NIKOLAOS KARAKOSTAS
01/09/2026 13:10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,01/09/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4185964

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο **BROWN ACROPOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, EASTMED CAPITAL 3 ΜΙΚΕ**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/09/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6157583**, η από 01/07/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 8 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο BROWN ACROPOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, EASTMED CAPITAL 3 ΜΙΚΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148852301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΕΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: 'EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ' ΑΡ. ΓΕΜΗ: 148852301000 και Α.Φ.Μ. 801090351	**CODIFIED ARTICLES OF ASSOCIATION OF THE SINGLE-MEMBER PRIVATE COMPANY WITH THE TRADE NAME: 'EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 SINGLE- MEMBER PC' GEMI NO.: 148852301000 and TIN No. 801090351**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ **ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** **Άρθρο 1** **Επωνυμία** 1.1. Η εμπορική επωνυμία της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ορίζεται σε: «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», και ο διακριτικός της τίτλος ορίζεται σε : «Brown Acropol». 1.2. Στην αγγλική γλώσσα η εμπορική επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται ως «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 SINGLE MEMBER PC» και με διακριτικό τίτλο: «Brown Acropol». **Άρθρο 2** **Έδρα** 2.1. Η έδρα της εταιρείας ορίζεται σε μισθωμένο ακίνητο ευρισκόμενο στο Δήμο Αθηνών, Πειραιώς 1, 10552.	**CHAPTER A** **INCORPORATION OF THE COMPANY** **Article 1** **Trade name** 1.1. The trade name of the Single-member Private Company is defined as: "EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 SINGLE-MEMBER PC", and its distinctive title is defined as: "Brown Acropol". 1.2. In English the company's trade name will be rendered as "EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 SINGLE MEMBER PC " and with a distinctive title: "Brown Acropol". **Article 2** **Seat** 2.1. The company's registered office is located in a rented property located in the Municipality of Athens, Piraeus 1, 10552.

2.2. Η μεταφορά της έδρας της εταιρείας, επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και σύμφωνα με την νόμιμη προβλεπόμενη διαδικασία. 2.3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία αντιπροσώπευσης ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.	2.2. The transfer of the company's registered office is permitted following a decision of the partners, taken by a majority of two-thirds (2/3) of the total number of company shares and in accordance with the legally prescribed procedure. 2.3. The company may establish branches, agencies, representative offices or other forms of secondary establishment in other regions of Greece or abroad.
Άρθρο 3 **Διάρκεια**	**Article 3** **Duration/Term**
3.1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα(50) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2069. 3.2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.	3.1. The duration of the company is set at fifty (50) years and begins from the registration of this with the competent G.E.M.I. service and ends on the corresponding date of the year 2069. 3.2. The duration of the company may be extended by a decision of the partners, taken by a majority of two-thirds (2/3) of the total number of company shares.
Άρθρο 4 **Σκοπός**	**Article 4** **Purpose**
4.1. Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι : 1. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο απόκτηση, αγορά, πώληση, εκμίσθωση (βραχύβια ή/και μακρόχρονη), μίσθωση, ανάπτυξη, ανοικοδόμηση, ανακαίνιση,	4.1. The purpose of the hereby established Single-member Private Capital Company is: 1. The acquisition, purchase, sale, rental (short-term and/or long-term), leasing, development, reconstruction, renovation, exploitation, utilization and

εκμετάλλευση, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων, κτηριακών εγκαταστάσεων και κάθε είδους και μορφής τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχείου, και εν γένει μέσων και υποδομών που συνδέονται με τον τουρισμό.	management of real estate, building facilities and any type and form of tourist accommodation, hotel, and in general means and infrastructure related to tourism.
2. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο σύσταση, απόκτηση, οργάνωση, αναδιοργάνωση, ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση μισθωμένων ακινήτων (με βραχύβια ή/και μακρόχρονη μίσθωση) ως και κάθε είδους και μορφής επιχείρησης φιλοξενίας, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης και η διενέργεια κάθε συναφούς εργασίας και επιχείρησης, ως και η παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τις ανωτέρω εργασίες και την τουριστική βιομηχανία εν γένει.	2. The establishment, acquisition, organization, reorganization, development, in any way, operation, management and exploitation of leased properties (with short-term and/or long-term lease) as well as any type and form of hospitality, hotel and tourism business and the performance of any related work and business, as well as the provision of services related to the above work and the tourism industry in general.
3. Η απόκτηση, αγορά, πώληση, διαχείριση, χρήση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση εξοπλισμού, οχημάτων και εν γένει κινητών και ακινήτων, μέσων, υποδομών και εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση των επιμέρους αναγκών και δραστηριοτήτων της επιχείρησης της εταιρείας.	3. The acquisition, purchase, sale, management, use, exploitation, exploitation, lease, rental of equipment, vehicles and in general movable and immovable property, means, infrastructure and facilities to serve the individual needs and activities of the company's business.
4. Η διενέργεια κάθε είδους τουριστικών, ταξιδιωτικών και πρακτορειακών εργασιών.	4. Carrying out all kinds of tourist, travel and agency work.

5. Η παροχή υπηρεσιών εστίασης (catering). Η ίδρυση, εκμετάλλευση, διαχείριση και λειτουργία παντός είδους καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ενδεικτικά εστιατορίων, καφετέριας, μπαρ, ζαχαροπλαστείων, αναψυκτηρίων και λοιπά χώρων.	5. The provision of catering services. The establishment, exploitation, management and operation of all types of establishments of health interest, including restaurants, cafeterias, bars, pastry shops, refreshment stands and other places.
6. Κάθε παράπλευρη ή/και παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων ή/και ενοικιαζόμενων δωματίων της Εταιρείας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατα ενδεικτική αναφορά, η λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων ή/και ενοικιαζόμενων δωματίων κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, υπηρεσίες καλλωπισμού, κέντρων αισθητικής & κομμωτηρίων, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, σταθμών αυτοκινήτων, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών.	6. Any side and/or supplementary activity necessary or useful for the more beneficial exploitation of the Company's hotel units and/or rental rooms and to serve their functionality, as well as to serve customers, such as, by way of example, the operation within the hotel units and/or rental rooms of recreation and entertainment centers, beauty services, beauty centers & hair salons, sports and hygiene centers, physiotherapy, car parks, car washes, laundry and dry cleaning of clothes and bedding.
7. Η αντιπροσώπευση οίκων της ημεδαπής ή και αλλοδαπής με συναφές αντικείμενο εργασιών, η συμμετοχή σε επιχειρήσεις και εταιρείες οποιουδήποτε νομικού τύπου με συναφές αντικείμενο εργασιών ή δραστηριότητας και επί παντός τύπου κοινοπρακτικά ή εταιρικά	7. Representation of domestic and/or foreign firms with a related business purpose, participation in businesses and companies of any legal type with a related business purpose or activity and in all types of joint ventures or partnerships, both domestically and abroad, interconnection with them, in

