,66	44.925,96
Τόκοι πληρωθέντες		(975.338,88)	(1.150.326,59)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	20	(102.900,07)	(98.685,07)
Φόροι πληρωθέντες		(3.838,69)	(3.838,69)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**9.423.353,19**	**5.197.564,34**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(444.777,34)	(2.303.229,23)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		224.816,76	531.788,74
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		56.000,00	13.000,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		79.820,02	1.660,03
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**(84.140,56)**	**(1.756.780,46)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	999.999,00
Εισπράξεις δανείων		1.250.000,00	2.500.000,00
Αποπληρωμή δανείων		(235.979,93)	(140.878,99)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις		(8.303.509,56)	(6.710.850,71)
Τόκοι μισθώσεων πληρωθέντες		(1.715.281,51)	(1.809.792,17)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(9.004.771,00)**	**(5.161.522,87)**
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**334.441,63**	**(1.720.738,99)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	14	**276.837,86**	**1.997.576,85**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	14	**611.279,49**	**276.837,86**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Sarmed Logistics Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στον Πειραιά το 2019 και είναι μια εκ των πέντε επωφελούμενων εταιρειών που προέκυψαν από την διάσπαση της εταιρείας «Ελληνικές Αποθήκες Σαραντίτης ΑΕ», η οποία ήταν μια πρωτοπόρος εταιρεία που δραστηριοποιούνταν στον κλάδο των logistics. Ήταν η πρώτη ιδιωτική εταιρεία που ξεκίνησε τη διαχείριση τελωνειακών αποθηκών πριν από περίπου 20 χρόνια και κατείχε μια από τις ηγετικές θέσεις στον κλάδο 3rd Party logistics, προσφέροντας προηγμένες υπηρεσίες ξηρού αλλά και ψυχρού φορτίου.

Η έδρα της Εταιρείας είναι ο νομός Αττικής, καθώς η έδρα της βρίσκεται επί της οδού Ακτή Μιαούλη, στον Πειραιά.

Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ορίζεται αόριστη.

Η Εταιρεία εκτός των κεντρικών γραφείων στον Πειραιά, διατηρεί εγκαταστάσεις και στις περιοχές Μάνδρα, Μαγούλα, Ασπρόπυργο του Νομού Αττικής, καθώς και στη βιομηχανική περιοχή Θεσσαλονίκης, στην Πάτρα και στο Βόλο.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών σχετικά με την αποθήκευση συγκέντρωση και μεταφορά εμπορευμάτων και γενικά η διεξαγωγή παντός είδους εργασιών σχετικών με τις υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού (logistics).

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στα 276 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 335 άτομα.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 2.8, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019 έπειτα από την κοινή διάσπαση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. με την ταυτόχρονη σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών, στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως “Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα” (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές (Σημείωση 26).

Η Διοίκηση αξιολόγησε την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και κατέληξε ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Going Concern) εξακολουθεί να αποτελεί την κατάλληλη βάση για την κατάρτισή τους. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται, μεταξύ άλλων, στη σημαντική δημιουργία θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών κατά τη χρήση 2025, στη βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της κερδοφορίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, στη συνεπή εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και στη θετική πορεία των εργασιών κατά το 2026, με τα μέχρι σήμερα οικονομικά αποτελέσματα να υπερβαίνουν τα αντίστοιχα της χρήσης 2025. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν έχει εντοπίσει γεγονότα ή συνθήκες κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως συνεχιζόμενη επιχείρηση.

2.2. Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Συγκρισιμότητα

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στην αναταξινόμηση και όπου απαιτήθηκε στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσης. Οι σχετικές ανακατατάξεις δεν επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσης 2024.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση 2.7.

2.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αυγούστου 2026, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(i) ***Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ii) ***Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:*** Η Εταιρεία αποτιμά μία κατηγορία ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων πιστοποιημένων εκτιμητών. Οι ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, αξία εν χρήσει καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων αυτών πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την συνολική και εναπομένουσα ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων με βάση την προηγούμενη εμπειρία αλλά και τις τεχνικές προδιαγραφές των παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(iii) ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(iv) ***Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 12, 13) σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεών της. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(v) ***Διάρκεια μίσθωσης:*** Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

(vi) ***Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού:*** Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

(vii) ***Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού:*** Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του ευρώ, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής

συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη Σημείωση 20. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη, δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (Σημείωση 25). Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(ix) Επιμέτρηση εύλογης αξίας: Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 26).

2.8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

2. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο κυρίως από την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και μεταφοράς προϊόντων τρίτων (logistics 3rd party (3pl)), όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος της υπηρεσίας στον πελάτη. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

Υπηρεσίες μεταφοράς και αποθήκευσης

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της όλες τις υπηρεσίες 3PL σε καθετοποιημένη μορφή, αναφορικά με την αποθήκευση και μεταφορά των εμπορευμάτων τους, όπως αποθήκευση (ξηρού & ψυχρού φορτίου), φορτοεκφορτώσεις, προετοιμασία παραγγελιών (picking), ροή εγγράφων, ηλεκτρονική ενημέρωση παραδόσεων, μεταφορές/διανομές, ανασυσκευασία, απογραφές, υποστήριξη εκτελωνιστικών υπηρεσιών κ.ο.κ. Τέλος, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη αποθηκευτικών χώρων προς ενοικίαση, με πολυετή συμβόλαια, σε εταιρείες που επιθυμούν να διαχειριστούν οι ίδιες τα εμπορεύματά τους. Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει αμοιβή από τους πελάτες της, η οποία υπολογίζεται βάσει του είδους των υπηρεσιών που παρέχονται (π.χ. χρήση ψυχρών αποθηκευτικών χώρων ή όχι, ανασυσκευασία, φύλαξη σε ειδικούς χώρους κ.ο.κ.), καθώς και βάσει του χώρου αποθήκευσης που χρησιμοποιείται (τετραγωνικά μέτρα) για την αποθήκευση των εμπορευμάτων.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω (δηλαδή: παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων) δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να

εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από τις υπηρεσίες αποθήκευσης και μεταφοράς εμπορευμάτων αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς οι πελάτες της Εταιρείας λαμβάνουν και ταυτόχρονα αναλώνουν τα οφέλη που απορρέουν από την εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης που έχει αναλάβει η Εταιρεία έναντι αυτών.

