Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.09.01 14:58:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/09/2026
Αριθ. Πρωτ.:4189847

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PLFO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163738301000**.

Την **01/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6158064,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PLFO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **163738301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 163738301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα)

4η Εταιρική Χρήση

Περίοδος: 01/01/2025 – 31/12/2025

Περιεχόμενα

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 5

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 ..... **Error! Bookmark not defined.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PLFO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 163738301000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2025– 31/12/2025.

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Εταιρεία») για την χρήση που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2025**, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και σας παραθέτουμε την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018.

Νομοθετικό πλαίσιο

Η PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Εταιρεία Ειδικού Σκοπού Διαχείρισης Οικογενειακής Περιουσίας (ΕΕΣΔΟΠ) και έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 Η του νόμου 4172/13, όπως ισχύει. Αποκλειστικός σκοπός των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας είναι η διοίκηση και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων, που κατέχουν είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων, φυσικά πρόσωπα με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα και τα μέλη των οικογενειών τους, καθώς και η διαχείριση των δαπανών, που πραγματοποιούνται από τα πρόσωπα αυτά και τα μέλη των οικογενειών τους για την κάλυψη των αναγκών τους και του κόστους της εν γένει διαβίωσής τους και των φιλανθρωπικών και πολιτιστικών δράσεών τους. Τα περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις μπορούν να βρίσκονται στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή. Στις εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας μπορούν να συμμετέχουν μέλη της οικογένειας, καθώς και νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες στις οποίες συμμετέχουν κατά πλειοψηφία τα φυσικά πρόσωπα ή/και μέλη της οικογένειας αυτών. Για την παροχή των υπηρεσιών των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας απασχολούνται εργαζόμενοι διαφόρων ειδικοτήτων ή αυτές δύναται να ανατίθεται σε τρίτα πρόσωπα, ανεξάρτητα από το κράτος στο οποίο είναι εγκατεστημένα. Φυσικά πρόσωπα μέλη της Εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας δεν μπορεί να είναι και εργαζόμενοι σε αυτή. Οι ΕΕΣΔΟΠ αναλαμβάνουν την διαχείριση της οικογενειακής περιουσίας παρέχοντας υπηρεσίες προς τους συμμετέχοντες σε αυτές (μετόχους) και πραγματοποιούν για τον σκοπό αυτό δαπάνες. Τα ακαθάριστα έσοδά τους προσδιορίζονται με προσθήκη ποσοστού κέρδους 7% επί των πάσης φύσεως δαπανών τους. Τα ακαθάριστα έσοδα από τις παρεχόμενες υπηρεσίες των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας, τα οποία εισπράττονται υποχρεωτικά μέσω τραπεζικών εμβασμάτων, προσδιορίζονται με την προσθήκη ποσοστού κέρδους στο σύνολο των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεών τους, πλην του φόρου εισοδήματος (μέθοδος κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους). Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος της Εταιρείας, τα έξοδα επί των οποίων υπολογίζεται το ποσοστό κέρδους, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδά της. Αναλυτικότερα οι διατάξεις και οι προϋποθέσεις για την λειτουργία των ΕΕΣΔΟΠ περιγράφονται στο άρθρο 71 Η του νόμου 4172/13 και στην ερμηνευτική εγκύκλιο.

Στρατηγικές προτεραιότητες και οικονομικά δεδομένα

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματική διαχείριση της οικογενειακής περιουσίας των μελών της. Ο βασικός αυτός στόχος επιδιώκεται και επιτυγχάνεται με απόλυτο σεβασμό στους εργαζομένους, προμηθευτές και λοιπούς συνεργάτες και με ιδιαίτερη ευαισθησία αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιό της και τους εξουσιοδοτημένους από αυτό εκπροσώπους της.

