Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 18:18:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,08/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4202505

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ.ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121600804000**.

Την **08/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6169245,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ.ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **121600804000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ • ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Περδίκα 95 53553, Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε.: 50784/62/Β/02/0004

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 121600804000

ΑΦ.Μ.:099775304

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός της 31.12.2025 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 12
8.. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 12
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 12
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Φορολογικό έτος	2025	2024
Β.1.1. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	61.355,33	64.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,08	0,08
Λοιπός εξοπλισμός	10.236,70	10.344,74
Σύνολο ενσώματων παγίων	**71.592,11**	**74.344,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,10	0,10
Σύνολο άυλων παγίων	**0,10**	**0,10**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**71.592,21**	**74.344,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	191.442,42	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	59.665,61	48.169,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	164.405,80	175.988,89
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**415.513,83**	**224.158,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**415.513,83**	**224.158,02**
Σύνολο ενεργητικού	**487.106,04**	**298.502,94**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	227.240,00	227.240,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**227.240,00**	**227.240,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	27.799,72	27.799,72
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**27.799,72**	**27.799,72**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.671,20	10.671,20
Αποτελέσματα εις νέο	35.795,26	20.945,88
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**46.466,46**	**31.617,08**
Σύνολο καθαρής θέσης	**301.506,18**	**286.656,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	164.720,03	461,58
Φόρος εισοδήματος	8.749,29	10.906,18
Λοιποί φόροι και τέλη	12.130,54	478,38
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**185.599,86**	**11.846,14**
Σύνολο υποχρεώσεων	**185.599,86**	**11.846,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**487.106,04**	**298.502,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Φορολογικό έτος	2025	2024
Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	538.144,07	167.265,22
Κόστος πωλήσεων	-498.536,66	-76.592,66
Μικτό αποτέλεσμα	**39.607,41**	**90.672,56**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	0,00
	42.007,41	90.672,56
Έξοδα διοίκησης	-14.759,89	-26.654,38
Έξοδα διάθεσης	-2.650,56	-3.949,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-0,47	-7.194,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	95,60	2.400,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**24.692,09**	**55.274,02**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.093,42	-1.497,37
Αποτέλεσμα προ φόρων	**23.598,67**	**53.776,65**
Φόροι εισοδήματος	**-8.749,29**	**-14.987,79**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.849,38**	**38.788,86**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2024)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η « ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. « ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε. » ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό 17 / 15828 / 8.1.2002 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 420 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 18 Ιανουαρίου 2002, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της με την έδρα της να βρίσκεται στην οδό Περδίκα αρ. 95 στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Έλαβε Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 50784/62/Β/02/0004. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121600804000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2024.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. « ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε. » δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής Δημόσιων τεχνικών έργων , ο οποίος επηρεάστηκε από τις πολεμικές συγκρούσεις που είχε ως συνέπεια τον σχετικό περιορισμό της παραγωγικής δραστηριότητας και κατ' επέκταση την αβεβαιότητα του κύκλου εργασιών. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση αναφορικά με τους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν επίσης αβεβαιότητα αναφορικά με το ύψος του κύκλου εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2026. Η Διοίκηση της εταιρείας αντιμετωπίζει το ζήτημα της ενδεχόμενης μείωσης του κύκλου εργασιών και πρόθεση της Διοίκησης αποτελεί η συνέχιση της δραστηριότητας. Αυτό θα επιτευχθεί με την προσαρμογή στις εξελίξεις της αγοράς στο τεχνολογικό επίπεδο, στο επίπεδο ταχύτατης εκτέλεσης των εργασιών αλλά και της τήρησης όλων των υγειονομικών κανόνων ασφαλείας. Επιπλέον η Διοίκηση έλαβε όλα τα κατάλληλα μέτρα για την εξασφάλιση της επάρκειας αποθεμάτων, υλικών και ταμιακών διαθεσίμων. Οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν αβεβαιότητα αναφορικά με το ύψος του κύκλου εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2026 καθώς οι συνεχιζόμενοι πόλεμοι στην Ουκρανία και το Ιράκ, και οι συνέπειες στην απώλεια του διαθεσίμου εισοδήματος και την ανεργία, θα αποτιμηθούν με ακρίβεια στο τέλος του 2026. Ακόμα και στο ενδεχόμενο η εταιρική χρήση 2026 να έχει ζημιογόνο πορεία η δραστηριότητά της εταιρείας δεν πρόκειται να σταματήσει λόγω του γεγονότος ότι στις προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις η εταιρεία παρουσίαζε κερδοφορία με αποτέλεσμα την ισχυροποίηση της Καθαρής της Θέσης. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της και έχει δημιουργηθεί ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της εταιρείας και η έξοδός της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές συνέπειες. Για τους ανωτέρω λόγους και λαμβάνοντας υπ' όψιν και το γεγονός ότι με την μέχρι σήμερα θετική αντιμετώπιση των επιπτώσεων του πολέμου στην οικονομία, θα δύναται να ανακάμψει από την επόμενη περίοδο και να επανέλθει στα επίπεδα των προηγούμενων ετών, αξιολογεί με