Σε γενικές γραμμές, η χρονική περίοδος που μεσολαβεί μεταξύ της μεταβίβασης ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας από την Εταιρεία και τη στιγμή κατά την οποία ο πελάτης καταβάλλει το τίμημα της συναλλαγής είναι μικρότερη του έτους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 15:63, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να προσαρμόζεται το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος με τις επιδράσεις ενός σημαντικού σκέλους χρηματοδότησης.

Απεικόνιση

Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 2.8.6.V).

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους.

Συγκεκριμένα για τις παλετοθέσεις, μία κατηγορία παγίων η οποία αποτελεί μέρος των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, η μεταγενέστερη αποτίμηση γίνεται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε τρία με πέντε χρόνια) χρησιμοποιώντας παραδοχές επιπέδου τρία της ιεραρχίας που προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 13 και τη μέθοδο κυρίως του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι, η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Σε προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε εκτίμηση των συγκεκριμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2023.

Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση πιστώνεται σε αποθεματικό στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Όμως, μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όμως, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στο αποθεματικό στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος, κατά την έκταση που υπάρχει πιστωτικό υπόλοιπο στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής αναφορικά με το περιουσιακό στοιχείο αυτό.

Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά. Κατά την αποαναγνώριση ενός αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό στα αποτελέσματα εις νέο.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	66 (ή βάσει της διάρκειας μίσθωσης)
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	8 - 10
Μεταφορικά μέσα	5 - 8
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (μέθοδος κόστους)	5 - 10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (μέθοδος αναπροσαρμογής)	30

Η Εταιρεία αποσβένει 100% πάγια με αξία μικρότερη των € 1.500. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων και οι υπολειμματικές τους αξίες επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Η ωφέλιμη ζωή των μισθωμένων παγίων ορίζεται βάσει της εναπομένουσας διάρκειας μίσθωσης.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/(εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

4. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Εταιρεία ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Η ωφέλιμη ζωή των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων είναι η κάτωθι:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή (έτη)
Λογισμικά προγράμματα	3 - 10

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων, τυχόν υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας

αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

6. Χρηματοοικονομικά μέσα

I. Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

II. Αρχική επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

III. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

1. Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το "χειρότερο σενάριο" ή το "ακραίο σενάριο". Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.
Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

2. Μετοχές
Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση. Η Εταιρεία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

3. Αναταξινομήσεις
Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

IV. Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

V. Επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του. Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.
Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες, όπως επιταγές κ.α..

Την 31.12.2025 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

VI. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

VII. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ημιέτοιμων και των ετοίμων προϊόντων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

8. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

9. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων της Εταιρείας, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την

προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια.

Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants).

10. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.
Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.
Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.
Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12. Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

• Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

• Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

13. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την

εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του ευρώ με 9-ετή λήξη της 31ης Δεκεμβρίου 2025, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, ενώ υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα αποτελέσματα χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού. Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία όπου διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν.3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη.

14. Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αγοράσει μέρος του μετοχικού της κεφαλαίου (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Επαναγορές μετοχών της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) αναγνωρίζονται στο κόστος και παρουσιάζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ίδιων μετοχών δεν αναγνωρίζεται κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν ανάμεσα στη λογιστική αξία και το τίμημα σε περίπτωση επανέκδοσης αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

16. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό
Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά
Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

Αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων
Το αποθεματικό αυτό (υπεραξία) προέκυψε κατά την επιμέτρηση των ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία όταν η Εταιρεία υιοθέτησε για την επιμέτρηση τους το μοντέλο αναπροσαρμογής. Αν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση πιστώνεται στο αποθεματικό στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος.

17. Κρατικές επιχορηγήσεις
Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα (π.χ. για επανεκπαίδευση προσωπικού), καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

18. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώσεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητά του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

19. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

20. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρική είναι η επιχείρηση που ελέγχεται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος ασκείται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να αποκτά οφέλη από τις δραστηριότητές της.
Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει.
Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2025 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται.

3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»:

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πως προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μια οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μια οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2026

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)*

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να προσδιορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μια σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μια οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μια σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ιδίας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμιακών ροών

και στην χρηματοοικονομική της επίδοση. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι οι τροποποιήσεις αυτές θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)*

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μια διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πως μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μια μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μια οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι οι τροποποιήσεις αυτές θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει χρηματοοικονομικές καταστάσεις από ένα νόμισμα λειτουργίας σε ένα νόμισμα παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέψει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, όταν μια οντότητα με νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης που είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, η οντότητα επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αυτής της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί για να επαναδιατυπώσει τα αντίστοιχα ποσά βάσει του ΔΛΠ 29 Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες. Οι οντότητες υποχρεώνονται να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει τη νέα μέθοδο μετατροπής, συμπεριλαμβανομένων περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών για τις εκμεταλλεύσεις στο εξωτερικό, μετατρεπόμενες εφαρμόζοντας τη νέα μέθοδο μετατροπής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)*

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)*

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (οδηγίες εφαρμογής μόνο): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μα παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.
- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.
- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

4. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	41.246.545,09	44.513.551,70
Έσοδα από υπεκμίσθωση ακινήτων	861.451,93	431.946,48
Πωλήσεις εμπορευμάτων	15.220,00	78.625,73
Σύνολο	**42.123.217,02**	**45.024.123,91**

5. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	6.728.801,50	6.853.161,90
Εργοδοτικές εισφορές (Σημ. 20)	1.562.492,01	1.886.239,99
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 20)	140.317,31	135.545,22
Λοιπά έξοδα προσωπικού	42.263,03	118.590,95
Σύνολο	**8.473.873,85**	**8.993.538,06**

