Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382430
Fax: 2103616464
E-mail: adrossou@acci.gr

Αθήνα,09/05/2016
Αριθ. Πρωτ.:425067

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **4931601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/05/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **617519**, το από 01/02/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 4, 3, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4931601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
   Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ 2
   Τ.Κ.: 17124, Ν ΣΜΥΡΝΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ Ο.Ε. – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Ν. Σμύρνη σήμερα την 1η Φεβρουαρίου 2016, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

α) Δημητρίου Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ, κάτοικου Λουξεμβούργου (28 rue Margeurite de Braband, L 1254, Luxembourg), με Α.Φ.Μ. 038512361,

β) Δήμητρας συζ. Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ, κατοίκου Ν. Σμύρνης- Αττικής (οδός Εθν. Παλιγγενεσίας αρ. 2), με Α.Φ.Μ. 106959167

γ) Αγαθής Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ, κατοίκου Ν. Σμύρνης- Αττικής (οδός Εθν. Παλιγγενεσίας αρ. 2), ελευθ. επαγγελματίας, με Α.Φ.Μ. 051042469 και

δ) Μαρίας Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ, κατοίκου Ν. Σμύρνης- Αττικής (οδός Εθν. Παλιγγενεσίας αρ. 2), αρχιτέκτονας μηχανικός, με Α.Φ.Μ. 054461880

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα

Την 26η Σεπτεμβρίου 2002, δυνάμει του από της αυτής ημερομηνίας ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων και του Βασιλείου Χαρβάτη, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « **Βασίλειος Δ. Χαρβάτης και Σία Ο.Ε.**», εδρεύουσα στην Ν. Σμύρνη- Αττικής (οδός Εθν. Παλιγγενεσίας αρ. 2) με ΑΦΜ 099871840, ΔΟΥ Ν. Σμύρνης, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 11753/10-10-2002. Στη συνέχεια με το από 29-2-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 6638/23-4-2008 αποχώρησε από την άνω εταιρεία ο Βασίλειος Χαρβάτης και το ποσοστό του 5% μεταβιβάσθηκε στην εκ των συμβαλλομένων Μαρία Χαρβάτη και τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας από « **Βασίλειος Δ. Χαρβάτης και Σία Ο.Ε.**» σε « **ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».** Κατόπιν το καταστατικό της άνω εταιρείας με το από 27-1-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1749/2-2-2009 τροποποιήθηκε όσο αφορά το άρθρο 7 του άνω από 26-9-2002 ιδιωτικού συμφωνητικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας. Έκτοτε, η εταιρεία, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου

004931601000, λειτουργεί κανονικά χωρίς να έχει επισυμβεί τροποποίηση του καταστατικού της.

Με το παρόν σήμερα αποφασίζεται η τροποποίηση του άρθρου 3ου του άνω καταστατικού και γίνεται συμπλήρωσή του ως προς τον σκοπό της εταιρίας. Ειδικότερα, στους ήδη υφισταμένους σκοπούς της εταιρείας προστίθενται οι ακόλουθοι: Η συμμετοχή της εταιρείας ως εταίρου σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, υφιστάμενη ή το πρώτον ιδρυόμενη με τη συμμετοχή της εταιρείας, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συγχώνευση με τρίτες εταιρείες και η σύσταση κοινοπραξιών και ενώσεων εταιρειών με τρίτες εταιρείες. Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων και η ενασχόληση της με τουριστικές δραστηριότητες γενικότερα. Το άρθρο 3 του άνω καταστατικού τροποποιημένο έχει ως εξής:

*«**ΣΚΟΠΟΣ.** Σκοπός της εταιρείας είναι η πραγματοποίηση κερδών από την ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/29 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας" και την πώληση των εκάστοτε κατασκευαζομένων υπό της παρούσης εταιρείας οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, που περιέρχονται σ' αυτήν κατά την – μετά των κάθε φορά ιδιοκτητών οικοπέδων οικεία – εργολαβική σύμβαση. Η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών κατά το ανωτέρω σύστημα ή/και σε οικόπεδα που τυχόν ήθελε αγοραστούν από την εταιρεία, καθώς και η κατασκευή απλώς οικοδομικών έργων κατ' ανάθεση δι' εργολαβίας ή υπεργολαβίας και γενικά η εκτέλεση τεχνικών έργων ή υπό οιανδήποτε μορφή συνεργασίας καθώς και η συμμετοχή της σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Η συμμετοχή της εταιρείας ως εταίρου σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, υφιστάμενη ή το πρώτον ιδρυόμενη με τη συμμετοχή της εταιρείας, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συγχώνευση με τρίτες εταιρείες και η σύσταση κοινοπραξιών και ενώσεων εταιρειών με τρίτες εταιρείες. Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχειακών*

μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων και η ενασχόληση της με τουριστικές δραστηριότητες γενικότερα.».