τα έως τώρα δεδομένα κρίσιμη την γενικότερη κατάσταση όμως θετική την προοπτική για την πορεία της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Για τους ανωτέρω λόγους η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε ουσιαστικούς παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα (φορτηγά, μέσα εσωτερικών μεταφορών κτλ.) 8,5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

- Άυλα στοιχεία 10 έτη.

Η Εταιρεία αποσβένει τις προσθήκες παγίων αξίας κάτω των 1.500,00 ευρώ με συντελεστή αποσβέσεως 100%.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, το αναπόσβεστο υπόλοιπο λοιπών εξόδων εγκατάστασης τα οποία θα συνεχίζουν να αποσβένονται και στις επόμενες χρήσεις μέχρι και την ολοσχερή εξόφλησή τους..

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της

αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου..

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2025	132.233,37	4.951,19	92.261,87	24.513,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2025	132.233,37	4.951,19	96.053,19	16.176,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2025	68.233,37	4.951,11	85.879,66	14.784,77
Αποσβέσεις περιόδου	2.644,67	0,00	1.179,54	149,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	70.878,04	4.951,11	87.059,20	14.934,01
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	61.355,33	0,08	8.993,99	1.242,71

7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

8. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Α) **Εγγυήσεις**

Οι εγγυητικές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Καλής εκτέλεσης έργου	81.063,04	93.459,53
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Σύνολο	**81.063,04**	**93.459,53**

Β) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Το σημαντικότερο γεγονός είναι οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία στο Ιράκ και στην Μέση Ανατολή. Σχετικά με τα μέτρα που έλαβε η Διοίκηση για την εξασφάλιση της συνέχειας δραστηριότητας της παραπέμπουμε στην παράγραφο «2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας».

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.**	***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ***
ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ.: Α00659505	ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ.: Α01011022

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΥΜΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-909726
Α.Μ.Ο.Ε. 0008372 Β' ΤΑΞΗΣ

ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ • ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ • ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΠΕΡΔΙΚΑ 95 – ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Τ.Κ. 54453 ΤΗΛ. 2310 938850 FAX 2310 904192
Αρ. Μ.Α.Ε.: 50784/62/Β/02/0004
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 121600804000 ΑΦ.Μ.:099775304

ΕΚΘΕΣΗ
Πεπραγμένων της εταιρείας «ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε. » της 31/12/2025

Έκθεση πεπραγμένων της εταιρείας «ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Α.Τ.Ε.» της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2025, όπως την συνέταξε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας αυτής κ. Μανδρούκας Δημήτριος, η οποία θα διαβιβαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία μας ιδρύθηκε με την ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό 17 / 15828 / 8.1.2002 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 420 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 18 Ιανουαρίου 2002, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της.

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας και έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 31-12-2025 και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 01-01-2025 έως 31-12-2025 ο οποίος τον συνοδεύει και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αύτη.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα ΠΕΡΔΙΚΑ 95 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 121600804000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ, ΜΕ ΙΔΙΑ ΥΛΙΚΑ

α) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

β) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμου για τη τρέχουσα χρήση συγκρινόμενη με την προηγούμενη, έχει ως εξής:

2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1.)

