Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.10 19:19:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,10/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4208076

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ Ε Υ Κ Ω Ν Ανώνυμη Τεχνική - Εμπορική Εταιρεία Μελετών - Κατασκευών**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058753004000**.

Την **10/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6174738 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6174739 η από 08/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΡΤΣΗΣ ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ του ΠΑΝΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39761.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΚΑΣΤΗ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2251.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.




Βασ. Όλγας 60 54642, Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε.: 57503/62/Β/04/0185

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 058753004000

Α.Φ.Μ.: 999721006

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 ..... 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 9
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 9
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 9
3.1.2. Φόροι εισοδήματος ..... 10
3.1.2.1. Τρέχων φόρος ..... 10
3.1.2.2. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... 10
3.1.3. Αποθέματα ..... 11
3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 11
3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 11
3.1.6. Προβλέψεις ..... 11
3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 12
3.1.8. Έσοδα και έξοδα ..... 12
3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως ..... 12
3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 12
3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού ..... 12
3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές ..... 13
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... 13
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων ..... 13
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων ..... 13
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 14
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 14
6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ..... 14
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ..... 14
7.1. Εμπορικές απαιτήσεις ..... 14
7.2. Λοιπές απαιτήσεις ..... 15
7.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 15
8. Υποχρεώσεις ..... 15
8.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 15
8.1.1. Δάνεια ..... 15
8.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 16
8.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 16
8.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 16
8.2.2. Λοιποί φόροι τέλη ..... 16
8.2.3. Λοιπές υποχρεώσεις ..... 16
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 16
9.1. Κύκλος εργασιών ..... 16
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... 17
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 17
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 17
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 17

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2026

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | **6.1** | 121.285,14 | 128.229,47 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **6.1** | 281.044,75 | 249.357,30 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **6.1** | 56.421,35 | 57.152,55 |
| **Σύνολο** | | **458.751,24** | **434.739,32** |
| | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 7.000,93 | 5.983,56 |
| **Σύνολο** | | **7.000,93** | **5.983,56** |
| | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | **6.2** | 191.206,20 | 191.206,20 |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 150.000,00 | 243.000,00 |
| Λοιπά | | 3.091,00 | 2.441,00 |
| **Σύνολο** | | **153.091,00** | **245.441,00** |
| | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **810.049,37** | **877.370,08** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 98.175,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 41.286,44 | 91.964,21 |
| Λοιπά αποθέματα | | 250.000,00 | 180.000,00 |
| **Σύνολο** | | **291.286,44** | **370.139,21** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **7.1** | 428.647,02 | 677.194,60 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **7.2** | 324.482,78 | 435.470,17 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 6.173,69 | 17.209,05 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **7.3** | 911.617,67 | 190.695,33 |
| **Σύνολο** | | **1.670.921,16** | **1.320.569,15** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.962.207,60** | **1.690.708,36** |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **2.772.256,97** | **2.568.078,44** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 350.000,00 | 350.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 970.310,00 | 970.310,00 |
| **Σύνολο** | | **1.320.310,00** | **1.320.310,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 18.455,80 | 18.455,80 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 123.972,03 | -98.455,52 |
| **Σύνολο** | | **142.427,83** | **-79.999,72** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.462.737,83** | **1.240.310,28** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 11.250,11 | 3.661,47 |
| **Σύνολο** | | **11.250,11** | **3.661,47** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | **8.1.1** | 216.614,63 | 48.001,70 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | **8.1.2** | 57.699,66 | 66.519,55 |
| **Σύνολο** | | **274.314,29** | **114.521,25** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | 0,00 | 200.006,93 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | **8.1.1** | 57.737,35 | 29.111,49 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **8.2.1** | 553.321,69 | 822.682,84 |
| Φόρος εισοδήματος | | 121.972,84 | 15.195,90 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | **8.2.2** | 80.489,14 | 36.416,16 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 28.807,14 | 15.187,14 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **8.2.3** | 95.329,71 | 87.315,75 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 86.296,87 | 3.669,23 |
| **Σύνολο** | | **1.023.954,74** | **1.209.585,44** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **1.298.269,03** | **1.324.106,69** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **2.772.256,97** | **2.568.078,44** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

