Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.08 14:08:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4200723

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΑΝΕΞ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000274201000**.

Την **08/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6167587 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6167588 η από 04/09/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1175.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3224.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Διακριτικός τίτλος «ΒΙΑΝΕΞ ΑΕ»)

ΟΔΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ 8, 14671 Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ, ΚΗΦΙΣΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 1607/01/ΑΤ/Β/86/125/02

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000274201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 11
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 12
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 12
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 12
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.2. Επενδυτικά ακίνητα 24
6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία 26
7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 26
7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες 26
7.4. Λοιπά 27
8. Αποθέματα 27
9. Εμπορικές απαιτήσεις 28
10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 28
11. Λοιπές απαιτήσεις 28
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
13. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29
14. Προβλέψεις 29
15. Υποχρεώσεις 30
15.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30
15.1.1 Δάνεια 30
15.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
16. Κρατικές επιχορηγήσεις 32
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 32
18. Λοιπές υποχρεώσεις 32
19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 32
20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 33
21. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης, έρευνας και διάθεσης 33
22. Λοιπά συνήθη έσοδα 34
23. Έσοδα, κέρδη και έξοδα, ζημιές σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 34
24. Πιστωτικοί-Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα-έξοδα 35
25. Φόρος Εισοδήματος 35
26. Αναβαλλόμενοι φόροι 36
27. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 36
28. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 36
29. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 36
30. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 37
31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως μητρική 37
32. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 37
..... 37

33. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 37
34. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 37
35. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 38
36. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως ... 38
37. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 38
38. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 39
39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 39
40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 40

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η αξία κτήσης, μετοχών τριών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και εταιρικά μερίδια σε προσωπική εταιρεία. Το σύνολο της εύλογης αξίας των καθαρών θέσεών τους είναι μικρότερο της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 4,97 εκατ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 4,97 εκατ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό 0,82 εκατ. και 4,15 εκατ. ευρώ αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε

εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές

οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

Χρήστος Π. Βελέντζας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2025	2024
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	46.228.675,54	40.703.504,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	19.815.229,23	18.952.518,61
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	5.274.626,17	3.160.754,51
Σύνολο		***71.318.530,94***	***62.816.777,70***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	1.920.186,28	2.381.469,88
Σύνολο		***1.920.186,28***	***2.381.469,88***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	496.843,32	1.523.012,54
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις	7.2	7.088,52	7.088,52
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.3	8.727.380,68	7.724.380,68
Λοιπά	7.4	1.205.065,59	3.513.586,91
Σύνολο		***9.939.534,79***	***11.245.056,11***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		***83.675.095,33***	***77.966.316,23***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	21.681.760,42	18.306.995,91
Εμπορεύματα	8	57.867.614,46	56.442.120,05
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	24.018.663,17	24.934.150,45
Προκαταβολές για αποθέματα	8	1.783.476,77	1.707.905,17
Σύνολο		***105.351.514,82***	***101.391.171,58***
Χρηματοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	151.533.110,03	112.566.450,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	23.098.014,66	24.230.707,97
Λοιπές απαιτήσεις	11	9.459.368,56	9.876.845,63
Προπληρωμένα έξοδα		377.179,13	305.943,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	20.647.297,50	15.615.461,69
Σύνολο		***205.114.969,88***	***162.595.409,88***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		***310.466.484,70***	***263.986.581,46***
Σύνολο Ενεργητικού		***394.141.580,03***	***341.952.897,69***

Οι Σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2025	2024
Καθαρή θέση			
Κατεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	17.330.000,00	17.330.000,00
Σύνολο		***17.330.000,00***	***17.330.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	5.783.191,14	5.783.191,14
Αποτελέσματα εις νέο	13	26.524.138,28	16.153.163,64
Σύνολο		***32.307.329,42***	***21.936.354,78***
Σύνολο Καθαρής Θέσης		***49.637.329,42***	***39.266.354,78***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.000.000,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	14	8.870.000,00	11.572.000,00
Σύνολο		***12.870.000,00***	***11.572.000,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	63.522.439,00	50.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	794.478,48	5.299.270,80
Σύνολο		***64.316.917,48***	***55.299.270,80***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	15	60.126.688,82	42.342.941,39
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	6.477.561,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	103.563.512,77	103.525.458,74
Φόρος εισοδήματος	25	468.590,35	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.892.882,21	1.141.726,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.346.109,36	2.171.839,24
Λοιπές υποχρεώσεις	18	32.803.512,46	28.187.744,19
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	59.638.476,16	58.445.562,16
Σύνολο		***267.317.333,13***	***235.815.272,11***
Σύνολο υποχρεώσεων		***331.634.250,61***	***291.114.542,91***
Σύνολο Παθητικού		***394.141.580,03***	***341.952.897,69***

Οι Σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών	20	487.912.479,80	441.750.730,97
Claw back & Rebate	20	-109.152.379,72	-89.906.711,25
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20	**378.760.100,08**	**351.844.019,72**
Κόστος πωλήσεων	21	-302.902.264,68	-288.505.810,80
Μικτό αποτέλεσμα		**75.857.835,40**	**63.338.208,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	30.866.940,57	29.057.460,29
		106.724.775,97	**92.395.669,21**
Εξοδα διοίκησης	21	-19.136.031,00	-19.111.993,36
Έξοδα έρευνας	21	-15.633.744,88	-9.871.447,86
Έξοδα διάθεσης	21	-39.825.165,32	-40.298.812,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	-11.012.290,10	-8.423.861,36
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	23	6.788.900,00	4.444.090,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23	1.578.818,06	898.153,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**29.485.262,73**	**20.031.798,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24	10,61	10,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24	-4.481.916,86	-6.530.051,13
Αποτελέσματα προ φόρων		**25.003.356,48**	**13.501.757,09**
Φόρος εισοδήματος	25	-4.471.965,21	-3.087.610,39
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**20.531.391,27**	**10.414.146,70**

Οι Σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2023	**17.330.000,00**	**5.783.191,14**	**15.323.895,10**	**38.437.086,24**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-9.584.878,16	-9.584.878,16
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	10.414.146,70	10.414.146,70
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2024	**17.330.000,00**	**5.783.191,14**	**16.153.163,64**	**39.266.354,78**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-10.160.416,63	-10.160.416,63
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	20.531.391,27	20.531.391,27
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2025	**17.330.000,00**	**5.783.191,14**	**26.524.138,28**	**49.637.329,42**

Οι Σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	2025	2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	25.003.356,48	13.501.757,09
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	7.039.732,18	6.626.490,59
Προβλέψεις	1.298.000,00	3.562.000,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	10.489,35	0,88
Συναλλαγματικές διαφορές	-517.939,27	356.331,25
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	4.481.906,25	6.530.041,05
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου	**37.315.544,99**	**30.576.620,86**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-3.960.343,24	-13.550.951,95
Μεταβολή απαιτήσεων	-41.123.293,43	-9.897.486,41
Μεταβολή υποχρεώσεων	3.638.525,09	28.384.058,13
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-4.481.916,86	-6.530.051,13
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	-374.613,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-8.611.483,45**	**28.607.575,51**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-15.090.691,17	-7.818.673,42
Μεταβολή προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	1.026.169,22	-951.420,44
Τόκοι εισπραχθέντες	10,61	10,08
Μερίσματα εισπραχθέντα	5.944.090,56	7.249.099,52
Πληρωμές για αγορά συμμετοχών σε άλλες οντότητες	-1.003.000,00	-2.010.625,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-9.123.420,78**	**-3.531.609,26**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	37.783.747,43	-8.362.877,28
Μεταβολή λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-4.504.792,32	-5.271.537,32
Μερίσματα πληρωθέντα	-10.512.215,07	-7.287.994,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**22.766.740,04**	**-20.922.408,88**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**5.031.835,81**	**4.153.557,37**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	15.615.461,69	11.461.904,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**20.647.297,50**	**15.615.461,69**

Οι Σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Διακριτικός τίτλος «ΒΙΑΝΕΞ ΑΕ»)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΟΔΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ 8, 14671 Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ, ΚΗΦΙΣΙΑ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1607/01/ΑΤ/Β/86/125/02

ΓΕ.ΜΗ.: 000274201000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεγάλου μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.2 Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

2.4 Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

2.5 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.6 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

2.7 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.8 Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσώματων παγίων κατά την 1/1/2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.) προσδιορίστηκαν ως εξής: α) τα γήπεδα – οικόπεδα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και χρησιμοποιείται ως τεκμαρτό κόστος. Από την αποτίμηση προέκυψε υπεραξία ποσού € 5.321.284,15. β) Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 3 - 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 3 – 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 5 - 9 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 4 - 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 4 – 10 έτη.