σχήματα, τόσο στην ημεδαπή, όσο και στην αλλοδαπή, η διασύνδεση μετ' αυτών, σύμφωνα με τη σύγχρονη διεθνή νομική και χρηματο-οικονομική πρακτική,	accordance with modern international legal and financial practice,
Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών, καθώς και για κάθε άλλη νόμιμη επιχειρηματική δραστηριότητα, η εταιρεία θα μπορεί :	To achieve the above purposes, as well as for any other lawful business activity, the company may:
α) να συνάπτει επιμέρους συμβάσεις με διάφορους τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της ημεδαπής ή και αλλοδαπής,	a) conclude individual contracts with various third parties, natural or legal persons of public or private law, domestic or foreign,
β) να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή και αλλοδαπής, με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και	b) collaborate with natural or legal persons, domestic or foreign, with the same or similar purpose and
γ) να ιδρύει εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, καθώς και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και μορφής στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,	c) establish companies of any corporate type and form at home or abroad, as well as to participate and cooperate with other businesses and companies of any corporate type and form at home or abroad,
δ) να ενεργεί κάθε άλλη εργασία, δραστηριότητα ή πράξη, μη απαγορευμένη από το νόμο, η οποία μπορεί να κριθεί χρήσιμη και ωφέλιμη για την εταιρεία και τους εταίρους.	d) perform any other work, activity or act, not prohibited by law, which may be deemed useful and beneficial for the company and the partners.
ε) να συμμετέχει σε κάθε είδους διαγωνισμούς, δημοπρασίες και πλειστηριασμούς για αντικείμενα που	e) participate in all kinds of competitions, auctions and auctions for items that are directly or indirectly related to the company's purposes.

σχετίζονται άμεσα ή και έμμεσα με τους σκοπούς της εταιρείας.	
Άρθρο 5 **Εταιρική διαφάνεια**	**Article 5** **Corporate transparency**
Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρονται η επωνυμία της, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, το ΑΦΜ και η Δ.Ο.Υ. υπαγωγής της, η ιστοσελίδα της εταιρείας, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση.	Each company form must include its name, registered office and exact address, share capital, the company's G.E.M.I. number, the TIN number and the tax office to which it belongs, the company's website, as well as whether the company is in liquidation.
Άρθρο 6 ***Εταίρος***	***Article 6*** ***Partner***
Δυνάμει του από 17/02/2020 πρακτικού της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η μεταβίβαση εξ' ολοκλήρου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας με την επωνυμία «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» στην Κυπριακή εταιρεία «BEDAFIL LIMITED» εδρεύουσα στην Λευκωσία της Κύπρου (οδός Φλωρίνης, αρ. 7), με αριθμό εγγραφής ΗΕ 405362 και ΑΦΜ 996806402 που εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Άννα Καρνεσιώτη - Σημαντήρα του Ιωάννη και της Ευανθίας με αριθμό ελληνικής ταυτότητας ΑΙ 045864, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου (οδός Καραολή Δημητρίου αρ. 1). *Μοναδικός εταίρος της Εταιρείας είναι η Κυπριακή εταιρεία «BEDAFIL LIMITED», η οποία κατέχει σήμερα εφτακόσιες πενήντα χιλιάδες πεντακόσια (750.500) εταιρικά μερίδια.*	*By virtue of the minutes of the extraordinary general meeting of the company dated 17/02/2020, It was decided to transfer all of the company shares of the company under the name "EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 SINGLE-MEMBER PC" to the Cypriot company "BEDAFIL LIMITED" based in Nicosia, Cyprus (7 Florini Street) , with registration number HE 405362 and TIN number 996806402, legally represented by Mrs. Anna Karnesioti - Simantira, daughter of Ioannis and Evanthia, with Greek identity number AI 045864, resident of Paleo Faliro (1 Karaoli Dimitriou Street).* *The sole partner of the Company is the Cypriot company "BEDAFIL LIMITED", which currently holds seven hundred and fifty thousand five hundred (750,500) corporate shares.*

Άρθρο 7 **Δημοσιότητα της Εταιρείας** Η σύσταση της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ολοκληρώνεται με την εγγραφή της στο Γ.Ε.ΜΗ.. Στο ΓΕΜΗ καταχωρούνται και όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο οικείο νόμο, ως και στο Ν. 4072/2012.	**Article 7** **Company publicity** The establishment of the Single-member Private Capital Company is completed with its registration at the General Registry of Companies. All amendments to the articles of association are also registered at the General Registry of Companies, as well as all other information referred to in the relevant law, as well as in Law 4072/2012.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ** **Άρθρο 8** **Κεφάλαιο - Κεφαλαιακές εισφορές** *8.1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εφτά εκατομμυρίων πεντακοσίων πέντε χιλιάδων (7.505.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εφτακόσιες πενήντα χιλιάδες πεντακόσια (750.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από την μοναδικό εταίρο στο ταμείο της εταιρείας, ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.* *8.2. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν τις εισφορές – καταβολές του (κάθε) εταίρου στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. Ο αριθμός των μεριδίων του κάθε εταίρου είναι ανάλογος προς την αξία της εισφοράς του. Κάθε ένα εταιρικό μερίδιο, αξίας*	**CHAPTER B** **CAPITAL-COMPANY SHARES AND PARTNERS' CONTRIBUTIONS** **Article 8** **Capital - Capital contributions** *8.1. The company's capital is set at the amount of seven million five hundred five thousand (7,505,000) euros, divided into seven hundred fifty thousand five hundred (750,500) corporate shares, with a nominal value of ten (10) euros each, which was covered entirely in cash by the sole partner in the company's treasury, while there are no non-capital or guarantee contributions.* *8.2. The company shares represent the contributions - payments of (each) partner in the formation of the company's share capital. The number of shares of each partner is proportional to the value of his contribution. Each company share, in this case worth ten*

