Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 14:23:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,08/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4201681

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **DATA & MEDIA E.E.**, το διακριτικό τίτλο **DATA & MEDIA E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058718604000**.

Την **08/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6168710**, η από 26/08/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «DATA AND MEDIA E.E.» με Α.Φ.Μ 999220168 και Αρ. ΓΕ.Μ.Η 058718604000 κατά την 30/04/2026, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2026

Προς:
την εταιρεία «DATA AND MEDIA E.E.»
κα Βέρα Καϊσίδου
Διαχειρίστρια-Εκπρόσωπος εταιρείας
Αρ.Αγρού 306Β, Ωραιόκαστρο
Θεσσαλονίκη

Από:
Νικόλαο Αριστ. Καμπούτα
και
Σοφία Κων. Καλογήρου
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 6
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση – Διαχείριση 7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 12
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DATA ΚΑΙ MEDIA Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/04/2026. 38
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 38

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30361
Σοφία Κων. Καλογήρου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45271

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ετερόρρυθμης Εταιρείας
«DATA AND MEDIA E.E.»
με ΑΦΜ 999220168 και Αρ ΓΕ.Μ.Η 058718604000
κατά την 30/04/2026 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα
με τις διατάξεις του ν.4601/2019
σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν 5162/2024.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε άλλη κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Ετερόρρυθμες Εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/04/2026, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «DATA AND MEDIA E.E.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία» ή «Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 22 Δεκεμβρίου 2025 επιστολή της διαχειρίστριας και νόμιμου εκπροσώπου της Ετερόρρυθμης Εταιρείας **«DATA KAI MEDIA E.E.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Ετερόρρυθμης Εταιρείας **«DATA KAI MEDIA E.E.»**, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 30ης Απριλίου 2026.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 για την μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/04/2026. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ετερόρρυθμη με το από 25/2/2007 συμφωνητικό μετατροπής Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ετερόρρυθμη το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό 957/05-03-2007. Η Ομόρρυθμη Εταιρεία συστάθηκε αρχικά με το από 1/6/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό 2153/03-06-2004.
Κατά την ανωτέρω μετατροπή πραγματοποιήθηκαν τροποποιήσεις στην αλλαγή επωνυμίας, την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, τη συνεισφορά του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο και κατ' επέκταση των ποσοστών συμμετοχής. Η νέα εταιρική σύνθεση παρατίθεται παρακάτω στην παράγραφο «5.Εταιρικό Κεφάλαιο».
Στις 19/2/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης Κ.Α.Κ. 5964828 η τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «DATA KAI MEDIA E.E.».

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ωραιοκάστρου και ειδικότερα το ιδιόκτητο κτήριο επί της οδού Αρ. Αγρού 306Β στο Ωραιόκαστρο.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια της ορίζεται ως αόριστη.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού και από τη βεβαίωση τρέχουσας εικόνας δραστηριοτήτων της πλατφόρμας myAADE η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι το χονδρικό και λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, εξαρτημάτων και περιφερειακών αυτών τα οποία συνοδεύουν τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές, φωτογραφικών ειδών, αναλωσίμων ηλεκτρονικών υπολογιστών, μπαταριών, κινητών τηλεφώνων αναλώσιμων αυτών, υπηρεσίες επισκευής και υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών, σύνδεσης στο Ίντερνετ με προμήθεια από εταιρίες που διεκπεραιώνουν τις συνδέσεις, την πώληση λογισμικών προγραμμάτων, την εμπορία ηλεκτρονικών ειδών, μικροσυσκευών, ειδών μοντελισμού και χαρτικών ειδών, πωλήσεις φίλτρων νερού, συναρμολόγηση μηχανημάτων αναγόμωσης και πώληση αυτών, συναρμολόγηση ηλεκτρονικών υπολογιστών και εξαρτημάτων και πώληση αυτών, πώληση χαρτιού και παραγώγων χαρτιού, αναγόμωση μελανιών, πώληση ηλεκτρικών συσκευών, σύνδεση-σύναψη συμφωνιών για ένταξη σε τηλεφωνικά δίκτυα-εταιρίες (κινητή και σταθερή τηλεφωνία) με προμήθεια.
Η Εταιρεία έχει σαν δευτερεύουσα δραστηριότητα τις κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά και μη οικιστικά κτήρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), τις εργασίες διαμόρφωσης και ανέγερσης κτισμάτων καθώς την αγοροπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων και τις υπηρεσίες μεσιτικών γραφείων.
Τέλος η Εταιρεία έχει και επιπλέον δευτερεύουσες δραστηριότητες όπως η παραγωγή ετοίμων γευμάτων και φαγητών, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο καθώς και η ενοικίαση αυτοκινήτων-μηχανοκίνητων οχημάτων-μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο διαφόρων τροφίμων, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο υλικών καθαρισμού, καλλυντικών, χαρτικών ειδών και γραφικής ύλης, το λιανικό εμπόριο προϊόντων καπνού, το λιανικό εμπόριο εφημερίδων και περιοδικών, τις υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων για μικρή διάρκεια, τις υπηρεσίες αναψυκτήριου και καφετέριας, τις υπηρεσίες μεσίτη ασφαλίσεων και τις υπηρεσίες βαφής και χρωματισμού.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.400.000,00).