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2025 της ανήλθε σε Ευρώ 3.534.470,07 (2024: Ευρώ 3.988.496,99) μετά την προσθήκη περιθωρίου κέρδους 7% επί των ετήσιων δαπανών ποσού Ευρώ 3.303.243,61 (2024: Ευρώ 3.727.566,72). Το ποσό των καθαρών κερδών χρήσης 2025 ανήλθε σε Ευρώ 155.924,48 (2024: Ευρώ 203.525,74). Η Εταιρεία χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια. Τα έσοδα της προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά προς τον μέτοχο και τα μέλη της οικογένειάς του. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε Ευρώ 148.075,43 την 31/12/2025. Ο Κύκλος εργασιών και η κερδοφορία της Εταιρείας, λόγω του ειδικού σκοπού της, δεν επηρεάζεται από τις οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται στην ευρύτερη αγορά.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Η Εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.
Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα (χώρο γραφείων) στην περιοχή της Βούλας για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

Κηφισιά, 16 Απριλίου 2026
Μετά τιμής,
Το Διοικητικό Συμβούλιο,

Τσιχριντζής Άγγελος, Πρόεδρος

Δημήτριος Αφεντούλης, Διευθύνων Σύμβουλος

Κάλου Άννα, Γραμματέας

Βουτυχτής Νικόλαος, Μέλος

Τσουκαλάς Κωνσταντίνος, Μέλος

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 163738301000 ΑΦΜ: 801808676

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 4η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	109.600,01	47.900,00
Σύνολο	**109.600,01**	**47.900,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	57.660,99	62.690,74
Σύνολο	**57.660,99**	**62.690,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**167.261,00**	**110.590,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.696,39	93.504,02
Χρεώστες Διαφοροι	4.320,00	1.410,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	377.616,86	339.288,62
Λοιπές απαιτήσεις	22.961,81	14.827,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	148.075,43	165.988,92
Σύνολο	**646.670,49**	**615.018,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**646.670,49**	**615.018,77**
Σύνολο ενεργητικού	**813.931,49**	**725.609,51**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	**25.000,00**	**25.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.333,33	8.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	422.006,78	356.689,99
Σύνολο	**430.340,11**	**365.023,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**455.340,11**	**390.023,32**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	221.685,98	133.455,82
Δουλευμένα έξοδα περιόδου	0,00	62.000,00
Φόρος εισοδήματος	68.053,55	67.963,29
Λοιποί φόροι και τέλη	21.536,25	29.894,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	47.315,60	40.064,19
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	2.208,82
Σύνολο	**358.591,38**	**335.586,19**
Σύνολο υποχρεώσεων	**358.591,38**	**335.586,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**813.931,49**	**725.609,51**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατ΄ είδος -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 4η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Ποσά Χρήσεως 2025	Ποσά Χρήσεως 2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.534.470,07	3.988.496,99
Παροχές σε εργαζόμενους	1.037.177,38	962.187,35
Αποσβέσεις	9.800,00	6.600,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.255.303,37	2.757.704,86
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	24.000,00	0,00
Έκτακτα έξοδα	432,03	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**207.757,29**	**262.004,78**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	962,86	1.074,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	**206.794,43**	**260.930,27**
Φόροι εισοδήματος	(50.869,95)	(57.404,53)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**155.924,48**	**203.525,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

I. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

II. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

III. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Δεν υφίστανται.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα. Δεν υφίστανται.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Δεν υφίστανται.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία. Δεν υφίστανται.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου					
	Μεταφορικά μέσα	**Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης-λοιπά άυλα**	**ΣΥΝΟΛΟ**
	€	€	€	€	€
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο 01.01.2025	54.500,00	0,00	0,00	0,00	**54.500,00**
Προσθήκες	115.500,01	0,00	0,00	0,00	**115.500,01**
Μειώσεις	50.000,00	0,00	0,00	0,00	**50.000,00**
Υπόλοιπο 31.12.2025	120.000,01	0,00	0,00	0,00	**120.000,01**
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες 01.01.2025	6.600,00	0,00	0,00	0,00	**6.600,00**
Αποσβέσεις περιόδου	9.800,00	0,00	0,00	0,00	**9.800,00**
Μειώσεις αποσβεσμένων	6.000,00	0,00	0,00	0,00	**6.000,00**
Σωρευμένες 31.12.2025	10.400,00	0,00	0,00	0,00	**10.400,00**
Απομειώσεις					
Σωρευμένες 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**47.900,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47.900,00**
Λογιστική αξία 31.12.2025	**109.600,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**109.600,01**

3.2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-31/12/2025 ανήλθε σε 16 απασχολούμενους.