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις, αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Αποσβέσεις κτιρίων	469.841,40	465.330,19
Αποσβέσεις μηχανημάτων	50.870,07	59.008,12
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	-	333,33
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	385.679,99	359.917,38
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6.300.842,70	6.330.244,18
Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων	**7.207.234,16**	**7.214.833,20**
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	460.714,97	335.544,02
Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων	**460.714,97**	**335.544,02**
Σύνολο	**7.667.949,13**	**7.550.377,22**

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα), αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	36.478,20	53.557,87
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	1.715.281,51	1.809.792,17
Τόκοι τραπεζικών δανείων	622.109,02	714.086,30
Τόκοι εκχώρησης απαιτήσεων	162.309,18	215.584,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	154.442,48	174.872,86
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**2.690.620,39**	**2.967.893,75**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.315,48	1.660,03
Τόκοι επί της απαίτησης από μισθώσεις	78.504,54	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**79.820,02**	**1.660,03**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	**(2.610.800,37)**	**(2.966.233,72)**

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης), αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 5)	8.473.873,85	8.993.538,06
Αμοιβές τρίτων	10.328.438,01	10.442.122,06
Τηλεπικοινωνίες	112.408,18	62.786,75
Επισκευές και συντηρήσεις	784.097,42	874.299,19
Ενοίκια	202.078,68	521.556,80
Ασφάλιστρα	249.367,91	259.112,43
Παροχές τρίτων	1.467.295,70	1.709.919,43
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	618.723,71	624.279,83
Έξοδα μεταφορών	11.015.811,86	13.727.308,77
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	49.683,39	68.871,10
Αναλώσιμα υλικά	103.589,41	131.857,39
Λοιπά έξοδα	899.278,74	820.553,59
Αποσβέσεις (Σημ. 6)	7.667.949,13	7.550.377,22
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	251.575,71	437.938,21
Σύνολο	**42.224.171,70**	**46.224.520,83**

Τα παραπάνω έξοδα, κατανέμονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Κόστος πωλήσεων	37.072.822,75	40.585.129,29
Έξοδα διοίκησης	5.151.348,95	5.639.391,54
	42.224.171,70	**46.224.520,83**

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2025 είναι 22% (2024: 22%).

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4710/2020, και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	241.362,39	(362.165,57)
	241.362,39	**(362.165,57)**
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων (έξοδο/(έσοδο))	1.877,11	2.780,21
Συνολική χρέωση/(πίστωση) που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**243.239,50**	**(359.385,36)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων για την Εταιρεία, συνοψίζεται στα εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	**170.776,28**	**(3.270.534,10)**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2025: 22%, 2024: 22%)	37.570,78	(719.517,50)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(99.067,41)	91.571,23
Ζημίες παρελθουσών χρήσεων για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	365.871,57	300.932,76
Αντιλογισμός/επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης	(63.012,55)	(35.152,06)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**241.362,39**	**(362.165,57)**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης), έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**2.767.601,63**	**2.408.216,27**
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(241.362,39)	362.165,57
Φόρος λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων [πίστωση/(χρέωση)]	(1.877,11)	(2.780,21)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**2.524.362,13**	**2.767.601,63**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2025	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	52.011,36	6.354,69	58.366,05
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.455.417,35	1.505.858,56	11.961.275,91
Φορολογικές ζημιές	3.093.389,57	272.015,54	3.365.405,11
Σύνολο	**13.600.818,28**	**1.784.228,79**	**15.385.047,07**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(9.940.635,34)	(949.600,12)	(10.890.235,46)
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(944.130,96)	6.506,88	(937.624,08)
Απαιτήσεις από μισθώσεις	-	(914.855,50)	(914.855,50)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(43.316,30)	-	(43.316,30)
Λοιπά	94.865,95	(169.519,55)	(74.653,60)
Σύνολο	**(10.833.216,65)**	**(2.027.468,29)**	**(12.860.684,94)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**2.767.601,63**	**(243.239,50)**	**2.524.362,13**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	46.682,34	5.329,02	52.011,36
Λοιπά	241.597,11	(146.731,16)	94.865,95
Υποχρεώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.874.170,23	(418.752,88)	10.455.417,35
Φορολογικές ζημιές	2.593.222,06	500.167,51	3.093.389,57
Σύνολο	**13.755.671,74**	**(59.987,51)**	**13.695.684,23**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Δικαιώματα χρήσης παγίων	(10.348.304,82)	407.669,48	(9.940.635,34)
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	(955.834,35)	11.703,39	(944.130,96)
Λοιπά	(43.316,30)	-	(43.316,30)
Σύνολο	**(11.347.455,47)**	**419.372,87**	**(10.928.082,60)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**2.408.216,27**	**359.385,36**	**2.767.601,63**

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**6.602.290,89**	**1.220.437,21**	**32.165,59**	**8.025.229,84**	**128.975,84**	**16.009.099,37**
Προσθήκες	73.156,08	3.028,00	-	643.920,87	-	720.104,95
Μεταφορές	-	-	-	128.975,84	(128.975,84)	-
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(25.000,00)	-	-	(25.000,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**6.675.446,97**	**1.223.465,21**	**7.165,59**	**8.798.126,55**	**-**	**16.704.204,32**
Προσθήκες	78.368,00	-	-	143.880,21	-	222.248,21
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(82.374,00)	-	(398,00)	-	(82.772,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**6.753.814,97**	**1.141.091,21**	**7.165,59**	**8.941.608,76**	**-**	**16.843.680,53**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2024	**1.338.875,63**	**966.758,90**	**19.724,49**	**3.142.830,83**	**-**	**5.468.189,85**
Προσθήκες	465.330,19	59.008,12	333,33	359.917,38	-	884.589,02
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-	(12.892,24)	-	-	(12.892,24)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.804.205,82**	**1.025.767,02**	**7.165,58**	**3.502.748,21**	**-**	**6.339.886,63**
Προσθήκες	469.841,40	50.870,07	-	385.679,99	-	906.391,46
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(66.526,26)	-	(331,56)	-	(66.857,82)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.274.047,22**	**1.010.110,83**	**7.165,58**	**3.888.096,64**	**-**	**7.179.420,27**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	**5.263.415,26**	**253.678,31**	**12.441,10**	**4.882.399,01**	**128.975,84**	**10.540.909,52**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**4.871.241,15**	**197.698,19**	**0,01**	**5.295.378,34**	**-**	**10.364.317,69**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**4.479.767,75**	**130.980,38**	**0,01**	**5.053.512,12**	**-**	**9.664.260,26**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια προηγούμενων χρήσεων αποφάσισε να προβεί σε εκτίμηση μίας συγκεκριμένης κατηγορίας ενσώματων παγίων της (παλετοθέσεις) που είναι μέρος των Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού, έτσι ώστε να τα επιμετρά από εδώ και στο εξής με τη μέθοδο αναπροσαρμογής (αλλαγή λογιστικής πολιτικής).