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 30/04/2026 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

		Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Εταίροι		**Ευρώ**	**ποσοστό**
ΝΤΕΜΗΣ ΚΑΪΣΙΔΗΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ	714.000,00 €	51,00%

ΚΑΪΣΙΔΗΣ ΑΒΤΑΝΤΙΛ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ	406.000,00 €	29,00%
ΒΕΡΑ ΚΑΪΣΙΔΟΥ ΤΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ	ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ	280.000,00 €	20,00%
		1.400.000,00 €	**100,00%**

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της Εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται η κα Βέρα Καϊσίδου του Ματθαίου.
Η Εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου και συγκεκριμένα ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή άλλης αρχής, ενώπιον των δικαστηρίων της χώρας, των Ν.Π.Δ.Δ. των οργανισμών, τραπεζών και στις συναλλαγές και συμβάσεις αυτής με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και γενικά θα ενεργούν επ' ονόματι της Εταιρείας κάθε πράξη εκπροσωπήσεως, διαχειρίσεως και διαθέσεως για κάθε περίπτωση που ενάγεται στο σκοπό της Εταιρείας με την υπογραφή του άνω διαχειριστή.
Με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με απλή εξουσιοδότηση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής της εξουσιοδοτούσας, η διαχειρίστρια μπορεί να εξουσιοδοτήσει οποιονδήποτε άλλον, προκειμένου να ενεργεί συγκεκριμένες πράξεις διαχειρίσεως ή εκπροσωπήσεως.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «μεσαία οντότητα», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η εταιρεία είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ. 11 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης.
- Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30/04/2026, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/04/2026 της υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση αυτή, σύμφωνα με το από 30/1/2026 Πρακτικό των Εταίρων.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30/04/2026, όπως αυτές προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30/04/2026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/4/2026
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	835.281,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	131.056,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	48.174,99

Λοιπός εξοπλισμός	402.632,11
Σύνολο	**1.417.145,47**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.615,06
Σύνολο	**1.615,06**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.734.956,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	1.206,00
Σύνολο	**1.206,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.154.923,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	5.868.642,17
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	1.095.115,23
Σύνολο	**6.963.757,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.145.683,26
Λοιπές απαιτήσεις	266.123,14
Δεσμευμένες καταθέσεις	41.542,55
Προπληρωμένα έξοδα	1.278,06
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	576.959,96
Σύνολο	**2.031.586,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.995.344,37**
Σύνολο Ενεργητικού	**14.150.267,47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/4/2026**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.400.000,00
Σύνολο	**1.400.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	5.303.865,98
Σύνολο	**5.303.865,98**

Σύνολο καθαρής θέσης	**6.703.865,98**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.327.189,24
Σύνολο	**2.327.189,24**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.465.862,90
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.353.732,68
Εμπορικές υποχρεώσεις	481.068,48
Φόρος εισοδήματος	356.206,31
Λοιποί φόροι και τέλη	4.085,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.443,81
Λοιπές υποχρεώσεις	359.812,63
Υποχρεωσεις προς εταίρους	1.040.000,00
Σύνολο	**5.119.212,25**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.446.401,49**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**14.150.267,47**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5964828 περί του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
- Η από 22/12/2025 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή.
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της εταιρείας.

- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Μητρώο Παγίων.
- Ιδιωτικά Συμφωνητικά- Συμβόλαια με προμηθευτές και με πελάτες.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπέζης.
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Καταστάσεις προσωπικού που εργάζεται στην Εταιρεία στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ.
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Για την εκτέλεση της εργασίας μας χρησιμοποιήθηκε η εργασία της πιστοποιημένης εκτιμήτριας-πραγματογνώμονα ακινήτων κα. Γλυκερίας Καμίση, Μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών με ΑΜ 030. Η έκθεση του πραγματογνώμονα παρατίθενται στο παράρτημα της Έκθεσής μας. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των υπό εκτίμηση ακινήτων εφαρμόστηκε η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method).

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/04/2026, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας

των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου της λογιστικής κατάστασης της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
7. Επισκόπηση των βασικών Ιδιωτικών συμφωνητικών και Συμβολαίων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30/04/2026, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30/4/2026, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. <u>Ακίνητα</u>	**835.281,72**	**2.125.000,00**
<u>Ανάλυση:</u>		
1.1 <u>Γήπεδα</u> Αφορά σε τρία γήπεδα όπως αναλύονται κατωτέρω:	**455.724,57**	**899.000,00**
	8.066,52	55.000,00
1.1.1 Αφορά ένα γήπεδο στο 1ο χλμ επαρχιακής οδού Λαγκαδά Ηρακλείου, στη θέση «ΔΡΟΜΟΣ ΑΡΑΚΛΗ» εκτάσεως τ.μ. 4.500,00, εκτός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό-επαγγελματικό κτήριο εκτάσεως 1.062,50, στο οποίο ασκεί η εταιρεία τη λειτουργία της. ✓ Αποκτήθηκε το έτος 2007, με το υπ' αριθμ.4.453/26.07.2007 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κυριακής Προκοπίδου-Παπούλια και έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 4.500,00 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 55.000,00.		
	7.285,00	104.000,00
1.1.2 Αφορά ένα γήπεδο στη θέση Ατσόβα του Δήμου Λαγκαδά εκτάσεως τ.μ. 9.375,00, εκτός σχεδίου πόλεως επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτήριο εκτάσεως 1.165,42, το οποίο χρησιμοποιεί η εταιρεία ως αποθηκευτικό χώρο. ✓ Αποκτήθηκε το έτος 2017, με το υπ' αριθμ.674/10.07.2017 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Πόνη και έχει καταχωρηθεί:		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
- στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 9.375,00 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 104.000,00		
	440.373,05	740.000,00
1.1.3 Αφορά ένα γήπεδο και την περίφραξη του, στο Δήμο Ωραιοκάστρου εκτάσεως τ.μ. 19.800,00, εκτός σχεδίου πόλεως επί του οποίου είναι υπό εκτέλεση κατά την 30/04/2026 βιομηχανικό κτήριο που θα λειτουργεί ως κέντρο αποθήκευσης και διανομής εμπορευμάτων και στο οποίο η εταιρεία, με την ολοκλήρωση της κατασκευής τους, θα μεταφέρει την άσκηση της δραστηριότητά της. ✓ Αποκτήθηκε το έτος 2020, με το υπ' αριθμ.16.270/12.03.2020 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Τσιδεμίδου και έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 19.800,00 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 740.000,00.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω γηπέδων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 899.000,00.		
1.2 <u>Κτίρια</u>	**379.557,15**	**1.226.000,00**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αφορά σε τέσσερα κτήρια όπως αναλύονται κατωτέρω:		
	136.885,20	433.000,00
1.2.1 Αφορά εμπορικές αποθήκες με γραφεία τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 2009, επί του ανωτέρω αναφερομένου γηπέδου στο 1ο χλμ Επαρχιακής οδού Λαγκαδά-Ηρακλείου, συνολικού εμβαδού 1.062,50 τ.μ., όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. οικοδομική άδεια δόμησης 605/2007 του Τμήματος Πολεοδομίας Λαγκαδά. Αξίας κτήσεως: 492.006,08 Αποσβεσμένη αξία: 355.120,88 Αναπόσβεστη αξία: 136.885,20 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 1.062,50 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 433.000,00		
	127.191,95	403.000,00
1.2.2 Αφορά βιομηχανικό κτίριο αποθηκών με γραφεία επί του ανωτέρω αναφερομένου γηπέδου στη θέση Ατσόβα του Δήμου Λαγκαδά, συνολικού εμβαδού 1.165,42 τ.μ., το οποίο ανεγέρθηκε σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 435/2007 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Λαγκαδά και τις μετέπειτα αναθεωρήσεις της, και το οποίο αποκτήθηκε από την εταιρεία το έτος 2017, με το υπ' αριθμ.674/10.07.2017 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Πόνη. Αξίας κτήσεως: 192.715,00 Αποσβεσμένη αξία: 65.523,05		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αναπόσβεστη αξία: 127.191,95 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 1.165,42 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 403.000,00.		
	65.800,00	175.000,00
1.2.3 Αφορά 1) διαμέρισμα τρίτου ορόφου οικοδομής επί της οδού Πανόρμου 5, συνολικού καθαρού εμβαδού 71,05 τ.μ. μετά των παρακολουθημάτων του, ήτοι (α) τριών υπόγειων αποθηκευτικών χώρων (β) θέσης στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο και (γ)τμήμα πυλωτής, καθώς και 2) αυτοτελή και διηρημένη κλειστή θέση στάθμευσης στην πυλωτή της οικοδομής συνολικού εμβαδού 75,68 τ.μ. Στις ανωτέρω ιδιοκτησίες αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό 26,5/1000 εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού οικοπέδου και επί των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής. Αποκτήθηκε το έτος 2024, με το υπ' αριθμ.14.719/21.10.2024 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη. Αξίας κτήσεως: 70.000,00 Αποσβεσμένη αξία: 4.200,00 Αναπόσβεστη αξία: 65.800,00 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ 146,73 πλέον 192,18 τ.μ. βοηθητικών χώρων. Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η συνολική αξία προσδιορίζεται στο ποσό ευρώ 175.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 128.060,00 για το κτίσμα και ποσό ευρώ 46.940,00 για την αναλογία του οικοπέδου.		
	49.680,00	215.000,00
1.2.4 Αφορά κατοικία (μεζονέτα) υπογείου και πρώτου ορόφου οικοδομής, επί κοινοτικών οδών της τοπικής κοινότητας Νέας Ποτίδαιας του Δήμου Νέας Προποντίδας, συνολικού εμβαδού 111,57 τ.μ. Στην ανωτέρω ιδιοκτησία αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό 185,80/1000 εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού οικοπέδου και επί των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής. Αποκτήθηκε το έτος 2018, με το υπ' αριθμ.6.463/04.07.2018 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ιωσηφίδου. Αξίας κτήσεως: 72.000,00 Αποσβεσμένη αξία: 22.320,00 Αναπόσβεστη αξία: 49.680,00 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 111,57 Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η συνολική αξία προσδιορίζεται στο ποσό ευρώ 215.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 94.160,00 για το κτίσμα και ποσό ευρώ 120.840,00 για την αναλογία του οικοπέδου.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Η συνολική αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμάται στο ποσό ευρώ 1.226.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 167.780,00 στο λογαριασμό «Γήπεδα-Οικόπεδα» και σε ποσό ευρώ 1.058.220,00 στο λογαριασμό «Κτίρια».		
2. <u>Επενδυτικά Ακίνητα</u>	**131.056,65**	**804.000,00**
Αφορά σε τέσσερα κτήρια τα οποία αποκτήθηκαν από την εταιρεία για επενδυτικούς σκοπούς και πιο συγκεκριμένα για την εκμίσθωση τους και αναλύονται κατωτέρω:		
	12.100,00	46.000,00
<u>2.1.1</u> Αφορά γραφείο – επαγγελματική στέγη εβδόμου ορόφου οικοδομής, επί των οδών Κομνηνών αρ. 23 και Ερμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, συνολικού μικτού εμβαδού 34,50 τ.μ.. Στην ανωτέρω ιδιοκτησία αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό 0,80/1000 εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού οικοπέδου και επί των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής. Αποκτήθηκε το έτος 2021, με το υπ' αριθμ.13.474/04.06.2021 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη-Μήττα. Αξίας κτήσεως: 15.000,00 Αποσβεσμένη αξία: 2.900,00 Αναπόσβεστη αξία: 12.100,00 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 34,50 Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η συνολική αξία προσδιορίζεται στο ποσό ευρώ 46.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 21.270,00 για το κτίσμα και ποσό ευρώ 24.730,00 για την αναλογία του οικοπέδου.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
	5.646,65	43.000,00
2.1.2 Αφορά ισόγειο κατάστημα οικοδομής, επί των οδών Ιωάννη Πασαλίδη αρ. 18 και Άρη Βελουχιώτη αρ. 47 του Δήμου Παύλου Μελά, συνολικού καθαρού εμβαδού 33,14 τ.μ.. Στην ανωτέρω ιδιοκτησία αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό 35,62/1000 εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού οικοπέδου και επί των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής. Αποκτήθηκε το έτος 2021, με το υπ' αριθμ.13.488/18.06.2021 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη-Μήττα. Αξίας κτήσεως: 7.000,00 Αποσβεσμένη αξία: 1.353,35 Αναπόσβεστη αξία: 5.646,65 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 33,14 Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η συνολική αξία προσδιορίζεται στο ποσό ευρώ 43.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 18.880,00 για το κτίσμα και ποσό ευρώ 24.120,00 για την αναλογία του οικοπέδου.		
	19.810,00	62.000,00
2.1.3 Αφορά διαμέρισμα δευτέρου ορόφου οικοδομής, επί των οδών Αρχιμήδους αρ. 11 και Άνθιμου Γαζή του Δήμου Παύλου Μελά, συνολικού καθαρού εμβαδού 29,20 τ.μ.. και παρακολουθήματος, ήτοι αποθήκη στο υπόγειο της οικοδομής, συνολικού εμβαδού 5,70τ.μ.. Στην ανωτέρω ιδιοκτησία αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό 45,4/1000 εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού οικοπέδου και επί των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αποκτήθηκε το έτος 2024, με το υπ' αριθμ.1.122/25.11.2024 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Λουίζας Καφτεράνη. Αξίας κτήσεως: 21.000,00 Αποσβεσμένη αξία: 1.190,00 Αναπόσβεστη αξία: 19.810,00 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 34,90 Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η συνολική αξία προσδιορίζεται στο ποσό ευρώ 62.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 36.080,00 για το κτίσμα και ποσό ευρώ 25.920,00 για την αναλογία του οικοπέδου.		