| | Σημ. | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **9.1** | 3.981.602,31 | 2.015.832,05 |
| Κόστος πωλήσεων | | -3.624.546,42 | -1.933.940,96 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **357.055,89** | **81.891,09** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 34.868,54 | 29.365,00 |
| Έξοδα διοίκησης | | -148.677,70 | -151.417,42 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -177.304,69 | -7.028,95 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 292.000,49 | 112.030,43 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 25.618,85 | 10.061,96 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **383.561,38** | **74.902,11** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -39.160,99 | -29.660,27 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **344.400,39** | **45.241,84** |
| Φόροι εισοδήματος | | -121.972,84 | -15.195,90 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **222.427,55** | **30.045,94** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2025**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό ΕΜ 17 / 15435 / 18.10.2004 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 12878 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 20 Οκτωβρίου 2004, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της με την έδρα της να βρίσκεται στην οδό Βασ. Όλγας αρ. 60 στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Έλαβε Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 57503/62/Β/04/0185. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058753004000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός: 5 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.2.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.2.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.3. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού

που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | 20.351,36 | 306.528,77 | 1.040.913,05 | 224.715,34 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 36.956,15 | 8.527,34 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **20.351,36** | **306.528,77** | **1.077.869,20** | **233.242,68** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | 0,00 | 191.706,33 | 795.853,26 | 161.124,98 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 6.944,33 | 32.658,64 | 14.965,15 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **0,00** | **198.650,66** | **828.511,90** | **176.090,13** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **20.351,36** | **107.878,11** | **249.357,30** | **57.152,55** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | 20.351,36 | 306.528,77 | 1.077.869,20 | 233.242,68 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 68.631,45 | 14.747,70 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **20.351,36** | **306.528,77** | **1.146.500,65** | **247.990,38** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | 0,00 | 198.650,66 | 828.511,90 | 176.090,13 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 6.944,33 | 36.944,00 | 15.478,90 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **0,00** | **205.594,99** | **865.455,90** | **191.569,03** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025** | **20.351,36** | **100.933,78** | **281.044,75** | **56.421,35** |

### 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 194.067,31 | 0,00 | 194.067,31 |
| Προσθήκες περιόδου | 52,12 | 90,00 | 142,12 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | -3.003,23 | 0,00 | -3.003,23 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **191.116,20** | **90,00** | **191.206,20** |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | 191.116,20 | 90,00 | 191.206,20 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **191.116,20** | **90,00** | **191.206,20** |

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 425.486,97 | 638.034,55 |
| Πελάτες επισφαλείς | 370.545,91 | 370.545,91 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 0,00 | 36.000,00 |
| **Μείον:** Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -367.385,86 | -367.385,86 |
| **Σύνολο** | **428.647,02** | **677.194,60** |

### 7.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Παρακρατούμενοι-προκαταβλητέοι φόροι | 205.745,14 | 82.617,99 |
| Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α. | 979,08 | 79.453,43 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 54.284,42 | 81.334,14 |
| Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων | 0,00 | 28.000,00 |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων | 634,54 | 154,24 |
| Χρεώστες Διάφοροι | 62.839,60 | 163.910,37 |
| **Σύνολο** | **324.482,78** | **435.470,17** |

### 7.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 117.845,39 | 112.996,84 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 793.772,28 | 77.698,49 |
| **Καταθέσεις όψεως** | **911.617,67** | **190.695,33** |

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 8.1.1. Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η Εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με την EUROBANK συνολικού ποσού € 300.000,00, υπόλοιπο την 31/12/2025 ποσό € 274.351,98 για το οποίο έχουν δοθεί εγγυήσεις από τους μετόχους.