εν προκειμένω δέκα (10) ευρώ το καθένα, αποτελεί - εκπροσωπεί κεφαλαιακή εισφορά σε μετρητά και αντιστοιχεί σε ισόποση χρηματική αξία. Η τυχόν χορήγηση από την εταιρεία εγγράφου βεβαιώσεως περί της κτήσης των εταιρικών μεριδίων, σε έκαστο εταίρο – δικαιούχο, δεν έχει τον χαρακτήρα αξιόγραφου. Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν με μετοχές.	*(10) euros each, constitutes - represents a capital contribution in cash and corresponds to an equivalent monetary value. Any issuance by the company of a document confirming the acquisition of the company shares, to each partner - beneficiary, does not have the character of a security. The company shares cannot be represented by shares.*
8.3. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αύξηση ή μείωση κεφαλαίου. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή την αύξηση του κεφαλαίου να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ..	*8.3. An increase or decrease in the number of company shares corresponding to capital contributions can only be made by an increase or decrease in capital. The company administrator must, within one month of the establishment of the company or the increase in capital, confirm the full payment thereof, by an act registered with the General Registry of Companies.*
8.4. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.	*8.4. If a corporate share is held by more than one person, the joint beneficiaries must appoint a common representative to the company. If they do not appoint one, statements related to the corporate status of the joint beneficiaries may be validly made to any of them.*
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ **Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων & μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας** **Άρθρο 9**	**CHAPTER C** **Transfer of company shares & changes in the composition of the company** **Article 9**
9.1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι	9.1. The transfer and encumbrance of the shares of a private capital company during life or upon death is free, however, it is subject to the conditions

ελεύθερη, πλην όμως τελεί υπό τις προϋποθέσεις και την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου και των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν. 4072/2012.	and reservation of the paragraph below and of articles 84, 85, 86, 87 and 88 of Law 4072/2012.
9.2. Η μεταβίβαση των μεριδίων εν ζωή από κάθε εταίρο, περιορίζεται. Ειδικότερα η μεταβίβαση ενός ή περισσότερων εταιρικών μεριδίων δύναται να γίνει μόνο αφού προηγουμένως ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων. Όποτε κάποιος εταίρος (ή κληρονόμος αυτού) επιθυμεί να μεταβιβάσει εταιρικά μερίδιά του, αναγγέλλει εγγράφως την σχετική πρόθεσή του στην εταιρεία, τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που επιθυμεί να μεταβιβάσει, ως και το τίμημα που ζητά. Η εταιρεία, δια του διαχειριστή της, αντίστοιχα γνωστοποιεί όλα τα σχετικά στοιχεία, το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τον χρόνο της προς αυτήν γνωστοποίησης, σε όλους τους εταίρους, ώστε όποιοι εξ αυτών επιθυμούν να αποκτήσουν τα διατιθέμενα προς μεταβίβαση μερίδια, να ασκήσουν αναλογικά το δικαίωμά των (σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής των στο εταιρικό κεφάλαιο), εντός τριάντα (30) ημερών από την προς αυτούς γνωστοποίηση, προνομιακά έναντι οιουδήποτε τρίτου υπό τους ιδίους όρους (τίμημα, τρόπος καταβολής κ.λ.π.). Η άσκηση του δικαιώματος	9.2. The transfer of shares during life by each partner is limited. In particular, the transfer of one or more company shares may only be made after the preemptive right of the other partners has been exercised. Whenever a partner (or his heir) wishes to transfer his company shares, he announces in writing his intention to the company, the number of company shares he wishes to transfer, as well as the price he is asking for. The company, through its administrator, shall accordingly notify all relevant information, no later than fifteen (15) days from the time of notification to it, to all partners, so that any of them wishing to acquire the shares available for transfer may exercise their right proportionally (in accordance with their proportion of participation in the company capital), within thirty (30) days from the notification to them, preferentially over any third party under the same terms (price, method of payment, etc.). The exercise of the pre-emptive right is implemented, through the company and specifically its administrator, where within the above time, the interest in acquisition is

προτίμησης υλοποιείται, δια μέσου της εταιρείας και δη του διαχειριστή αυτής, όπου εντός του ανωτέρω χρόνου γνωστοποιείται εγγράφως το ενδιαφέρον απόκτησης, από κάθε εταίρο, ώστε σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από περισσότερους εταίρους, να υλοποιείται η απόκτηση αναλογικά, σύμφωνα και αντίστοιχα με τον αριθμό των μεριδίων που οι ενδιαφερόμενοι εταίροι διαθέτουν στην εταιρεία. Σε περίπτωση μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος από εταίρο, ο διαθέτων εταίρος, αλλά και η εταιρεία, έχουν δικαίωμα να υποδείξουν εταίρο ή τρίτο για την εξαγορά των διατιθέμενων εταιρικών μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος, από κοινού προσδιοριζόμενου από τον εταίρο και την εταιρεία, σε περίπτωση συμφωνίας των και σε περίπτωση διαφωνίας από το Δικαστήριο.	notified in writing by each partner, so that in the event of interest from more partners, the acquisition is implemented proportionally, in accordance with and corresponding to the number of shares that the interested partners have in the company. In the event of no expression of interest by a partner, the disposing partner, as well as the company, have the right to appoint a partner or a third party for the acquisition of the disposed company shares, which are to be transferred, in exchange for a full price, jointly determined by the partner and the company, in case of their agreement and in case of disagreement by the Court.
9.3. Απαγορεύεται η εκούσια επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων από οιονδήποτε εταίρο και για οιανδήποτε αιτία, εκτός αν υφίσταται προηγούμενη απόφαση των εταίρων. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της	9.3. The voluntary encumbrance of the company shares by any partner and for any reason is prohibited, unless there is a prior decision of the partners. The transfer or encumbrance of the company shares during life is made in writing and takes effect with respect to the company and the partners from the notification of the transfer. This notification is in writing and is signed by the transferor

μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στην οικεία ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό τη προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.	and the acquirer. The notification document to the company can also be sent by e-mail to the relevant e-mail address of the company. The administrator must immediately register the transfer in the partners' book, provided that the conditions for the transfer have been met, as provided for by law and these articles of association. As regards third parties, the transfer is considered to have taken place from the entry in the partners' book.
9.4. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.	9.4. The partners may agree among themselves or with third parties to grant an option to purchase or sell shares. This agreement shall be recorded in the partners' book. If the administrator is satisfied that the option has been exercised, he shall immediately record the change of beneficiary in the book.
9.5. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με	9.5. The company is not allowed to acquire, directly or indirectly, its own shares. Shares acquired in any way, despite the provision of the previous paragraph, are automatically cancelled. In the event of a merger of a private capital company by absorption of another company, which holds shares of

απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ..	the first, these shares are automatically cancelled upon completion of the merger. In the above cases, the administrator must, by his act, proceed without delay to ascertain the reduction in the number of company shares and possibly the corresponding capital reduction and to proceed with the relevant registration in the General Registry of Companies.
9.6. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ΄ εφαρμογή του Πτωχευτικού Κώδικα.	9.6. In the event of a partner's bankruptcy, his company shares belong to the bankruptcy estate and are sold pursuant to the Bankruptcy Code.
9.7. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια, εφόσον το επιθυμούν οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου (γεγονός το οποίο γνωστοποιούν εγγράφως στην εταιρεία), εξαγοράζονται από πρόσωπο/α που υποδεικνύει η εταιρεία, εταίρους (σύμφωνα με όσα ανωτέρω ορίζονται αναφορικά με την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης) ή τρίτους, αντί πλήρους τιμήματος	9.7. The administrator must register without delay the transfer of company shares due to death in the partners' book, after checking the right of the heir. In the event of the death of a partner, his company shares, if the heirs of the deceased partner so wish (an event which they notify in writing to the company), are purchased by a person/s designated by the company, partners (in accordance with what is defined above regarding the exercise of the pre-emptive right) or third parties, in exchange for a full price determined by the Court, unless the parties agree on its amount. The designation of the

προσδιοριζόμενου από το Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Η υπόδειξη του ενδιαφερόμενου πρέπει να γίνει μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που η εταιρεία λάβει γνώση της πρόθεσης μεταβίβασης και πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στους κληρονόμους ή κληροδόχους, καθώς και στους λοιπούς εταίρους. Σε κάθε περίπτωση, οι επιζώντες εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά των διατιθέμενων εταιρικών μεριδίων θανόντος εταίρου, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας .	interested party must be made within thirty (30) days from the date the company becomes aware of the intention to transfer and must be notified in writing to the heirs or legatees, as well as to the other partners. In any case, the surviving partners have a pre-emptive right to purchase the company shares of a deceased partner, according to the percentage of their participation in the company's share capital.
Άρθρο 10 **Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου - Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους – Είσοδος νέου εταίρου**	**Article 10** **Increase in corporate capital - New contributions from existing partners - Entry of a new partner**
Για την αύξηση ή και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ως επίσης και για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται προηγούμενη απόφαση των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί των του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει το ποσό της αύξησης ή μείωσης κεφαλαίου, τον αριθμό των αυξανόμενων ή αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η	For the increase or decrease of the company capital, as well as for the entry of a new partner or the assumption of new contributions from existing partners, a prior decision of the partners is required, which is taken by a majority of two thirds (2/3) of the total number of company shares. This decision must state the amount of the increase or decrease of the capital, the number of shares to be increased or acquired and the contribution to be assumed. If the decision cannot be taken due to objections from a partner or partners

απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει αιτιολογημένος σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.	whose percentages are being reduced, the court may, upon application by the company, allow the increase of the company capital, the entry of the partner or the assumption of contributions from existing partners, if there is a justified important reason, which is imposed by the interest of the company.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** **Άρθρο 11** **Διαχειριστής – Ορισμός διαχειριστή**	**CHAPTER D** **MANAGEMENT AND REPRESENTATION OF THE COMPANY** **Article 11** **Administrator – Appointment of administrator**
11.1. Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές για ορισμένο ή και αόριστο χρόνο. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές εφόσον έχουν οριστεί περισσότεροι διαχειριστές. Ο διαχειριστής διορίζεται με το καταστατικό ή με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στην απόφαση, ο διαχειριστής διορίζεται για αόριστο χρόνο και σε κάθε περίπτωση	11.1. The company is managed and represented by one or more administrators for a fixed or indefinite period of time. Where reference is made to “administrator”, this also includes most administrators if more than one administrator has been appointed. The administrator is appointed by the articles of association or by a decision of the partners taken by a majority of two-thirds (2/3) of the total number of company shares. Unless otherwise specified in the decision, the administrator is appointed for an indefinite period of time and in any case

ανακαλείται ελεύθερα. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης διενεργούνται συλλογικά (από κοινού).	is freely revocable. In the case of more than one administrator, the acts of administration/management and representation are carried out collectively (jointly).
11.2. Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο **κ. Opher Gottlieb του Tomas και της Denis, κάτοικος Αθηνών στη οδό Ηριδάνου 4α, κάτοχος του με αριθμό 37880822 Διαβατηρίου, εκδοθέντος από το Ισραήλ, κατά την 22-8-2023 και λήξεως την 21-8-2033, με Α.Φ.Μ. 181154680 για θητεία τριών (3) ετών, αρχόμενη από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και ο εν θέματι διαχειριστής για τη διαχείριση που θα ασκεί ΔΕΝ θα δικαιούται αμοιβής**.	11.2. **Mr. Opher Gottlieb son of Tomas and Denis** is hereby appointed as Administrator**, resident of Athens at 4a Eridanou Street, holder of Passport number 37880822, issued by Israel, on 22-8-2023 and expiring on 21-8-2033, with TIN number 181154680 for a term of three (3) years, starting from the registration of the present with the competent G.E.M.I. service, and the administrator in question will NOT be entitled to remuneration for the management he will exercise**.
11.3. Ο διαχειριστής δεν θα δύναται να διενεργήσει οιαδήποτε συναλλαγή (ενδεικτικά: συμβόλαια) , η οποία είτε δημιουργεί δικαίωμα, είτε παράγει υποχρέωση σε βάρος της εταιρείας, η οποία υπερβαίνει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ αν δεν έχει λάβει προηγουμένως την ρητή έγγραφη συναίνεση της συνέλευσης των εταίρων.	11.3. The administrator may not carry out any transaction (including contracts) that either creates a right or generates an obligation against the company, which exceeds the amount of fifty thousand (50,000) euros unless he has previously received the express written consent of the general meeting of partners.
Ειδικά για τραπεζικές συναλλαγές:	Especially for banking transactions:
Α. Από λογαριασμούς που διατηρεί η εταιρεία σε Ελληνικά Τραπεζικά ιδρύματα (Εντός Ελλάδος), ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε τραπεζική συναλλαγή (ενδεικτικά: εμβάσματα και μεταφορές	A. From accounts maintained by the company in Greek banking institutions (within Greece), the administrator has the right to proceed with any banking transaction (indicatively: remittances and transfers within and outside Greece)