	93.500,00	653.000,00
2.1.4 Αφορά οικόπεδο με διώροφη οικοδομή με υπόγειο, στη Συνοικία Νικόπολης του Δήμου Παύλου Μελά επί της οδού Λαϊκής Αγοράς αρ.4. Το υπόγειο περιλαμβάνει 3 αποθηκευτικούς χώρους συνολικού καθαρού εμβαδού 199,38 τ.μ., το ισόγειο περιλαμβάνει τέσσερα διαμερίσματα συνολικού καθαρού εμβαδού 173,41τ.μ. και ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει τέσσερα διαμερίσματα συνολικού καθαρού εμβαδού 173,66 τ.μ. Η ανωτέρω οικοδομή έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 265,33 τ.μ.. Αποκτήθηκε το έτος 2022, με το υπ' αριθμ.13.859/29.07.2022 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη και ακολούθησαν συμβόλαια τροποποίησης οριζόντιων ιδιοκτησιών με τα οποία έγινε αλλαγή της χρήσης από καταστήματα σε διαμερίσματα και διαχωρισμός σε επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αξίας κτήσεως: 110.000,00 Αποσβεσμένη αξία: 16.500,00 Αναπόσβεστη αξία: 93.500,00 ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 546,45 Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής, η συνολική αξία προσδιορίζεται στο ποσό ευρώ 653.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 421.930,00 για το κτίσμα και ποσό ευρώ 231.070,00 για το οικόπεδο.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται στο ποσό ευρώ 804.000,00 και επιμερίζεται σε ποσό ευρώ 305.840,00 στο λογαριασμό «Γήπεδα-Οικόπεδα- Επενδυτικά» και σε ποσό ευρώ 498.160,00 στο λογαριασμό «Κτίρια-Επενδυτικά».		
3. <u>Μηχανολογικός Εξοπλισμός</u>	48.174,99	88.084,29
Αφορά 21 παλετοφόρα-ανυψωτικά μηχανήματα εμπορευμάτων της εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται επαρκώς για τη δραστηριότητα της. Στο Παράρτημα της παρούσας έκθεσης περιγράφονται αναλυτικά οι αξίες κτήσης, οι σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οι τελικές αξίες της αποτίμησης τους. ✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Διενεργήθηκε σχετική ερευνά – επισκόπηση των ανωτέρω παγίων με τα ίδια χαρακτηριστικά στο διαδίκτυο και προέκυψε η αξία εκτίμησης τους. Αξίας κτήσεως € 137.659,85 Αποσβεσμένη αξία € 89.484,86 Αναπόσβεστη αξία € 48.174,99 **Η συνολική αξία του ανωτέρω μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται στην αξία του ποσού των ευρώ 88.084,29.**		
4. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	**402.632,11**	**1.086.854,38**
4.1.1 <u>Μεταφορικά μέσα</u>	299.477,73	983.700,00
Αφορά 36 ιδιωτικής χρήσης (επιβατικά) αυτοκίνητα, 65 φορτηγά αυτοκίνητα, 2 ποδήλατα και 2 δίκυκλα μοτοποδήλατα τα οποία θα μεταφερθούν από την υπό μετατροπή ετερόρρυθμη εταιρεία στην ανώνυμη εταιρεία.		
Στο Παράρτημα της παρούσας έκθεσης περιγράφονται αναλυτικά οι αξίες κτήσης, οι σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οι τελικές αξίες της αποτίμησης τους.		
Για τα ανωτέρω μεταφορικά μέσα σημειώνεται ότι:		
✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο ✓ Διενεργήθηκε σχετική ερευνά – επισκόπηση των ανωτέρω παγίων με τα ίδια χαρακτηριστικά στο διαδίκτυο και προέκυψε η αξία εκτίμησης τους. Για το σύνολο των μεταφορικών μέσων όπως αυτά απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού ισχύουν τα παρακάτω:		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αξία κτήσεως € 853.210,85 Αποσβεσμένη αξία € 553.733,13 Αναπόσβεστη αξία € 299.477,73 **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 983.700,00.**		
4.1.2 <u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	103.154,38	103.154,38
Αφορούν το σύνολο των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται επαρκώς για τη δραστηριότητα της. Αναφέρονται αναλυτικά κατά είδος και αξία στο παράρτημα στον αναλυτικό πίνακα παγίων στοιχείων. Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λάβαμε υπόψη τη χρονολογία και την αξία κτήσης τους, το βαθμό χρησιμοποίησης τους και τις τρέχουσες τιμές αντικατάστασης και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάσει την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων. ✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής Αξίας κτήσεως € 594.381,07 Αποσβεσμένη αξία € 491.226,76 Αναπόσβεστη αξία € 103.154,38 **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στην αναπόσβεστη λογιστική αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 103.154,38**		
5. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>	**1.615,06**	**1.615,06**
5.1 <u>Λοιπά άυλα</u>		
Αφορούν λογισμικά πρόγραμμα για την λογιστική, εμπορική παρακολούθηση και για τις λοιπές εμπορικές δραστηριότητες της εταιρείας. Για τον προσδιορισμό της αξίας τους λάβαμε υπόψη τη χρονολογία και την αξία κτήσης τους, το βαθμό		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
χρησιμοποίησης τους και τις τρέχουσες τιμές αντικατάστασης και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάσει την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων. Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής Αξίας κτήσεως € 79.789,99 Αποσβεσμένη αξία € 78.174,93 Αναπόσβεστη αξία € 1.615,06 Αναλυτική κατάσταση αυτών με την αξίας τους παρατίθεται σε Παράρτημα της παρούσας Έκθεσης. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στην αναπόσβεστη λογιστική αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 1.615,06.**		
6. <u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	**3.734.956,57**	**3.734.956,57**
Αφορά βιομηχανικό κτήριο υπό εκτέλεση την 30/04/2026, το οποίο ανεγείρεται βάσει της υπ'αριθμ. 184314/2020 οικοδομικής άδεια της ΥΔΟΜ Κορδελιού-Ευόσμου και των μετέπειτα αναθεωρήσεων και ενημερώσεων της, σε ιδιόκτητο γήπεδο συνολικής έκτασης 19.800,00 τ.μ. (το οποίο και έχει αποτιμηθεί κατ' είδος σύμφωνα με σχετική περιγραφή μας σε ανωτέρω παράγραφο) και το οποίο θα λειτουργεί ως κέντρο αποθήκευσης και διανομής εμπορευμάτων με την ολοκλήρωσή του. Για τον προσδιορισμό της αξίας του λάβαμε τιμολόγια κατασκευής και την εκτίμηση του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, η οποία ανέρχεται στο λογιστικοποιημένο κόστος κατασκευής.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Το εν λόγω βιομηχανικό κτήριο μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης μας δηλώνεται Στο Ε9 ως ημιτελές.		
Η εταιρεία θα μεταφέρει τη δραστηριότητας στο ανωτέρω ακίνητο με την ολοκλήρωση τους.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στην λογιστική αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 3.734.956,57		
7. <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
7.1 <u>Λοιπά</u>	**1.206,00**	**1.206,00**
7.1.1 <u>Δοσμένες εγγυήσεις</u>	1.206,00	1.206,00
Αφορά τις εγγυήσεις για την σύνδεση παροχής της Δ.Ε.Η και της ΖΕΝΙΘ, όπως αυτές προκύπτουν από τα οικεία συμβόλαια ποσού € 575,00 καθώς και λοιπές εγγυήσεις προς ιδιωτικές εταιρείες όπως αυτές προκύπτουν από τα καταθετήρια ποσού € 631,00.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στη λογιστική αξία και στο ποσό των ευρώ 1.206,00		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.154.923,10**	**7.841.716,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>8.Αποθέματα</u>		
<u>8.1 Εμπορεύματα</u>	**5.868.642,17**	**5.868.642,17**
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων πλην ακινήτων ποσού ευρώ 5.726.142,17 τα οποία:		
✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 30/04/2026 και δεν προέκυψαν διαφορές.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής. ✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει του βιβλίου αποθήκης και η αποτίμηση τους έγινε στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κόστους και της τρέχουσας αξίας. ✓ Η τιμή κόστους προσδιορίσθηκε για τα εμπορεύσιμα υλικά σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.		
Στα αποθέματα λήξης περιλαμβάνονται επίσης τέσσερα ακίνητα ποσού ευρώ 142.500,00, τα οποία η εταιρεία απέκτησε με σκοπό να τα ανακαινίσει ή να προχωρήσει στην τροποποίηση της οριζόντιας ιδιοκτησίας τους και να τα εμπορευτεί και τα οποία έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με το τελικό τίμημα απόκτησης βάσει του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα:		
	45.000,00	45.000,00
8.1.1 Αφορά διαμέρισμα δευτέρου ορόφου οικοδομής, επί της οδού Ηούς 4 του Δήμου Θεσσαλονίκη, συνολικού εμβαδού 40 τ.μ. και με αναλογία οικοπέδου και κοινόχρηστων χώρων 40,4/1000 εξ αδιαιρέτου και με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο-προθάλαμο 1,43 τ.μ. για την επικοινωνία του διαμερίσματος με τον κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής. Η εταιρεία αρχικά απέκτησε το έτος 2024 με το υπ' αριθμ.14.484/22.03.2024 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη διαμέρισμα συνολικού εμβαδού 89,57 τ.μ. και με τίμημα 98.000,00 ευρώ. Η εταιρεία έπειτα, με το συμβολαιογραφικό έγγραφο 14.531/25.4.2024 της ίδιας συμβολαιογράφου, προέβη σε τροποποίηση οριζόντιας ιδιοκτησίας και σύσταση δύο νέων οριζόντιων ιδιοκτησιών-διαμερισμάτων εμβαδού 46,7 τ.μ. και 40 τ.μ. με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο-		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