3.6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κηφισιά, 16 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου**
Τσιχριντζής Άγγελος	**Δημήτριος Αφεντούλης**	**Μαρία Σκαρλάτου**
Α.Δ.Τ. Α02051403	**Α.Δ.Τ. Α02227387**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 478653**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0142929

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της Τακτικής Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
και τον διακριτικό τίτλο «PLFO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
31ης Αυγούστου 2026
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 163738301000

Στην Κηφισιά, σήμερα, 31.08.2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ., συνήλθαν σε Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**PLFO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» (εφεξής η «**Εταιρεία**»), στην έδρα της Εταιρείας, επί της οδού Ξενίας, αρ. 4, προκειμένου να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. **Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025.**
2. **Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την παρελθούσα εταιρική χρήση κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018.**
3. **Προέγκριση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 01.01.2026 έως 31.12.2026.**
4. **Χορήγηση αδείας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να μετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Δημήτριος Αφεντούλης, προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση και προσλαμβάνει ως προσωρινή Γραμματέα, τη Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου, κα. Άννα Κάλου. Διαπιστώνεται ότι η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση συγκλήθηκε αυτόκλητα δυνάμει του άρθρου 121 παρ. 5 του Ν. 4548/2018. Εν συνεχεία, ο προσωρινός Πρόεδρος προβαίνει στην ανάγνωση του πίνακα των μετόχων που παρίστανται στη συνεδρίαση και του αντίστοιχου αριθμού μετοχών και ψήφων, ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΕΠΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΠΑΡΙΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ-ΛΑΤΣΗΣ	Φρίξου αρ.2, Βουλιαγμένη Αττικής, Τ.Κ. 16671	250	250	100	Αυτοπροσώπως

Αφού διαπιστώθηκε ότι ο ως άνω μέτοχος κατέχει το σύνολο του ψηφίζοντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (εφεξής ο «**Μοναδικός Μέτοχος**») και δεν έχει καμία αντίρρηση στην πραγματοποίηση της παρούσας συνεδρίασης, η Γενική Συνέλευση μπορεί να προχωρήσει έγκυρα στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και εκλέγει το τακτικό της προεδρείο. Η Γενική Συνέλευση εκλέγει ως οριστικό Πρόεδρο τον κ. Δημήτριο Αφεντούλη και ως οριστική Γραμματέα την κα. Άννα Κάλου.

Κατόπιν, η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει τις εξής αποφάσεις επ' αυτών:

1. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025.

Ο Μοναδικός Μέτοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και λάβει πλήρη γνώση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά το Ν. 4308/2014, καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την ως άνω εταιρική χρήση.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025, όπως όλα τα ανωτέρω επισυνάπτονται στο παρόν ως **Παράρτημα** και τεκμηριώνουν με σαφήνεια την οικονομική κατάσταση, τις δραστηριότητες και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παρελθούσα εταιρική χρήση, κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025, κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018.

3. Προέγκριση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 01.01.2026 έως 31.12.2026.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα ότι δεν θα λάβει χώρα καταβολή αμοιβής στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01.01. 2026 έως 31.12.2026.

4. Χορήγηση αδείας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να μετέχει σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παρέχει άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να συμμετέχουν στη διεύθυνση εταιρειών, που πραγματοποιούν πράξεις, οι οποίες υπάγονται σε ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με τους σκοπούς της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος της ημερήσιας διάταξης προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης	**Η Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης**
_____	_____
Δημήτριος Αφεντούλης	**Άννα Κάλου**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 163738301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα)

4η Εταιρική Χρήση

Περίοδος: 01/01/2025 – 31/12/2025

Περιεχόμενα

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 6

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 8

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 .....**Error! Bookmark not defined.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PLFO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 163738301000 ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2025– 31/12/2025.

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Εταιρεία») για την χρήση που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2025**, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και σας παραθέτουμε την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018.

