Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.14 14:24:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,14/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4213694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **069486903000**.

Την **14/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6180495,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **069486903000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Αρ.ΓΕΜΗ : 069486903000 ΑΦΜ: 099522823

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025
(7η Εταιρική Χρήση)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		27.629,55	35.445,73	Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.272,00	1.455,78	Σύνολο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		28.901,55	36.901,51			
				Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία				Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	18.152,32	18.152,32
Δαπάνες ανάπτυξης		0,01	0,01	Αφορολόγητα αποθεματικά	21.275,00	21.275,00
Λοιπά άυλα		3.785,54	2.044,61	Αποτελέσματα εις νέο	332.251,84	257.921,84
Σύνολο		3.785,55	2.044,62	Σύνολο	371.679,16	297.349,16
				Σύνολο καθαρής θέσης	**389.679,16**	**315.349,16**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**32.687,10**	**38.946,13**			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις		226.344,00	40.562,93	Εμπορικές υποχρεώσεις	83.186,33	19.017,43
Λοιπές απαιτήσεις		44.814,99	65.801,98	Φόροι	114.457,25	57.646,10
Προπληρωμένα Εξοδα		3.494,91	3.278,73	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	704,83	686,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		282.229,30	244.398,91	Λοιπές υποχρεώσεις	1.087,40	289,13
Σύνολο		556.883,20	354.042,55	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	455,33	
				Σύνολο	199.891,14	77.639,52
Σύνολο κυκλοφορούντων		**556.883,20**	**354.042,55**			
				Σύνολο υποχρεώσεων	**199.891,14**	**77.639,52**
Σύνολο ενεργητικού		**589.570,30**	**392.988,68**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**589.570,30**	**392.988,68**

Αθήνα 30/06/2026

Ο Διαχειριστής
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	777.260,07	659.021,08
Άλλα έσοδα	392,47	43,56
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους	-37.033,01	-38.903,96
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-8.699,96	-7.319,01
Άλλα έξοδα και ζημίες	-380.239,86	-359.561,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Άλλα έξοδα και ζημιές	-0,51	-20,02
Άλλα κέρδη	211,00	34,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**351.890,20**	**253.293,80**
Πιστωτικοί τόκοι	379,17	
Χρεωστικοί τόκοι		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**352.269,37**	**253.293,80**
Φόροι εισοδήματος	-77.939,37	-55.944,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	274.330,00	197.349,16

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος για την Μηχανολογιστική ΕΠΕ
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Αρ.ΓΕΜΗ : 069486903000 ΑΦΜ: 099522823

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.2.1)

Χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025

(7η Εταιρική Χρήση)

	2025	2024
Κύκλος εργασιών	777.260,07	659.021,08
Κόστος πωλήσεων	-363.851,99	-343.148,33
Μικτό αποτέλεσμα	413.408,08	315.872,75
Άλλα έσοδα	392,47	43,56
	413.800,55	315.916,31
Έξοδα διάθεσης	-36.276,43	-38.447,96
Έξοδα διοίκησης	-25.844,41	-24.188,53
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-0,51	-20,02
Άλλα κέρδη	211,00	34,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	351.890,20	253.293,80
Πιστωτικοί τόκοι	379,17	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	352.269,37	253.293,80
Φόροι εισοδήματος	-77.939,37	-55.944,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	274.330,00	197.349,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ (Β.2.2)

Χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025

(7η Εταιρική Χρήση)

	2025	2024
Κύκλος εργασιών	777.260,07	659.021,08
Άλλα έσοδα	392,47	43,56
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-37.033,01	-38.903,96
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-8.699,96	-7.319,01
Άλλα έξοδα και ζημίες	-380.239,86	-359.561,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-0,51	-20,02
Άλλα κέρδη	211,00	34,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	351.890,20	253.293,80
Πιστωτικοί τόκοι	379,17	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	352.269,37	253.293,80
Φόροι εισοδήματος	-77.939,37	-55.944,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	274.330,00	197.349,16

Αθήνα 30/06/2026

Ο Διαχειριστής
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος για την Μηχανολογιστική ΕΠΕ
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Χρήση από 01/01/2025-31/12/2025

βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΚΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Χρήση από 01/01/2025-31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 2-4 Τ.Κ.11634 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**069486903000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί ως Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν είναι υπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσεται στην κατηγορία των Πολύ Μικρών οντοτήτων**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.** **Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Δήλωση σύνταξης χρηματοικονομικών καταστάσεων	Η εταιρεία έχει συντάξει συντοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της &7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014 .
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16, και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Αθήνα 30 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος για την Μηχανολογιστική ΕΠΕ
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857