Την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή των παραπάνω εν λειτουργία ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά είχαν κατά την ημερομηνία αυτή. Η αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και το ΔΠΧΑ 13 από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών. Τα αποτελέσματα της αναπροσαρμογής καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η μέθοδος και οι σημαντικές παραδοχές που εφαρμόστηκαν από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ήταν οι ακόλουθες:

α) Η καταγραφή των στατικών συστημάτων αποθήκευσης ανά αποθήκη διενεργήθηκε ανεξάρτητη εξειδικευμένη εταιρεία, αντίγραφο των εκθέσεων της οποίας, παραδόθηκε στους εκτιμητές. Επί των εκθέσεων αυτών βασίστηκε η έκθεση όσον αφορά στο πλήθος παλετοθέσεων.
β) Θεωρήθηκε ότι το σύνολο των συστημάτων αποθήκευσης χρησιμοποιείται από την Εταιρεία εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.
γ) Θεωρήθηκε ότι τα ράφια συντηρούνται και επισκευάζονται σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του κάθε κατασκευαστή εκτός και αν δηλώνεται κάτι διαφορετικό. Δεν προβήκανε, σε αναλυτικό έλεγχο κατάστασης πέρα από τον μακροσκοπικό δειγματοληπτικό οπτικό έλεγχο που διενεργήσανε.
δ) Στην εκτιμώμενη αξία δεν έχουν ληφθεί υπόψη πιθανές μισθωτικές δεσμεύσεις, βάρη, τέλη, φόροι κλπ. Δεν λήφθηκε υπόψη ο καταβληθέν ΦΠΑ.
ε) Εφαρμόστηκε η Προσέγγιση Κόστους (Μέθοδος του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης) και η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων.
στ) Για τον υπολογισμό του Κόστους Αντικατάστασης Νέου (RCN) για τον κύριο υπό εξέταση εξοπλισμό πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς. Λήφθηκαν οικονομικές προσφορές για αντίστοιχης δυναμικότητας συστήματα αποθήκευσης και εφαρμόστηκαν συντελεστές προσαρμογής για τα υπό εκτίμηση.
ζ) Η Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (ΩΔΖ) ορίζεται, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Αποτιμήσεων, ως η τυπική χρονική περίοδος κατά την οποία ένα πάγιο αναμένεται να χρησιμοποιηθεί στην επιχείρηση για τον σκοπό που προορίζεται. Σύμφωνα με την διεθνή πρακτική, οι ΩΔΖ για τις κατηγορίες του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού κυμαίνονται από 15 έως 40 έτη ανάλογα το είδος και την κατηγορία του παγίου.
η) Υπολειπόμενη Διάρκεια Ζωής (ΥΔΖ) είναι η εκτιμώμενη χρονική διάρκεια κατά την οποία το πάγιο στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποδοτικά στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας το σκοπό για τον οποίο προορίζεται. Για τις υπό εκτίμηση παλετοθέσεις λήφθηκε ως ΥΔΖ τα 30 έτη, καθώς πρόκειται για συστήματα αποθήκευσης όπου η φθορά τους είναι πολύ μικρή δεδομένου ότι βρίσκονται σε εσωτερικό χώρο και η συντήρησή τους κρίνεται επαρκής.
θ) Πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς για τα συστήματα αποθήκευσης στα οποία βρέθηκε δευτερογενής αγορά, η οποία οδήγησε στη συλλογή ενδεικτικών συγκριτικών στοιχείων, βάσει των οποίων πραγματοποιήθηκε η εκτίμηση της εύλογης αξίας των υπό εξέταση παγίων.

Από τη σύγκριση των αξιών που προέκυψαν από την εργασία των εκτιμητών με την αναπόσβεστη αξία των παγίων προέκυψε καθαρή υπεραξία της οποίας το ύψος για την Εταιρεία ανέρχεται σε € 3.479.125,61, το οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας σε πίστωση των ιδίων κεφαλαίων (€ 2.713.717,98 καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους), σχηματίζοντας το αντίστοιχο αποθεματικό υπεραξίας παγίων (Σημείωση 16).