**β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Υπόλοιπο λήξεως | Τραπεζικά δάνεια |
|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | |
| Έως 1 έτος | 57.737,35 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **57.737,35** |
| | |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | |
| 1 έως 2 έτη | 60.129,97 |
| 2 έως 5 έτη | 156.484,66 |
| Άνω των 5 ετών | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **216.614,63** |
| **Γενικό Σύνολο** | **274.351,98** |

### 8.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα

| **Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 66.519,55 | 75.339,44 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | -8.819,89 | -8.819,89 |
| **Σύνολο** | **57.699,66** | **66.519,55** |

## 8.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 8.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 388.529,03 | 667.158,89 |
| Επιταγές πληρωτέες | 164.792,66 | 155.523,95 |
| **Σύνολο** | **553.321,69** | **822.682,84** |

### 8.2.2. Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιποί φόροι και τέλη** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Φ.Π.Α. | 62.237,44 | 30.282,87 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 17.188,86 | 5.197,11 |
| Λοιποί φόροι | 1.062,84 | 936,18 |
| **Σύνολο** | **80.489,14** | **36.416,16** |

### 8.2.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 95.329,71 | 87.315,75 |
| **Σύνολο** | **95.329,71** | **87.315,75** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 9.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Κύκλος εργασιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις προϊόντων | 3.922.102,31 | 1.624.501,05 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 59.500,00 | 391.331,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **3.981.602,31** | **2.015.832,05** |

**10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

**11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε έντεκα (11) άτομα την παρούσα περίοδο και οχτώ (8) άτομα την προηγούμενη χρήση.

**12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 1.236.888,48 | 1.116.502,23 |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 0,00 | 438.368,22 |
| **Σύνολο** | **1.236.888,48** | **1.554.870,45** |

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 και της παρ. 1 του άρθρου 36του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουλίου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**

ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΑΘ. ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ-690186

***Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***

ΝΤΕΛΗ Κ. ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Α.Δ.Τ.: Χ – 243909

***<u>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</u>***

ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΟ-671448
Α.Μ.Ο.Ε. 0119800 Α' ΤΑΞΗΣ

# ΕΚΘΕΣΗ

**Πεπραγμένων της εταιρείας με την επωνυμία « ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε. »**

**ΑΜ. Α.Ε.57503/62/Β/04/01858 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 05875300400 Α.Φ.Μ. 999721006**

Έκθεση πεπραγμένων της εταιρείας « ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε. » της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2025, όπως την συνέταξε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας αυτής κ. ΟΡΕΣΤΗΣ ΑΘ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ, η οποία θα διαβιβαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία μας ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό ΕΜ 17 / 15435 / 18.10.2004 του κ. Νομάρχου Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 12878 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 20 Οκτωβρίου 2004, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκτέλεση τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, στην Ελλάδα.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, αποτελούν διαχρονικούς στόχους για την Εταιρία και την Διοίκηση της.

Αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα, κατασκευές και υγιείς συνεργασίες, αποτελεί η καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο καθώς και την αύξηση μεριδίου της αγοράς.

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

**1. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ** του **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** με ΑΦΜ 046069868 ως **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**2. ΝΤΕΛΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με ΑΦΜ 036976160 ως **Αντιπρόεδρος**

**3. ΤΗΛΚΕΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** με ΑΦΜ 122048396 ως **Μέλος**

**4. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑ** του **ΟΡΕΣΤΗ** με ΑΦΜ 159633095 ως **Μέλος**

## 1. Πολιτική κινδύνων και διαχείριση των κινδύνων αυτών

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας και αναλόγως της γεωγραφικής περιοχής δραστηριοποίησης της εταιρίας.

### Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

**Κυριότεροι κίνδυνοι**

**Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών & εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα αλλά και στο Εξωτερικό. Το σύνολο των συναλλαγών της στην Ελλάδα διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών, ενώ και στο εξωτερικό, το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε τοπικά νομίσματα, χωρίς να υπάρχουν συναλλαγές με την μητρική εταιρία στην Ελλάδα και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα & το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της

**Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**2. Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η δραστηριότητα της εταιρίας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την

ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της, ή σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς ανακύκλωσης

**3. Ανθρώπινο Δυναμικό**

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2025 απασχόλησε προσωπικό συνολικά ενενήντα επτά (97) άτομα. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε είκοσι τέσσερα (24) άτομα στην παρούσα και σε οκτώ (8) άτομα στην προηγούμενη χρήση.

**4. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

**5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια χρονιά ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δείχνουν να οδηγούν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα, που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της. Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Κατά την διαχειριστική χρήση 1/1-31/12/2025 ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 3.981.602,31, ενώ κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 1/1/-31/12/2024 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.015.832,05. Επίσης η εταιρεία συμμετέχει σε Κοινοπραξίες και ο αναλογών σ' αυτήν Κύκλος Εργασιών ανήλθε σε ευρώ 627.454,14. Δηλαδή κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε, συνολικό κύκλο ακαθάριστων εσόδων ευρώ 4.609.056,45 (δικό της και κοινοπρακτικό).

Κατά την παρούσα διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2025, πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανήλθαν σε ευρώ 344.400,39, έναντι κερδών προηγούμενης χρήσεως από ευρώ 45.241,84.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| **Ποσά εκφρασμένα σε €** | **01.01-31.12.2025** | **01.01-31.12.2024** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ %** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 3.981.602,31 | 2.015.832,05 | 97,52% |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 357.055,89 | 81.891,09 | 336,01% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 8,97% | 4,06% | 120,75% |
| EBITDA | 444.701,24 | 130.066,21 | 241,90% |
| EBIT | 383.561,38 | 74.902,11 | 412,08% |
| Κέρδη προ φόρων | 344.400,39 | 45.241,84 | 661,24% |
| Κέρδη μετά από φόρους | 222.427,55 | 30.045,94 | 640,29% |

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των

εργασιών της στη χρήση 2025, παρατίθενται στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 έχουν ως εξής:

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO* | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | **191,63%** | 1.962.207,60 |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 1.023.954,74 |
| *Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO* | Διαθέσιμα | **89,03%** | 911.617,67 |
| | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 1.023.954,74 |
| *Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY* | Ξένο Κεφάλαιο | **88,76%** | 1.298.269,03 |
| | Ίδια Κεφάλαια | | 1.462.737,83 |
| *Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH* | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | **70,00%** | 1.023.954,74 |
| | Καθαρή Θέση | | 1.462.737,83 |
| *Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH* | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | **31,36%** | 458.751,24 |
| | Καθαρή Θέση | | 1.462.737,83 |
| *Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO* | Κυκλοφορούν Ενεργητικό | **70,78%** | 1.962.207,60 |
| | Συνολικό Ενεργητικό | | 2.772.256,97 |
| *Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO* | Κύκλος Εργασιών | **8,68** | 3.981.602,31 |
| | Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | **φορές** | 458.751,24 |
| *Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO* | Κύκλος Εργασιών | **1,44** | 3.981.602,31 |
| | Συνολικό Ενεργητικό | **φορές** | 2.772.256,97 |
| *Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO* | Κύκλος Εργασιών | **2,72** | 3.981.602,31 |
| | Ιδια Κεφάλαια | **φορές** | 1.462.737,83 |
| *Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN* | Μικτά Κέρδη | **8,97%** | 357.055,89 |
| | Κύκλος Εργασιών | | 3.981.602,31 |
| *Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT* | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων | **27,72%** | 405.540,25 |
| | Καθαρή Θέση | | 1.462.737,83 |

*Περισσότερες λεπτομέρειες αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις.*

