Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.07 14:43:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4199910

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PRIME DEVELOPMENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **162267401000**.

Την **07/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6166659,** οι εγκεκριμένες από την 03/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «PRIME DEVELOPMENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **162267401000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ: **801728178**
ΓΕΜΗ: **162267401000**
Φορολογικό έτος: **2025**
Διαχειριστική Περίοδος: **από 1/1/2025 έως 31/12/2025**

Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 801728178

Γ.Ε.Μ.Η.: 162267401000

Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	61.097,87	17.003,69
Μείον: Αποσβεσμένα	-14.723,93	-10.470,13
Σύνολο	**46.373,94**	**6.533,56**
Αποθέματα	**67.926,14**	**0,00**
Απαιτήσεις	280.620,31	367.396,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	241,84	241,84
Λοιπά	40.939,61	2.662,60
Σύνολο	**389.727,90**	**370.300,84**
Σύνολο ενεργητικού	**436.101,84**	**376.834,40**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-152.105,15	-47.571,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	578.206,99	424.406,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**436.101,84**	**376.834,40**

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 801728178

Γ.Ε.Μ.Η.: 162267401000

Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.050,00	169.884,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.000,02	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-3.264,48	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.253,80	-1.600,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-181.918,76	-167.006,26
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-146,50	-161,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-103.533,52**	**1.116,24**
Φόροι	**-1.000,00**	**-1.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-104.533,52**	**116,24**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΔΤ Α03364582

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α ΤΑΞΗΣ 125551

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ: **801728178**
ΓΕΜΗ: **162267401000**
Φορολογικό έτος: **2025**
Διαχειριστική Περίοδος: **από 1/1/2025 έως 31/12/2025**

Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 801728178

Γ.Ε.Μ.Η.: 162267401000

Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	61.097,87	17.003,69
Μείον: Αποσβεσμένα	-14.723,93	-10.470,13
Σύνολο	**46.373,94**	**6.533,56**
Αποθέματα	**67.926,14**	**0,00**
Απαιτήσεις	280.620,31	367.396,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	241,84	241,84
Λοιπά	40.939,61	2.662,60
Σύνολο	**389.727,90**	**370.300,84**
Σύνολο ενεργητικού	**436.101,84**	**376.834,40**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-152.105,15	-47.571,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	578.206,99	424.406,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**436.101,84**	**376.834,40**

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 801728178

Γ.Ε.Μ.Η.: 162267401000

Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.050,00	169.884,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.000,02	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-3.264,48	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.253,80	-1.600,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-181.918,76	-167.006,26
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-146,50	-161,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-103.533,52**	**1.116,24**
Φόροι	**-1.000,00**	**-1.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-104.533,52**	**116,24**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΔΤ Α03364582

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α ΤΑΞΗΣ 125551

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ 801728178

ΓΕΜΗ 162267401000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025
2 Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3 Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
Α.Φ.Μ.:801728178 Γ.Ε.Μ.Η.:162267401000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

(1) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 4 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	162267401000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5. - Β.6.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 25.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των -152.105,15 €.

(2) Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	61.097,87	17.003,69
Μείον: Αποσβεσμένα	-14.723,93	-10.470,13
Σύνολο	**46.373,94**	**6.533,56**
Αποθέματα	**67.926,14**	**0,00**
Απαιτήσεις	280.620,31	367.396,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	241,84	241,84
Λοιπά	40.939,61	2.662,60
Σύνολο	**389.727,90**	**370.300,84**
Σύνολο ενεργητικού	**436.101,84**	**376.834,40**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-152.105,15	-47.571,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	578.206,99	424.406,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**436.101,84**	**376.834,40**

(3) Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.050,00	169.884,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.000,02	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-3.264,48	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.253,80	-1.600,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-181.918,76	-167.006,26
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-146,50	-161,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-103.533,52**	**1.116,24**
Φόροι	**-1.000,00**	**-1.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-104.533,52**	**116,24**

3/9/2026

Σύμβουλος διαχειριστής	**Ο λογιστής**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΓΙΑΝΝΑΚΑΡΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΑΔΤ Α03364582	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α ΤΑΞΗΣ 125551

PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ 801728178

ΓΕΜΗ 162267401000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
1.1 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.2 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
2 Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία
2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:
3 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)
4 Κίνδυνοι
4.1 Κίνδυνος Ρευστότητας
4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος
4.3 Κίνδυνος πτώχευσης
5 Εργασιακά θέματα
6 Περιβαλλοντικά θέματα
7 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
8 Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
9 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
10 Υποκαταστήματα της Εταιρείας
11 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Α.Φ.Μ.: 801728178 Γ.Ε.Μ.Η.: 162267401000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2025.