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (εξαιρουμένων των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις) αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε τρία με πέντε χρόνια) χρησιμοποιώντας παραδοχές επιπέδου τρία της ιεραρχίας που προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 13 και τη μέθοδο κυρίως του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι, η εύλογη αξία δε διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Κατά το 2023 διενεργήθηκε εκτίμηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2023.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η Εταιρεία, με βάση τη λογιστική της πολιτική, κατά την ημερομηνία της τελευταίας αναπροσαρμογής των ενσώματων ακινητοποιήσεων (31/12/2023) συμψήφισε τις σωρευμένες αποσβέσεις με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία τους και τα καθαρά ποσά αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά.
Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της 31/12/2025 δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων, αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα & Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**69.180.402,99**	**2.381.116,25**	**231.429,22**	**2.693.812,56**	**74.486.761,02**
Προσθήκες	30.840.973,36	201.985,08	178.016,52	-	31.220.974,96
Πωλήσεις/Διαγραφές	(27.283.502,77)	-	-	-	(27.283.502,77)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**72.737.873,58**	**2.583.101,33**	**409.445,74**	**2.693.812,56**	**78.424.233,21**
Προσθήκες	24.087.867,57	9.667,21	-	-	24.097.534,78
Πωλήσεις/Διαγραφές	(22.600.075,07)	-	-	-	(22.600.075,07)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**74.225.666,08**	**2.592.768,54**	**409.445,74**	**2.693.812,56**	**79.921.692,92**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**17.042.825,71**	**1.395.134,76**	**150.373,58**	**618.680,33**	**19.207.014,38**
Προσθήκες	5.587.047,98	297.597,71	57.822,59	387.775,90	6.330.244,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**22.629.873,69**	**1.692.732,47**	**208.196,17**	**1.006.456,23**	**25.537.258,56**
Προσθήκες	5.551.391,51	288.152,21	73.523,08	387.775,90	6.300.842,70
Πωλήσεις/Διαγραφές	(8.373.653,70)	-	-	-	(8.373.653,70)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**19.807.611,50**	**1.980.884,68**	**281.719,25**	**1.394.232,13**	**23.464.447,56**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ					
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2024	**52.137.577,28**	**985.981,49**	**81.055,64**	**2.075.132,23**	**55.279.746,64**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**50.107.999,89**	**890.368,86**	**201.249,57**	**1.687.356,33**	**52.886.974,65**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**54.418.054,58**	**611.883,86**	**127.726,49**	**1.299.580,43**	**56.457.245,36**

Η Εταιρεία μισθώνει μία ποικιλία περιουσιακών στοιχείων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, όπως γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα, οχήματα και λοιπό εξοπλισμό. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης προέβη σε υπεκμίσθωση ακινήτων με αποτέλεσμα να προβεί στην αποαναγνώριση του αντίστοιχου δικαιώματος χρήσης και στην αναγνώριση της αντίστοιχης απαίτησης από μισθώσεις (βλέπε Σημείωση 21).

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2025, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνες με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Πελάτες εσωτερικού	1.997.977,21	2.121.725,08
Πελάτες εξωτερικού	22.335,70	170.593,02
Σύνολο πελατών	**2.020.312,91**	**2.292.318,10**
Εκχωρηθείσες απαιτήσεις	3.422.703,88	3.379.703,18
Επιταγές εισπρακτέες	303.694,16	241.041,73
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	41.168,89	41.168,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	374.217,86	374.217,86
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(282.036,92)	(282.036,92)
Σύνολο	**5.880.060,78**	**6.046.412,84**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις εκχώρησης μέρους των απαιτήσεων της με αναγωγή. Βλέπε αντίστοιχη υποχρέωση από δανεισμό (Σημείωση 18) καθώς και τον τόκο που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 7).

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεών τους σταθμισμένες με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default - PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των εμπορικών απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δε διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δε διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

31 Δεκεμβρίου 2025	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,38%	0,39%	8,15%	17,22%	30,94%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	4.894.225,75	397.360,93	27.924,99	7.605,60	834.980,43	6.162.097,70
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	**18.603,88**	**1.530,32**	**2.276,79**	**1.309,38**	**258.316,55**	**282.036,92**

31 Δεκεμβρίου 2024	Μη ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	1-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,40%	0,37%	8,24%	17,23%	31,39%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	5.287.654,78	134.476,32	95.093,58	13.202,52	798.022,56	6.328.449,76
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	**20.965,03**	**496,43**	**7.835,43**	**2.274,88**	**250.465,15**	**282.036,92**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανερχόταν σε € 282.036,92.

13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	7.084,99	231.901,75
Προκαταβολές προμηθευτών	44.395,60	68.796,81
Έξοδα επομένων χρήσεων	222.475,42	222.533,28
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.459.499,48	2.856.503,39
Λοιποί χρεώστες	154.114,74	179.409,83
Σύνολο	**2.887.570,23**	**3.559.145,06**

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.
Στο κονδύλι «Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο» περιλαμβανόταν το 2024 απαίτηση από είσπραξη επιχορήγησης ύψους € 213.075,52 (Σημείωση 19).

14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Ταμείο	1.978,66	1.894,02
Καταθέσεις όψεως	609.300,83	274.943,84
Σύνολο	**611.279,49**	**276.837,86**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών.

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο ίδρυσης της SARMED LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στις 31/12/2019 ανερχόταν σε € 220.725,00 διαιρούμενο σε 220.725 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη.

Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.1 η Εταιρεία ιδρύθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2019, έπειτα από την κοινή διάσπαση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε. με την ταυτόχρονη σύσταση πέντε νέων ανωνύμων εταιρειών, στις οποίες μεταβιβάστηκε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 17ης Δεκεμβρίου 2020 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.000.000 με την έκδοση 1.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το ποσό αυτό της αύξησης καταβλήθηκε με μετρητά.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 21ης Ιουνίου 2021 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 2.000.000 με την έκδοση 2.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το ποσό αυτό της αύξησης καταβλήθηκε με μετρητά.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 11ης Απριλίου 2022 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 2.000.000 με την έκδοση 2.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το ποσό αυτό της αύξησης καταβλήθηκε με μετρητά.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 15ης Νοεμβρίου 2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.000.000 με την έκδοση 1.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Το ποσό αυτό της αύξησης καταβλήθηκε με μετρητά.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 22ης Δεκεμβρίου 2023, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 995.316 συμψηφίζοντας το ποσό της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου με ζημίες της Εταιρείας για να γίνει ισόποση διαγραφή ζημιών της από το λογαριασμό σε νέο.