γ) Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 3 – 6 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από Δάνεια και Απαιτήσεις, Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις, Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της επιλογής που παρέχει ο Νόμος 4308/2014 δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της πλήρους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
- Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και επιμετρώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από Τραπεζικά δάνεια, Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε

κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που αναγνωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - ✓ Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και περιλαμβάνουν τόκους από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού,

β) τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού,

γ) τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.14. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

3.1.15. Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.16. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.1.17. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.18. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.1. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 3.1.1.

3.2.2. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2.3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.2.4. Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2.5. Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού 63.522.439,00 € υποχρεώσεων προς Πιστωτικά Ιδρύματα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού 6.477.561,00 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων « Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα, της ρύθμισης νομοθετημένων κρατήσεων ποσού 750.798,72 €. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού 21.756.199,10 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Εμπορικές Υποχρεώσεις».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων υπό εκτέλεση	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	20.702.021,25	38.529.918,56	51.913.517,99	10.951.849,53	579.558,08	122.676.865,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.720.390,12	3.241.694,68	1.346.057,74	2.321.945,61	9.630.088,15
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-181.402,85	-82.530,93	0,00	-263.933,78
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.959.983,81	-1.959.983,81
Υπόλοιπο 31.12.2024	20.702.021,25	41.250.308,68	54.973.809,82	12.215.376,34	941.519,88	130.083.035,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-20.959.384,00	-32.329.074,47	-8.191.071,28	0,00	-61.479.529,75
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.230.961,23	-3.873.619,48	-946.080,71	0,00	-6.050.661,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	181.402,74	82.530,16	0,00	263.932,90
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	-22.190.345,23	-36.021.291,21	-9.054.621,83	0,00	-67.266.258,27
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**20.702.021,25**	**19.059.963,45**	**18.952.518,61**	**3.160.754,51**	**941.519,88**	**62.816.777,70**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	20.702.021,25	41.250.308,68	54.973.809,82	12.215.376,34	941.519,88	130.083.035,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	673.057,40	4.876.488,53	3.089.113,75	6.216.574,42	14.855.234,10
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-30.211,39	-42.446,70	0,00	-72.658,09
Μεταφορές περιόδου	0,00	71.628,00	0,00	330.200,00	-401.828,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	20.702.021,25	41.994.994,08	59.820.086,96	15.592.243,39	6.756.266,30	144.865.611,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	-22.190.345,23	-36.021.291,21	-9.054.621,83	0,00	-67.266.258,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.048.317,86	-4.011.622,21	-1.283.051,44	0,00	-6.342.991,51
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00		28.055,69	34.113,05	0,00	62.168,74
Μεταφορές περιόδου	0,00	14.057,00	0,00	-14.057,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	-23.224.606,09	-40.004.857,73	-10.317.617,22	0,00	-73.547.081,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**20.702.021,25**	**18.770.387,99**	**19.815.229,23**	**5.274.626,17**	**6.756.266,30**	**71.318.530,94**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υφίστανται επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.107.171,81
Προσθήκες περιόδου	847.526,66
Μεταφορές περιόδου	-698.957,58
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.255.740,89
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	-7.298.441,84
Αποσβέσεις περιόδου	-575.829,17
Υπόλοιπο 31.12.2024	-7.874.271,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**2.381.469,88**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	10.255.740,89
Προσθήκες περιόδου	235.457,07
Υπόλοιπο 31.12.2025	10.491.197,96
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	-7.874.271,01
Αποσβέσεις περιόδου	-696.740,67
Υπόλοιπο 31.12.2025	-8.571.011,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.920.186,28**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές για Μηχανολογικό εξοπλισμό
Υπόλοιπο 1.1.2024	571.592,10
Προσθήκες περιόδου	4.018.226,68
Μεταφορές περιόδου	-3.066.806,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.523.012,54**
Προσθήκες περιόδου	4.560.951,86
Μεταφορές περιόδου	-5.587.121,08
Υπόλοιπο 31.12.2025	**496.843,32**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρία στις 31/12/2025 κατέχει Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου ονομαστικής αξίας € 1.865.400,00 λήξεως το έτος 2042 τα οποία έχει κατατάξει στη κατηγορία «Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις» και γίνεται έλεγχος απομείωσης σύμφωνα με την τρέχουσα τιμή αγοράς τους με βάση την Ηλεκτρονική Δευτερογενή Αγορά Τίτλων (ΗΔΑΤ).

Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις	**Ομόλογα**
Υπόλοιπο 1.1.2024 Ονομαστική Αξία	1.865.400,00
Σωρευμένη απομείωση έως 31.12.2024	-1.858.311,48
Υπόλοιπο 31.12.2024 μετά την αφαίρεση της σωρευμένης απομείωσης	**7.088,52**
Υπόλοιπο 1.1.2025 Ονομαστική Αξία	1.865.400,00
Σωρευμένη απομείωση έως 31.12.2025	-1.858.311,48
Υπόλοιπο 31.12.2025 μετά την αφαίρεση της σωρευμένης απομείωσης	**7.088,52**

7.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Η κίνηση των Συμμετοχών για την Εταιρεία έχει ως εξής:

Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο έναρξης	7.724.380,68	5.713.755,68
Υπόλοιπο λήξης	**8.727.380,68**	**7.724.380,68**

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Επωνυμία	**Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2025**	**Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2024**	**Χώρα Εγκατάστασης**	**Αξία Συμμετοχών 31/12/2025**	**Αξία Συμμετοχών 31/12/2024**
BIAN. A.E.	100,00%	99,99%	Ελλάδα	3.433.755,68	3.433.755,68
IDNA GENOMICS	40,00%	0,00%	Ελλάδα	1.120.000,00	1.120.000,00
IDNA LABORATORIES	40,00%	0,00%	Ελλάδα	880.000,00	880.000,00
INSTAHEALTH	42,50%	0,00%	Ελλάδα	115.625,00	10.625,00
INVICTA	70,00%	0,00%	Ελλάδα	748.000,00	0,00
ELDRUG A.E	50,67%	50,67%	Ελλάδα	2.280.000,00	2.280.000,00
UBI 7000 INNOVATIONS	25,00%	0,00%	Ελλάδα	150.000,00	0,00
Σύνολο				**8.727.380,68**	**7.724.380,68**

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε στρατηγική συνεργασία με την εταιρεία Invicta Εμπορική Ε.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην εμπορία ιατρικών αναλώσιμων και ιατροτεχνολογικών προϊόντων, εξυπηρετώντας επαγγελματίες και επιχειρήσεις στον τομέα της υγείας. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία αποκτά πλειοψηφική συμμετοχή στο κεφάλαιο της Invicta, στοχεύοντας έτσι στην ανάπτυξη των παρεχόμενων υπηρεσιών και στην προώθηση βέλτιστων πρακτικών στον τομέα της υγείας. Η νέα στρατηγική συνεργασία αποτελεί μέρος του ευρύτερου επιχειρηματικού σχεδιασμού του Ομίλου για την επέκταση του χαρτοφυλακίου προϊόντων και υπηρεσιών.

Επίσης κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε στρατηγική συνεργασία με εταιρεία πληροφορικής UBITECH για τη δημιουργία της UBI7000 Innovations. Πρόκειται για έναν κόμβο που αξιοποιεί την Τεχνητή Νοημοσύνη (GenAI) με στόχο τον ψηφιακό μετασχηματισμό του κλάδου υγείας

Στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 4.395.625,00 που αφορά την αξία κτήσης μετοχών τεσσάρων ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο καθώς και ποσό 748.000,00 που αφορά συμμετοχή σε προσωπική εταιρεία. Το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων των εταιρειών αυτών είναι μικρότερο της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 4.967.368,88. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 4.967.368,88.