προθάλαμο 2,87 τ.μ. για την επικοινωνία αυτών με τον κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής. Στη Λογιστική Κατάσταση περιλαμβάνεται η μία από τις δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι αυτή των 40,00 τ.μ., καθότι η άλλη πωλήθηκε σε προγενέστερο χρόνο. Το ακίνητο: ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο βιβλίο αποθήκης και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 40 τ.μ. **Η αξία του ανωτέρου ακινήτου εκτιμάται στη λογιστική του αξία και στο ποσό των ευρώ 45.000,00**		
	41.500,00	41.500,00
8.1.2 Αφορά διαμέρισμα πρώτου κύριου ορόφου οικοδομής, επί της οδού Θ.Χαρίση 18 του Δήμου Θεσσαλονίκη, εμβαδού 30,60 τ.μ. με αναλογία οικοπέδου και κοινόχρηστων χώρων 28,38/1000 εξ αδιαιρέτου και με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο-προθάλαμο 1,27 τ.μ. για την επικοινωνία του διαμερίσματος με τον κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής. Η εταιρεία αρχικά απέκτησε το έτος 2024, με το υπ' αριθμ.14.460/01.03.2024 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη, διαμέρισμα συνολικού καθαρού εμβαδού 73 τ.μ. και έπειτα, με το συμβολαιογραφικό έγγραφο 14.511/11.04.2024 της ίδιας συμβολαιογράφου, προέβη σε τροποποίηση οριζόντιας ιδιοκτησίας και σύσταση δύο νέων οριζόντιων ιδιοκτησιών-διαμερισμάτων εμβαδού 39,86 τ.μ. και 30,60 τ.μ. με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο-προθάλαμο 2,87 τ.μ.. Στη Λογιστική Κατάσταση περιλαμβάνεται η μία από τις δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι αυτή των 30,60 τ.μ., καθότι η άλλη πωλήθηκε σε προγενέστερο χρόνο. Το ανωτέρω ακίνητο: ✓ Έχει καταχωρηθεί:		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
- στο βιβλίο αποθήκης και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 31,87 **Η αξία του ανωτέρου ακινήτου εκτιμάται στη λογιστική του αξία και στο ποσό των ευρώ 41.500,00**		
	30.000,00	30.000,00
8.1.3 Αφορά διαμέρισμα πρώτου ορόφου οικοδομής, επί των οδών Αετοράχης αρ. 58 και Ηπείρου αρ. 8 του Δήμου Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 41,02 τ.μ.. και παρακολουθήματος, ήτοι υπόγεια αποθήκη, εμβαδού 2,00 τ.μ.. Στην ανωτέρω ιδιοκτησία αναλογεί και αντιστοιχεί ποσοστό 31,4/1000 εξ αδιαιρέτου επί του συνολικού οικοπέδου και επί των κοινόχρηστων χώρων της οικοδομής. Αποκτήθηκε το έτος 2024, με το υπ' αριθμ. 9.539/30.08.2024 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πολυξένης Τσιβούλη. Το ανωτέρω ακίνητο: ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 43,02 **Η αξία του ανωτέρου ακινήτου εκτιμάται στη λογιστική του αξία και στο ποσό των ευρώ 30.000,00**		
	26.000,00	26.000,00
8.1.4 Αφορά διαμέρισμα πρώτου ορόφου οικοδομής, επί της οδού Ορμύλιας αρ.3 του συνοικισμού «Ντεπώ» του Δήμου Θεσσαλονίκη, εμβαδού 20,55 τ.μ. με αναλογία οικοπέδου και κοινόχρηστων χώρων 8,02/1000 εξ αδιαιρέτου και με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο-προθάλαμο 1,21 τ.μ. για την		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
επικοινωνία του διαμερίσματος με τον κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής. Η εταιρεία αρχικά απέκτησε το έτος 2024, με το υπ' αριθμ.14.459/29.02.2024 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Καφτεράνη, διαμέρισμα συνολικού καθαρού εμβαδού 97,77 τ.μ. και έπειτα, με το συμβολαιογραφικό έγγραφο 14.558/22.05.2024 της ίδιας συμβολαιογράφου, προέβη σε τροποποίηση οριζόντιας ιδιοκτησίας και σύσταση τριών νέων οριζόντιων ιδιοκτησιών-διαμερισμάτων εμβαδού 35,32 τ.μ., 38,25 τ.μ. και 20,55 τ.μ. με εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο-προθάλαμο 3,65 τ.μ.. Στη Λογιστική Κατάσταση περιλαμβάνεται η μία από τις τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι αυτή των 20,55 τ.μ., καθότι οι άλλες πωλήθηκαν σε προγενέστερο χρόνο. Το ανωτέρω ακίνητο: ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο βιβλίο αποθήκης και - στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τ.μ. 20,55 **Η αξία του ανωτέρου ακινήτου εκτιμάται στη λογιστική του αξία και στο ποσό των ευρώ 26.000,00**		
Η συνολική αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 142.500,00.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω αποθεμάτων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 5.868.642,17.		
8.2 Προκαταβολές για κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.095.115,23	1.095.115,23
Αφορά προκαταβολές προμηθευτών (κυρίως εξωτερικού) κατά την 30/04/2026. Πλήρης ανάλυση των υπολοίπων υπάρχει στην εμπορική διαχείριση της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Τα υπόλοιπα εξακριβώθηκαν με την λήψη σχετικών επιβεβαιωτικών επιστολών και με την λήψη καρτελών των αντισυμβαλλόμενων και την ομαλή είσπραξη τους έως τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών καθώς και την γενικότερη πληροφόρηση που λάβαμε από την Διοίκηση της Εταιρείας δεν προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των προκαταβολών για αγορές αποθεμάτων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των προκαταβολών για κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στην ονομαστική λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 1.095.115,23.**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
9. Εμπορικές απαιτήσεις	1.145.683,26	1.070.024,08
Αφορά κατά ποσό ευρώ 872.975,73 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών), κατά ποσό ευρώ 18.260,78 επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο κατά την 30/04/2026, κατά ποσό ευρώ 240.203,90 επιταγές σε εγγύηση στην Τράπεζα Alpha Bank και κατά ποσό ευρώ 14.242,85 γραμμάτια και επιταγές σε καθυστέρηση όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Πλήρης ανάλυση των Εμπορικών Απαιτήσεων υπάρχει στην εμπορική διαχείριση της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και στα ληξιάριο των αξιογράφων. Τα υπόλοιπα των πελατών εξακριβώθηκαν με την λήψη σχετικών επιβεβαιωτικών επιστολών και με την λήψη καρτελών των αντισυμβαλλόμενων και την ομαλή είσπραξη τους έως τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης. Οι επιταγές σε εγγύηση εξακριβώθηκαν με έλεγχο των πινακίων των αξιογράφων όπως κατατέθηκαν στην Τράπεζα Alpha Bank. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών καθώς και την γενικότερη πληροφόρηση που λάβαμε από την Διοίκηση της Εταιρείας προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης της		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
αξίας των εμπορικών απαιτήσεων κατά ποσό ευρώ 75.659,18. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών απαιτήσεων στην αξία του ποσό των ευρώ 1.070.024,08.**		
10. Λοιπές απαιτήσεις	266.123,14	251.123,14
Αφορούν στις ακόλουθες απαιτήσεις της Ετερόρρυθμης Εταιρείας κατά την 30/04/2026. -Προκαταβολή φόρου εισοδήματος και λοιπών παρακρατήσεων φόρων ποσού € 223.896,38 το οποίο επιβεβαιώθηκε από την υποβληθείσα δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2024. -χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών ποσού € 35.954,73. -χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. το οποίο επιβεβαιώθηκε με την υποβληθείσα περιοδική δήλωση του Απριλίου 2026. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών καθώς και την γενικότερη πληροφόρηση που λάβαμε από την Διοίκηση της Εταιρείας προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των λοιπών απαιτήσεων κατά ποσό ευρώ 15.000,00 **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών απαιτήσεων στο ποσό των ευρώ 251.123,14.**		
11. Δεσμευμένες καταθέσεις	41.542,55	41.542,55
Αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις της εταιρείας προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. Το υπόλοιπο εξακριβώθηκε με την επιστολή επιβεβαίωσης υπολοίπων της τράπεζας Alpha Bank.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των δεσμευμένων καταθέσεων στην ονομαστική λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 41.542,55.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
12. Προπληρωμένα έξοδα	1.278,06	1.278,06
Αφορά ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων τα οποία αφορούν τη χρήση 2027 και τα οποία προπληρώθηκαν στη χρήση 2026. Τα ανωτέρω επιβεβαιώθηκαν με τη λήψη των σχετικών παραστατικών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 1.278,06.**		
13.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	576.959,96	576.959,96
Αφορούν κατά ποσό ευρώ 3.507,84 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 573.452,12 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας.		
Την ύπαρξη του υπόλοιπου των διαθεσίμων την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 30/04/2026 των μετρητών που υπήρχαν στο ταμείο της εταιρείας και λαμβάνοντας τα σχετικά αντίγραφα λογαριασμών των Τραπεζών.		
Αναλυτικά τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως που τηρήθηκαν από την εταιρεία την 30/04/2026 είναι αναλυτικά τα ακόλουθα:		