Με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 10ης Δεκεμβρίου 2024 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 999.999,00 με την έκδοση 1.190.475 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,84 η κάθε μία. Το ποσό αυτό της αύξησης καταβλήθηκε με μετρητά. Έπειτα, με την Έκτακτη Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση του μετόχου της 23ης Δεκεμβρίου 2024, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.778.688 συμψηφίζοντας το ποσό της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου με ζημίες της Εταιρείας για να γίνει ισόποση διαγραφή ζημιών της από το λογαριασμό σε νέο. Η μείωση αυτή πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά ποσό € 0,24.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν στο ποσό των € 4.446.720,00 διαιρούμενο σε 7.411.200 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 η κάθε μία.

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	39.842,46	39.842,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	321.433,32	307.760,95
Ειδικά αποθεματικά	1.930.935,19	1.930.935,19
Αποθεματικά φορολογητέα κατ' ειδικό τρόπο	60.711,60	60.711,60
Σύνολο	**2.352.922,57**	**2.339.250,20**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχετίζονται με την επιχορήγηση που λήφθηκε βάσει του άρθρου 8 του ν.3299/2004 (Σημείωση 19), η οποία αποσβένεται σε ετήσια βάση, με το αντίστοιχο ποσό που περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, να επαναταξινομείται από τα αποτελέσματα εις νέον, στα αφορολόγητα αποθεματικά. Το ποσό για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 13.672,37 (2024: € 13.672,37).

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

Η Εταιρεία προέβη σε αναπροσαρμογή ακινήτων της την 31 Δεκεμβρίου 2023 (Σημείωση 10) με την υπεραξία αναπροσαρμογής την 31 Δεκεμβρίου 2025 να ανέρχεται σε ποσό € 2.713.717,98 (2024: € 2.713.717,98).

17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2020 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου με συντελεστή 5%.

Για τη χρήση 2025 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για τη χρήση 2024 δεν είχε προταθεί η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακροπρόθεσμα δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	3.066.313,51	4.150.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**3.066.313,51**	**4.150.000,00**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεμου δανεισμού	1.080.820,00	450.000,00
Δανεισμός εκχώρησης απαιτήσεων	3.060.869,00	2.992.636,40
Τραπεζικά δάνεια μεταβλητού επιτοκίου	10.120.318,96	8.721.665,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**14.262.007,96**	**12.164.301,40**
Όριο χρηματοδότησης	10.500.000,00	7.500.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	379.681,04	(1.221.665,00)
Χρησιμοποιηθέν όριο	**10.120.318,96**	**8.721.665,00**

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά στο χρησιμοποιηθέν κεφάλαιο κίνησης ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών που τηρεί η Εταιρεία σε διάφορα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Το συνολικό όριο χρηματοδότησης ανέρχεται σε € 10.500.000,00.

Η Εταιρεία την 29η Δεκεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 2.550.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 9 μηνών από την ανάληψή του, σε 17 τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις ύψους € 150.000,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 30η Ιουλίου 2025. Η Εταιρεία αποπλήρωσε το δάνειο αυτό εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία την 8η Δεκεμβρίου 2022 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 2.500.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του πανευρωπαϊκού ταμείου εγγυήσεων. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 24 μηνών από την ανάληψή του, σε 12 τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις ύψους € 208.330,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 31η Δεκεμβρίου 2028. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία την 20η Φεβρουαρίου 2024 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.650.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 20 τριμηνιαίες ισόποσες δόσεις ύψους € 82.500,00 εκάστης. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 28η Φεβρουαρίου 2031. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ανέρχεται σε 2,42% (2024: 2,86%).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 622.109,02 (2024: € 714.086,30) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 7) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Αρχική αξία	1.535.391,56	1.535.391,56
Σωρευμένες αποσβέσεις	(721.600,27)	(586.941,88)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο λήξης	**813.791,29**	**948.449,68**

Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων περιλαμβάνονται στο κονδύλι λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2023 εγκρίθηκε την είσπραξη επιχορήγησης ποσού € 745 χιλ. που αφορά την επένδυση που πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης στις εγκαταστάσεις μισθωμένης αποθήκης και την οποία χρηματοδότησε με leasing (Σημείωση 21) και η οποία έχει ενταχθεί στα κίνητρα του αναπτυξιακού νόμου.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε € 1.562.492,01και € 1.886.239,99 αντίστοιχα. (Σημείωση 5).

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή

απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για την Εταιρεία, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	**2024**
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	258.836,42	234.613,59
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	56.854,39	56.467,65
Δαπάνη τόκου	9.249,74	7.917,41
Αναγνώριση αναλογιστικής κέρδους/(ζημίας)	(8.532,30)	(12.637,32)
Κόστος διακανονισμών	74.213,18	71.160,16
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(102.900,07)	(98.685,07)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**287.721,36**	**258.836,42**
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	56.854,39	56.467,65
Κόστος αποτέλεσμα διακανονισμών	74.213,18	71.160,16
Δαπάνη τόκου	9.249,74	7.917,41
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**140.317,31**	**135.545,22**
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας/(κέρδους)	(8.532,30)	(12.637,32)
Συνολική χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**131.785,01**	**122.907,90**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Καθαρή αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	258.836,42	234.613,59
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 5)	140.317,31	135.545,22
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(8.532,30)	(12.637,32)
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(102.900,07)	(98.685,07)
Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	**287.721,36**	**258.836,42**
Βασικές Υποθέσεις:		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,21%	2,93%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία, εμφανίζεται κατωτέρω:

31 Δεκεμβρίου 2025	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Ηλικία Συνταξιοδότησης	
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	2 έτη αύξηση	2 έτη μείωση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(9.396,36)	9.859,18	(72.783,28)	71.474,27
31 Δεκεμβρίου 2024	**Επιτόκιο Προεξόφλησης**		**Ηλικία Συνταξιοδότησης**	
Επίπεδο Ευαισθησίας	**0,5% αύξηση**	**0,5% μείωση**	**2 έτη αύξηση**	**2 έτη μείωση**
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(8.770,48)	9.220,85	(59.423,49)	65.020,71

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.791.296,19	6.058.284,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	51.362.628,02	46.369.601,41
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**58.153.924,21**	**52.427.886,28**

Η Εταιρεία έχει προβεί στην αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες σχετίζονται με την ενοικίαση γηπέδων, κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, καθώς και οχημάτων.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης του ΔΠΧΑ 16 και συνέχισε να αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ως λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ποσό € 202.078,68 (2024: € 521.556,80) (Σημείωση 8).

