Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 14:33:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4200779

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **101 ADRIANOU APPARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **145905101000**.

Την **08/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6167685,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «101 ADRIANOU APPARTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **145905101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 145905101000 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)ΤΗΣ 31/12/2025

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	106.776,17	112.651,97
Λοιπός εξοπλισμός	31.912,61	42.587,58
Σύνολο	138.688,78	155.239,55
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	79,46	0,00
Σύνολο	79,46	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**138.768,24**	**155.239,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	124.052,95	77.795,98
Λοιπές απαιτήσεις	244,99	244,47
Προπληρωμένα έξοδα	643,35	643,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.012,45	6.503,60
Σύνολο	138.953,74	85.187,40
Σύνολο κυκλοφορούντων	**138.953,74**	**85.187,40**
Σύνολο ενεργητικού	**277.721,98**	**240.426,95**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	104.000,00	104.000,00
Ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	**105.000,00**	**105.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	700,00	0,00
Ειδικά αποθεματικά	48.339,02	48.339,02
Αποτελέσματα εις νέο	15.398,18	(21.237,45)
Σύνολο	64.437,20	27.101,57
Σύνολο καθαρής θέσης	**169.437,20**	**132.101,57**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.504,33	3.607,33
Σύνολο	**5.504,33**	**3.607,33**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΚΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 145905101000 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	81.747,31	91.087,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.018,41	657,45
Λοιποί φόροι και τέλη	15.052,70	7.616,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.944,18	3.885,31
Λοιπές υποχρεώσεις	1.017,85	1.471,11
Σύνολο	21.033,14	13.630,24
Σύνολο υποχρεώσεων	**102.780,45**	**104.718,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. και υποχρεώσεων	**277.721,98**	**240.426,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	336.982,81	323.605,19
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**336.982,81**	**323.605,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(15.442,74)	(13.226,63)
Έξοδα διάθεσης	(284.324,77)	(260.742,30)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(812,52)	(240,11)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0.00
Άλλα έσοδα εκμ/σης	9.063,94	8.160,95
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	45.466,72	(57.557,10)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8.131,09)	(9.315,77)
Αποτέλεσμα προ φόρων	37.335,63	48.241,33
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	37.335,63	48.241,33

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΔΤ ΑΙ 682017

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0079802 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : 101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2025 έως 31/12/2025

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	***101 ΑΔΡΙΑΝΟΥ ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ***
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	***ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ***
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	***1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025***
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	***ΑΔΡΙΑΝΟΥ 101***
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	***ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 145905101000***
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	***ΝΑΙ***
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	***ΟΧΙ***
η	**Κατηγορία της οντότητας**	***«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»***
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	***Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .***
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	***Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό***

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους διαχειριστές της εταιρίας**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΟΧΙ**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 104.000,00 ευρώ

Τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 64.437,20 ευρώ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (σύνολο καθαρής θέσης)ανέρχεται σε 169.437,20 ευρώ

ΑΘΗΝΑ , 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 682017

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΑΔΤ ΑΜ 681786