Με την από 27-1-2009 τροποποίηση και κωδικοποίηση η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε έως τις 26.9.2012 με την πρόβλεψη στο άρθρο 4ο του καταστατικού ότι, εφόσον παρήρχετο η ημερομηνία αυτή και δεν είχε υπάρξει καταγγελία κατά τα οριζόμενα στο ρηθέν άρθρο, η εταιρεία θα καθίστατο αορίστου διαρκείας. Ήδη με το παρόν αποφασίζεται η τροποποίηση του ρηθέντος άρθρου 4ου του καταστατικού με πρόβλεψη της διάρκειάς του έως 26.9.2020 και με διατήρηση της πρόβλεψη περί αορίστου διαρκείας, εφόσον παρέλθει το ανωτέρω χρονικό σημείο χωρίς καταγγελία ενός τουλάχιστον των εταίρων.

Το άρθρο 4ο του άνω καταστατικού τροποποιημένο έχει ως εξής:

*«**ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για χρονικό διάστημα μέχρι 26 Σεπτεμβρίου 2020.*

Στη λήξη όμως της ως άνω προθεσμίας και εφόσον δεν την καταγγέλλει εγγράφως κάποιος από τους εταίρους, η εταιρεία θα έχει αόριστο χρόνο διάρκειας χωρίς να χρειάζεται κάποια άλλη ενέργεια, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις και το καταστατικό της θα εξακολουθεί να παράγει τα έννομα αποτελέσματα προς κάθε κατεύθυνση.»

Κατόπιν, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο εφεξής διαμορφώνεται ως εξής:

1. Στη συσταθείσα με το από 26-09-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό ομόρρυθμη οικοδομική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» καθένας από τους εταίρους μετέχει με τα παρακάτω ποσοστά:

- Ο Δημήτριος Χαρβάτης με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).
- Η Δήμητρα Χαρβάτη με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).
- Η Αγαθή Χαρβάτη με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).
- Η Μαρία Χαρβάτη με ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%).

2. ΕΔΡΑ. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Σμύρνης και συγκεκριμένα τα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Εθν. Παλιγγενεσίας 2, Ν. Σμύρνη.

3. ΣΚΟΠΟΣ. Σκοπός της εταιρείας είναι η πραγματοποίηση κερδών από την ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/29 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας" και την πώληση των εκάστοτε κατασκευαζόμενων υπό της παρούσης εταιρείας οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, που περιέρχονται σ' αυτήν κατά την – μετά των κάθε φορά ιδιοκτητών οικοπέδων – οικεία εργολαβική σύμβαση. Η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών κατά το ανωτέρω σύστημα ή/και σε οικόπεδα που τυχόν ήθελε αγοραστούν από την εταιρεία, καθώς και η κατασκευή απλώς οικοδομικών έργων κατ' ανάθεση δι' εργολαβίας ή υπεργολαβίας και γενικά η εκτέλεση τεχνικών έργων ή υπό οιανδήποτε μορφή συνεργασίας καθώς και η συμμετοχή της σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Η συμμετοχή της εταιρείας ως εταίρου σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, υφιστάμενη ή το πρώτον ιδρυόμενη με τη συμμετοχή της εταιρείας, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συγχώνευση με τρίτες εταιρείες και η σύσταση κοινοπραξιών και ενώσεων εταιρειών με τρίτες εταιρείες. Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων και η ενασχόληση της με τουριστικές δραστηριότητες γενικότερα.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για χρονικό διάστημα μέχρι 26 Σεπτεμβρίου 2020.

Στη λήξη όμως της άνω προθεσμίας και εφόσον δεν την καταγγέλλει εγγράφως κάποιος από τους εταίρους, η εταιρεία θα έχει αόριστο χρόνο διάρκειας χωρίς να χρειάζεται κάποια άλλη ενέργεια, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις και το καταστατικό της θα εξακολουθεί να παράγει τα έννομα αποτελέσματα προς κάθε κατεύθυνση.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ΕΥΡΩ σε μετρητά, έχει δε κατατεθεί από τους εταίρους, κατά

την αναφερόμενη στο άρθρο 1 του παρόντος αναλογία καθενός, στο ταμείο της εταιρείας.

6. ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ. Η συμμετοχή καθενός από τους εταίρους τόσο στα κέρδη όσο και στις ζημίες ορίζεται ανάλογη με τη συμμετοχή της εισφοράς εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΤΑΜΙΑΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ. Διευθυντές, ταμίες και διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται η Μαρία Χαρβάτη του Βασιλείου και η Δήμητρα συζ. Βασιλείου Χαρβάτη, οι οποίες ενεργώντας η καθεμιά ξεχωριστά, θα παρίστανται και θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία σε όλες τις δοσοληψίες σχέσεις και συναλλαγές της προς τους τρίτους, καθώς και ενώπιον παντός Δικαστηρίου, ενώπιον πάσης διοικητικής, οικονομικής ή άλλης αρχής και ενώπιον οποιασδήποτε Τραπέζης ή ετέρους οργανισμούς (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΙΚΑ κλπ. ενδεικτικά αναφερομένων), υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία με την υπογραφή τους και έτσι έγκυρα θα υποχρεώνουν και θα δεσμεύουν την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της εκάστη.

