Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.09 14:24:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2741024464

E-mail: info@korinthiacc.gr

Κόρινθος,09/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4205182

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΙΟΥΒΑΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΡΤΙΧΙS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **115042937000**.

Την **09/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6171945,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΙΟΥΒΑΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΡΤΙΧΙS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **115042937000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΙΟΥΒΑΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θέση Καρμπουνάρι Λουτρακίου Κορινθίας Τ.Κ. 20300

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1150442937000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (Συμβούλου – Διαχειριστή)	3
Ισολογισμός της 31/12/2025	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης	22
9. Υποχρεώσεις & Προβλέψεις	23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	26
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	27
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	27
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	27
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	28
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	28

ΖΙΟΥΒΑΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 115042937000

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (Συμβούλου – Διαχειριστή)
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	2025	2024		μεταβολή % 2025 - 2024
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.539.350,36	3.273.665,61		38,66%
Κόστος πωλήσεων	-4.027.617,13	-2.829.519,03		42,34%
Μικτό Αποτέλεσμα	**511.733,23**	**444.146,58**		**15,22%**
Άλλα έσοδα	604.565,15	520.376,72		16,18%
Έξοδα διοίκησης	-924.345,54	-828.750,08		11,53%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-677,28	-7.719,60		-91,23%
Άλλα έσοδα και κέρδη	8.288,33	12.654,20		-34,50%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**199.563,89**	**140.707,82**		**41,83%**
Πιστωτικοί τόκοι	2.959,14	14.707,41		-79,88%
Χρεωστικοί τόκοι	-29.123,03	-16.787,00		73,49%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**173.400,00**	**138.628,23**		**25,08%**
Μείον: Φόροι εισοδήματος	39.331,32	31.685,18		24,13%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**134.068,68**	**106.943,05**		**25,36%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.543.004,16	83,92%		1.277.499,02	85,71%
Σύνολο ενεργητικού	1.838.673,20			1.490.408,49	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	295.669,04	16,08%		212.909,47	14,29%
Σύνολο ενεργητικού	1.838.673,20			1.490.408,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

	31/12/2025			**31/12/2024**	
Καθαρή θέση	368.706,94	25,08%		354.638,26	31,22%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.469.966,26			1.135.770,23	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2025			**31/12/2024**	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.469.966,26	79,95%		1.135.770,23	76,21%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.838.673,20			1.490.408,49	
Καθαρή θέση	368.706,94	20,05%		354.638,26	23,79%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.838.673,20			1.490.408,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

	31/12/2025			**31/12/2024**	
Καθαρή θέση	368.706,94	124,70%		351.813,41	133,87%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	295.669,04			262.809,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

	31/12/2025			**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.543.004,16	122,09%		1.277.499,02	193,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.263.865,67			658.961,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

	31/12/2025			**31/12/2024**	
Κεφάλαιο κινήσεως(*)	279.138,49	18,09%		618.537,27	48,42%

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.543.004,16	1.277.499,02

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	173.400,00	3,37%	138.628,23	3,65%
Σύνολο εσόδων	5.143.915,51		3.794.042,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	173.400,00	47,03%	138.628,23	39,09%
Καθαρή θέση	368.706,94		354.638,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

(ΕΓΛΣ)	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Μικτά αποτελέσματα	511.733,23	11,27%	444.146,58	13,57%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.539.350,36		3.273.665,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το 2025 έγινε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας και πραγματοποιήθηκε η σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα, μετά την πρωτόγνωρη παγκόσμια υγειονομική κρίση της περιόδου 2020-2022, καθώς και με την πολεμική κατάσταση που επικρατεί στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή,

Υπήρξαν όμως ειδικότερα θέματα σχετικά με τη σημαντική αύξηση των τιμών, τα οποία επηρέασαν ιδιαίτερα τη γενική οικονομική κατάσταση. Επίσης πραγματοποιήθηκε, το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2025, σύναψη συμφωνίας αντιπροσώπευσης με νέο συνεργάτη.