	2025	2024	2025-2024	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	538.144,07	167.265,22	370.878,85	221,73%
Κόστος πωλήσεων	498.536,66	76.592,66	421.944,00	550,89%
Μικτό αποτέλεσμα	**39.607,41**	**90.672,56**	**-51.065,15**	**-56,32%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	0,00	2.400,00	inf,00%
Έξοδα διοίκησης	14.759,89	26.654,38	-11.894,49	-44,62%
Έξοδα διάθεσης	2.650,56	3.949,28	-1.298,72	-32,89%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,47	7.194,88	-7.194,41	-99,99%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	95,60	2.400,00	-2.304,40	-96,02%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**24.692,09**	**55.274,02**	**-30.581,93**	**-55,33%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.093,42	1.497,37	-403,95	-26,98%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**23.598,67**	**53.776,65**	**-30.177,98**	**-56,12%**
Φόροι εισοδήματος	**8.749,29**	**14.987,79**	**-6.238,50**	**-41,62%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.849,38**	**38.788,86**	**-23.939,48**	**-61,72%**

2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε 71.592,11€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 74.344,82€. Παρουσίασαν μείωση -3,70%

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 0,10€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 0,10€. Παρουσίασαν αύξηση 0,00%

Τα αποθέματα το 2025 ανήλθαν σε 0,00.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε 251.108,03€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 48.169,13€. Παρουσίασαν αύξηση 421,30%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε 164.405,80€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 175.988,89€. Παρουσίασαν μείωση -6,58%

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε 301.506,18€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 286.656,80€. Παρουσίασε αύξηση 5,18%

Το σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2025 ανήλθε σε 0,00.

Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2025 ανήλθε σε 185.599,86€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 11.846,14€. Παρουσίασε αύξηση 1.466,75%

Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε 185.599,86€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 11.846,14€. Παρουσίασαν αύξηση 1.466,75%

Ο συνολικός δανεισμός το 2025 ανήλθαν σε 0,00.

2.3 Αριθμοδείκτες

2.3.1 Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας

Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)

(DEBT TO EQUITY) = (ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) / (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

(DEBT TO EQUITY) = (185.599,86) / (301.506,18)

(DEBT TO EQUITY) = 0,62

προηγούμενη χρήση = 0,04

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) / (ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = (301.506,18) / (185.599,86)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = 1,62

προηγούμενη χρήση = 24,20

Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ) / (ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = (415.513,83) / (487.106,04)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = 0,85

προηγούμενη χρήση = 0,75

Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)

(NET PROFIT MARGIN) = (Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης) / (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

(NET PROFIT MARGIN) = (23.598,67) / (538.144,07)

(NET PROFIT MARGIN) = 0,04

προηγούμενη χρήση = 0,32

2.3.2 Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης ρευστότητας. (QUICK RATIO)

(QUICK RATIO) = ((Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(QUICK RATIO) = (415.513,83 - 0,00) / (185.599,86)

(QUICK RATIO) = 2,24

προηγούμενη χρήση = 18,92

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

(CURRENT RATIO) = (Κυκλοφορούν ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CURRENT RATIO) = (415.513,83) / (185.599,86)

(CURRENT RATIO) = 2,24

προηγούμενη χρήση = 18,92

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (CASH RATIO)

(CASH RATIO) = (Διαθέσιμο ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CASH RATIO) = (164.405,80) / (185.599,86)

CASH RATIO) = 0,89

προηγούμενη χρήση = 14,86

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)

(RETURN OF INVESTMENT) = (Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων) / (Καθαρή Θέση)

(RETURN OF INVESTMENT) = (27.572,12) / (301.506,18)

(RETURN OF INVESTMENT) = 0,09

προηγούμενη χρήση = 0,20

Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων (RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = ((Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)) / (ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = (23.598,67 + 1.093,42) / (487.106,04)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = 0,05

προηγούμενη χρήση = 0,19

Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)

(GROSS PROFIT MARGIN) = (ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ) / (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

(GROSS PROFIT MARGIN) = (39.607,41) / (538.144,07)

(GROSS PROFIT MARGIN) = 0,07

προηγούμενη χρήση = 0,54

Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων (EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS)

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = (Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης) / ((ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ) - (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ))

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = (23.598,67) / (487.106,04 - 185.599,86)

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = 0,08

προηγούμενη χρήση = 0,19

3. Κίνδυνοι

3.1. Κίνδυνος Ρευστότητας.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών.

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α΄ ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

3.3. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

3.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

3.5. Κίνδυνος πτώχευσης.

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

4. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

5. Περιβαλλοντικά θέματα.

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος,

τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α00659505

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.

ΜΑΝΔΡΟΥΚΑΣ Δ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α01011022

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΥΜΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-909726
Α.Μ.Ο.Ε. 0008372 Β' ΤΑΞΗΣ