Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 14:23:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4201085

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **3NK I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121704001000**.

Την **08/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6168138,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «3NK I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **121704001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025),ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 121704001000

(ποσά σε ΕΥΡΩ)	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	144.693,33	101.793,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	56,79	69,41
Λοιπός εξοπλισμός	14.675,50	19.370,16
Σύνολο	**159.425,62**	**121.232,84**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00	50,00
Σύνολο	50,00	50,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**159.475,62**	**121.282,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.160.628,09	547.865,11
Λοιπές απαιτήσεις	508.001,68	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	607.402,26	654.641,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	669.362,69	523.730,07
Σύνολο	2.945.394,72	1.726.236,94
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.945.394,72**	**1.726.236,94**
Σύνολο ενεργητικού	**3.104.870,34**	**1.847.519,78**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	21.000,00	21.000,00
Σύνολο	**21.000,00**	**21.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	53.028,37	26.218,61
Αποτελέσματα εις νέο	917.684,47	274.075,02
Σύνολο	**970.712,84**	**300.293,63**
Σύνολο καθαρής θέσης	**991.712,84**	**321.293,63**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	476.326,53	389.536,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.868,48	0,00
Σύνολο	**497.195,01**	**389.536,07**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	708.799,42	401.736,11
Φόρος εισοδήματος	195.074,08	100.086,96
Λοιποί φόροι και τέλη	100.074,84	121.506,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.908,16	10.337,75
Λοιπές υποχρεώσεις	477.706,92	378.623,61
Μερίσματα Πληρωτέα	124.399,07	124.399,07
Σύνολο	**1.615.962,49**	**1.136.690,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.113.157,50**	**1.526.226,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.104.870,34**	**1.847.519,78**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

(ποσά σε ΕΥΡΩ)	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.575.512,64	**3.859.978,06**
Κόστος πωλήσεων	-4.742.949,89	-2.229.827,13
Μικτό αποτέλεσμα	**1.832.562,75**	**1.630.150,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.380,78	7.574,29
Έξοδα διοίκησης	-408.437,81	-678.003,75
Έξοδα διάθεσης	-551.291,05	-463.481,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.279,23	-23.845,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-15.889,00	-20.609,50
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	16,85	12,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.336,40	3.243,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**887.399,69**	**455.041,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-21.906,40	-30.756,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**865.493,29**	**424.285,17**
Φόροι εισοδήματος	-195.074,08	-100.086,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**670.419,21**	**324.198,21**

3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ .ΠΕΝΤΕΛΗΣ 16, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 121704001000 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ Ν.4308/2014 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ "ΜΙΚΡΗΣ" ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεω (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014

Οι Διαχειριστές

ΚΙΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΔΤ Α00316003

ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α01647379

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΔΤ ΑΡ185573

Ο Λογιστής

ΤΑΚΟΡΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ081163, Λογιστής Α' Τάξης, Αρ. Αδείας: 0113557

Ετήσια Έκθεση Διαχειριστή της χρήσης 01.01.2025 έως 31.12.2025

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 καθώς και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά την 3η εταιρική χρήση της, που περιέλαβε το χρονικό διάστημα από 01/01/2025-31/12/2025.

Το λογιστικό αποτέλεσμα της 3ης εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, ήταν κέρδη ύψους € 670.419,21.

Παραθέτουμε στο τέλος της παρούσας ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Απολογισμός για το 2025 και προοπτικές για το 2026

Η Εταιρεία το 2025 κατάφερε να έχει κερδοφόρο αποτέλεσμα στη 3η εταιρική της χρήση.
Το 2024, η Εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπτύξει περαιτέρω τις πωλήσεις της, με ταυτόχρονη μείωση του κόστους των πωλήσεων και των εξόδων διοίκησης και διάθεσης, ώστε να καταφέρει να αυξήσει την κερδοφορία της.

Αρχές κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν. 4308/2014 «Περί εφαρμογής των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων», του Ν. 4548/2018 «Περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» καθώς και του καταστατικού της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική της κατάσταση κατά την 31/12/2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την 3η εταιρική χρήση 01/01/2025-31/12/2025.

Ανάλυση κονδυλίων Ισολογισμού

Τα πάγια της εταιρείας ανέρχονται σε € 159.425,62. Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.945.394,72. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε € 991.712,84. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται € 1.615.962,49.

Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι συνολικές πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε € 6.575.512,64. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 4.742.949,89. Μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των εξόδων λειτουργίας διάθεσης και τον υπολογισμό των λοιπών εσόδων και εξόδων, τα μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 887.399,69. Με την προσθήκη των χρηματοπιστωτικών εσόδων, την αφαίρεση των αντίστοιχων εξόδων και του φόρου εισοδήματος, το αποτέλεσμα ανήλθε σε κέρδος ύψους, € 670.419,21.

Διάθεση Κερδών

Δεν αποφασίσθηκε διανομή κερδών.

Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχουν ανακύψει εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα. Ακόμα η εταιρεία σέβεται απολύτως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της και προσπαθεί να μειώσει το περιβαλλοντικό της αντίκτυπο έχοντας πάντα εταιρική, κοινωνική και περιβαλλοντική ευθύνη.

Λοιπά θέματα

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένεται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 3ης εταιρικής χρήσης (01/01/2025-31/12/2025) και ακόμη να απαλλάξετε τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