Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.15 14:34:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4215265

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΒΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **160301101000**.

Την **15/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6182427,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΒΥ» και αριθμό ΓΕΜΗ **160301101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από

1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ξενοδοχοϋπαλλήλων 81 - Αχαρνές Αττικής

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 160301101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

Κυρίες και Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025), η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της ως άνω χρήσης με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, στους στόχους, στις στρατηγικές, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2026 καθώς και στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2025 είναι η πέμπτη που λειτούργησε η «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε την 28/07/2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, αφορούν στην περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025 είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) και με τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συνάδουν με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό της έχουν ως ακολούθως:

1. Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η Εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ίδρυση ή τη συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης τα οποία ανήλθαν σε € 19.633,82 έναντι € 46.449,02 της χρήσης 2024.

Οι ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 29.633,01 (31/12/2024: € 24.081,79), ενώ οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 108.223,39 (31/12/2024: € 46.718,44).

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως αυτή απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, έχει ως εξής:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε € 55.659,60 χιλ. (31/12/2024: € 75.810,63), τα Ίδια Κεφάλαια σε € 503.220,21 (31/12/2024: € 611.443,60), ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.966.614,35 (31/12/2024: € 117.123.68), εκ των οποίων οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν € 1.710.000, έναντι μηδενικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων της προηγούμενης χρήσης.

4. Ακίνητα εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν σημειώθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσης 2025.

6. Προοπτικές - Στόχοι Εταιρείας για το 2026

Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. δεν διαθέτει υποκαταστήματα κατά την κλειόμενη χρήση.

8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου στην Εταιρεία, επισημαίνονται τα εξής:

8.1. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς, δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

8.2. Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο με σταθερό επιτόκιο, συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος από τις όποιες διακυμάνσεις επιτοκίων.

8.3. Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας ελεγχόμενο, εξαιτίας της δέσμευσης των μετόχων ότι, εφόσον απαιτηθεί, θα λάβουν τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τα Ίδια Κεφάλαια της «ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

9. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης και ενίσχυσης της παρουσίας της στους τομείς δραστηριότητάς της.
Οι εν λόγω επενδύσεις εκτιμάται ότι θα συμβάλουν θετικά στις μελλοντικές προοπτικές και στην περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.
Επιπλέον, η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη και λήψη ομολογιακού δανείου ποσού €[1.800.000,00], με σκοπό τη χρηματοδότηση των επενδυτικών και επιχειρηματικών της αναγκών, καθώς και την ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης.

10. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Αχαρνές Αττικής, 31η Ιουλίου 2026

Ειρήνη Μακρή
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 160301101000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025

5η Εταιρική Χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Β.5: Ισολογισμός

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	140.548,22	133.692,57
Μείον: Αποσβεσμένα	(84.888,62)	(57.881,94)
Απαιτήσεις	2.353.041,21	647.302,40
Λοιπά	61.133,75	5.454,25
Σύνολο ενεργητικού	**2.469.834,56**	**728.567,28**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	503.220,21	611.443,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.710.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	256.614,35	117.123,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**2.469.834,56**	**728.567,28**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(27.006,68)	(22.501,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(49.266,83)	(70.530,81)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.633,82	46.449,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(51.583,70)	(134,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(108.223,39)**	**(46.718,44)**
Φόροι	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(108.223,39)**	**(46.718,44)**

Αχαρνές Αττικής, 31η Ιουλίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Το Μέλος του Δ.Σ	Για το Λογιστήριο
Ειρήνη Μακρή	Άρις Χατζατουριάν	Ειρήνη Μακρή
Α.Δ.Τ. ΑΡ 361291	Α.Δ.Τ. Α03748159	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0104732 ΤΑΞΗ: Α'

ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΟΒΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΊΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ξενοδοχοϋπαλλήλων 81 -13677 Αχαρνές
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	160301101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπο εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Η Εταρεία δεν απασχολεί προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 . Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2025 ανέρχεται σε 1.600.000,00 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2025 ανέρχεται σε 503.220,21 ευρώ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Το Μέλος του Δ.Σ	Για το Λογιστήριο
Ειρήνη Μακρή Α.Δ.Τ. ΑΡ 361291	Άρις Χατζατουριάν Α.Δ.Τ. Α03748159	Ειρήνη Μακρή ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0104732 ΤΑΞΗ: Α'