Λογαριασμός Τραπεζικών Διαθεσίμων	Ποσό υπόλοιπο 30/04/2026
ALPHA BANK ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 2320002316	82.537,00
ALPHA BANK ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 2002014251	326,34
ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 906	28.327,69
EUROBANK ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 200288259	38.570,74

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού			Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
EUROBANK ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 200132214	0,30			
ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 395/440442-49	20.044,09			
ALPHA BANK ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟΣ Λ/ΣΜΟΣ 479002210048659	21.000,00			
ALPHA BANK ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ Λ/ΣΜΟΣ 000047 USD	382.645,96			
ΣΥΝΟΛΟ	**573.452,12**			
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στην ονομαστική τους λογιστική αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 576.959,96.				
Σύνολο κυκλοφορούντων			**8.995.344,37**	**8.904.685,19**
Σύνολο ενεργητικού			**14.150.267,47**	**16.746.401,49**
Προβλέψεις				
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης. Από τη συνολική επισκόπηση των δεδομένων των μισθοδοτικών καταστάσεων της 30/4/2026 και τον σχετικό υπολογισμό, εκτιμούμε ότι πρέπει να σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της βάσει των διατάξεων του Ν 2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία.			**0,00**	**50.000,00**
Εκτιμούμε την συνολική αξία της πρόβλεψης αυτής στο ποσό των ευρώ 50.000,00.				
Υποχρεώσεις				
15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
15.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια			2.327.189,24	2.327.189,24

