Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.14 14:53:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,14/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4202737

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058557804000**.

Την **14/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6180562,** οι εγκεκριμένες από την 10/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058557804000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ 18 - 54655 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 099771888 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 058557804000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			56.985,67			56.985,67
Μείον: Αποσβεσμένα			-56.985,10			-56.985,10
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	0,57	0,00	0,00	0,57
Αποθέματα			224.858,77			328.263,76
Απαιτήσεις			-193.484,45			-193.484,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			1.417,78			39.248,84
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	32.792,67	0,00	0,00	174.028,72
Σύνολο	0,00	0,00	32.792,67	0,00	0,00	174.028,72

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-329.185,35	-386.210,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	306.857,92	504.423,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.120,10	55.815,30
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	32.792,67	174.028,72
Σύνολο	32.792,67	174.028,72

ΦΙΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΙΔΕΛΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.0050393

ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ 18 - 54655 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 099771888 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 058557804000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	88.800,00	63.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-103.404,99	-160.737,21
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.471,17	-15.236,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,31	4,64
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-62,25
Αποτελέσματα προ φόρων	-19.074,85	-112.831,08
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-20.074,85	-113.831,08
Σύνολο	-20.074,85	-113.831,08

ΦΙΔΕΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΙΔΕΛΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
Ο.Ε.Ε.0050393

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΔΟΧΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ 18 - 54655 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ 058557804000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΦΙΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΙΔΕΛΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε.»

της 30ης Ιουνίου 2026

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα 30 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12 μ.μ, συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε.» με σκοπό την συνεδρίαση, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά τη συνεδρίαση παρίστανται όλα τα μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα οι:

Α) Δημήτριος Φιδέλης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Β) Νικολέττα Φιδέλη, Μέλος

Γ) Μιχαήλ Τριανταφύλλου, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση επί της ημερήσιας διάταξης η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω θέματα:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1ο : ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025 - 31.12.2025

ΘΕΜΑ 2ο :ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΝ 10η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026 ΗΜΕΡΑ ΔΕΥΤΕΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

ΘΕΜΑ 1ο: Το Δ.Σ. αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του συνοπτικού ισολογισμού και του πίνακα αποτελεσμάτων της Χρήσης 01.01.2025–31.12.2025 τα οποία έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια	0,57
Αποθέματα	224.858,77
Απαιτήσεις	-193.484,45
Λοιπά	1.417,78
Σύνολο ενεργητικού	***32.792,67***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια και αποθεματικά	-329.185,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	306.857,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.120,10
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***32.792,67***

Ο πίνακας αποτελεσμάτων της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 έχει ως εξής:

Κύκλος εργασιών	88.800,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,31
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ/τα, προϊόντα, ημικατ/να)	103.404,99
Λοιπά έξοδα και ζημίες	4.471,17
Αποτελέσματα προ φόρων	***-19.074,85***
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	***-20.074,85***

Η παραπάνω ζημία 20.074,85€ προστίθεται στο υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων 772.695,40€ και διαμορφώνεται τελική ζημία εις νέο 792.770,25€ η οποία συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι ¨κεφάλαια και αποθεματικά¨ του συνοπτικού ισολογισμού. Μετά από διαλογική συζήτηση για τον Ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων, ομόφωνα και παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφασίζει την έγκριση τους και τα στέλνει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

ΘΕΜΑ 2ο : Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα η ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 να συγκληθεί στις 10 Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 το μεσημέρι στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μερκουρίου 18 στην Θεσσαλονίκη. Καταρτίζεται η πρόσκληση της Τακτικής Συνέλευση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΔΟΧΗ Α.Ε. ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας καλεί την 10η Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 το μεσημέρι στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μερκουρίου 18 στην Θεσσαλονίκη, σε Τακτική Γενική Συνέλευση για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025
2. Έγκριση του Ισολογισμού και του πίνακα αποτελεσμάτων Χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη και αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025
4. Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν πρέπει να συμμορφωθούν με το καταστατικό της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΙΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η Συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Τα Μέλη του Δ.Σ.
Δημήτριος Φιδέλης	1. Νικολέττα Φιδέλη
	2. Μιχαήλ Τριανταφύλλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΝΩ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΙΔΕΛΗΣ