Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.15 14:39:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4215828

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **030054313000**.

Την **15/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6182856,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **030054313000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025) 23η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31-12-25**	**31-12-24**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.560.768,56	3.975.451,53
Κτίρια και τεχνικά έργα		9.684.291,74	8.424.263,87
Μείον : Αποσβεσμένα		6.322.507,71	7.020.132,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	358.014,17
Μείον : Αποσβεσμένα		0,00	358.014,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,01	801.274,54
Μείον : Αποσβεσμένα		0,00	801.274,53
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	476.613,57
Μείον : Αποσβεσμένα		0,00	476.613,56
Σύνολο		**7.922.552,62**	**5.379.583,17**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		28.598,93	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		0,00	1.625.527,79
Σύνολο		**28.598,93**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		5.000,00	248.210,81
Λοιπά		6.811,95	5.893,12
Σύνολο		**11.811,95**	**254.103,93**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.962.963,50**	**5.633.687,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		51.912,70	66.722,53
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.551.673,69	2.268.393,17
Σύνολο		**2.603.586,39**	**2.335.115,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.603.586,39**	**2.335.115,70**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.566.549,89**	**7.968.802,81**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31-12-25**	**31-12-24**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.215.791,00	6.215.791,00
Σύνολο		**6.215.791,00**	**6.215.791,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		68.641,16	68.641,16
Αποτελέσματα εις νέο		1.493.314,47	759.204,09
Σύνολο		**1.561.955,63**	**827.845,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.045.701,27**	**7.311.590,89**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.398.033,38	109.809,16
Σύνολο		**2.398.033,38**	**109.809,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		45.920,95	18.485,11
Φόρος εισοδήματος		52.436,65	64.775,13
Λοιποί φόροι και τέλη		9.020,98	55.254,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.436,66	8.888,52
Έσοδα επόμενης χρήσης		0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	400.000,00
Σύνολο		**122.815,24**	**547.402,76**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.520.848,62**	**657.211,92**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.566.549,89**	**7.968.802,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31-12-25**	**31-12-24**
Κύκλος εργασιών		1.316.094,83	1.326.929,27
Κόστος πωλήσεων		760.441,98	472.666,30
Μικτό Αποτέλεσμα		**555.652,85**	**854.262,97**
Άλλα έσοδα		226.908,21	148,88
Έξοδα διοίκησης		456.398,75	447.186,94
Άλλα έξοδα και ζημιές		10,52	239.323,18
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**326.151,79**	**167.901,73**
Πιστωτικοί τόκοι		13.736,12	22.647,11
Χρεωστικοί τόκοι		5.777,53	484,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**334.110,38**	**190.064,15**
Φόροι εισοδήματος		52.436,65	64.775,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**281.673,73**	**125.289,02**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ
Α.Δ.Τ. Α01382251

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α03583205

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01511730 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**7**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΑΓΙΟ	ΚΤΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ %	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 2025	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10	***ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ***			***4.560.768,56***	***4.560.768,56***	***0,00***	***4.560.768,56***
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ	13-02-02		3.715.893,72	3.715.893,72	0,00	3.715.893,72
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΥΛΗΣ	26-03-03		62.470,00	62.470,00	0,00	62.470,00
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΛΗΣΙΑ	21-07-03		5.540,33	5.540,33	0,00	5.540,33
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	01-11-06		9.231,41	9.231,41	0,00	9.231,41
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	01-11-06		22.397,36	22.397,36	0,00	22.397,36
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	01-11-06		27.758,40	27.758,40	0,00	27.758,40
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	01-11-06		23.750,50	23.750,50	0,00	23.750,50
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	01-11-06		42.573,17	42.573,17	0,00	42.573,17
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	03-11-06		14.334,78	14.334,78	0,00	14.334,78
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	03-11-06		13.298,86	13.298,86	0,00	13.298,86
1000	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΡΑΙΦΝΙΟ ΚΑΣΤΡΟ	01-11-09		5.707,00	5.707,00	0,00	5.707,00
1000	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 2013	31-12-13		32.496,00	32.496,00	0,00	32.496,00
1000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1	274-11-2025		585.317,03	585.317,03	0,00	585.317,03

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΑΓΙΟ	ΚΤΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ %	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 2025	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
11	***ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ***			***9.684.291,74***	***1.404.095,61***	***342.767,30***	***3.361.748,03***
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	03-02-02	4%	7.142.506,87	1.350.429,79	303.112,69	1.047.317,10
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ	26-03-03	4%	122.541,50	26.763,68	24.901,66	1.862,02
1100	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ Β	26-03-03	4%	63.124,00	13.256,04	12.524,96	731,08
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Α	31-12-13	4%	36.762,45	9.026,40	1.470,50	7.555,90
1100	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Β	31-12-13	4%	18.937,20	4.619,70	757,49	3.862,21
1100	ΓΡΑΦΕΙΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1	27-11-25	4%	895.312,36	0,00	0,00	895.312,36
1100	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1	27-11-25	4%	1.249.925,99	0,00	0,00	1.249.925,99
1100	19 ΘΕΣΕΙΣ PARKING Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1	27-11-25	4%	146.948,19	0,00	0,00	146.948,19
1100	2 ΑΠΟΘΗΚΕΣ Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1 Α ΥΠΟΓΕΙΟ	27-11-25	4%	8.233,18	0,00	0,00	8.233,18
12	***ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***			***0,01***		***0,00***	***0,01***
13	***ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ***			***0,01***		***0,00***	***0,01***
14	***ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ***			***0,01***		***0,00***	***0,01***
16	***ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ***			***28.598,93***			***28.598,93***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ

ΑΔΤ Α01382251

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ Α01511730

Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2025 ανήλθε σε 1.316.094,83 €.

Το 2025 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους 334.110,38 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2025 εμφάνισαν κέρδη ύψους 668.929,61 €.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2025 ήταν κέρδη ύψους 552.652,85 €.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2025 ανήλθαν σε 7.922.552,62 € έναντι των 5.379.583,17 € του 2024.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2025 :

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ=3,19

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ=0,76

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα,

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 09 Σεπτεμβρίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