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος δάνειων τα οποία λήφθηκαν από τις τράπεζες Alpha Bank και Eurobank. Την ύπαρξη του υπόλοιπου την διαπιστώσαμε λαμβάνοντας τα σχετικά αντίγραφα λογαριασμών των Τραπεζών και τους σχετικούς τοκοχρεωλυτικούς πίνακες των δανείων. Η εταιρεία προς εξασφάλιση του δανεισμού από την Τράπεζα Alpha Bank έχει προβεί σε προσημειώσεις ακινήτων της συνολικής αξίας ευρώ 1.810.000,00.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτού στην ονομαστική λογιστική αξία ποσού ευρώ 2.327.189,24.		
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.327.189,24**	**2.327.189,24**
16.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
16.1 Τραπεζικά δάνεια	1.465.862,90	1.465.862,90
Το ποσό αφορά σε ενήμερο υπόλοιπο (μη ληξιπρόθεσμο) βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας κατά την 30/04/2026 όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:		

Λογαριασμός Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Δανείων	Ποσό υπόλοιπο 30/04/2026
ALPHA BANK Λ/ΣΜΟΣ Β/ΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 955015	466.214,84
ALPHA BANK Λ/ΣΜΟΣ Β/ΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 435185	500.000,00
ALPHA BANK Λ/ΣΜΟΣ Β/ΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 599781	500.000,00
ALPHA BANK Λ/ΣΜΟΣ Β/ΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 445804	-208,25
ALPHA BANK Λ/ΣΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣ Ε/Α ΝΚΝ-1027 - 9464101	-143,70
EUROBANK Λ/ΣΜΟΣ Β/ΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 015063	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	**1.465.862,90**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Την ύπαρξη των υπόλοιπων την διαπιστώσαμε λαμβάνοντας τα σχετικά αντίγραφα λογαριασμών των Τραπεζών.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στην ονομαστική λογιστική αξία ποσού ευρώ 1.465.862,90		
16.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων Αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος των ανωτέρω μακροπρόθεσμων δανείων (δόσεις πληρωτέες εντός ενός έτους, σύμφωνα με τους τοκοχρεωλυτικούς πίνακες των δανείων).	1.353.732,68	1.353.732,68
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στην ονομαστική λογιστική αξία ποσού ευρώ 1.353.732,68		
16.3 Εμπορικές υποχρεώσεις	481.068,48	481.068,48
Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τρέχουσες και μη ληξιπρόθεσμες και αφορούν σε: Προμηθευτές ποσού € 313.723,42 Γραμμάτια πληρωτέα € 70.000,00 Προκαταβολές πελατών ποσού € 97.345,06 **Σύνολο ποσού € 481.068,48** Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα με επιστολές και με τη λήψη καρτελών από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς καθώς και με έλεγχο εξοφλήσεων στην κλειόμενη και επόμενη χρήση. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων στην ονομαστική λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 481.068,48.**		
16.4 Φόρος εισοδήματος	356.206,31	356.206,31
Αφορά φόρο εισοδήματος των κερδών της χρήσης 2025 και επιβεβαιώθηκε από την υποβληθείσα δήλωση.		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρο εισοδήματος στην ονομαστική λογιστική του αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 356.206,31.		
16.4 Λοιποί φόροι και τέλη	4.085,44	4.085,44
Αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις (μη ληξιπρόθεσμες) προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες προκύπτουν και επαληθεύτηκαν από τα σχετικά φορολογικά έγγραφα της εταιρείας. Εξοφλούνται κανονικά και εμπρόθεσμα εντός των επόμενων μηνών. Αναλυτικά αφορούν σε: -Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών (Φ.Μ.Υ) ποσού € 3.787,29 -Φόροι –Τέλη αμοιβών τρίτων ποσού € 100,00 -Χαρτόσημο και ΟΓΑ ενοικίων ποσού € 198,15 Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος taxisnet της ΑΑΔΕ Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τα φορολογικά έτη 2020 – 2025. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από λοιπούς φόρους τέλη στην ονομαστική λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 4.085,44.**		
16.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.443,81	58.443,81