7.4. Λοιπά

Το κονδύλι Λοιπά αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δοσμένες εγγυήσεις	53.129,59	57.746,91
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.151.936,00	3.455.840,00
Σύνολο	**1.205.065,59**	**3.513.586,91**

8. Αποθέματα

Τα Αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	21.681.760,42	18.306.995,91
Εμπορεύματα	60.023.570,70	56.442.120,05
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	24.018.663,17	24.934.150,45
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-2.155.956,24	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.783.476,77	1.707.905,17
Σύνολο	**105.351.514,82**	**101.391.171,58**

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για απαξίωση αποθεμάτων βασίζεται στα ακίνητα τουλάχιστον για ένα χρόνο αποθέματα, καθώς και στην προοπτική χρησιμοποίησης αυτών στο μέλλον.

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	119.544.983,64	84.853.430,82
Πελάτες (εκχωρηθέντες με σύμβαση FACTORING)	0,00	1.949.374,31
Επισφαλείς πελάτες	2.968.839,34	2.968.839,34
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	31.258.253,16	23.619.973,63
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	174.382,81	174.382,81
Χρεώστες - πελάτες επίδικοι	1.934.291,60	1.571.375,15
Επιταγές εισπρακτέες (σε εγγύηση)	0,00	1.776.715,45
Απομείωση απαιτήσεων	-4.347.640,52	-4.347.640,52
Σύνολο	**151.533.110,03**	**112.566.450,99**

Η εκτίμηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίσθηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες για ένα τουλάχιστον έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης λαμβάνοντας υπόψη ένδικα ή άλλα μέσα.

10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2025	31/12/2024
Δουλευμένα έσοδα από συμμετοχές σε ClawBack & Rebate	14.011.565,44	14.018.429,49
Δουλευμένα έσοδα ΦΑΣΟΝ	2.254.942,79	1.726.272,96
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	6.831.506,43	8.486.005,52
Σύνολο	**23.098.014,66**	**24.230.707,97**

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	178.000,00	46.550,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.925.942,39	3.548.386,79
Προσωπικό Λογαριασμοί προς Απόδοση	0,00	6.276,32
Πάγιες προκαταβολές	126.309,33	127.016,27
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.304.000,00	2.304.000,00
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	708.312,52
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.925.116,84	3.136.303,73
Σύνολο	**9.459.368,56**	**9.876.845,63**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	7.261.974,12	6.958.629,87
Καταθέσεις όψεως	13.385.323,38	8.656.831,82
Σύνολο	**20.647.297,50**	**15.615.461,69**

13. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 173.300 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 17.330.000,00

Το τακτικό αποθεματικό € 5.776.666,67 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν.4548/2018. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», γίνεται ετησίως κράτηση από τα κέρδη χρήσης κατά ποσοστό τουλάχιστον 5% για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει, όταν το ύψος του αποθεματικού αυτού φτάσει το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το έκτακτο αποθεματικό ποσού € 6.524,47 σχηματίστηκε στην χρήση 2022 από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΑΝ Α.Ε., με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

14. Προβλέψεις

14.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	
Λογιστική αξία την 1/1/2025	0,00
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην τρέχουσα χρήση	4.000.000,00
Λογιστική αξία την 31/12/2025	**4.000.000,00**

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη και οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Υποθέσεις	31/12/25
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,96%
Πληθωρισμός	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,97%

14.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη που αφορά νομοθετημένες κρατήσεις.

Λοιπές προβλέψεις	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις Νοσοκομειακού Claw Back	5.390.000,00	7.880.000,00
Προβλέψεις Νοσοκομειακού Rebate	3.480.000,00	3.692.000,00
Σύνολο	**8.870.000,00**	**11.572.000,00**

15. Υποχρεώσεις

15.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

15.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας προς εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως 2025	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Factoring	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	6.477.561,00	60.126.676,53	12,29	**66.604.249,82**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**6.477.561,00**	**60.126.676,53**	**12,29**	**66.604.249,82**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	10.254.080,00	0,00	0,00	**10.254.080,00**
2 έως 5 έτη	36.222.240,00	0,00	0,00	**36.222.240,00**
Άνω των 5 ετών	17.046.119,00	0,00	0,00	**17.046.119,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**63.522.439,00**	**0,00**	**0,00**	**63.522.439,00**
Γενικό Σύνολο	**70.000.000,00**	**60.126.676,53**	**12,29**	**130.126.688,82**

Υπόλοιπο λήξεως 2024	Ομολογιακά Δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Factoring	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	591.809,98	35.182.188,75	6.568.942,66	**42.342.941,39**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**591.809,98**	**35.182.188,75**	**6.568.942,66**	**42.342.941,39**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	6.477.561,00	0,00	0,00	**6.477.561,00**
2 έως 5 έτη	25.302.240,00	0,00	0,00	**25.302.240,00**
Άνω των 5 ετών	18.220.199,00	0,00	0,00	**18.220.199,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**50.000.000,00**	**0,00**	**0,00**	**50.000.000,00**
Γενικό Σύνολο	**50.591.809,98**	**35.182.188,75**	**6.568.942,66**	**92.342.941,39**

γ) Σύναψη Ομολογιακών Δανείων

Στις 4 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία σύναψε 10ετές Ομολογιακό Δάνειο (βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 ως εκάστοτε ισχύουν) ποσού ευρώ 5.000.000,00, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου), με την Τράπεζα ΟΡΤΙΜΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Στις 4 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση των Ομολογιών οι οποίες καλύφθηκαν από την Τράπεζα ΟΡΤΙΜΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Το Ομολογιακό Δάνειο έχει χρηματοοικονομικούς δείκτες (convenants) α) Net Debt/EBITDA (Καθαρού Τραπεζικού Δανεισμού προς Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων) β)Interest Coverage Ratio (EBITDA/Net Interests) Δείκτης Κάλυψης Χρέους. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών γίνεται σε ετήσια βάση επί των ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στις 4 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία σύναψε 7ετές Ομολογιακό Δάνειο (βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 ως εκάστοτε ισχύουν) ποσού ευρώ 20.000.000,00, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου), με την Τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Στις 4 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση των Ομολογιών οι οποίες καλύφθηκαν από την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το Ομολογιακό Δάνειο έχει χρηματοοικονομικούς δείκτες (convenants) α) Net Debt/EBITDA (Καθαρού Τραπεζικού Δανεισμού προς Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων) β) Interest Coverage Ratio (EBITDA/Net Interests) Δείκτης Κάλυψης Χρέους. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών γίνεται σε ετήσια βάση επί των ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία σύναψε 7ετές Ομολογιακό Δάνειο (βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 ως εκάστοτε ισχύουν) ποσού ευρώ 25.000.000,00, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου), με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Στις 9 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση των Ομολογιών οι οποίες καλύφθηκαν από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Το Ομολογιακό Δάνειο έχει χρηματοοικονομικούς δείκτες (convenants) α) Net Debt/EBITDA (Καθαρού Τραπεζικού Δανεισμού προς Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων) β) Interest Coverage Ratio (EBITDA/Net Interests) Δείκτης Κάλυψης Χρέους. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών γίνεται σε ετήσια βάση επί των ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία σύναψε 7ετές Ομολογιακό Δάνειο (βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 ως εκάστοτε ισχύουν) ποσού ευρώ 20.000.000,00, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου), με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Στις 22 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία προέβη στην έκδοση των Ομολογιών οι οποίες καλύφθηκαν από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Το Ομολογιακό Δάνειο έχει χρηματοοικονομικούς δείκτες (convenants) α) Net Debt/EBITDA (Καθαρού Τραπεζικού Δανεισμού προς Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων) β) Interest Coverage Ratio (EBITDA/Net Interests) Δείκτης Κάλυψης Χρέους. Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών γίνεται σε ετήσια βάση επί των ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

15.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμο μέρος δόσεων νομοθετημένων κρατήσεων	750.798,72	5.255.591,04
Ληφθείσες Εγγυήσεις	43.679,76	43.679,76
Σύνολο	**794.478,48**	**5.299.270,80**

16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις.

