Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 08:38:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4203029

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SPYRUS CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SPYRUS CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **144461101000**.

Την **08/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6169556,** οι εγκεκριμένες από την 25/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPYRUS CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SPYRUS CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **144461101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«SPYRUS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 144461101000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Περιεχόμενα

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 3
1 Ισολογισμός Συνοπτικός 3
2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
3 Προσάρτημα- Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 5
3.1 Βάση κατάρτισης 5
3.1.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 6
4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2023 6
4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις 6
4.2 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου 6

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1 Ισολογισμός Συνοπτικός

SPYRUS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ				
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 144461101000				
Περιουσιακά στοιχεία		**2025**		**2024**
Πάγια		1.083.417,44		1.083.417,44
Μείον: Αποσβεσμένα	176.441,54		141.784,41	
Απομειωμένα	-	- 176.441,54	-	- 141.784,41
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		9.080,44		224,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		27.967,18		42.301,84
Σύνολο ενεργητικού		*944.023,52*		*984.159,78*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Οφειλόμενο Κεφάλαιο				
Ζημίες Χρήσης	10.221,35		- 12.141,67	
Κεφάλαια και αποθεματικά	760.540,00	770.761,35	760.000,00	747.858,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	-	10.000,00	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.262,17	173.262,17	226.301,45	236.301,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*944.023,52*		*984.159,78*
Σημείωση: 1) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο ονομά του αλλά για λογαριασμό της.				

2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

SPYRUS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 144461101000				
		2025	**2024**	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		73.800,00	73.800,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00	
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-34.657,13	-34.657,13	
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-11.512,63	-12.827,40	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		565,52	0,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-86,30	-81,40	
Αποτέλεσμα προ φόρων		28.109,46	26.234,07	
Φόροι		-5.206,44	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		22.903,02	26.234,07	

3 Προσάρτημα- Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η "**SPYRUS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**" (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: **144461101000,** και με έδρα επί της οδού Λεωφόρος Βας. Σοφίας 59 στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής .

Η εταιρεία συστάθηκε την 22/11/2017 και αυτή είναι η ένατη εταιρική της χρήση με περίοδο (01.01.2025 – 31.12.2025).

Το μετοχικό της κεφάλαιο την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 330.000€ .

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 04/5/2026.

3.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.4 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

1.1.5 Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 του Νόμου 4308/2014 .

3.1.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2025

4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου η οποία λήγει το έτος 2026.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις καθώς και άλλες δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η εταιρεία κατά την 31.12.2025.

4.2 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου

Δεν υπάρχουν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας κατά την 31.12.2025.

Αθήνα 04/5/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ ΑΔΤ Ρ 144541	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ Α.Δ.Τ ΑΕ 065839	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΑΝΤΑΡΟΥ ΑΦΜ: 105503191 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0048843 Α' ΤΑΞΗΣ