(1) Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία PRIME DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με έδρα ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 4 ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 162267401000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(1.1) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας

(1.2) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον

(2) Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

(2.1) Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	2025	2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.050,00	169.884,00	-153.834,00	-90,55%
Κόστος πωλήσεων	12.325,45	168.762,91	-156.437,46	-92,70%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.724,55**	**1.121,09**	**2.603,46**	**232,23%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	70.000,02	0,00	70.000,02	inf,00%
Έξοδα διοίκησης	92.736,66	0,00	92.736,66	inf,00%
Έξοδα διάθεσης	83.675,68	0,00	83.675,68	inf,00%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	699,24	4,85	694,39	14.317,32%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-103.387,02**	**1.116,24**	**-104.503,26**	**-9.362,08%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	146,50	0,00	146,50	inf,00%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-103.533,52**	**1.116,24**	**-104.649,76**	**-9.375,20%**
Φόροι εισοδήματος	**1.000,00**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-104.533,52**	**116,24**	**-104.649,76**	**-90.029,04%**

(2.2) Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε **46.373,94**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **6.533,56**€. Παρουσίασαν αύξηση **609,78**%

Τα αποθέματα το 2025 ανήλθαν σε **67.926,14**€

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε **280.620,31**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **367.396,40**€. Παρουσίασαν μείωση **-23,62**%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε **40.839,61**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **2.562,60**€. Παρουσίασαν αύξηση **1.493,68**%

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε **-152.105,15**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **-47.571,61**€. Παρουσίασε μείωση **-219,74**%

Οι υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε **588.206,99**€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **424.406,01**€. Παρουσίασαν αύξηση **38,60**%

(3) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{389.627,90}{436.101,84} = 0,89$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Current Assets to Total Assets Ratio	0,89	0,98	-0,09

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{588.206,99}{-152.105,15} = -3,87$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Debt to Equity	-3,87	-8,92	5,05

Days of Sales Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων

$$\text{Days of Sales Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερήσιες πωλήσεις}} = \frac{365 * 208.910,91}{16.050,00} = 4.750,93$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Days of Sales Outstanding	4.750,93	730,09	4.020,84

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{-152.105,15}{588.206,99} = -0,26$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Owner's Equity to Total Liabilities	-0,26	-0,11	-0,15

Net Profit Margin - Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{\text{-103.533,52}}{\text{16.050,00}} = \text{-6,45}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Net Profit Margin	-6,45	0,01	-6,46

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{\text{389.627,90 - 67.926,14}}{\text{578.206,99}} = \text{0,56}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Quick Ratio	0,56	0,87	-0,32

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{\text{389.627,90}}{\text{578.206,99}} = \text{0,67}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Current ratio	0,67	0,87	-0,20

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{\text{40.839,61}}{\text{578.206,99}} = \text{0,07}$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Cash ratio	0,07	0,01	0,06

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{\text{-103.533,52 + 4.253,80}}{\text{-152.105,15}} = 0,65$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Return of Investment	0,65	-0,06	0,71

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{\text{-103.533,52 + 146,50}}{\text{436.101,84}} = -0,24$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Return on Total Capital Employed	-0,24	0,00	-0,24

Gross Profit Margin - Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{\text{3.724,55}}{\text{16.050,00}} = 0,23$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Gross Profit Margin	0,23	0,01	0,23

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}} = \frac{\text{-103.533,52}}{\text{436.101,84 - 578.206,99}} = 0,73$$

Αριθμοδείκτης	2025	2024	Διαφορά
Efficiency of Total Assets	0,73	-0,02	0,75

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2025	2024	Διαφορά
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,89	0,98	-0,09
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	-3,87	-8,92	5,05
Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	4.750,93	730,09	4.020,84
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	-0,26	-0,11	-0,15
Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	-6,45	0,01	-6,46
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	0,56	0,87	-0,32
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	0,67	0,87	-0,20
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,07	0,01	0,06
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	0,65	-0,06	0,71
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	-0,24	0,00	-0,24
Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,23	0,01	0,23
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	0,73	-0,02	0,75

(4) Κίνδυνοι

(4.1) Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

(4.2) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

(4.3) Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

(5) Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

(6) Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

(7) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

(8) Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

(9) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

(10) Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

(11) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

3/9/2026

Ακριβές αντίγραφο από
το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Σύμβουλος διαχειριστής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΙΤΣΑΣ ΤΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΔΤ Α03364582