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	81.807.313,67	74.565.939,90
Νομοθετημένες κρατήσεις	21.756.199,10	28.959.518,84
Σύνολο	**103.563.512,77**	**103.525.458,74**

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/25**	**31/12/24**
Προκαταβολές πελατών	11.600.407,42	2.713.530,38
Προσωπικό - λογαριασμοί προς απόδοση	38.339,06	24.965,53
Δικαιούχοι αμοιβών	1.457.316,71	233.627,06
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	173.045,08	17.755,27
Οφειλόμενα μερίσματα	16.908.492,41	17.824.308,01
Υποχρεώσεις σε ΦΠΑ	126.379,87	696.351,28
Πιστώσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.499.531,91	6.677.206,66
Σύνολο	**32.803.512,46**	**28.187.744,19**

19. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/25**	**31/12/24**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (Clawback)	19.519.312,62	30.051.352,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (Rebate)	18.609.504,09	16.559.461,28
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21.509.659,45	11.834.748,14
Σύνολο	**59.638.476,16**	**58.445.562,16**

20. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	31/12/25	31/12/24
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	110.153.850,17	101.992.998,35
Εμπορική δραστηριότητα	350.087.063,55	308.534.264,68
Παροχή υπηρεσιών	27.671.566,08	31.223.467,94
Claw Back & Rebate	-109.152.379,72	-89.906.711,25
Σύνολο	**378.760.100,08**	**351.844.019,72**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	329.113.007,20	300.305.598,84
Ευρωπαϊκή αγορά	21.198.966,14	19.024.880,97
Αγορές τρίτων χωρών	28.448.126,74	32.513.539,91
Σύνολο	**378.760.100,08**	**351.844.019,72**

21. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης, έρευνας και διάθεσης

Στους παρακάτω πίνακες ακολουθεί η ανάλυση του Κόστος Πωλήσεων και Εξόδων Διοίκησης, Έρευνας και Διάθεσης:

Κόστος πωληθέντων	31/12/25	31/12/24
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	269.201.173,54	254.197.182,28
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.578.923,89	19.392.489,66
Αμοιβές τρίτων	72.294,50	71.738,01
Παροχές τρίτων	4.387.841,98	4.479.746,89
Φόροι Τέλη	4.782,65	4.396,20
Αποσβέσεις	4.766.461,60	4.748.914,69
Λοιπά	4.890.786,52	5.611.343,07
Σύνολο	**302.902.264,68**	**288.505.810,80**

Έξοδα διοίκησης	31/12/25	31/12/24
Μισθοδοσία	10.287.339,02	9.786.208,03
Αμοιβές τρίτων	293.152,49	177.392,62
Παροχές τρίτων	2.402.124,19	2.138.577,61
Φόροι - τέλη	405.964,88	166.258,86
Αποσβέσεις	732.870,38	908.514,07
Λοιπά	5.014.580,04	5.935.042,17
Σύνολο	**19.136.031,00**	**19.111.993,36**

Έξοδα έρευνας	31/12/25	31/12/24
Μισθοδοσία	7.113.515,58	5.649.231,95
Αμοιβές τρίτων	8.146,39	213.144,02
Παροχές τρίτων	828.863,70	404.553,46
Αποσβέσεις	1.254.244,64	704.594,83
Λοιπά	6.428.974,57	2.899.923,60
Σύνολο	**15.633.744,88**	**9.871.447,86**

Έξοδα διάθεσης	31/12/25	31/12/24
Μισθοδοσία	16.805.990,45	17.213.111,39
Αμοιβές τρίτων	1.722.838,70	1.908.016,73
Παροχές τρίτων	2.364.683,33	2.238.361,70
Φόροι - τέλη	1.382.668,20	1.212.840,29
Αποσβέσεις	389.262,69	369.974,13
Λοιπά	17.159.721,95	17.356.508,45
Σύνολο	**39.825.165,32**	**40.298.812,69**

22. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/25	31/12/24
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	30.413.104,57	28.581.964,29
Έσοδα από ενοίκια	453.836,00	475.496,00
Σύνολο	**30.866.940,57**	**29.057.460,29**

23. Έσοδα, κέρδη και έξοδα, ζημιές σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων, κερδών και εξόδων, ζημιών στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/25	31/12/24
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	973.732,34	159.776,78
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	118.453,43
Έσοδα από αποσβέσεις ομολόγων προηγούμενων χρήσεων	105.507,13	105.507,13
Λοιπά έκτακτα έσοδα	499.578,59	514.416,30
Σύνολο	**1.578.818,06**	**898.153,64**

Έξοδα	31/12/25	31/12/24
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.293,43	55.523,73
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	273.950,91	518.582,32
Ζημίες από καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων	4.485.218,69	7.824.030,57
Ζημίες από εκποίηση παγίων	10.489,35	0,88
Λοιπά έκτακτα έξοδα	84.381,48	25.723,86
Προβλέψεις καταστροφών αποθεμάτων	2.155.956,24	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.000.000,00	0,00
Σύνολο	**11.012.290,10**	**8.423.861,36**

24. Πιστωτικοί-Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα-έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των πιστωτικών και χρεωστικών τόκων καθώς και των συναφών εσόδων και εξόδων:

Πιστωτικοί-Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα-έξοδα	31/12/25	31/12/24
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Μερίσματα συμμετοχών	-6.788.900,00	-4.444.090,56
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	-10,61	-10,08
Σύνολο	**-6.788.910,61**	**-4.444.100,64**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι & προμήθειες τραπεζών	4.209.577,88	6.323.581,92
Διάφορα έξοδα τραπεζών	272.338,98	206.469,21
Σύνολο	**4.481.916,86**	**6.530.051,13**
Γενικό Σύνολο	**-2.306.993,75**	**2.085.950,49**

25. Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω:

Φόροι εισοδήματος	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος	4.471.965,21	3.086.073,57
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.536,82
Σύνολο	**4.471.965,21**	**3.087.610,39**

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των

προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος , κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 22%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση , τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

26. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση της επιλογής που παρέχει ο Νόμος 4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

27. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	**31/12/2025**
Πρώτο μέρισμα	17.976.263,36
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	2.555.127,91
Σύνολο	**20.531.391,27**

28. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2025 εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η διανομή μερισμάτων ποσού € 10.160.416,63 από τα κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2024.

29. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό	850	815
Εργατοτεχνικό προσωπικό	401	387
Σύνολο	**1.251**	**1.202**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/25	**31/12/24**
Μισθοί και ημερομίσθια	42.507.226,28	38.861.950,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	9.224.383,31	8.632.569,57
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	658.178,24	3.459.992,68
Σύνολο	**52.389.787,83**	**50.954.512,69**

30. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

31. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως μητρική

Η Εταιρεία ανήκει σε όμιλο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και έχει υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των Ενοποιημένων Καταστάσεων ως μητρική Εταιρεία.

32. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει ως θυγατρική σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

33. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του ομίλου, στα επί της οδού ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ 8, 14671 Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ, ΚΗΦΙΣΙΑ γραφεία της εταιρείας.

34. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές 2025	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις 2025**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	539.296,50	69.447,39
Σύνολο	**539.296,50**	**69.447,39**

	Αμοιβές 2024	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις 2024**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	539.296,50	69.360,34
Σύνολο	**539.296,50**	**69.360,34**

35. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/25	31/12/24
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	46.464.938,57	50.698.761,98
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.913.588,04	2.220.953,14
	49.378.526,61	**52.919.715,12**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών & λήψεις υπηρεσιών	5.327.267,24	5.914.668,27
	5.327.267,24	**5.914.668,27**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	608.743,89	608.656,84
	608.743,89	**608.656,84**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	20.938.301,98	18.515.860,58
Λοιπές απαιτήσεις	1.238.891,84	1.294.888,17
	22.177.193,82	**19.810.748,75**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	896.317,86	10.333,33
Λοιπές υποχρεώσεις	19.408.024,32	24.501.514,67
	20.304.342,18	**24.511.848,00**

36. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2025	31/12/2024
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενοποιημένων	64.500,00	63.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	46.200,00	19.900,00
	110.700,00	**82.900,00**

37. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

38. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

39. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση αυτοκινήτων και ακινήτων.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	1.706.324,91	1.700.817,57
Από 1 έως και 5 έτη	7.166.564,63	7.143.433,79
Πάνω από 5 έτη	1.876.957,40	1.785.858,45
Σύνολο	**10.749.846,94**	**10.630.109,81**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Καλής εκτέλεσης έργου	6.790.937,76	7.399.155,72
Σύνολο	**6.790.937,76**	**7.399.155,72**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

δ) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση δανείων, της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΑΝ Α.Ε. και των λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών η μητρική εταιρεία ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. έχει εγγυηθεί μέχρι του ποσού 12.000.000,00 €.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία προχώρησε σε επένδυση ενός νέου Κέντρου Έρευνας & Ανάπτυξης (R&D Center) στη Βιομηχανική Περιοχή Πατρών, μια στρατηγική επένδυση ύψους 12,47 εκατ. ευρώ που ενισχύει τις δυνατότητες φαρμακευτικής έρευνας και καινοτομίας της χώρας και συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής φαρμακοβιομηχανίας. Η επένδυση, η οποία υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης Next Generation EU, σηματοδοτεί μια νέα εποχή για την έρευνα και την καινοτομία στον τομέα της υγείας, ενισχύοντας τη θέση της Ελλάδας ως περιφερειακού κόμβου ανάπτυξης φαρμακευτικών προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Αξιοποιώντας τεχνολογίες αιχμής, το νέο Κέντρο διαθέτει τη δυνατότητα ανάπτυξης και παραγωγής πολλαπλών φαρμακοτεχνικών μορφών, ενώ ήδη αναπτύσσονται περισσότερα από 20 γενόσημα σκευάσματα και νέες φαρμακευτικές μορφές. Παράλληλα, συμμετέχει ενεργά σε εθνικά και διεθνή ερευνητικά προγράμματα, μεταξύ των οποίων το ευρωπαϊκό έργο GENz-trials, που εισάγει ένα καινοτόμο πλαίσιο υλοποίησης κλινικών δοκιμών μέσω της αξιοποίησης τεχνολογιών Τεχνητής Νοημοσύνης (AI). Στο Κέντρο πραγματοποιούνται επίσης μελέτες βιοϊσοδυναμίας, διασφαλίζοντας την ανάπτυξη φαρμακευτικών προϊόντων που ανταποκρίνονται στα υψηλότερα διεθνή πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας.

Το νέο Κέντρο Έρευνας & Ανάπτυξης στελεχώνεται ήδη από 20 επιστήμονες υψηλής εξειδίκευσης και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη καινοτόμων φαρμακευτικών μορφών, την προσέλκυση επιστημονικού δυναμικού και την ενίσχυση της συμμετοχής σε διεθνή ερευνητικά προγράμματα και συνεργασίες.

Κηφισιά, 24 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	**Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και Λογιστηρίου**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΑΣ**	**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α. ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079278	**Α.Δ.Τ. Α00283577**	**Α.Δ.Τ. Α04156033**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Νόμου 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025 με συγκριτική πληροφόρηση της 31/12/2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (στο εξής Ε.Λ.Π.). Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ΒΙΑΝΕΞ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, αναφορά στις προοπτικές της Εταιρείας και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

1. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία ΒΙΑΝΕΞ δραστηριοποιείται στον τομέα της φαρμακοβιομηχανίας με αντικείμενο την παραγωγή και εμπορία φαρμάκων και συναφών προϊόντων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1971 και δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση φαρμάκων. Η Εταιρεία συνεχίζοντας μια πορεία αλματώδους ανάπτυξης και καταξίωσης έχει αναπτύξει συνεργασίες με φαρμακευτικές εταιρίες διεθνούς φήμης (Merck & Co (ΗΠΑ), Takeda Chemical Industries (Ιαπωνία), Sigma Tau Industries (Ιταλία), Sanofi Pasteur Europe (Γαλλία), Organon (Βέλγιο). Η ΒΙΑΝΕΞ εφαρμόζει υψηλού επιπέδου πρότυπα ποιότητας και δεοντολογίας, και για αυτό το λόγο διάφορες συνεργαζόμενες εταιρίες (εσωτερικού και εξωτερικού) της έχουν αναθέσει την παραγωγή προϊόντων τους στα εργοστάσιά της.

Το επίπεδο της ποιότητας αλλά και η άριστη οργανωτική υποδομή είναι οι λόγοι που σημαντικοί Φαρμακευτικοί Οίκοι ανά τον κόσμο εμπιστεύτηκαν τη ΒΙΑΝΕΞ και σύναψαν στρατηγικές συμμαχίες και συνεργασίες, όπως:

- Συμφωνίες παραγωγής και χρήσης σήματος κατόπιν αδείας (License Agreements), για προϊόντα που παρασκευάζει ή/και συσκευάζει και διαθέτει στην ελληνική αγορά.

- Συμφωνίες συν-εμπορίας για διαφορετικά προϊόντα στην ελληνική αγορά.

- Συμφωνίες αποκλειστικής διανομής εισαγόμενων προϊόντων (Distribution Agreements) στην ελληνική αγορά.

- Συμφωνίες εξαγωγών.

- Συμφωνίες παραγωγής προϊόντων τρίτων κατ' αποκοπή (Facon, Contract Manufacturing).

- Συμφωνίες φυσικής διανομής προϊόντων τρίτων κατ' αποκοπή (Physical Distribution Agreements), που αφορούν μόνο στη διανομή προϊόντων.

- Συμφωνίες ανά περιοχή/χώρα αποκλειστικότητας διάθεσης (Territory Exclusivity).

Η Εταιρεία ΒΙΑΝΕΞ αφενός πουλάει στο εσωτερικό τα προϊόντα της προς φαρμακεία, φαρμακαποθήκες, νοσοκομεία, ιδιωτικές κλινικές, και σε διάφορους φορείς του δημοσίου και αφετέρου εξάγει τα προϊόντα της μέσω τοπικών διανομέων σε 35 χώρες στην Ευρώπη (Ηνωμένο Βασίλειο, Γαλλία, Ισπανία, Γερμανία, Δανία, Ολλανδία, Κύπρο), στη Μέση Ανατολή (Ιορδανία, Σ. Αραβία), στην Αφρική (Τυνησία, Σουδάν, Νότια Αφρική, Ακτή Ελεφαντοστού) και στην Ασία (Φιλιππίνες, Ιαπωνία, Βιετνάμ, Σιγκαπούρη, Ταϊβάν).

Η Εταιρεία παράγει και εμπορεύεται φαρμακευτικά προϊόντα δικής της ιδιοκτησίας ή under license από τρίτους. Επίσης παράγει προϊόντα για λογαριασμό τρίτων (contract manufacturing). Διαθέτει 4 παραγωγικές μονάδες. Όλα τα εργοστάσια της ΒΙΑΝΕΞ είναι πιστοποιημένα κατά ISO 9001:2000.

2. Στόχοι και βασικές αξίες της εταιρείας

Μετά από αρκετές δεκαετίες επιτυχημένης πορείας, η ΒΙΑΝΕΞ επιδιώκει να παραμείνει πρότυπο επιχειρηματικής αντίληψης και δημιουργικής προσφοράς, και να συνεχίσει να βρίσκεται στην κορυφή της Ελληνικής Φαρμακοβιομηχανίας, έχοντας πάντα συναίσθηση της ευθύνης για την προσφορά της στον τομέα της Υγείας.