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 1.715.281,51 (2024: € 1.809.792,17) (Σημείωση 7).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 6.300.842,70 (2024: € 6.330.244,18) (Σημείωση 6).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η ανάλυση παλαιότητας των υποχρεώσεων από μισθώσεις και της παρούσας αξίας αυτών, έχει ως ακολούθως:

	2025	2024
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Μέχρι 1 έτος	8.310.473,04	7.633.117,83
Από 2 έως 5 έτη	23.540.217,90	24.501.771,35
Μετά από 5 έτη	36.419.009,34	30.557.614,91
	68.269.700,28	**62.692.504,09**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	(10.115.776,07)	(10.264.617,81)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	**58.153.924,21**	**52.427.886,28**

Για τις προαναφερθείσες συμβάσεις η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις ύψους € 400.446,96, οι οποίες παρουσιάζονται στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2022 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς Leasing για χρηματοδότηση επένδυσης που πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια του 2023 στις εγκαταστάσεις μισθωμένης αποθήκης. Η προαναφερθείσα επένδυση έχει ενταχθεί σε αναπτυξιακό πρόγραμμα, με την αντίστοιχη επιχορήγηση να εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημείωση 19).

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης προέβη σε υπεκμίσθωση κάποιων ακινήτων της, η οποία βάσει των κριτηρίων του ΔΠΧΑ 16 κατατάσσεται είτε στις λειτουργικές είτε στις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Μέχρι την προηγούμενη χρήση το σύνολο των ακινήτων που είχαν υπεκμισθωθεί ήταν λειτουργικές με το αντίστοιχο έσοδο από ενοίκια να ανέρχεται σε € 431.046,48. Κατά την τρέχουσα χρήση το έσοδο από λειτουργικές υπεκμισθώσεις ανέρχεται σε € 861.451,93.

Η ανάλυση της απαίτησης από μισθώσεις παρουσιάζεται παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από μισθώσεις	1.375.167,10	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από μισθώσεις	2.783.266,98	-
Σύνολο απαιτήσεων από μισθώσεις	**4.158.434,08**	**-**

Η ανάλυση παλαιότητας των απαιτήσεων από μισθώσεις και της παρούσας αξίας αυτών, έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Απαιτήσεις από μισθώσεις		
Μέχρι 1 έτος	1.463.441,88	-
Από 2 έως 5 έτη	2.784.641,88	-
Μετά από 5 έτη	110.100,00	-
	4.358.183,76	**-**
Μείον: Μελλοντικά χρηματοοικονομικά έσοδα	(199.749,68)	-
Παρούσα αξία απαιτήσεων από μισθώσεις	**4.158.434,08**	**-**

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Προμηθευτές εσωτερικού	3.510.277,06	3.666.485,87
Προμηθευτές εξωτερικού	20.299,70	15.546,79
Σύνολο	**3.530.576,76**	**3.682.032,66**

23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	383.093,14	1.153.965,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	32.861,69	42.004,29
Λοιποί φόροι & τέλη	511.374,86	364.692,18
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.100.235,74	1.128.976,86
Προκαταβολές πελατών	13.015,47	9.369,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος διακανονισμού Δήμου Μάνδρας	-	27.589,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.364,30	70.504,19
Σύνολο	**2.086.945,20**	**2.797.102,05**

24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα κατά την συνήθη δραστηριότητά της από μία εταιρεία που θεωρείται συνδεδεμένο μέρος.
Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Συνδεδεμένο Μέρος	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
BRIQ WAREHOUSES A.E.	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2025	-	2.589.261,36	-	267.557,01
		31.12.2024	-	2.481.623,67	-	-
Σύνολα		**31.12.2025**	**-**	**2.589.261,36**	**-**	**267.557,01**
		31.12.2024	**-**	**2.481.623,67**	**-**	**-**

25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Για τις χρήσεις του 2020 έως και 2024, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια του 2025 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2021 και 2022.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χωρίς να αναμένεται να προκύψουν ευρήματα. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική της θέση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2019 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Δεσμεύσεις

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια
Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Εντός ενός έτους	483.515,63	1.524.073,52
2-5 έτη	1.559.507,46	4.592.693,73
Άνω των 5 ετών	210.306,05	766.715,76
Σύνολο	**2.253.329,14**	**6.883.483,01**

Εγγυήσεις
Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Καλής πληρωμής	1.434.993,96	1.584.993,96
Καλής εκτέλεσης	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	**1.584.993,96**	**1.734.993,96**

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία
Τα ποσά που περιέχονται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ποσά χρήσης 2025	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.316.837,71	3.232.468,61	68.215,64	-	-	5.617.521,96
Δανεισμός	13.181.187,96	587.404,19	681.270,13	3.219.484,17	82.500,00	17.751.846,45
Υποχρεώσεις μισθώσεων	692.539,42	3.462.697,10	4.155.236,53	23.540.217,90	36.419.009,34	68.269.700,29
Σύνολο	**16.190.565,09**	**7.282.569,90**	**4.904.722,30**	**26.759.702,07**	**36.501.509,34**	**91.639.068,70**

Ποσά χρήσης 2024	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.662.551,70	3.731.550,74	85.032,27	-	-	6.479.134,71
Δανεισμός	11.714.301,40	450.378,66	223.354,81	4.151.702,48	421.822,50	16.961.559,85
Υποχρεώσεις μισθώσεων	636.093,15	3.180.465,77	3.816.558,92	24.501.771,34	30.557.614,91	62.692.504,09
Σύνολο	**15.012.946,25**	**7.362.395,17**	**4.124.946,00**	**28.653.473,82**	**30.979.437,41**	**86.133.198,65**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στη σειρά "Υποχρεώσεις μισθώσεων" του πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές μη προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα
Κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, η ελληνική οικονομία συνέχισε να παρουσιάζει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υπερβαίνοντας τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ. Η αναπτυξιακή αυτή πορεία υποστηρίχθηκε κυρίως από την ενίσχυση των επενδύσεων, τη διατήρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, τη συνεχιζόμενη αποκλιμάκωση της ανεργίας και τη θετική συμβολή του τουρισμού και των εξαγωγικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, η δημοσιονομική σταθερότητα, η διατήρηση πρωτογενών πλεονασμάτων και η περαιτέρω βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών της χώρας συνέβαλαν στη διατήρηση της εμπιστοσύνης των επενδυτών και των χρηματοπιστωτικών αγορών.

Οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2026 παραμένουν γενικά θετικές, υποστηριζόμενες από τη συνεχιζόμενη αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τη διατήρηση της επενδυτικής δραστηριότητας και τη σταθερότητα της εγχώριας ζήτησης. Ωστόσο, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα λόγω γεωπολιτικών εξελίξεων, εμπορικών εντάσεων και μεταβολών στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές και ενεργειακές αγορές.

Ειδικότερα, οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή και σε άλλες περιοχές στρατηγικής σημασίας για το παγκόσμιο εμπόριο ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις διεθνείς μεταφορές και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Πιθανές διαταραχές σε βασικούς εμπορικούς και ναυτιλιακούς διαδρόμους, όπως η Ερυθρά Θάλασσα και η Διώρυγα του Σουέζ, καθώς και ενδεχόμενες μεταβολές στις τιμές των καυσίμων και της ενέργειας, δύνανται να αυξήσουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων του κλάδου των logistics και να επηρεάσουν τους χρόνους και την αποτελεσματικότητα των μεταφορών.

Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παρουσίασε τάσεις αποκλιμάκωσης κατά το 2025, ωστόσο εξακολουθεί να επηρεάζεται από το κόστος ενέργειας, το κόστος εργασίας και τις ευρύτερες συνθήκες προσφοράς και ζήτησης. Τυχόν αναζωπύρωση των γεωπολιτικών εντάσεων ή νέες διαταραχές στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες ενδέχεται να ασκήσουν εκ νέου ανοδικές πιέσεις στις τιμές καυσίμων, μεταφορών και λοιπών λειτουργικών δαπανών.

Παράλληλα, η σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ έχει επιτρέψει στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να προχωρήσει σε προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής προς ηπιότερες συνθήκες χρηματοδότησης. Ωστόσο, η αβεβαιότητα που απορρέει από το διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει τον ρυθμό περαιτέρω μείωσης των επιτοκίων και να διατηρήσει αυξημένη μεταβλητότητα στο κόστος χρηματοδότησης.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από τη γενικότερη πορεία της οικονομικής δραστηριότητας, του διεθνούς και εγχώριου εμπορίου, της βιομηχανικής παραγωγής και της καταναλωτικής ζήτησης. Επιπλέον, σημαντικοί παράγοντες για την εξέλιξη των εργασιών της αποτελούν το κόστος καυσίμων, το ενεργειακό κόστος, η διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού, οι συνθήκες στις διεθνείς μεταφορές και η εύρυθμη λειτουργία των εφοδιαστικών αλυσίδων. Ενδεχόμενη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας, αύξηση του κόστους μεταφοράς ή παρατεταμένες διαταραχές στο διεθνές εμπόριο και στις μεταφορικές υποδομές ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση για τις υπηρεσίες της Εταιρείας και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Η έκταση των επιπτώσεων αυτών εξαρτάται από τη διάρκεια και την ένταση των διεθνών εξελίξεων, καθώς και από τον βαθμό επίδρασής τους στην ελληνική και ευρωπαϊκή οικονομία, στις μεταφορικές αγορές και στις αλυσίδες εφοδιασμού.
Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον, καθώς και τις μεταβολές στις αγορές μεταφορών και logistics, αξιολογώντας διαρκώς τις πιθανές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνονται, όπου απαιτείται, κατάλληλα μέτρα για τη διαχείριση των σχετικών κινδύνων, τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας, τη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών και τη διαφύλαξη της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της Εταιρείας.

Αντιθέτως, η Εταιρεία εκτιμά ότι οι επενδύσεις των προηγούμενων ετών για αγορά εξοπλισμού ψύξης και αποθήκευσης, έχουν ήδη ανατιμηθεί σημαντικά σε ποσοστά άνω του 30%, δημιουργώντας εκτός από μια υπεραξία και ένα ακόμη ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής
Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η κλιματική αλλαγή και τα συναφή περιβαλλοντικά ζητήματα επηρεάζουν το ευρύτερο οικονομικό και κανονιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η σταδιακή ενίσχυση του ευρωπαϊκού και εθνικού πλαισίου για τη μετάβαση σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, καθώς και η αυξημένη συχνότητα ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία και το κόστος δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Οι ενδεχόμενοι κλιματικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία σχετίζονται κυρίως με:

- αυξήσεις στο κόστος ενέργειας και καυσίμων,
- μεταβολές στη διαθεσιμότητα και στις τιμές ενεργειακών πόρων,
- πιθανές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα,
- μεταβολές στο κανονιστικό και φορολογικό πλαίσιο που αφορά περιβαλλοντικά θέματα.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και λαμβάνει, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο μέγεθος και τη φύση των δραστηριοτήτων της, μέτρα για τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της λειτουργίας της. Παράλληλα, παρακολουθεί τις σχετικές κανονιστικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση αξιολόγησε τις ενδεχόμενες επιπτώσεις των κλιματικών και περιβαλλοντικών παραγόντων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πέραν αυτών που έχουν ήδη ληφθεί υπόψη στις λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πειραιάς, 10 Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ **Α.Δ.Τ. Α00553806**	**ΠΕΤΡΟΣ ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ** **Α.Δ.Τ. Α03036571**	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΟΥΚΑΡΑΣ** **Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης: 72292**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.sarmed.gr.