εντός και εκτός Ελλάδος) χωρίς περιοριστικό όριο καθώς και να υποδεικνύει τρίτο πρόσωπο με δικαίωμα υπογραφής (bank signatory) σύμφωνα με τους κανονισμούς και τους περιοριστικούς όρους της κάθε τράπεζας.	without any limitation, as well as to designate a third party with the right to sign (bank signatory) according to the regulations and restrictive conditions of each bank.
Β. Από λογαριασμούς που διατηρεί η εταιρεία σε Αλλοδαπά Τραπεζικά ιδρύματα (Εκτός Ελλάδος), ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε τραπεζική συναλλαγή χωρίς περιοριστικό όριο καθώς και να υποδεικνύει τρίτο πρόσωπο με δικαίωμα υπογραφής (bank signatory) σύμφωνα με τους κανονισμούς και τους περιοριστικούς όρους της κάθε τράπεζας.	B. From accounts maintained by the company in Foreign Banking Institutions (Outside Greece), the administrator has the right to proceed with any banking transaction without any limitation as well as to designate a third party with the right to sign (bank signatory) according to the regulations and restrictive conditions of each bank.
11.4. Ο διαχειριστής δύναται να ορίζει με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ειδική εξουσιοδότηση, στην οποία το γνήσιον της υπογραφής του υπογράφοντος θα έχει βεβαιωθεί από δημόσια αρχή, και τρίτα πρόσωπα, τα οποία θα δύνανται να ασκούν συγκεκριμένες πράξεις διαχείρισης, κατ' εντολή του και επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας, ως ειδικότερα θα ορίζονται στο οικείο ειδικό πληρεξούσιο.	11.4. The administrator may designate, by special notarial power of attorney or by special authorization, in which the authenticity of the signatory's signature will have been certified by a public authority, third parties who will be able to perform specific management acts, at his command and in the name and on behalf of the company, as specifically defined in the relevant special power of attorney.

Άρθρο 12 **Εξουσίες διαχειριστή – αμοιβή διαχειριστή**	**Article 12** **Administrator powers – administrator fee**
12.1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και εταιρικών εννόμων σχέσεων και συναλλαγών, ως και της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, σύμφωνα με όσα το καταστατικό και ο νόμος ορίζουν.	12.1. The administrator represents the company and acts in its name in every act concerning the administration of the company, the management of corporate affairs and corporate legal relations and transactions, as well as its property and the general pursuit of its purpose, in accordance with what the articles of association and the law stipulate.
12.2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.	12.2. Acts of the administrator, even if they are outside the corporate purpose, bind the company against third parties, unless the company proves that the third party was aware of the excess of the corporate purpose or should have been aware of it. Compliance with the publicity formalities regarding the articles of association or its amendments does not constitute proof alone. Limitations on the authority of the administrator of the company, arising from this or from a decision of the partners, are not opposed to third parties, even if they have been subject to the publicity formalities.
Άρθρο 13 **Υποχρέωση πίστεως**	**Article 13** **Duty of loyalty**
13.1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστης και επιμέλειας απέναντι στην	13.1. The administrator has a duty of loyalty and care towards the company and its partners. In particular, he must:

εταιρεία και τους εταίρους της. Οφείλει ιδίως:	
(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας και να επιμελείται τα συμφέροντα αυτής και των εταίρων, σύμφωνα με τα χρηστά ήθη και την συναλλακτική καλή πίστη,	(a) Not to pursue personal interests that conflict with the interests of the company and to look after its interests and those of the partners, in accordance with good morals and good faith in transactions,
(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,	(b) To promptly disclose to the partners his own interests that may arise from transactions of the company, which fall within his duties, as well as any other conflict of interests with those of the company or businesses affiliated with it, that arises during the exercise of their duties,
(γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να καταστεί εταίρος άλλης εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις, με απόφασή των που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και	(c) Not to carry out acts on behalf of himself or third parties, which are related to the purpose of the company, nor to become a partner of another company, which pursues the same purpose, unless the partners decide that such acts are permitted, by a decision taken by a majority of two thirds (2/3) of the total number of company shares and
(δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και να σέβεται και υπηρετεί το καθήκον πίστης και επιμέλειας κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του, ώστε να	(d) To maintain confidentiality regarding corporate affairs and to respect and serve the duty of loyalty and diligence when performing his duties, so

μην εκθέσει σε κινδύνους την εταιρεία και τους εταίρους της . 13.2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ' του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.	as not to expose the company and its partners to risks. 13.2. In case of violation of the prohibition of case c hereof, the company is entitled, instead of compensation, to demand, in order for acts performed on behalf of the administrator himself, that these acts be considered to have been performed on behalf of the company, and in order for acts performed on behalf of another, that the company be given the remuneration for the mediation or that the relevant claim be assigned to it. These claims are time-barred after six (6) months from the time the above acts were announced to the partners and in any case after three years.
Άρθρο 14 **Τήρηση βιβλίων**	**Article 14** **Bookkeeping**
14.1. Ο διαχειριστής οφείλει – εκτός των όσων άλλων ο νόμος ορίζει - να τηρεί: (α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και	14.1. The administrator must - in addition to what is stipulated by law - keep: (a) a "partners' book", in which it records the names of the partners, their address, the number of shares held by each partner, the type of contribution represented by the shares, the date of acquisition and transfer or encumbrance thereof and the special rights granted by the articles of association to the partners and

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τυχόν περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..	(b) a "unified book of practical decisions of the partners and decisions of the management". In this latter book, all decisions of the partners and decisions of the management taken by any more administrators are recorded and do not concern current management issues or, regardless of the number of administrators, constitute acts registrable at the General Registry of Companies.
14.2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.	14.2. The company bears the burden of proof that the decisions of the partners and the administrator took place on the date and time indicated in the book.
Άρθρο 15 **Ευθύνη διαχειριστή**	**Article 15** **Administrator responsibility**
15.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν. 4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι	15.1. The administrator is liable to the company for violations of Law 4072/2012, these articles of association and the decisions of the partners, as well as for any managerial misconduct. This liability does not apply to acts or omissions based on a lawful decision of the partners or concerning a reasonable business decision, which was taken in good faith, based on sufficient information and exclusively to serve the company's interest. If more administrators acted jointly, they are jointly and severally liable.

διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.	
15.2. Με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τα διαχειριστικά υπαίτια πταίσματα, ως επίσης να παρέχουν γενική απαλλαγή.	15.2. By a decision of the partners taken by a majority of two-thirds (2/3) of the total number of company shares, the administrator may be discharged after the approval of the annual financial statements for managerial misconduct, as well as to provide a general discharge.
15.3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.	15.3. The company's claim is time-barred after three years from the date of the act.
15.4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.	15.4. The company's lawsuit for compensation may also be brought by any partner or administrator of the company. By decision of the partners taken by an increased majority of two-thirds (2/3) of the total number of company shares, a special representative of the company may be appointed to conduct the trial.
Άρθρο 16 **Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή -** **Δημοσιότητα**	**Article 16** **Appointment – revocation – lack of administrator -** **Publicity**
16.1. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.	16.1. The administrator exercising statutory management is recalled by a decision of the partners taken by a majority of two-thirds (2/3) of the total number of company shares.