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, λόγω και του αντικειμένου της κύριας δραστηριότητας της, που είναι η εμπορία στον κλάδο των τροφίμων, εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και θα προσπαθήσει να επιτύχει και για τη χρήση 2026 την περαιτέρω άνοδο του κύκλου εργασιών, με εντατικοποίηση των προσπαθειών για αύξηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά, με την επαύξηση των πωλήσεων στους ήδη υπάρχοντες πελάτες της και στην εξεύρεση νέων πελατών καθώς και με νέες συνεργασίες αντιπροσώπευσης εταιριών και διάθεσης των προϊόντων τους, λαμβάνοντάς υπόψη και τις διαφαινόμενες ανακατατάξεις και προσπάθειες συγκέντρωσης και εξαγορών στον τομέα των λιανικών πωλήσεων μέσω των «super markets» καθώς και στον τομέα της εφοδιαστικής τους αλυσίδας (logistics), παρά τη διαφαινόμενη διακοπή υπάρχουσας πολύχρονης συνεργασίας παροχής υπηρεσιών.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε ιδιαίτερα στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
Β) Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

7. Ακίνητα της εταιρίας
Η εταιρεία, την 31/12/2025, δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα

8. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις από τραπεζικά δάνεια, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Κατά την 31/12/2025 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα και μη επιτόκια,

γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

11. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Έχουν αναληφθεί κατάλληλες ενέργειες για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τις απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Μέλημα της εταιρείας αποτελεί η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του ανθρώπου και η προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής. Δίνεται προτεραιότητα στη διαχείριση των αποβλήτων της και σε όσο το δυνατόν εκτεταμένη χρήση ανακυκλώσιμων και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχει συμβεί ένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας και αυτό είναι η αγορά του ακινήτου, που στεγάζεται σήμερα η εταιρεία, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., με ίδια κεφάλαια και μακροχρόνιο τραπεζικό δανεισμό.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Λουτράκι, 23η Ιουλίου 2026

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΟΥΒΑΣ

ΖΙΟΥΒΑΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 115042937000			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1.1	53.039,93	44.585,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1.1	20.585,82	27.237,41
Λοιπός εξοπλισμός	6.1.1	218.196,25	138.115,38
Σύνολο		**291.822,00**	**209.938,43**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1.2	0,04	0,04
Σύνολο		**0,04**	**0,04**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	6.1.3	3.847,00	2.971,00
Σύνολο		**3.847,00**	**2.971,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**295.669,04**	**212.909,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0	0
Εμπορεύματα		520.371,23	176.159,75
Πρώτες ύλες και υλικά		0	0
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		23.571,61	59.145,14
Σύνολο		**543.942,84**	**235.304,89**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	326.927,78	299.304,46
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	95.262,91	19.171,53
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.3	64.658,97	60.235,04
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	512.211,66	663.483,10
		999.061,32	**1.042.194,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.543.004,16**	**1.277.499,02**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.838.673,20**	**1.490.408,49**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1.1	313.000,00	313.000,00
Σύνολο		**313.000,00**	**313.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2.1	39.000,00	31.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	8.2.2	16.706,94	10.638,26
Σύνολο		**55.706,94**	**41.638,26**
Σύνολο καθαρής θέσης		**368.706,94**	**354.638,26**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.1.1	182.710,51	449.347,46
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.2	23.390,08	27.461,02
Σύνολο		**206.100,59**	**476.808,48**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		100.000,00	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1 & 9.2.1	56.297,01	100.652,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.2	803.806,85	332.139,05
Φόρος εισοδήματος	9.2.3	16.011,10	10.195,55
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.4	45.898,26	38.479,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.2.5	21.196,92	19.171,30
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.6	190.618,20	104.919,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.2.7	30.037,33	53.404,56
Σύνολο		**1.263.865,67**	**658.961,75**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.469.966,26**	**1.135.770,23**
Σύνολο Παθητικού		**1.838.673,20**	**1.490.408,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	10.1	4.539.350,36	3.273.665,61
Κόστος πωλήσεων	10.2	-4.027.617,13	-2.829.519,03
Μικτό Αποτέλεσμα		**511.733,23**	**444.146,58**
Πλέον:			
Άλλα έσοδα	10.3	604.565,15	520.376,72
Μείον:			
Έξοδα διοίκησης	10.4	924.345,54	828.750,08
Άλλα έξοδα και ζημιές	10.5	677,28	7.719,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.6	8.288,33	12.654,20
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**199.563,89**	**140.707,82**
Πλέον:			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.959,14	14.707,41
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		29.123,03	16.787,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**173.400,00**	**138.628,23**
Μείον:			
Φόροι εισοδήματος	9.2.3	39.331,32	31.685,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**134.068,68**	**106.943,05**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: **ΖΙΟΥΒΑΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θέση Καρμπουνάρι Λουτρακίου Κορινθίας Τ.Κ. 20300

ε) αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 115042937000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα (μικρές άρθρου 1 παρ. 2α και 2β)

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος Πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - ✓

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σημαντικό γεγονός είναι η αγορά του ακινήτου, στις 13/2/2026, που στεγάζεται σήμερα η εταιρεία, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., με ίδια κεφάλαια και μακροχρόνιο τραπεζικό δανεισμό.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχαν/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λ. εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	102.058,14	86.007,76	274.807,12	139.088,65
Προσθήκες περιόδου	5.568,66	6.724,14	6.200,00	5.825,23
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	46.855,69	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	107.626,80	92.731,90	234.151,43	144.913,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	58.449,59	52.046,21	113.810,84	117.816,59
Αποσβέσεις περιόδου	4.591,57	6.724,14	24.491,48	11.410,43
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	26.579,41	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	63.041,16	58.770,35	111.722,91	129.227,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**44.585,64**	**33.961,55**	**122.428,52**	**15.686,86**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	107.626,80	86.007,76	234.151,43	144.913,88
Προσθήκες περιόδου	16.700,56	1.058,05	123.500,00	26.031,90
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**124.327,36**	**87.065,81**	**357.651,43**	**170.945,78**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	63.041,16	58.770,35	111.722,91	129.227,02
Αποσβέσεις περιόδου	8.246,27	7.709,64	38.377,04	31.073,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**71.287,43**	**66.479,99**	**150.099,95**	**160.301,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	***53.039,93***	***20.585,82***	***207.551,48***	***10.644,77***

ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025	**8.246,27**	**7.709,64**	**38.377,04**	**31.073,99**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025	***85.406,94***			

6.1.2 Άϋλα πάγια στοιχεία

Το ποσό των € 0,04 αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα αναδιοργανώσεων» στις ασώματες ακινητοποιήσεις.

6.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ποσό των € 3.847,00 αφορά δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων.

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποθέματα

Η αποτίμηση των αποθεμάτων (εμπορευμάτων) έγινε με τη μέση τιμή κόστους.

7.2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2025**	**2024**
Πελάτες (ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ)	254.800,33	216.013,71
Επιταγές εισπρακτέες	72.127,45	83.290,75
	326.927,78	**299.304,46**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**2025**	**2024**
Χρεώστες διάφοροι		
Δάνεια προσωπικού	15.694,20	19.171,53
Προκαταβολές προσωπικού	400,00	0,00
Χρεωστικό υπόλοιπο λογ/σμού "Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες"	5,90	0,00
Χρεωστικό υπόλοιπο λογ/σμού 35 "Διαχείρισης προκαταβολών"	106,68	0,00
Χρεωστικό υπόλοιπο λογ/σμού 15 "Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές"	52.000,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών /πιστωτών	27.056,13	0,00
	95.262,91	**19.171,53**

7.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	2025	2024
Έσοδα χρήσης α/ενοίκια εισπρακτέα	0,00	2.280,00
Έσοδα χρήσης α/προμήθειες	25.053,91	30.772,42
Έξοδα επόμενης χρήσης	4.099,03	4.211,58
Εκπτώσεις πωλήσεων τρέχ. χρήσης (έκδοση πιστωτικών στη επόμενη χρήση)	-4.500,66	0,00
:Αγορές & εκπτώσεις επί αγορών χρήσης υπό διακανονισμό	40.006,69	22.971,04
	64.658,97	**60.235,04**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2025	2024
Ταμείο	36.960,06	17.556,56
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	476.251,60	645.926,54
	512.211,66	**663.483,10**

8. Καθαρή θέση

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων δεκατριών χιλιάδων ευρώ (313.000,00€), και διαιρείται σε 31.300 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία. Στην κλειόμενη χρήση το μετοχικό κεφάλαιο δεν μεταβλήθηκε.