## 7. Ακίνητα

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση είκοσι δύο ετών, μίσθωσης τετραώροφης οικοδομής που περιλαμβάνει και ισόγειο κατάστημα, επί της πλατείας Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού στα Γρεβενά με σκοπό την ανακατασκευή της ( που ολοκληρώθηκε το 2005) και την εκμίσθωσή της σε τρίτους , ενώ το 2020 προχώρησε σε αγορά διώροφου ακινήτου που περιλαμβάνει και ισόγειο κατάστημα, επί της πλατείας Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού στα Γρεβενά με σκοπό την εκμίσθωσή του σε τρίτους. Το 2022 η εταιρεία προχώρησε σε αγορές ακινήτων με σκοπό την ολοκλήρωση της κατασκευής ή την ανέγερση-αποπεράτωση των οικοδομών με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευσης τους. Συγκεκριμένα προχώρησε στην αγορά 25% ποσοστού οικοπέδου με κατάστημα και διαμέρισμα 1ου ορόφου στην οδό Αρτάκης 4 στην Τούμπα.

## 8.Οικονομική θέση της εταιρείας

Το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μας την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) και διαιρείται σε τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μιας ευρώ ενός (1,00) έκαστη. Υφίσταται δε ειδικό αποθεματικό ύψους ευρώ 970.310,00 από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 1.462.737,83 ευρώ έναντι ποσού 1.240.310,28 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

## 9. Κτήση τίτλων

Η εταιρείας μας δεν κατέχει κανενός είδους χρεόγραφα, ούτε έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα.

## 10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Προτείνουμε όπως τα προκύψαντα αποτελέσματα της εταιρείας διατεθούν ως ακολούθως:

| ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025 | |
|---|---|
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2025 | 344.400,39 |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων | 0,00 |
| Μείον: Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσεων | -98.455,52 |
| Σύνολο | **245.944,87** |
| Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος Ν.Π. | -121.972,84 |
| Κέρδη εις νέο | **123.972,03** |
| Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής: | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 6.198,60 |
| 8. Κέρδη εις νέο | 114.419,18 |
| Σύνολο | **123.972,03** |

## 11. Σημαντικά Γεγονότα

Από την 31-12-2025 μέχρι της ημερομηνίας συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν σημαντικά γεγονότα ,που θα επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας και γενικά την οικονομική κατάσταση αυτής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από τον εν εξελίξει πόλεμο στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, υποδηλώνουν αβεβαιότητα αναφορικά με το ύψος του κύκλου εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2026

## 12. Μελλοντική Πορεία

Οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν αβεβαιότητα αναφορικά με το ύψος του κύκλου εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2026, ο οποίος επηρεάστηκε και στην παρούσα χρήση από τον εν εξελίξει πόλεμο στην Ουκρανία στην Μέση Ανατολή.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η επανάληψη της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η διείσδυση σε νέες κατηγορίες έργων και προμηθειών. Οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν συγκρατημένη αισιοδοξία αναφορικά με το ύψος του κύκλου εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2026, λόγω και ανάληψης νέων δημοσίων έργων προς εκτέλεση, καθώς οι συνολικές επιπτώσεις από την ενδεχομένη αβεβαιότητα της ελληνικής οικονομίας, την ενδεχόμενη απώλεια του διαθεσίμου εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού και την συνεχιζόμενη ανεργία, θα αποτιμηθεί με ακρίβεια στο τέλος του 2026.

Αισιοδοξούμε για την νέα διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2026 αλλά και για τα επόμενα χρόνια. Την αισιοδοξία μας αυτήν την στηρίζουμε τόσο στα μέτρα που λάβαμε σαν Διοικητικό Συμβούλιο για τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας, όσο στις προοπτικές που ανοίγονται για τις τεχνικές εταιρίες από τις επερχόμενες αναθέσεις έργων.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουλίου 2026

***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***

ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΑΘ. ΟΡΕΣΤΗΣ - Α.Δ.Τ.: Α03412950

***Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***

ΝΤΕΛΗ Κ. ΠΗΝΕΛΟΠΗ - Α.Δ.Τ.: Α00280262

***Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ***

ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ - Α.Δ.Τ.: ΑΟ-671448
Α.Μ.Ο.Ε. 0119800 Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 24/07/2026.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2026

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουλίου 2026

**ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761