16.2. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται ή να ανακαλούνται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η ανάκληση διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Σε περίπτωση μη αντικατάστασης διαχειριστή η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.	16.2. In the event of more than one administrator, one or more of them may be appointed or revoked by a decision of the partners taken by a majority of two thirds (2/3) of the total number of company shares. The revocation of an administrator must be accompanied by the appointment of a new one. In the event of no replacement of an administrator, the management is carried out by the remaining administrators.
16.3. Αν συντρέχει αποδεδειγμένα σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.	16.3. If there is a proven serious reason, the court may recall the administrator exercising statutory management upon request of partners holding one tenth (1/10) of the total number of company shares. Serious reason is considered in particular a serious breach of duties or the inability to manage regularly. An agreement not to recall by the court for a serious reason is invalid.
16.4. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή (η οποία είναι οποτεδήποτε ελεύθερη) τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές (εφόσον υπάρχουν), ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν	16.4. In the event of the removal of an administrator (which is free at any time), the management is exercised by the other administrators (if any), but the partner or partners who had appointed the removed administrator may appoint another person in his place. If there are no other administrators and as long as the partners do not appoint a new

προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. 16.5. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων . 16.6. Εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) των εταιρικών μεριδίων ή ο διαχειριστής μπορούν να συγκαλούν τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.	administrator, the legal management applies. 16.5. In the event of the administrator's removal pursuant to article 59 of Law 4072/2012, as well as in the event of his death, resignation or disqualification for any other reason, the new administrator is appointed by decision of the partners. 16.6. Partners representing one tenth (1/10) of the company shares or the administrator may convene a meeting of partners to elect a new administrator. The appointment, revocation and replacement of the administrator are subject to publication in the General Public Registry, in accordance with the relevant provisions.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ** **Συνέλευση των εταίρων** **Άρθρο 17** **Αρμοδιότητα εταίρων – λήψη απόφασης**	**CHAPTER E** **PARTNERS' DECISIONS** **Meeting of partners** **Article 17** **Partner responsibility – decision-making**
17.1. Οι εταίροι αποφασίζουν, σε συνέλευση, για κάθε εταιρική υπόθεση. 17.2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις, σε συνέλευσή των, επί παντός θέματος και εκτός άλλων : (α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση	17.1. The partners decide, in a meeting, on every corporate matter. 17.2. The partners are the only ones competent to make decisions, at their meeting, on all matters, including: (a) For amendments to the articles of association, which include the increase

του κεφαλαίου και η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας, (β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και (στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας με άλλες εταιρείες, (ζ) Για την σύσταση ή εξαγορά εταιρείας ή την συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλης εταιρείας. 17.3. Για όλα τα θέματα επί των οποίων αποφασίζουν οι εταίροι σε συνέλευση, η απόφαση λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας.	and decrease of the capital and the amendment of the company's purpose, (b) For the appointment and removal of the administrator, without prejudice to article 60 of Law 4072/2012, the appointment of an auditor and the discharge of the administrator from liability, (d) For the exclusion of a partner, (e) For the dissolution of the company or the extension of its duration and (f) For the conversion or merger of the company with other companies, (g) For the establishment or acquisition of a company or participation in the capital of another company. 17.3. For all matters on which the partners decide in a meeting, the decision is taken by a majority of two-thirds (2/3) of the total number of shares of the company.
Άρθρο 18 **Συνέλευση των εταίρων**	**Article 18** **Meeting of partners**
18.1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. 18.2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση) και οποτεδήποτε, όποτε κριθεί σκόπιμο από	18.1. Without prejudice to article 73 of Law 4072/2012, the decisions of the partners are taken at a meeting. 18.2. The meeting is convened at least once a year and within four (4) months from the end of the corporate year for the purpose of approving the annual financial statements (ordinary meeting) and at any time, whenever deemed appropriate by the administrator or if

τον διαχειριστή ή εφόσον το ζητήσει εγγράφως εταίρος που διαθέτει το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας (έκτακτη συνέλευση).	requested in writing by a partner holding one tenth (1/10) of the total number of corporate shares of the company (extraordinary meeting).
18.3. Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους, με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, που παρέχουν αποδεικτική ευχέρεια και ισχύ. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.	18.3. The decisions of the partners, if unanimous, may be taken in writing without a meeting. This regulation also applies if all the partners or their representatives agree to have their majority decision recorded in a document, without a meeting. The relevant minutes are signed by all the partners, with a reference to the minority. The signatures of the partners may be replaced by an exchange of messages by electronic mail (e- mail) or other electronic means, which provide evidentiary power and force. The above minutes are recorded in the minutes book kept in accordance with article 66 of Law 4072/2012.
Άρθρο 19 **Σύγκληση**	**Article 19** **Convocation**
19.1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία	19.1. The convening of the meeting is carried out by the administrator, in accordance with the provisions of this article, but in any case, at least eight (8) days in advance. The day of the convening and the day of the meeting are not counted in this deadline. A

αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).	personal invitation to the partners is required by any appropriate means, including e- mail.
19.2. Εταίροι που έχουν ή εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.	19.2. Partners who own or represent one tenth (1/10) of the total number of company shares are entitled to request the administrator to convene a meeting by specifying the items on the agenda. If the administrator does not convene the meeting within ten (10) days, the requesting partners shall proceed to convene the meeting themselves with the proposed agenda.
19.3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.	19.3. The invitation to the meeting must contain precisely the place and time where the meeting will take place, the conditions for the participation of the partners, as well as a detailed agenda.
19.4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).	19.4. Notwithstanding the previous provisions, the assembly may convene validly if all partners are present or represented and consent (universal assembly).
19.5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και	19.5. The meeting may be held anywhere in Greece or abroad. If no such place is mentioned, the meeting may be held at the registered office of the company or anywhere else, if all the partners consent.

οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι .	
19.6. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.	19.6. All partners participate in the meeting in person or by proxy. They have the right to speak and vote.
19.7. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου, επομένως οι αριθμοί των ψήφων αντιστοιχούν στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ᾽ άρθρο 93 του άνω Νόμου.	19.7. Each share confers the right to one vote, therefore the number of votes corresponds to the number of shares. The right to vote may not be exercised by a partner, administrator or otherwise, if the appointment of a special representative to conduct a trial against him (Law 4072/2012, article 67, paragraph 4) or the discharge from his liability (Law 4072/2012, article 67, paragraph 2) or his exclusion from the company pursuant to article 93 of the above Law is to be decided.
19.8. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.	19.8. The decisions of the assembly are binding on absent or dissenting partners.
19.9. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.	19.9. The decisions of the partners are recorded in the minutes book kept in accordance with article 66 of Law 4072/2012.
19.10. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού	19.10. A decision of the general meeting of partners that was taken in a manner that is not in accordance with the law or these articles of association or by abuse of the majority power under the terms of article 281 of the Civil Code, shall be

Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο Δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.	annulled by the court. The annulment may be requested by the administrator, as well as by any partner who did not attend the meeting or opposed the decision, by an application submitted to the competent Court within a period of four (4) months from its registration in the minutes book. The applicant may request from the court the appointment of a special representative of the company to conduct the trial. The final decision on invalidity shall be binding on all parties. If the contested decision of the general meeting was registered with the General Registry of Companies, the court decision annulling it shall also be registered.
19.11. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής	19.11. A decision of the general meeting of partners that is contrary to the law or these articles of association is invalid. The invalidity is recognized by the court upon application submitted by any person who has a legitimate interest, within a period of six (6) months from the entry of the decision in the minutes book. In the event that by amending these articles of association the purpose of the company becomes illegal or an object of public order, as well as when the decision results in a continuous violation of mandatory provisions, the

παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.	claim of invalidity is not subject to a time limit.
19.12. Είναι δυνατή η διεξαγωγή της συνέλευσης και με τηλεδιάσκεψη, αν υπάρχει σπουδαίος λόγος και δη αδυναμία αυτοπρόσωπης ή δια εκπροσώπου παράστασης, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.	19.12. It is possible to hold the meeting by videoconference, if there is a good reason, namely the inability to attend in person or by proxy, in particular illness or disability.
Άρθρο 20 **Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου**	**Article 20** **Increase in corporate capital**
20.1. Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν δεν αναφέρεται κάτι άλλο, οι νέες εισφορές είναι σε μετρητά.	20.1. The capital increase is made by increasing the number of company shares. In the event of a capital increase that is not made by a contribution in kind, all partners have a pre-emptive right to the new capital, depending on the number of company shares each has. The pre-emptive right is exercised by declaration to the company within thirty (30) days from the registration of the partners' decision in the General Registry of Companies. Unless otherwise stated, the new contributions are in cash.
20.2. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να αναπροσαρμόσει το κεφάλαιο της εταιρείας με σχετική δήλωση στο Γ.Ε.ΜΗ.	20.2. In the event of a capital increase, the administrator is obliged to adjust the company's capital by filing a relevant declaration with the General Secretariat of the Greek National Bank.
Άρθρο 21 **Μείωση εταιρικού κεφαλαίου**	**Article 21** **Reduction of corporate capital**

21.1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια .	21.1. The capital reduction is carried out by canceling existing shares corresponding to capital contributions and by observing the principle of equal treatment of partners who have such shares.
21.2. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το Δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.	21.2. The reduction may not result in the capital being reduced to zero, unless there is a simultaneous increase in the same. In the event of a capital reduction, the released assets may be returned to the partners in shares corresponding to capital contributions, only if the corporate creditors do not raise objections. Objections must be raised by the creditors in a declaration to the company within thirty (30) days from the registration of the partners' decision to reduce the capital in the General Registry of Companies. If such a declaration is made, the Court shall rule upon the company's request. The Court may allow the return of the assets to the partners or make it conditional on the repayment of the lender, the provision of sufficient collateral to him or the assumption of a personal obligation by the partners. If objections are submitted by more than one lender, a single decision shall be issued in respect of all of them.

21.3. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού (αρθ. 91 του Ν. 4072/2012).	21.3. The above does not apply if the reduction is made for the purpose of amortizing losses or for the formation of a reserve (art. 91 of Law 4072/2012).
Άρθρο 22 **Έξοδος εταίρου**	**Article 22** **Partner exit**
22.1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του ή αίτηση της εταιρείας, η οποία ασκείται μετά την λήψη σχετικής απόφασης, λαμβανόμενης με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.	22.1. Each partner may leave the company for a serious reason by a decision of the Court, issued upon his application or upon the application of the company, which is exercised after a relevant decision has been taken, taken by an increased majority of two thirds (2/3) of the total number of company shares.
22.2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το Δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.	22.2. The outgoing partner is entitled to receive the full value of his shares. If the parties do not agree on the valuation or these articles of association do not specify the method of determining it, the Court shall decide. In any case, the company may claim compensation pursuant to article 78 paragraph 4 of Law 4072/2012.
22.3. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των	22.3. After the partner's exit, the administrator is obliged without delay to cancel his shares and, if applicable, to reduce the capital and to adjust the number of company shares with relevant registration in the General Registry of Companies.

εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ..	
Άρθρο 23 **Αποκλεισμός εταίρου**	**Article 23** **Partner exclusion**
23.1. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.	23.1. If there is a serious reason, the Court, upon application by any administrator or partner, may exclude a partner from the company, if there has been a decision by the other partners in accordance with article 72 paragraph 4 of Law 4072/2012. The application must be submitted within sixty (60) days from the date of the partners' decision. The court may issue a temporary order ordering the necessary interim measures, which may include a temporary suspension of the voting rights of the excluded partner. From the date of the finality of the decision and the payment to the excluded party of the full value of his shares, as determined above, the company shall continue among the other partners.
23.2. Σπουδαίο λόγο συνιστά και αποκλεισμός εταίρου μπορεί δε να επιδιωχθεί ιδίως σε περίπτωση που ο εταίρος καταστρατηγεί την υποχρέωση πίστης έναντι της εταιρείας, προκαλεί αξιόποινες πράξεις σε βάρος της	23.2. Exclusion of a partner is also a serious reason and may be sought in particular in the event that the partner violates the obligation of loyalty towards the company, causes criminal acts against the company and its assets,

εταιρείας και περιουσιακών στοιχείων αυτής, προκαλεί ουσιώδη και παρατεταμένα προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και στις σχέσεις με τους λοιπούς εταίρους, ως επίσης και αν περιέλθει σε διαρκή αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής της εισφοράς του ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια .	causes substantial and prolonged problems in the proper functioning of the company and in relations with the other partners, as well as if he becomes permanently unable to fulfill his contribution, in particular due to illness or retirement or because he has inherited the company shares.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' **ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ** **Άρθρο 24** **Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων**	**CHAPTER VI** **PARTNER RELATIONS WITH THE COMPANY AND RELATIONSHIPS BETWEEN PARTNERS** **Article 24** **Rights and obligations of partners**
24.1. Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος, με απόφαση των εταίρων.	24.1. Company shares provide equal rights and obligations, regardless of the type of contribution to which they correspond. In order to provide partners with new rights or impose new obligations, an amendment to this Agreement is required, by decision of the partners.
24.2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων	24.2. Each partner is entitled to be informed in person or by proxy of the progress of the company's affairs and to examine the company's books and documents. He is also entitled, at his own expense, to receive extracts from the partners' book and the minutes book of article 66 of Law 4072/2012.

