ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

GEORGIOS FILDISAKOS
07/09/2026 09:43

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 07.09.2026

Αρ. Πρωτ.: 4195876

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Β. Αναστασοπούλου
Τηλέφωνο : 210 3893347
E_mail : anastasopoulou@mindev.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Την 07.09.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6162893** η από 02.09.2026 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, περί παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 4548/2018, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 02.09.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Ανακοινώνεται ότι:

Με την από 2-9-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα το Μαρούσι Αττικής, οδός Χ. Σαμπάγ Σ. Χούρι αρ. 3, (εφεξής: «η Εταιρεία») διαπιστώθηκε ομόφωνα η άπρακτη παρέλευση της κατ' άρθρο 100 παρ. 3 του ν. 4548/2018 δεκαήμερης προθεσμίας από τη δημοσίευση της με Αρ. Πρωτ. 4170278/7-8-2026 Ανακοίνωσης ΓΕΜΗ για την υποβολή από μετόχους της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου της, αιτήματος σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης με θέμα τη χορήγηση ειδικής άδειας, κατ' άρθρα 99 – 101 ν. 4548/2018, που χορηγήθηκε με την από 28/7/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με θέμα τη λήψη απόφασης επί της συναλλαγής απόκτησης της συμμετοχής της εταιρείας Wyldes Ltd στην εταιρεία Vyner Ltd, η οποία κατέχει έμμεσα το εμπορικό κέντρο "Sofia South Ring Mall" στη Σόφια Βουλγαρίας: i) χορήγηση ειδικής άδειας για σύναψη συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα την απόκτηση μέσω της νεοσυσταθείσας 100% θυγατρικής της εταιρείας, «Trade Estates Cyprus SSRM Limited», του 50% της κυπριακής εταιρείας Vyner Ltd , η οποία κατέχει το 100% της κυπριακής εταιρείας Tavile Ltd, η οποία κατέχει το 100% της βουλγάρικης εταιρείας Sofia South Ring Mall EAD Bulgaria,

ιδιοκτήτριας κατά πλήρη κυριότητα του ακινήτου όπου λειτουργεί το εμπορικό κέντρο "Sofia South Ring Mall" στη Σόφια Βουλγαρίας, έναντι συνολικού τιμήματος €49.350.000 και την υπογραφή Σύμβασης Πώλησης και Αγοράς μετοχών καθώς και την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας του ν. 4548/2018 και παροχή σχετικής εξουσιοδότησης για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας (άρθρο 101 ν. 4548/2018, όπως ισχύει) και ii) έγκριση συναλλαγής με συνδεδεμένο πρόσωπο κατ΄εφαρμογή του άρθρου 48 του Ν. 5193/2025 επί της σκοπούμενης συναλλαγής.

Σύμφωνα με την από 2-9-2026 απόφαση, το Διοικητικό Συμβούλιο:

Α. Αποδέχτηκε και ενέκρινε ομόφωνα την εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και διαπίστωσε την οριστικοποίηση της ειδικής αδείας που χορηγήθηκε (άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν) με την από 28/7/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος και συγκεκριμένα την απόκτηση της συμμετοχής της εταιρείας Wyldes Ltd στην εταιρεία Vyner Ltd, η οποία κατέχει έμμεσα το εμπορικό κέντρο "Sofia South Ring Mall" στη Σόφια Βουλγαρίας, δεδομένου ότι: (α) παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της υπ' Αρ. Πρωτ. 4170278/7-8-2026 Ανακοίνωσης ΓΕΜΗ περί χορήγησης ειδικής άδειας, ήτοι χωρίς να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο εντός του άνω χρονικού διαστήματος αίτημα μετόχων που εκπροσωπούν έστω το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, περί σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης προκειμένου να αποφασίσει για το ζήτημα της χορήγησης ειδικής άδειας, κατά το αρ. 100 παρ.3 του ν.4548/2018, και β) παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της απόφασης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν. 5193/2025, ήτοι χωρίς να υποβληθούν από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ερωτήματα ή αιτήματα για την πρόσθετη δημοσίευση πληροφοριών. Κατόπιν των ανωτέρω, διαπίστωσε ότι έχουν ολοκληρωθεί όλες οι προβλεπόμενες από τον νόμο διατυπώσεις και ενέκρινε την υπογραφή και ολοκλήρωση της ανωτέρω συναλλαγής.
Β. Εξουσιοδότησε τους κ.κ. Δημήτρη Παναγή του Γεωργίου, Ιωάννη Μεσσήνη του Ευαγγέλου, Γεώργιο Τασσόπουλο του Λεωνίδα και Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η κατά τα ανωτέρω οριστικοποίηση της χορήγησης αδείας να υποβληθεί στη δημοσιότητα των άρθρ. 100 παρ. 3, και 101 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρ. 12 παρ. 1 εδ. ιγ΄ του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, πριν από την ολοκλήρωση της συναλλαγής, και να επιμεληθούν προς τούτο, την καταχώριση της σχετικής Ανακοίνωσης στη μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ.»

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
(α.α.)

Γεώργιος Φιλδισάκος