Καθεμιά από τις άνω διαχειρίστριες θα έχει το δικαίωμα και την εξουσία να υπογράφει εργολαβικά συμβόλαια μετά των εκάστοτε συμβαλλομένων οικοπεδούχων, να προσδιορίζει το ποσοστό της αντιπαροχής, να αγοράζει, να πωλεί, να υποθηκεύει και εν γένει να απαλλοτριώνει ακίνητα οικόπεδα, διαμερίσματα καταστήματα, γραφεία, υπό οποιουσδήποτε όρους και τίμημα ήθελε εγκρίνει από τις αναγερθησόμενες οικοδομές. Επίσης έχει το δικαίωμα να αγοράζει οικόπεδα προς ανοικοδόμηση από την εταιρεία, να προβαίνει σε συνένωση οικοπέδων, προσδιορίζοντας τ' αναλογούντα εκάστοτε χιλιοστά των συνενούμενων οικοπέδων, να αιτείται χρηματικά δάνεια παρά οιασδήποτε Τράπεζας και υπό τους όρους που αυτή ήθελε εγκρίνει προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στις ανεγειρόμενες υπό της εταιρείας πολυκατοικίες, και στην ευόδωση εν γένει των έργων και σκοπών της εταιρείας να υπογράφει τα δανειστικά συμβόλαια και κάθε απαιτηθησόμενο έγγραφο. Ειδικά αναφέρεται ότι και για τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 αρκεί η υπογραφή της μιας εκ των διαχειριστριών της εταιρείας.

8. ΤΑΜΕΙΟ. Το Ταμείο της εταιρείας θα τηρείται από τις ως άνω διαχειρίστριες. Επιτρέπεται όμως να διενεργούν εισπράξεις και πληρωμές υλικών, ημερομισθίων κλπ. και ο καθένας χωριστά από τους άλλους εταίρους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον της εταιρείας.

9. ΒΙΒΛΙΑ. Στην εταιρεία θα τηρούνται τα κατά τον νόμο βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ. και θα υποβάλλονται οι απαραίτητες δηλώσεις.

10. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός και η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα γίνεται διανομή κερδών στους εταίρους.

11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ. Μόνον κατόπιν συμφωνίας όλων των εταίρων επιτρέπεται μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής, καθώς και η είσοδος νέων μελών.

12. ΔΙΑΛΥΣΗ. α) Η διάλυση της εταιρείας στη λήξη της διάρκειάς της πρέπει να γίνει με επίσημο διαλυτικό συμφωνητικό διαφορετικά ισχύουν όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με τη διάρκεια της εταιρείας. β) Επιτρέπεται να διαλυθεί η εταιρεία και πριν από τον καθορισμένο χρόνο, εφόσον το ζητήσουν δυο από τους εταίρους για σπουδαίο λόγο, με την προϋπόθεση όμως ότι δεν θα βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανέγερσης και αποπεράτωσης οικοδομής ή οποιαδήποτε άλλη εργολαβική υποχρέωση της εταιρείας και γ) Η εταιρεία μπορεί να διαλυθεί οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων.

13. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Σε περίπτωση αποχώρησης ενός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αναγκαστικά, παρά μόνον εάν οι εναπομείναντες εταίροι δεν συμφωνούν στην μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου σε τρίτον ως ανωτέρω στο άρθρο 11 ορίζεται.

14. Σε περίπτωση «*ο μη γένοιτο*» θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

15. Διαλυομένης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση διοριζόμενων όλων των εταίρων ως εκκαθαριστών, οι οποίοι από κοινού θα προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, στην εξόφληση των προς τρίτους χρεών και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας κατά το λόγο της εταιρικής μερίδας εκάστου τούτων.

16. Κάθε διαφορά που μέλλει να προκύψει μεταξύ των εταίρων εκ της εφαρμογής του παρόντος θα λύεται από τα δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών.

Σε πίστωση των παραπάνω οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν το παρόν, το οποίο αφού διάβασαν προσεκτικά και βεβαίωσαν, υπέγραψαν όλοι τους σε έξι αντίγραφα. Έλαβε κάθε εταίρος από ένα αντίγραφο , το πέμπτο θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ, το δε έκτο θα υποβληθεί στο Γ.Ε.ΜΗ..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δήμητριος Χαρβάτης

Δήμητρα Χαρβάτη

Αγαθή Χαρβάτη

Μαρία Χαρβάτη