Σταθερή επιδίωξη της Εταιρείας αποτελεί η βιώσιμη ανάπτυξη μέσω της διαρκούς ποιοτικής βελτίωσης των παραγόμενων προϊόντων και η συνέχιση της σταθερής αλλά δυναμικής παρουσίας της τόσο στην ελληνική, όσο και την ευρωπαϊκή αγορά, με όραμα να κατορθώσει να γίνει σημαντικός παραγωγός φαρμακευτικών προϊόντων και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οι αξίες στις οποίες στηρίζεται η επιτυχία της ΒΙΑΝΕΞ είναι:

Σεβασμός στον άνθρωπο: Κάθε φαρμακοβιομηχανία υποτάσσει τους οικονομικούς στόχους, στη βασική της προτεραιότητα που είναι η φροντίδα για την ανθρώπινη ζωή.

Εμπιστοσύνη: Η συνεργασία με κάθε πελάτη και συνεργάτη πρέπει να βασίζεται στην εμπιστοσύνη, την ειλικρίνεια και το αμοιβαίο όφελος.

Ποιότητα: Το άριστο σύστημα ποιότητας δεν είναι απλώς ένα σύστημα διοίκησης, αλλά ένα σύστημα αρχών που διέπει όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας και το ενστερνίζονται όλοι οι εργαζόμενοι, ανεξαρτήτως επιπέδου και θέσεως.

Ομαδικότητα: Η προσωπική βελτίωση του ατόμου (εργαζομένου) επιφέρει την πρόοδο του συνόλου (Εταιρείας).

Υπευθυνότητα: Κάθε πολιτική της εταιρείας συνυπολογίζει την κοινωνική διάσταση και προασπίζει το περιβάλλον.

Ακεραιότητα: Η χρηστή και ηθική επιχειρησιακή πρακτική πρέπει να διασφαλίζεται τόσο με την πιστή εφαρμογή των νόμων και των διατάξεων, όσο και με εσωτερικούς κώδικες δεοντολογίας και διαδικασίες που είναι προϊόντα μιας πολυετούς επιχειρησιακής λειτουργίας.

Εγρήγορση: Η αδιάκοπη γνώση και η δημιουργικότητα αποτελούν τους βασικούς πόρους της Εταιρείας, οι οποίοι επιφέρουν την καινοτομία και υποβοηθούν τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό.

3. Διοίκηση της εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις έως έξι συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για τριετή θητεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο.

Η ΒΙΑΝΕΞ έχει εγκρίνει και εφαρμόζει αρχές και πολιτική ποιότητας και εσωτερικούς κώδικες σύμφωνα με τα πρότυπα:
-Ευρωπαϊκά GMP (Good Manufacturing Practices),

-Ευρωπαϊκά GDP (Good Distribution Practices),

- ISO 9001,13485

- και τον κώδικα δεοντολογίας του ΣΦΕΕ

- καθώς επίσης και την Ευρωπαϊκή / Ελληνική νομοθεσία για τα φαρμακευτικά προϊόντα.

Κάθε εργασία, διεργασία και έλεγχος γίνεται από την αντίστοιχη διαδικασία εγκεκριμένη από τη Διοίκηση.

4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση του Claw Back & Rebate της κλειόμενης χρήσεως 01/01/2025 - 31/12/2025 παρουσίασε αύξηση 7,65% και ανήλθε σε ποσό Ευρώ 378.760.100,08 έναντι ποσού Ευρώ 351.844.019,72 της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως παρουσίασαν αύξηση 19,77% και ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 75.857.835,40 έναντι ποσού Ευρώ 63.338.208,92 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικήσεως, έρευνας και διαθέσεως διαμορφώθηκαν, σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ως εξής:

	Χρήση 2025	**Χρήση 2024**
Έξοδα διοίκησης	19.136.031,00	19.111.993,36
Έξοδα έρευνας	15.633.744,88	9.871.447,86
Έξοδα διάθεσης	39.825.165,32	40.298.812,69

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως προ φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού Ευρώ 25.003.356,48 έναντι ποσού Ευρώ 13.501.757,09 της προηγούμενης χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 14.453.406,10. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό Ευρώ 71.318.530,94.

Οι επενδύσεις σε άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται στο ποσό Ευρώ 235.457,07. Το σύνολο της αξίας των άυλων παγίων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό Ευρώ 1.920.186,28.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, όπως προκύπτει από τους οικονομικούς δείκτες που παρατίθενται:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/25**			**31/12/24**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	310.466.484,70 / 394.141.580,03	=	78,77%	263.986.581,46 / 341.952.897,69	=	77,20%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	83.675.095,33 / 394.141.580,03	=	21,23%	77.966.316,23 / 341.952.897,69	=	22,80%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της εταιρείας οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	49.637.329,42 / 331.634.250,61	=	14,97%	39.266.354,78 / 291.114.542,91	=	13,49%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	49.637.329,42 / 394.141.580,03	=	12,59%	39.266.354,78 / 341.952.897,69	=	11,48%

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	331.634.250,61 / 394.141.580,03	=	84,14%	291.114.542,91 / 341.952.897,69	=	85,13%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	49.637.329,42 / 83.675.095,33	=	59,32%	39.266.354,78 / 77.966.316,23	=	50,36%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	310.466.484,70 / 267.317.333,13	=	116,14%	263.986.581,46 / 235.815.272,11	=	111,95%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κεφάλαιο κινήσεως	43.149.151,57	=	13,90%	28.171.309,35	=	10,67%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	310.466.484,70			263.986.581,46		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/25**			**31/12/24**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	25.003.356,48	=	50,37%	13.501.757,09	=	34,39%
Ίδια κεφάλαια	49.637.329,42			39.266.354,78		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	75.857.835,40	=	20,03%	63.338.208,92	=	18,00%
Κύκλος εργασιών	378.760.100,08			351.844.019,72		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση της οικονομίας στην Ελλάδα τις μειώσεις των τιμών των φαρμάκων και την επιβολή των νομοθετημένων κρατήσεων (claw back και rebate) η οικονομική προοπτική της Εταιρείας για τη χρήση 2026 θα διαμορφωθεί στα ίδια επίπεδα με αυτή της χρήσης 2025. Το γεγονός αυτό θα έχει ως συνέπεια τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 2026 να διαμορφωθούν στο ίδιο επίπεδο με αυτά της χρήσης 2025.

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία

Κατέχονται μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών αξίας κτήσεως ποσού Ευρώ 7.979.380,68 καθώς και Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου τρέχουσας αξίας ποσού Ευρώ 7.088,52.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία στις 31/12/2025 έχει καταθέσεις 187.110,94 USD.

9. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει ένα εργοστάσιο στην Μεταμόρφωση, δύο στην Παλλήνη, ένα στην Πάτρα, ένα Κέντρο Έρευνας & Ανάπτυξης (R&D Center) στην Πάτρα, ένα κτίριο που στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες και το πρατήριο στη Βαρυμπόμπη και τέλος μία εγκατάσταση συσκευασίας και αποθήκευσης στον Γέρακα με γραφεία που στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες.

10. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα (πρατήριο) στην Βαρυμπόμπη.

11. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Κάθε εταιρεία που έχει συναίσθηση της ευθύνης που της αναλογεί ξέρει ότι οφείλει κάθε της πράξη να είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την κοινωνία, τον άνθρωπο, το περιβάλλον και τον πολιτισμό. Αυτή είναι και η αρχή της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) που η ΒΙΑΝΕΞ έχει υιοθετήσει, καθ' όλη τη διάρκεια της ιστορίας της, σεβόμενη τα ανθρώπινα δικαιώματα και το περιβάλλον, προασπίζοντας την υγεία και συνεισφέροντας εμπράκτως στην ελληνική κοινωνία.