Νομοθετικό πλαίσιο

Η PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Εταιρεία Ειδικού Σκοπού Διαχείρισης Οικογενειακής Περιουσίας (ΕΕΣΔΟΠ) και έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 Η του νόμου 4172/13, όπως ισχύει. Αποκλειστικός σκοπός των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας είναι η διοίκηση και διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων, που κατέχουν είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων, φυσικά πρόσωπα με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα και τα μέλη των οικογενειών τους, καθώς και η διαχείριση των δαπανών, που πραγματοποιούνται από τα πρόσωπα αυτά και τα μέλη των οικογενειών τους για την κάλυψη των αναγκών τους και του κόστους της εν γένει διαβίωσής τους και των φιλανθρωπικών και πολιτιστικών δράσεών τους. Τα περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις μπορούν να βρίσκονται στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή. Στις εταιρείες ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας μπορούν να συμμετέχουν μέλη της οικογένειας, καθώς και νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες στις οποίες συμμετέχουν κατά πλειοψηφία τα φυσικά πρόσωπα ή/και μέλη της οικογένειας αυτών. Για την παροχή των υπηρεσιών των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας απασχολούνται εργαζόμενοι διαφόρων ειδικοτήτων ή αυτές δύναται να ανατίθεται σε τρίτα πρόσωπα, ανεξάρτητα από το κράτος στο οποίο είναι εγκατεστημένα. Φυσικά πρόσωπα μέλη της Εταιρείας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας δεν μπορεί να είναι και εργαζόμενοι σε αυτή. Οι ΕΕΣΔΟΠ αναλαμβάνουν την διαχείριση της οικογενειακής περιουσίας παρέχοντας υπηρεσίες προς τους συμμετέχοντες σε αυτές (μετόχους) και πραγματοποιούν για τον σκοπό αυτό δαπάνες. Τα ακαθάριστα έσοδά τους προσδιορίζονται με προσθήκη ποσοστού κέρδους 7% επί των πάσης φύσεως δαπανών τους. Τα ακαθάριστα έσοδα από τις παρεχόμενες υπηρεσίες των εταιρειών ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας, τα οποία εισπράττονται υποχρεωτικά μέσω τραπεζικών εμβασμάτων, προσδιορίζονται με την προσθήκη ποσοστού κέρδους στο σύνολο των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεών τους, πλην του φόρου εισοδήματος (μέθοδος κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους). Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος της Εταιρείας, τα έξοδα επί των οποίων υπολογίζεται το ποσοστό κέρδους, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδά της. Αναλυτικότερα οι διατάξεις και οι προϋποθέσεις για την λειτουργία των ΕΕΣΔΟΠ περιγράφονται στο άρθρο 71 Η του νόμου 4172/13 και στην ερμηνευτική εγκύκλιο.

Στρατηγικές προτεραιότητες και οικονομικά δεδομένα

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας είναι η αποτελεσματική διαχείριση της οικογενειακής περιουσίας των μελών της. Ο βασικός αυτός στόχος επιδιώκεται και επιτυγχάνεται με απόλυτο σεβασμό στους εργαζομένους, προμηθευτές και λοιπούς συνεργάτες και με ιδιαίτερη ευαισθησία αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιό της και τους εξουσιοδοτημένους από αυτό εκπροσώπους της.

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2025 της ανήλθε σε Ευρώ 3.534.470,07 (2024: Ευρώ 3.988.496,99) μετά την προσθήκη περιθωρίου κέρδους 7% επί των ετήσιων δαπανών ποσού Ευρώ 3.303.243,61 (2024: Ευρώ 3.727.566,72). Το ποσό των καθαρών κερδών χρήσης 2025 ανήλθε σε Ευρώ 155.924,48 (2024: Ευρώ 203.525,74). Η Εταιρεία χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια. Τα έσοδα της προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά προς τον μέτοχο και τα μέλη της οικογένειάς του. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε Ευρώ 148.075,43 την 31/12/2025. Ο Κύκλος εργασιών και η κερδοφορία της Εταιρείας, λόγω του ειδικού σκοπού της, δεν επηρεάζεται από τις οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται στην ευρύτερη αγορά.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Η Εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.
Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα (χώρο γραφείων) στην περιοχή της Βούλας για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

