Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.02 14:45:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4192044

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**.

Την **02/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6159361,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

A&P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	13.399,27	15.995,18
Σύνολο	**32.399,27**	**34.995,18**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**32.399,27**	**34.995,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		28.980,00
Λοιπές απαιτήσεις	15.279,68	10.982,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.157,04	23.202,05
Σύνολο	**82.436,72**	**63.164,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**82.436,72**	**63.164,90**
Σύνολο ενεργητικού	**114.835,99**	**98.160,08**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.040,56	1.840,56
Αποτελέσματα εις νέο	42.754,10	26.736,65
Σύνολο	**45.794,66**	**28.577,21**
Σύνολο καθαρής θέσης	**105.794,66**	**88.577,21**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.627,84	1.200,00
Φόρος εισοδήματος	2.941,08	3.517,82
Λοιποί φόροι και τέλη	45,68	20,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	891,54	841,88
Λοιπές υποχρεώσεις		467,65
Σύνολο	**5.506,14**	**6.047,68**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.506,14**	**6.047,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**114.835,99**	**98.160,08**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025

A&P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**57.960,00**	**57.960,00**
Κόστος πωλήσεων	(21.211,44)	(9.934,95)
Μικτό αποτέλεσμα	**36.748,56**	**48.025,05**
	36.748,56	**48.025,05**
Έξοδα διοίκησης	(4.478,16)	(10.902,04)
Έξοδα διάθεσης	(9.830,80)	(22.771,18)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.931,28)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**22.439,60**	**12.420,55**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(83,90)	(104,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**22.355,70**	**12.316,35**
Φόροι εισοδήματος	(5.138,25)	(5.001,62)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**17.217,45**	**7.314,73**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Γ.Ε.ΜΗ. : 123848601000 - ΑΦΜ. 998279887

αφορά περίοδο από 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με την επωνυμία **Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** με ΑΦΜ. **998279887** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123848601000** επί της οδού **ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 33 10676 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 105.794,66€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΗΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΔΥΟ (2)**
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004