Στο πλαίσιο αυτό η ΒΙΑΝΕΞ: Υποστηρίζει ενεργά Ενώσεις, Οργανισμούς και Κοινωφελή Ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Υγείας. Φροντίζει για τη διάθεση επιστημονικών εκδόσεων και κάθε είδους ερευνητικού και εκπαιδευτικού υλικού, τόσο στην ιατροφαρμακευτική κοινότητα, όσο και σε κάθε Ίδρυμα, Νοσοκομείο ή Ερευνητικό κέντρο. Συνεργάζεται στενά με τις Πανεπιστημιακές Κλινικές και τα Ερευνητικά Κέντρα της χώρας με σκοπό την προώθηση της επιστημονικής γνώσης και την άμεση αξιοποίηση των ερευνών στα παραγωγικά κέντρα της ΒΙΑΝΕΞ, προς όφελος του Έλληνα πολίτη. Συγχρηματοδοτεί την οργάνωση και παρακολούθηση συνεδρίων και ημερίδων, καθώς και την εκπόνηση μελετών, με στόχο την προβολή, αξιολόγηση και βελτίωση των παρασκευαζόμενων φαρμάκων. Απονέμει κάθε χρόνο έναν αριθμό βραβείων και υποτροφιών. Προσαρμόζει την παραγωγική της δραστηριότητα και αναλαμβάνει δράσεις που αποσκοπούν στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

12. Εταιρικός κώδικας δεοντολογίας

Ο Κώδικας Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας, που έχει συντάξει η Εταιρεία θέτει τα ελάχιστα πρότυπα που οι ΒΙΑΝΕΞ - ΒΙΑΝ θεωρούν ότι πρέπει να εφαρμόζουν σε όλες τις συνεργασίες και τις συναλλαγές τους.

Όλοι οι εργαζόμενοι των ΒΙΑΝΕΞ – ΒΙΑΝ και οι συνεργαζόμενες με αυτές Εταιρείες, οφείλουν να συμμορφώνονται με τον συγκεκριμένο Κώδικα Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας και να εφαρμόζουν τους ισχύοντες νόμους και τους προβλεπόμενους κανονισμούς και Κώδικες που αφορούν στη Φαρμακευτική Βιομηχανία. Πρέπει να υιοθετούν αρχές και διαδικασίες οι οποίες συνάδουν και περιέχονται στο συγκεκριμένο Κώδικα Επιχειρησιακής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας.

13. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Το περιβάλλον είναι συνυφασμένο και συνδέεται άμεσα με τον άνθρωπο και την ποιότητα διαβίωσής του. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία έχει θέσει ως βασικό άξονα το σεβασμό απέναντί του και κινείται σε αυτή την κατεύθυνση.

α) Η Εταιρεία ΒΙΑΝΕΞ σε συνεργασία των στελεχών της με μηχανικούς, μελετητές και ειδικευμένους επιστήμονες (μηχανολόγους μηχανικούς, περιβαλλοντολόγους, ηλεκτρολόγους μηχανικούς, υδρογεωλόγους κλπ.) μελετά, δοκιμάζει, ανακαινίζει, εκσυγχρονίζει, εγκαθιστά, προμηθεύεται, σχεδιάζει και εφαρμόζει σταδιακά συστήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, ο οποίος βελτιώνει διαρκώς σε βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα δράσεις, διαδικασίες και επενδύσεις με βάση τις σύγχρονες τεχνολογικές και επιστημονικές εξελίξεις, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και να

εξοικονομούνται οι καταναλισκόμενοι πόροι (κυρίως ενεργειακοί κ.ά.) και να μειώνεται το ενεργειακό αποτύπωμα (σε όρους διοξειδίου του άνθρακα).

β) Εφαρμόζονται διαδικασίες, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός για την πρόληψη και τον έλεγχο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αερίους ρύπους (φίλτρα, αποκονιωτές, καθαρότερα καύσιμα κλπ.), καθώς επίσης για την επεξεργασία, τη διαχείριση, και τη διάθεση των στερεών και υγρών αποβλήτων με τον πλέον σύγχρονο εξοπλισμό και εγκαταστάσεις όπως εξάτμιση υπό κενό και συμπύκνωση – evaporation under vacuum and condensation – με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, προχωρημένη οξείδωση – advanced oxidation – με χρήση υπεριώδους ακτινοβολίας και ειδικών αντιδραστηρίων, εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού με βιολογικές μεμβράνες κλπ., διαδικασίες μεταφοράς και διάθεσης αποβλήτων περιβαλλοντικά κατάλληλες και ασφαλείς για την προστασία των υδάτινων πόρων κλπ. Εφαρμόζονται πρακτικές και εγκαταστάσεις για τη μείωση της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας με αύξηση του βαθμού απόδοσης των μηχανημάτων, χρήση ηλεκτρικών κινητήρων με inverter, χρήση ψυκτικών υγρών στα μηχανήματα κλιματισμού, σύγχρονων και οικολογικών, αντικατάσταση των συμβατικών φωτιστικών με αντίστοιχα τεχνολογίας LED με πολύ μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, ελάχιστη συντήρηση, μικρότερες εκπομπές θερμότητας και πολύ μικρότερη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (μείωση άνω του 50%) κλπ.

γ) Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε αντικατάσταση ποσοστού μεγαλύτερου του 25% του στόλου των οχημάτων με υβριδικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ελληνικού κλιματικού νόμου και παράλληλα έχει δημιουργήσει αποκλειστικούς ιδιωτικούς σταθμούς φόρτισης εντός των εγκαταστάσεων της για να καλύπτει ειδικά τις ανάγκες των ιδιοκτητών υβριδικών αυτοκινήτων. Έχουν εγκατασταθεί ανανεώσιμες πηγές ενέργειας φιλικές στο περιβάλλον, (φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις), με μηδενικό αποτύπωμα διοξειδίου του άνθρακα. Η κίνηση ανυψωτικών περονοφόρων οχημάτων γίνεται αποκλειστικά με ηλεκτρική ενέργεια – μπαταρίες κλπ.

14. Εργασιακά ζητήματα:

Η ΒΙΑΝΕΞ αποφεύγει τις διακρίσεις που βασίζονται στην ηλικία, το φύλο, τις κινητικές δυσκολίες, την υγεία, φυλή, εθνικότητα, πολιτικές ή θρησκευτικές πεποιθήσεις ή οποιαδήποτε άλλα κριτήρια που μπορούν να παρεμβαίνουν στα θεμελιώδη ατομικά δικαιώματα και ελευθερίες. Η Εταιρεία προσφέρει σε όλους τους υπαλλήλους της ίσες ευκαιρίες απασχόλησης στην επιλογή και την πρόοδο διασφαλίζοντας ότι όλοι απολαμβάνουν ίση μεταχείριση, βασιζόμενη στις ικανότητες και δεξιότητες, χωρίς κανενός τύπου διάκριση. Η εταιρεία δεσμεύεται στο να διαφυλάττει την ηθική ακεραιότητα των υπαλλήλων της και εγγυάται το δικαίωμα σε συνθήκες σεβασμού της εργασίας και της προσωπικής αξιοπρέπειας. Η Εταιρεία προστατεύει τους υπαλλήλους της από όλες τις πράξεις ψυχολογικής πίεσης ή βίας και καταδικάζει τις όποιες στάσεις ή συμπεριφορές που είναι διακριτικές ή επιβλαβείς στο άτομο, στις προσωπικές πεποιθήσεις του και στα ήθη. Επίσης καταδικάζει την παρενόχληση στις εργασιακές σχέσεις.

Η ΒΙΑΝΕΞ δεσμεύεται για την πρόληψη κινδύνων για τον άνθρωπο και το περιβάλλον σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Σχετικά με τις δραστηριότητές της επίσης δεσμεύεται για τη διάδοση και την εδραίωση της κουλτούρας ασφάλειας στο χώρο εργασίας, με την ανάπτυξη της ευαισθητοποίησης στους κινδύνους και τη χρήση όλων των αναγκαίων πόρων για την εγγύηση της ασφάλειας και της υγείας των υπαλλήλων της.

Η ΒΙΑΝΕΞ θεωρεί ότι το πολυτιμότερό της κεφάλαιο είναι οι άνθρωποί της. Γι’ αυτό και επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της με στόχο τη μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας, της οργάνωσης και των υπηρεσιών που παρέχει.