8.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

8.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το ποσό των € 39.000,00 αφορά το σωρευμένο μέχρι 31/12/2025 σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό.

8.2.2 Αποτελέσματα εις νέο

Το ποσό των € 16.706,94 αφορά τα σωρευμένα μέχρι 31/12/2025, μεταφερόμενα και μη διανεμηθέντα αποτελέσματα (κέρδη) τρέχουσας και προηγουμένων χρήσεων, εις νέο.

8.3 Προβλέψεις

8.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, εκτός της χρήσης 2018, που διενήργησε πρόβλεψη ποσού € 4.118,20, που συμπεριλαμβάνεται στις «λοιπές υποχρεώσεις», δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

8.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία στη χρήση 2025 δεν διενήργησε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με τις σχετικές φορολογικές διατάξεις.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων δανείων την 31.12.2025 ανέρχονταν σε € 239.007,52, εκ του οποίου το ποσό που είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση 2026, ανέρχεται σε € 56.297,01 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**2025**	**2024**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	***Δάνεια Τραπεζών***	***Δάνεια Τραπεζών***
ATTICA BANK MG24319000007/24	0,00	200.000,00
ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ Λ.102465 (5ετούς διάρκειας)	239.007,52	350.000,00
	239.007,52	**550.000,00**
Μείον : Βραχ/σμες υποχρ. Μακροπ. .δανείων πληρωτέων στη επόμενη χρήση	**56.297,01**	**100.652,54**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Δάνεια Τραπεζών	**182.710,51**	**449.347,46**

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Παρατίθεται πίνακας μεταβολών των κρατικών επιχορηγήσεων για πραγματοποιηθέντα επενδυτικά έργα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**2025**	**2024**
Υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση	27.461,02	32.081,85

Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	-4.070,94	-4.620,83
Υπόλοιπο λήξεως	**23.390,08**	**27.461,02**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Υφίσταται βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο, από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ποσού ευρώ 100.000,00 και υπάρχει μέρος του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς, που είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση 2026 κα ανέρχεται σε ευρώ 56.297,01.

9.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**2025**	**2024**
Προμηθευτές	787.600,56	235.647,92
Επιταγές πληρωτέες	11.000,00	95.200,00
Προκαταβολές πελατών	5.206,29	1.291,13
	803.806,85	**332.139,05**

9.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Ο φόρος εισοδήματος την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2025	39.331,32
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	443,86
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2024	22.876,36
Απαίτηση στον ισολογισμό της 31.12.2025	**16.011,10**

9.2.4 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 45.898,26 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**2025**	**2024**
Φ.Π.Α.	31.435,38	19.989,30
Φ.Μ.Υ.	5.792,07	5.964,48
ΦΟΡΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	150,00	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔ.ΧΡ. 2024	8.489,77	3.488,09
ΦΟΡΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΧΡ. 2023	0,00	9.000,00
ΦΟΡΟΣ 15% ΧΟΡΗΓΗΜΕΝΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	31,04	37,67
	45.898,26	**38.479,54**

9.2.5 Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 21.196,92 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	**2025**	**2024**
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΕΦΚΑ)	21.196,92	19.171,30
Σύνολο	**21.196,92**	**19.171,30**

9.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 190.618,20 και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**2025**	**2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	801,01
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικοί λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.118,20	4.118,20
Μερίσματα πληρωτέα	186.500,00	100.000,00
Σύνολο	**190.618,20**	**104.919,21**

9.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσης ανέρχονται την 31.12.2025 σε ευρώ 30.037,33και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**2025**	**2024**
Ενέργεια (φωτισμός)	1.140,16	0,00
Τηλεφωνικά	427,17	
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	16.500,00
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσης	0,00	8.434,56
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	28.470,00	28.470,00
	30.037,33	**53.404,56**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων, μετά από τις αναγκαίες διορθώσεις κονδυλίων της χρήσης 2025, προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα, στους παρακάτω πίνακες:

10.1 Κύκλος εργασιών	**2025**	**2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	4.539.350,36	3.273.665,61
Σύνολο	**3.273.665,61**	**3.273.665,61**

10.2 Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων	**2025**	**2024**
Απογραφή έναρξης	176.159,75	160.686,27
Αγορές χρήσης	4.371.828,61	2.844.992,51
Μείον : Απογραφή λήξης	-520.371,23	-176.159,75
Σύνολο	**4.027.617,13**	**2.829.519,03**

10.3 Άλλα έσοδα	**2025**	**2024**
Προμήθειες & Παροχή υπηρεσιών	604.565,15	519.536,72
Έσοδα υπεκμίσθωσης	0,00	840,00
Σύνολο	**604.565,15**	**520.376,72**

10.4 Έξοδα Διοίκησης	**2025**	**2024**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	501.021,84	453.341,39
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	17.231,14	21.037,86
Παροχές τρίτων	154.523,29	111.915,45
Φόροι - τέλη	20.551,14	24.304,73
Διάφορα έξοδα	145.611,19	170.933,03
Αποσβέσεις	85.406,94	47.217,62
Σύνολο	**924.345,54**	**828.750,08**

10.5 Άλλα έξοδα και ζημιές	**2025**	**2024**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	512,00	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	165,28	0,00
Έκτακτες ζημιές	0,00	7.719,60
Σύνολο	**677,28**	**7.719,60**

10.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη	**2025**	**2024**
Λοιπά έσοδα	4.217,28	1.525,55
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων	4.070,94	4.620,83
Έκτακτα κέρδη	0,00	6.395,32
Σύνολο	**8.288,22**	**12.541,70**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	27	26
Ημερομίσθιο προσωπικό	0	0
Σύνολο	**27**	**26**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια	396.012,26	362.716,56
Λοιπές παροχές	15.736,58	5.007,61
Διάφορες αποζημιώσεις	2.053,33	2.727,67
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	87.219,67	82.889,55
Σύνολο	**501.021,84**	**453.341,39**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει Τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, στα πλαίσια των εμπορικών συνεργασιών.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το αναφερόμενο στην έκθεση διαχείρισης της χρήσης 2025 και αυτό είναι η αγορά του ακινήτου, που στεγάζεται σήμερα η εταιρεία, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., με ίδια κεφάλαια και τραπεζικό δανεισμό.

Λουτράκι, 23η Ιουλίου 2026

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Γεώργιος Ε. Ζιούβας	Γρηγόριος Ε. Μαγιάτης
ΑΔΤ ΑΕ'739226	ΑΔΤ ΑΕ'518332 Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 024823 Α' Τάξης

ZIOYBAΣ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 115042937000

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (Συμβούλου – Διαχειριστή)

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

	2025	2024		μεταβολή % 2025 - 2024
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.539.350,36	3.273.665,61		38,66%
Κόστος πωλήσεων	-4.027.617,13	-2.829.519,03		42,34%
Μικτό Αποτέλεσμα	**511.733,23**	**444.146,58**		**15,22%**
Άλλα έσοδα	604.565,15	520.376,72		16,18%
Έξοδα διοίκησης	-924.345,54	-828.750,08		11,53%
Άλλα έξοδα και ζημιές	-677,28	-7.719,60		-91,23%
Άλλα έσοδα και κέρδη	8.288,33	12.654,20		-34,50%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**199.563,89**	**140.707,82**		**41,83%**
Πιστωτικοί τόκοι	2.959,14	14.707,41		-79,88%
Χρεωστικοί τόκοι	-29.123,03	-16.787,00		73,49%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**173.400,00**	**138.628,23**		**25,08%**
Μείον: Φόροι εισοδήματος	39.331,32	31.685,18		24,13%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**134.068,68**	**106.943,05**		**25,36%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.543.004,16	83,92%	1.277.499,02	85,71%
Σύνολο ενεργητικού	1.838.673,20		1.490.408,49	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	295.669,04	16,08%	212.909,47	14,29%
Σύνολο ενεργητικού	1.838.673,20		1.490.408,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρή θέση	368.706,94	25,08%	354.638,26	31,22%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.469.966,26		1.135.770,23	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2025		31/12/2024	
Σύνολο υποχρεώσεων	1.469.966,26	79,95%	1.135.770,23	76,21%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.838.673,20		1.490.408,49	
Καθαρή θέση	368.706,94	20,05%	354.638,26	23,79%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.838.673,20		1.490.408,49	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρή θέση	368.706,94	124,70%	351.813,41	133,87%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	295.669,04		262.809,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.543.004,16	122,09%	1.277.499,02	193,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.263.865,67		658.961,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