και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.	
24.3. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.	24.3. The company may refuse to provide information or access to the books if there is a serious threat to the company's business interests.
24.4. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.	24.4. Each partner is entitled to request information necessary for the understanding and assessment of the issues on the agenda of the meeting.
24.5. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το Δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία. Τα δικαιώματα του παρόντος άρθρου, δεν δύνανται να ασκούνται πάνω από δύο (2) φορές , κατ᾽ έτος.	24.5. Partners holding one tenth (1/10) of the total number of company shares are entitled at any time to request from the Court the appointment of an independent certified auditor - accountant to investigate serious suspicions of violation of the law or the articles of association and to communicate the result by reporting it to the partners and the company. The rights of this article may not be exercised more than two (2) times per year.
Άρθρο 25 **Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή**	**Article 25** **Company contracts with partners or the administrator**
25.1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα	25.1. Every contract between a company and the partners or the administrator must be recorded in the minutes book of article 66 of Law 4072/2012 by the

του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της . 25.2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας. 25.3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.	administrator and must be announced to all partners within one (1) month of its conclusion. 25.2. The execution of the contracts of the first paragraph of this article is prohibited, if such execution nullifies, in whole or in part, the satisfaction of the company's other creditors. 25.3. Agreements between a company and partners, concerning the management of the company's assets on behalf of the latter, are permissible.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ** **Άρθρο 26**	**CHAPTER G** **ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS – PROFIT DISTRIBUTION – AUDIT** **Article 26**
26.1. Η εταιρεία οφείλει να συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίες θα υπογράφονται από το διαχειριστή, ο οποίος οφείλει να συντάσσει και ετήσια έκθεση διαχείρισης για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται η δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ως ο νόμος ορίζει. 26.2. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζεται η εκάστοτε	26.1. The company must prepare annual financial statements in accordance with the applicable legislation, which will be signed by the administrator, who must also prepare an annual management report for the company's activity during the fiscal year that ended. The administrator is responsible for publishing the annual financial statements in the General Public Registry and on the company's website, as required by law. 26.2. The current legislation applies to the audit of the financial statements. The

ισχύουσα νομοθεσία. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.	auditors are appointed by the partners and their appointment is registered with the General Registry of Companies.
26.3. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.	26.3. A decision of the partners is required for the approval of the annual financial statements and the distribution of profits.
26.4. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.	26.4. Each year and before any distribution of profits, at least one twentieth (1/20) of the net profits must be kept for the formation of a regular reserve. This reserve may only be capitalized or offset against losses. Additional reserves may be provided for by the articles of association or decided by the partners.
26.5. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν, όπως επίσης μπορούν να αποφασίζουν για μερική - έναντι των κερδών – καταβολή κατά την διάρκεια εκάστου οικονομικού έτους. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.	26.5. In order for profits to be distributed, they must result from the annual financial statements. The partners decide on the profits to be distributed, as well as they can decide on a partial payment - against the profits - during each financial year. The partners' participation in the profits is proportional to the number of shares each partner has.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ **ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** **Άρθρο 27** **Λόγοι Λύσης**	**CHAPTER EIGHT** **DISSOLUTION AND LIQUIDATION** **Article 27** **Reasons for Solution**

27.1. Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν. 4072/2012.	27.1. The company is dissolved: a) at any time by decision of the partners, b) when the specified period of duration has elapsed, unless this period is extended before it expires by decision of the partners, c) if the company is declared bankrupt and d) in other cases provided for by Law 4072/2012.
27.2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.	27.2. The dissolution of the company, if not due to the passage of the term, is registered with the General Registry of Companies under the care of the liquidator.
Άρθρο 28 **Εκκαθάριση και εκκαθαριστής**	**Article 28** **Liquidation and liquidator**
28.1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».	28.1. If the company is dissolved for any reason, other than its declaration of bankruptcy, the liquidation stage follows. Until the end of the liquidation, the company is considered to continue to exist and retains its name, to which the words "under liquidation" are added.
28.2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές	28.2. The authority of the company's bodies during the liquidation stage is limited to the acts necessary for the liquidation of the company's assets. The liquidator may also perform new acts, provided that they serve the liquidation and the interests of the company.

εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.	
28.3. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον πλειοψηφούντα εταίρο ή αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με απόφαση ληφθείσα με απόλυτη πλειοψηφία. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.	28.3. Liquidation is carried out by the majority partner or if the partners decide otherwise by a decision taken by an absolute majority. The provisions for the administrator apply mutatis mutandis to the liquidator.
28.4. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.	28.4. Upon commencement of the liquidation, the liquidator is obliged to take an inventory of the assets and liabilities of the company and to prepare end-of-year financial statements, which are approved by a resolution of the partners. As long as the liquidation continues, the liquidator is obliged to prepare financial statements at the end of each year.
28.5. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.	28.5. The liquidator is obliged to promptly close the company's pending affairs, pay off its debts, collect its claims and convert the company's assets into money. When liquidating the company's assets, the liquidator must prefer the sale of the business as a whole, where this is feasible.
28.6. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το	28.6. If the liquidation stage exceeds three years, article 49, paragraph 6, of Codified Law 2190/1920 shall apply

σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.	accordingly. The plan for the acceleration and completion of the liquidation shall be approved by a decision of the partners pursuant to article 72, paragraph 5 of Law 4072/2012. Any application to the court shall be submitted by partners holding one tenth (1/10) of the total number of company shares.
28.7. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ο νόμος ορίζει .	28.7. After the completion of the liquidation, the liquidator prepares financial statements for the completion of the liquidation, which the partners are required to approve by resolution. Based on these statements, the liquidator distributes the proceeds of the liquidation to the partners, depending on the number of shares held by each. With the agreement of all the partners, the liquidator may proceed to an undistributed distribution of the property. The liquidator shall ensure that the completion of the liquidation is registered with the General Registry of Companies as provided by law.
28.8. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.	28.8. While the liquidation is in progress, the company may be revived by unanimous decision of the partners.

Βεβαιώνεται ότι το παρόν αποτελεί κωδικοποίηση του καταστατικού της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **'EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ: **148852301000** και Α.Φ.Μ. **801090351**, όπως αυτό πλέον τροποποιήθηκε με την από 01-07-2026 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της Εταίρου της Εταιρείας. Για την εταιρεία, 01-07-2026 Ο Διαχειριστής της Εταιρείας OPHER GOTTLIEB	It is certified that this constitutes a codification of the articles of association of the Single-member Private Company with the name **'EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 SINGLE-MEMBER PC**, with G.E.MI No.: **148852301000** and TIN number **801090351**, as amended by the decision of the Extraordinary Meeting of the Company's Partner dated 01-07-2026. For the company, 01-07-2026 The Company Administrator OPHER GOTTLIEB