Κηφισιά, 16 Απριλίου 2026
Μετά τιμής,
Το Διοικητικό Συμβούλιο,

Τσιχριντζής Άγγελος, Πρόεδρος

Δημήτριος Αφεντούλης, Διευθύνων Σύμβουλος

Κάλου Άννα, Γραμματέας

Βουτυχτής Νικόλαος, Μέλος

Τσουκαλάς Κωνσταντίνος, Μέλος

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

PKL LATSCO FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 163738301000 ΑΦΜ: 801808676

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 4η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	109.600,01	47.900,00
Σύνολο	**109.600,01**	**47.900,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	57.660,99	62.690,74
Σύνολο	**57.660,99**	**62.690,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**167.261,00**	**110.590,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.696,39	93.504,02
Χρεώστες Διαφοροι	4.320,00	1.410,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	377.616,86	339.288,62
Λοιπές απαιτήσεις	22.961,81	14.827,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	148.075,43	165.988,92
Σύνολο	**646.670,49**	**615.018,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**646.670,49**	**615.018,77**
Σύνολο ενεργητικού	**813.931,49**	**725.609,51**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	**25.000,00**	**25.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.333,33	8.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	422.006,78	356.689,99
Σύνολο	**430.340,11**	**365.023,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**455.340,11**	**390.023,32**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	221.685,98	133.455,82
Δουλευμένα έξοδα περιόδου	0,00	62.000,00
Φόρος εισοδήματος	68.053,55	67.963,29
Λοιποί φόροι και τέλη	21.536,25	29.894,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	47.315,60	40.064,19
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	2.208,82
Σύνολο	**358.591,38**	**335.586,19**
Σύνολο υποχρεώσεων	**358.591,38**	**335.586,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**813.931,49**	**725.609,51**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατ΄ είδος -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 4η Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Ποσά Χρήσεως 2025	Ποσά Χρήσεως 2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.534.470,07	3.988.496,99
Παροχές σε εργαζόμενους	1.037.177,38	962.187,35
Αποσβέσεις	9.800,00	6.600,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.255.303,37	2.757.704,86
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	24.000,00	0,00
Έκτακτα έξοδα	432,03	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**207.757,29**	**262.004,78**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	962,86	1.074,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	**206.794,43**	**260.930,27**
Φόροι εισοδήματος	(50.869,95)	(57.404,53)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**155.924,48**	**203.525,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

I. Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

II. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

III. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Δεν υφίστανται.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα. Δεν υφίστανται.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Δεν υφίστανται.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία. Δεν υφίστανται.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου					
	Μεταφορικά μέσα	**Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Έξοδα πολυετούς απόσβεσης-λοιπά άυλα**	**ΣΥΝΟΛΟ**
	€	€	€	€	€
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο 01.01.2025	54.500,00	0,00	0,00	0,00	**54.500,00**
Προσθήκες	115.500,01	0,00	0,00	0,00	**115.500,01**
Μειώσεις	50.000,00	0,00	0,00	0,00	**50.000,00**
Υπόλοιπο 31.12.2025	120.000,01	0,00	0,00	0,00	**120.000,01**
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες 01.01.2025	6.600,00	0,00	0,00	0,00	**6.600,00**
Αποσβέσεις περιόδου	9.800,00	0,00	0,00	0,00	**9.800,00**
Μειώσεις αποσβεσμένων	6.000,00	0,00	0,00	0,00	**6.000,00**
Σωρευμένες 31.12.2025	10.400,00	0,00	0,00	0,00	**10.400,00**
Απομειώσεις					
Σωρευμένες 01.01.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λογιστική αξία 31.12.2024	**47.900,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47.900,00**
Λογιστική αξία 31.12.2025	**109.600,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**109.600,01**

3.2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-31/12/2025 ανήλθε σε 16 απασχολούμενους.

3.6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Κηφισιά, 16 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου**
Τσιχριντζής Άγγελος	**Δημήτριος Αφεντούλης**	**Μαρία Σκαρλάτου**
Α.Δ.Τ. Α02051403	**Α.Δ.Τ. Α02227387**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 478653**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0142929