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Το ποσό αφορά σε τρέχουσες υποχρεώσεις ΙΚΑ σύμφωνα με τις σχετικές δήλωσεις Α.Π.Δ. Μαρτίου- Απριλίου 2026. Το ποσό εξοφλείται κανονικά στις επόμενους περιόδους. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στην ονομαστική λογιστική αξία του ποσού ευρώ 58.443,81.**		
16.6 Λοιπές υποχρεώσεις	359.812,63	359.812,63
Ανάλυση		
- Αποδοχές πληρωτέες προσωπικού ποσού € 81.777,11 - Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων ποσού € 2.750,00 - Μερίσματα πληρωτέα προς τους εταίρους € 71.000,00 -Πιστωτές Δαπανών € 195.844,88 -Πιστωτικές κάρτες € 8.244,64 -Λοιπές προκαταβολές χρεωστών ποσού € 196,00 Επαληθεύτηκαν με τη λήψη μισθοδοτικών καταστάσεων καθώς και τραπεζικών κινήσεων, εμπορική διαχείριση πιστωτών δαπανών και καρτέλες- επιστολές αυτών. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στην ονομαστική λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 359.812,63.		
16.7 Υποχρεώσεις προς εταίρους	1.040.000,00	1.040.000,00

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αφορά σε σταδιακές χρηματικές διευκολύνσεις τόσο στην κλειόμενη όσο και σε προηγούμενες χρήσεις από τους εταίρους Καϊσίδη Ντέμη, ποσό ευρώ 840.000,00 και Καϊσίδη Αβταντιλ ποσό ευρώ 200.000,00. Τα ποσά επιβεβαιώθηκαν με τη λήψη σχετικών επιβεβαιωτικών επιστολών και με πρόσφατες τραπεζικές καταβολές κυρίως εντός της χρήσης 2025.		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**5.119.212,25**	**5.119.212,25**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.446.401,49**	**7.496.401,49**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DATA ΚΑΙ MEDIA Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/04/2026.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	**Ευρώ**	**16.746.401,49**
Μείον: Σύνολο Παθητικού	**«**	**7.496.401,49**
Καθαρή Θέση την 30/04/2026	**Ευρώ**	**9.250.000,00**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 30/4/2026 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 9.250.000,00 και αποτελείται από:

-Εταιρικό Κεφάλαιο ποσού	€ 1.400.000,00
-Υπεραξία Πάγιου Ενεργητικού	€ 2.686.793,20
-Αποτελέσματα (Κέρδη εις Νέον) ποσού	€ 5.163.206,80
-Σύνολο	€ 9.250.000,00

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 30/04/2026 είναι αυτά που αναφέρονται

ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης με ημερομηνία 07/04/2026. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 22/12/2025 Απόφασης του Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2026

Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30361

Σοφία Κων. Καλογήρου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66561

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Αναλυτικοί πίνακες παγίων στοιχείων ανά ομάδα λογαριασμών

2. Εκτίμηση Πιστοποιημένου Πραγματογνώμονα κα Γλυκερίας Καμίση Μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών με ΑΜ 030.