Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 14:28:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,08/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4201689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **D & B A.K.E.T.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058807704000**.

Την **08/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6168719,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «D & B A.K.E.T.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058807704000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DESIGN & BUILD

Ανώνυμη Κατασκευαστική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΓΑΜΒΕΤΤΑ 66-68, 54642 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε. 58430/62/Β/05/0072

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058807704000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025				
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)				
ΑΡ. ΜΑΕ 58430/62/Β/05/0072 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 058807704000				
Περιουσιακά στοιχεία		**2025**		**2024**
Πάγια	52.356,10		52.045,81	
Μείον: Αποσβεσμένα	50.072,27	2.283,83	49.762,01	2.283,8
Απαιτήσεις		614.464,74		623.626,91
Λοιπά		68.470,95		86.537,41
Σύνολο ενεργητικού		***685.219,52***		***712.448,12***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		310.333,67		299.401,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		374.885,85		413.046,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***685.219,52***		***712.448,12***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ χρήσεως 2025

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες			
DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	2025		**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	183.021,04		223.809,55
Παροχές σε εργαζόμενους	-57.032,31		-37.510,74
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-310,26		-2.299,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-114.797,28		-161.414,41
Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-310,80		-265,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***10.570,39***		***22.319,98***
Φόροι	2.325,49		4.910,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***8.244,90***		***17.409,58***

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DESIGN & BUILD Ανώνυμη Κατασκευαστική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΓΑΜΒΕΤΤΑ 66-68, 54642 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58430/62/B/05/0072

ΓΕ.ΜΗ.: 058807704000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Θεσσαλονίκη, 03 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΜΑΛΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α01262060	**ΜΑΛΕΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Δ.Τ. Α01525704**	**ΤΗΛΙΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. Α00011582**

DESIGN & BUILD

Ανώνυμη Κατασκευαστική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΓΑΜΒΕΤΤΑ 66-68, 54642 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε. 58430/62/Β/05/0072

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058807704000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025				
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)				
ΑΡ. ΜΑΕ 58430/62/Β/05/0072 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 058807704000				
Περιουσιακά στοιχεία		**2025**		**2024**
Πάγια	52.356,10		52.045,81	
Μείον: Αποσβεσμένα	50.072,27	2.283,83	49.762,01	2.283,8
Απαιτήσεις		614.464,74		623.626,91
Λοιπά		68.470,95		86.537,41
Σύνολο ενεργητικού		***685.219,52***		***712.448,12***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		310.333,67		299.401,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		374.885,85		413.046,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***685.219,52***		***712.448,12***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ χρήσεως 2025

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες			
DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	2025		**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	183.021,04		223.809,55
Παροχές σε εργαζόμενους	-57.032,31		-37.510,74
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-310,26		-2.299,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-114.797,28		-161.414,41
Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-310,80		-265,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***10.570,39***		***22.319,98***
Φόροι	2.325,49		4.910,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***8.244,90***		***17.409,58***

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DESIGN & BUILD Ανώνυμη Κατασκευαστική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΓΑΜΒΕΤΤΑ 66-68, 54642 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58430/62/B/05/0072

ΓΕ.ΜΗ.: 058807704000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Θεσσαλονίκη, 03 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΜΑΛΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α01262060	**ΜΑΛΕΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Δ.Τ. Α01525704**	**ΤΗΛΙΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. Α00011582**

DESIGN & BUILD

Ανώνυμη Κατασκευαστική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΓΑΜΒΕΤΤΑ 66-68, 54642 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε. 58430/62/Β/05/0072

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058807704000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025				
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)				
ΑΡ. ΜΑΕ 58430/62/Β/05/0072 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 058807704000				
Περιουσιακά στοιχεία		**2025**		**2024**
Πάγια	52.356,10		52.045,81	
Μείον: Αποσβεσμένα	50.072,27	2.283,83	49.762,01	2.283,8
Απαιτήσεις		614.464,74		623.626,91
Λοιπά		68.470,95		86.537,41
Σύνολο ενεργητικού		***685.219,52***		***712.448,12***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		310.333,67		299.401,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		374.885,85		413.046,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***685.219,52***		***712.448,12***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ χρήσεως 2025

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες			
DESIGN & BUILD ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	2025		**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	183.021,04		223.809,55
Παροχές σε εργαζόμενους	-57.032,31		-37.510,74
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-310,26		-2.299,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-114.797,28		-161.414,41
Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-310,80		-265,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***10.570,39***		***22.319,98***
Φόροι	2.325,49		4.910,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***8.244,90***		***17.409,58***

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DESIGN & BUILD Ανώνυμη Κατασκευαστική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΓΑΜΒΕΤΤΑ 66-68, 54642 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58430/62/B/05/0072

ΓΕ.ΜΗ.: 058807704000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Θεσσαλονίκη, 03 Αυγούστου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΜΑΛΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α01262060	**ΜΑΛΕΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Α.Δ.Τ. Α01525704**	**ΤΗΛΙΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ Α.Δ.Τ. Α00011582**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, εκθέτοντας τα παρακάτω.
Στην παρούσα διαχειριστική χρήση η εταιρεία μας παρ' όλου τη δυσμενή οικονομική συγκυρία παρουσίασε ένα κερδοφόρο αποτέλεσμα, κλείνοντας επίσης σημαντικές συνεργασίες με εταιρίες του κλάδου και δείχνοντας τις δυνατότητές της ώστε να παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο στο χώρο των κατασκευών του αντικειμένου της.
Παρακάτω παραθέτουμε τα αριθμητικά δεδομένα της γενικότερης επιχειρησιακής δραστηριότητας, προκειμένου να έχετε σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας:
1. Τα ακαθάριστα Έσοδα (πωλήσεις) ανήλθαν σε ευρώ 183.021,04

Ακολούθως σας παρέχουμε και τις εξής πληροφορίες:

1. Η εταιρεία δεν έκανε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, σύμφωνα με το Ν.2112, καθόσον δεν συντρέχει περίπτωση δημιουργίας των.
2. Όλα τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της, περιλαμβάνονται και εμφανίζονται στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31/12/2025, για τον οποίο καταρτίσθηκε, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, προσάρτημα που περιέχει πλήρη ανάλυση επ΄αυτού.
3. Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της Ακίνητα.

Τέλος, οι μελλοντικές προοπτικές της εταιρείας στοχεύουν στην παραπέρα ανάκαμψη, ανάπτυξη των εργασιών της και στην εφικτή μεγιστοποίηση της οικονομικής αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητάς της.

Κύριοι μέτοχοι,
Με τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και με το απ΄αυτού συνταχθέν προσάρτημα σας παρέχονται πλήρη και ακριβή στοιχεία για τη διαχειριστική περίοδο του έτους 2025, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη και ασφαλή εικόνα για όλη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και για την πορεία και εξέλιξη των εργασιών της, να κρίνετε την από μέρους μας διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά Αποτελέσματα.

Μετά την ανάγνωση για τα πεπραγμένα της υπόλογης χρήσης καλείστε να λάβετε σχετικές αποφάσεις για τον Ισολογισμό και τα λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 03 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΛΕΑΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