Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.02 14:15:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,02/09/2026

Αριθ. Πρωτ.:4192002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **12 ISLANDS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **12 ISLANDS DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **175862006000**.

Την **02/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6159265,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «12 ISLANDS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «12 ISLANDS DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **175862006000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

12 ISLANDS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε
ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 30 - 54625 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 802410207 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 175862006000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			1.328.900,70			1.313.515,70
Μείον: Αποσβεσμένα			-85.336,65			-30.065,08
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	1.243.564,05	0,00	0,00	1.283.450,62
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			37.860,34			14.344,81
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			101.867,14			159.167,74
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.383.291,53	0,00	0,00	1.456.963,17
Σύνολο	0,00	0,00	1.383.291,53	0,00	0,00	1.456.963,17

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-65.572,62	-21.130,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.448.864,15	1.478.093,34
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.383.291,53	1.456.963,17
Σύνολο	1.383.291,53	1.456.963,17

ADI GOLAN
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΦΜ: 174596269

ΤΑΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ:33223

12 ISLANDS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε
ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 30 - 54625 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 802410207 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 175862006000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.894,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.404,98	10.650,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-55.271,57	-30.065,08
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-15.338,66	-62.454,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		32.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-237,20	-154,80
Αποτελέσματα προ φόρων	-44.442,45	-46.130,17
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-44.442,45	-46.130,17
Σύνολο	-44.442,45	-46.130,17

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	12 ISLANDS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 30 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:175862006000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ADI GOLAN
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΦΜ: 174596269

ΤΑΓΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ:33223