Πρωταρχικό της μέλημα αποτελεί η διατήρηση του υψηλού επιπέδου προσωπικού, μέσα από προγράμματα επιμόρφωσης σε θέματα παραγωγής, ποιοτικού ελέγχου, προώθησης προϊόντων και χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών, καθώς και τη χρηματοδότηση μετεκπαίδευσης των στελεχών της.

Η πίστη στο όραμα και την εταιρική φιλοσοφία είναι βασικό κριτήριο αξιολόγησης όλων των ανθρώπων της εταιρείας, ώστε να διασφαλίζεται, σε κάθε τομέα και σε κάθε φάση δραστηριότητας, η ποιότητα των προσφερόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, και φυσικά η αξιοκρατία.

Οι ομάδες των Ιατρικών Επισκεπτών έχουν κατά κανόνα πανεπιστημιακή μόρφωση (φαρμακοποιοί, βιολόγοι, χημικοί, ιατροί) και εκπαιδεύονται συνεχώς για να ενημερώσουν αποτελεσματικά τους ιατρούς, τους φαρμακοποιούς και τους υγειονομικούς γενικότερα.

Για την αποτελεσματικότερη οργάνωση των πολλών Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων που γίνονται για την σωστή επιμόρφωση του Προσωπικού, υπάρχει στο χώρο του συμπλέγματος των κτιρίων της Διοίκησης ένα υπερσύγχρονο Συνεδριακό Κέντρο με χώρους για 15 έως 250 άτομα, εξοπλισμένο με τα πλέον σύγχρονα οπτικοακουστικά μηχανήματα.

15. Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η συστηματική έρευνα αποτελεί και το πιο σημαντικό βήμα για το μέλλον.

Για τον λόγο αυτό, η ΒΙΑΝΕΞ έχει δημιουργήσει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, το οποίο αναπτύσσει νέα προϊόντα, πρωτότυπες νέες φαρμακοτεχνικές μορφές και βελτιώνει τις μεθόδους παραγωγής. Παράλληλα, το 2026 εγκαινίασε το νέο Κέντρο Έρευνας & Ανάπτυξης (R&D Center), μια στρατηγική επένδυση που ενισχύει τις δυνατότητες φαρμακευτικής έρευνας και καινοτομίας της χώρας και συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής φαρμακοβιομηχανίας.

16. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Α. Κίνδυνοι αγοράς

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι περισσότερες συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ εκτός κυρίως των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και καταθέσεων που είναι σε Δολάρια (USD), γεγονός που εκθέτει την εταιρεία σε συναλλαγματικό κίνδυνο ανάλογα με τη διακύμανση της ισοτιμίας του Δολαρίου έναντι του Ευρώ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και λαμβάνει τις κατάλληλες αποφάσεις.

γ) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στις αλλαγές της πολιτικής της δημόσιας δαπάνης στον τομέα της Υγείας, που οδηγεί σε μειώσεις στις τιμές των φαρμάκων, αλλαγές στη θετική λίστα συνταγογραφούμενων φαρμάκων, επιβολή έκτακτων εισφορών και νομοθετημένων κρατήσεων (claw back και rebate) στις φαρμακευτικές εταιρείες, που επηρεάζουν αρνητικά τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας, που δραστηριοποιείται κυρίως στην εγχώρια αγορά.

Β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη υποτίμησης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Επίσης η εταιρεία έχει ασφαλίσει μέρος των απαιτήσεών της.

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετείται για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση ότι πάντα θα υπάρχει αρκετή ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων όταν αυτές λήγουν, χωρίς να διακινδυνεύεται η λειτουργία της εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας διατηρούνται γραμμές πίστωσης με συνεργαζόμενες τράπεζες, που χρησιμοποιούν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Δ. Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της Διοίκησης της Εταιρείας συνίσταται στη διατήρηση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να επιτρέπει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της, ώστε να εξασφαλίζεται η πλήρως η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της.

Ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

17. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών μετά την αφαίρεση του Claw Back & Rebate της κλειόμενης χρήσεως 01/01/2025 - 31/12/2025 ανήλθε στο ποσό Ευρώ 378.760.100,08 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού Ευρώ 75.857.835,40. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό Ευρώ 30.866.940,57 ενώ τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο ποσό Ευρώ 19.136.031,00 τα έξοδα έρευνας στο ποσό Ευρώ 15.633.744,88 και τα έξοδα διάθεσης στο ποσό Ευρώ 39.825.165,32. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό Ευρώ -11.012.290,10 τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό Ευρώ 1.578.818,06 και τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων στο ποσό Ευρώ 6.788.900,00. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 4.481.916,86 και οι πιστωτικοί τόκοι στο ποσό Ευρώ 10,61 και διαμορφώθηκαν τα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ποσού Ευρώ 25.003.356,48.

18. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ποσού Ευρώ 25.003.356,48 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού Ευρώ 4.471.965,21 διαμόρφωσαν κέρδη μετά φόρων ποσού Ευρώ 20.531.391,27. Προτείνεται προς τη Γενική Συνέλευση η διανομή μερίσματος ποσού Ευρώ 17.976.263,36.

19. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία προχώρησε σε επένδυση ενός νέου Κέντρου Έρευνας & Ανάπτυξης (R&D Center) στη Βιομηχανική Περιοχή Πατρών, μια στρατηγική επένδυση ύψους 12,47 εκατ. ευρώ που ενισχύει τις δυνατότητες φαρμακευτικής έρευνας και καινοτομίας της χώρας και συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της ελληνικής φαρμακοβιομηχανίας. Η επένδυση, η οποία υλοποιήθηκε στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης Next Generation EU, σηματοδοτεί μια νέα εποχή για την έρευνα και την καινοτομία στον τομέα της υγείας, ενισχύοντας τη θέση της Ελλάδας ως περιφερειακού κόμβου ανάπτυξης φαρμακευτικών προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Αξιοποιώντας τεχνολογίες αιχμής, το νέο Κέντρο διαθέτει τη δυνατότητα ανάπτυξης και παραγωγής πολλαπλών φαρμακοτεχνικών μορφών, ενώ ήδη αναπτύσσονται περισσότερα από 20 γενόσημα σκευάσματα και νέες φαρμακευτικές μορφές. Παράλληλα, συμμετέχει ενεργά σε εθνικά και διεθνή ερευνητικά προγράμματα, μεταξύ των οποίων το ευρωπαϊκό έργο GENz-trials, που εισάγει ένα καινοτόμο πλαίσιο υλοποίησης κλινικών δοκιμών μέσω της αξιοποίησης τεχνολογιών Τεχνητής Νοημοσύνης (AI). Στο Κέντρο

πραγματοποιούνται επίσης μελέτες βιοϊσοδυναμίας, διασφαλίζοντας την ανάπτυξη φαρμακευτικών προϊόντων που ανταποκρίνονται στα υψηλότερα διεθνή πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας.

Το νέο Κέντρο Έρευνας & Ανάπτυξης στελεχώνεται ήδη από 20 επιστήμονες υψηλής εξειδίκευσης και δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη καινοτόμων φαρμακευτικών μορφών, την προσέλκυση επιστημονικού δυναμικού και την ενίσχυση της συμμετοχής σε διεθνή ερευνητικά προγράμματα και συνεργασίες.

Με βάση τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01-31/12/2025,

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01-31/12/2025, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό,

3) Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων

	31/12/2025
Πρώτο μέρισμα	17.976.263,36
Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	2.555.127,91
Σύνολο	**20.531.391,27**

4) Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή, για την χρήση 01/01-31/12/2026 και να καθορίσετε το ποσό της αμοιβής τους.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24 Αυγούστου 2026.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

Χρήστος Π. Βελέντζας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η αξία κτήσης, μετοχών τριών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και εταιρικά μερίδια σε προσωπική εταιρεία. Το σύνολο της εύλογης αξίας των καθαρών θέσεών τους είναι μικρότερο της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 4,97 εκατ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 4,97 εκατ., με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό 0,82 εκατ. και 4,15 εκατ. ευρώ αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2020 έως 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε

εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές

ΣΟΛ Crowe

οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

Χρήστος Π. Βελέντζας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125