	31/12/2025		31/12/2024	
Κεφάλαιο κινήσεως(*)	279.138,49	18,09%	618.537,27	48,42%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.543.004,16		1.277.499,02	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτέλεσμα προ φόρων	173.400,00	3,37%	138.628,23	3,65%
Σύνολο εσόδων	5.143.915,51		3.794.042,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτέλεσμα προ φόρων	173.400,00	47,03%	138.628,23	39,09%
Καθαρή θέση	368.706,94		354.638,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

(ΕΓΛΣ)	31/12/2025		31/12/2024	
Μικτά αποτελέσματα	511.733,23	11,27%	444.146,58	13,57%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.539.350,36		3.273.665,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το 2025 έγινε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας και πραγματοποιήθηκε η σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα, μετά την πρωτόγνωρη παγκόσμια υγειονομική κρίση της περιόδου 2020-2022, καθώς και με την πολεμική κατάσταση που επικρατεί στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή,

Υπήρξαν όμως ειδικότερα θέματα σχετικά με τη σημαντική αύξηση των τιμών, τα οποία επηρέασαν ιδιαίτερα τη γενική οικονομική κατάσταση. Επίσης πραγματοποιήθηκε, το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2025, σύναψη συμφωνίας αντιπροσώπευσης με νέο συνεργάτη.

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, λόγω και του αντικειμένου της κύριας δραστηριότητας της, που είναι η εμπορία στον κλάδο των τροφίμων, εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της και θα προσπαθήσει να επιτύχει και για τη χρήση 2026 την περαιτέρω άνοδο του κύκλου εργασιών, με εντατικοποίηση των προσπαθειών για αύξηση των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά, με την επαύξηση των πωλήσεων στους ήδη υπάρχοντες πελάτες της και στην εξεύρεση νέων πελατών καθώς και με νέες συνεργασίες αντιπροσώπευσης εταιριών και διάθεσης των προϊόντων τους, λαμβάνοντάς υπόψη και τις διαφαινόμενες ανακατατάξεις και προσπάθειες συγκέντρωσης και εξαγορών στον τομέα των λιανικών πωλήσεων μέσω των «super markets» καθώς και στον τομέα της εφοδιαστικής τους αλυσίδας (logistics), παρά τη διαφαινόμενη διακοπή υπάρχουσας πολύχρονης συνεργασίας παροχής υπηρεσιών.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε ιδιαίτερα στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία, την 31/12/2025, δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις από τραπεζικά δάνεια, οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Κατά την 31/12/2025 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν δάνεια που υπόκεινται σε κυμαινόμενα και μη επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου.

11. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Έχουν αναληφθεί κατάλληλες ενέργειες για τη συμμόρφωση της εταιρείας με τις απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Μέλημα της εταιρείας αποτελεί η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του ανθρώπου και η προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής. Δίνεται προτεραιότητα στη διαχείριση των αποβλήτων της και σε όσο το δυνατόν εκτεταμένη χρήση ανακυκλώσιμων και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχει συμβεί ένα σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας και αυτό είναι η αγορά του ακινήτου, που στεγάζεται σήμερα η εταιρεία, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., με ίδια κεφάλαια και μακροχρόνιο τραπεζικό δανεισμό.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Λουτράκι, 23η Ιουλίου 2026

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΟΥΒΑΣ