Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.30 14:57:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,30/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4187901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019310731000**.

Την **30/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6155196,** οι εγκεκριμένες από την 20/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **019310731000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 999091667

ΓΕΜΗ 19310731000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος από 1/1/2025 έως 31/12/2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
1.1 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.2 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
2 Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ' είδος
2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:
3 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)
4 Κίνδυνοι
4.1 Κίνδυνος Ρευστότητας
4.2 Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
4.3 Πιστωτικός Κίνδυνος
4.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
4.5 Κίνδυνος πτώχευσης
5 Εργασιακά θέματα
6 Περιβαλλοντικά θέματα
7 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
8 Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
9 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
10 Υποκαταστήματα της Εταιρείας
11 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ.: 999091667 Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2025.

(1) Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με έδρα ΦΡΑΤΤΗ ΚΑΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 19310731000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ

(1.1) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας

(1.2) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον

(2) Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

(2.1) Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ' είδος

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

(2.2) Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε **555.065,50**€

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε **638,61**€

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε **2.711,64**€

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε **516.232,16**€

Οι υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε **42.183,59**€

(3) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{3.350,25}{558.415,75} = 0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Current Assets to Total Assets Ratio	0,01

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{42.183,59}{516.232,16} = 0,08$$

Αριθμοδείκτης	2025
Debt to Equity	0,08

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{516.232,16}{42.183,59} = 12,24$$

Αριθμοδείκτης	2025
Owner's Equity to Total Liabilities	12,24

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{3.350,25 - 0,00}{42.183,59} = 0,08$$

Αριθμοδείκτης	2025
Quick Ratio	0,08

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{3.350,25}{42.183,59} = 0,08$$

Αριθμοδείκτης	2025
Current ratio	0,08

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.711,64}{42.183,59} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2025
Cash ratio	0,06

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{-4.700,05 + 0,00}{516.232,16} = -0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Return of Investment	-0,01

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{-4.700,05 + 0,00}{558.415,75} = -0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Return on Total Capital Employed	-0,01

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}} = \frac{-4.700,05}{558.415,75 - 42.183,59} = -0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Efficiency of Total Assets	-0,01

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2025
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,01
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	0,08
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	12,24
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	0,08
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	0,08
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,06
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	-0,01
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	-0,01
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	-0,01

(4) Κίνδυνοι

(4.1) Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

(4.2) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α΄ ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

(4.3) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

(4.4) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και

των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

(4.5) Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

(5) Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

(6) Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

(7) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

(8) Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

(9) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

(10) Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

(11) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

20/8/2026

Ο διαχειριστής	**Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ	Ο/Η διαχειριστής
ΑΟ945527	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ: 999091667
ΓΕΜΗ: 19310731000
Φορολογικό έτος: 2025
Διαχειριστική Περίοδος: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.: 999091667
Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000
Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	561.623,00	561.623,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.557,50	-6.557,50
Σύνολο	**555.065,50**	**555.065,50**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	638,61	638,61
Λοιπά	2.711,64	2.711,64
Σύνολο	**3.350,25**	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**	**558.415,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.232,16	521.732,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.183,59	36.683,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**558.415,75**	**558.415,75**

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.: 999091667
Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000
Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες
Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	-1.290,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	-1.290,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.700,05	-7.280,05
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.700,05	-7.280,05

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΟ945527

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 999091667

ΓΕΜΗ 19310731000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20/8/2026 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.
2 Πρόταση διανομής κερδών
3 Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτών κατά την εταιρική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 καθώς και απαλλαγή του Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης
4 Προέγκριση αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 2026
5 Έγκριση αμοιβών του Δ.Σ. για το έτος 2025
6 Εκλογή ελεγκτών για την νέα χρήση 2026.
7 Διάφορες ανακοινώσεις

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20/8/2026 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.: 999091667 Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Σήμερα, την 20/8/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας ΦΡΑΤΤΗ ΚΑΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ Ο ΚΑΡΔΙΤΣΑ, συνήλθε η Τακτική Συνέλευση των μετόχων, μετά από πρόσκληση του Δ.Σ. της Εταιρίας, για να συζητήσουν θέματα που αφορούν την εταιρική χρήση (1/1/2025 - 31/12/2025) και να λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Η πρόσκληση η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω θέματα, κοινοποιήθηκε στους μετόχους.

- ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των σύμφωνα με την οντότητα χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση (περίοδος χρήσης από : 1/1/2025 έως 31/12/2025) μετά των επ΄ αυτών προσαρτήματος και έκθεση του Δ.Σ.
- ΘΕΜΑ 2ο: Πρόταση διανομής κερδών
- ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτών κατά την εταιρική χρήση 1/1/2025 έως 31/12/2025 καθώς και απαλλαγή του Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης.
- ΘΕΜΑ 4ο: Προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2026.
- ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2025.
- ΘΕΜΑ 6ο: Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2026.
- ΘΕΜΑ 7ο: Διάφορες ανακοινώσεις

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ προεδρεύοντας προσωρινά της Τακτικής Συνέλευσης προσλαμβάνει ως γραμματέα και ψηφολέκτη εκ των παρισταμένων τον/την κ. και προβαίνει στην ανάγνωση του Πίνακα των μετόχων, οι οποίοι εμπρόθεσμα, κατέθεσαν τις μετοχές για νόμιμη παράσταση στη Συνέλευση αυτή.

Ο πίνακας με τα ονόματα των παρισταμένων μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την Τακτική Συνέλευση της 20/8/2026 με αναφορά του αριθμού μετοχών και ψήφων του καθενός, των τυχόν αντιπροσώπων και των διευθύνσεών τους, έχει ως εξής:

Πίνακας εταιρικών μεριδίων

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Αριθμός Ψήφων	% Συμμετοχής	Νόμιμος εκπρόσωπος
Σύνολα		**0**	**0**	**0,00 %**	

Διαπιστώθηκε ότι στη Συνέλευση παρίστανται οι εταίροι εκπροσωπούντες του NaN% του συνόλου του κεφαλαίου της εταιρείας. Αφού έγινε έλεγχος των τίτλων των παρισταμένων

εταιρικών μεριδίων και εφόσον καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε για τη συμμετοχή κάποιου εταίρου στη Συνέλευση, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας. Συνεπώς η Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα.

Στη συνέχεια, η Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί το οριστικό προεδρείο της Συνελεύσεως, το οποίο απαρτίζεται από τον/την κ. ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ως Πρόεδρο αυτής και τον/την κ. ως Γραμματέα και ψηφολέκτη. Στη συνέχεια, η Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερησίας διατάξεως:

(1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Συνέλευσης εισηγούμενος την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσης) ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. μετόχους την έκθεση του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού για τα πεπραγμένα της χρήσης (1/1/2025 - 31/12/2025) μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα της χρήσης και το προσάρτημα αυτής στη Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» όπου εμφανίζονται ζημιές χρήσεως μετά φόρων που ανέρχονται στο ποσό των -4.700,05 ευρώ.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης

Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	561.623,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.557,50
Σύνολο	**555.065,50**
Αποθέματα	**0,00**
Απαιτήσεις	638,61
Λοιπά	2.711,64
Σύνολο	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.232,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.183,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**558.415,75**

Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	555.065,50
Σύνολο ενσώματων παγίων	**555.065,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**555.065,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	638,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.711,64
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**3.350,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	600.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	75.060,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**675.060,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-158.827,84

Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-158.827,84**
Σύνολο καθαρής θέσης	**516.232,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.252,54
Φόρος εισοδήματος	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.131,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**558.415,75**

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2025
Κόστος πωλήσεων	-4.700,05
Μικτό αποτέλεσμα	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες διευκρινήσεις και πληροφορίες και έπειτα από πρόταση του Προέδρου της Συνελεύσεως, άπαντες οι συμμετέχοντες σε αυτή εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης) και την έκθεση του Δ.Σ.

Με εισήγηση του Προέδρου της Συνέλευσης αναγνώστηκε το προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εγκρίθηκε ως προς το περιεχόμενο του ομόφωνα και

παμψηφεί.

(2) Πρόταση διανομής κερδών

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημερώνει ότι βάσει του δημοσιευθέντα Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της 31/12/2025, πως η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης μετά φόρων -4.700,05€ η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€ πρότεινε τακτικό αποθεματικό 0,00€ διανομή μερισμάτων 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε -4.700,05€

Στην συνέχεια, άπαντες οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί την πρόταση διανομής κερδών της χρήσης 2025.

(3) Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτών κατά την εταιρική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 καθώς και απαλλαγή του Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης

Μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία που έγινε, εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαχειριστική χρήση 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί από κάθε ευθύνη, τα μέλη του Δ.Σ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, , , από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική χρήση 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025)

Στην συνέχεια απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τον Λογιστή της εταιρείας ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης

(4) Προέγκριση αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 2026

Άπαντες οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση προεγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί ως ακαθάριστες αμοιβές μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2026 ποσού έως ..... ευρώ

(5) Έγκριση αμοιβών του Δ.Σ. για το έτος 2025

Άπαντες οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί ως ακαθάριστες αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους ..... ευρώ για τη χρήση του 2025.

(6) Εκλογή ελεγκτών για την νέα χρήση 2026.

Με εισήγηση του προέδρου η Συνέλευση, ομόφωνα αποφασίζει να μην εκλεγούν ελεγκτές για το φορολογικό έτος 2026 σύμφωνα με τον Ν.4336/2015.

(7) Διάφορες ανακοινώσεις

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης κ. ΒΛΑΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

20/8/2026

Πρόεδρος Γ.Σ.	**Γραμματέας Γ.Σ.**
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

Ο διαχειριστής	**Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΟ945527	Ο/Η διαχειριστής ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 999091667

ΓΕΜΗ 19310731000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025
2 Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3 Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
4 Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
5 Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
6 Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.:999091667 Γ.Ε.Μ.Η.:19310731000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

(1) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΦΡΑΤΤΗ ΚΑΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	19310731000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. Β.2.1. Β.2.2.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 516.232,16 €.

(2) Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	555.065,50
Σύνολο ενσώματων παγίων	**555.065,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**555.065,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	638,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.711,64
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**3.350,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση	

Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	600.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	75.060,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**675.060,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-158.827,84
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-158.827,84**
Σύνολο καθαρής θέσης	**516.232,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.252,54
Φόρος εισοδήματος	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.131,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**558.415,75**

(3) Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2025
Κόστος πωλήσεων	-4.700,05
Μικτό αποτέλεσμα	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

(4) Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

(5) Β.5. Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	561.623,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.557,50
Σύνολο	**555.065,50**
Αποθέματα	**0,00**
Απαιτήσεις	638,61
Λοιπά	2.711,64
Σύνολο	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.232,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.183,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**558.415,75**

(6) Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

20/8/2026

Ο διαχειριστής	**Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου**	**Ο λογιστής**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΟ945527	Ο/Η διαχειριστής ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 999091667

ΓΕΜΗ 19310731000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος από 1/1/2025 έως 31/12/2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
1.1 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.2 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
2 Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ' είδος
2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:
3 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)
4 Κίνδυνοι
4.1 Κίνδυνος Ρευστότητας
4.2 Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
4.3 Πιστωτικός Κίνδυνος
4.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
4.5 Κίνδυνος πτώχευσης
5 Εργασιακά θέματα
6 Περιβαλλοντικά θέματα
7 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
8 Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
9 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
10 Υποκαταστήματα της Εταιρείας
11 Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ Α.Φ.Μ.: 999091667 Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2025 - 31/12/2025 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2025.

(1) Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με έδρα ΦΡΑΤΤΗ ΚΑΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 19310731000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ

(1.1) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας

(1.2) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον

(2) Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

(2.1) Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατ' είδος

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

(2.2) Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2025 ανήλθαν σε **555.065,50**€

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2025 ανήλθαν σε **638,61**€

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2025 ανήλθαν σε **2.711,64**€

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2025 ανήλθε σε **516.232,16**€

Οι υποχρεώσεις το 2025 ανήλθαν σε **42.183,59**€

(3) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{3.350,25}{558.415,75} = 0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Current Assets to Total Assets Ratio	0,01

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{42.183,59}{516.232,16} = 0,08$$

Αριθμοδείκτης	2025
Debt to Equity	0,08

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{516.232,16}{42.183,59} = 12,24$$

Αριθμοδείκτης	2025
Owner's Equity to Total Liabilities	12,24

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{3.350,25 - 0,00}{42.183,59} = 0,08$$

Αριθμοδείκτης	2025
Quick Ratio	0,08

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{3.350,25}{42.183,59} = 0,08$$

Αριθμοδείκτης	2025
Current ratio	0,08

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{2.711,64}{42.183,59} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2025
Cash ratio	0,06

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{-4.700,05 + 0,00}{516.232,16} = -0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Return of Investment	-0,01

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{-4.700,05 + 0,00}{558.415,75} = -0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Return on Total Capital Employed	-0,01

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}} = \frac{-4.700,05}{558.415,75 - 42.183,59} = -0,01$$

Αριθμοδείκτης	2025
Efficiency of Total Assets	-0,01

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2025
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,01
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	0,08
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	12,24
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	0,08
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	0,08
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	0,06
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	-0,01
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	-0,01
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	-0,01

(4) Κίνδυνοι

(4.1) Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

(4.2) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α΄ ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

(4.3) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

(4.4) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και

των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

(4.5) Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

(5) Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

(6) Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

(7) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

(8) Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

(9) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

(10) Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

(11) Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

20/8/2026

Ο διαχειριστής	**Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ	Ο/Η διαχειριστής
ΑΟ945527	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ: 999091667
ΓΕΜΗ: 19310731000
Φορολογικό έτος: 2025
Διαχειριστική Περίοδος: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.: 999091667
Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000
Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	561.623,00	561.623,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.557,50	-6.557,50
Σύνολο	**555.065,50**	**555.065,50**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	638,61	638,61
Λοιπά	2.711,64	2.711,64
Σύνολο	**3.350,25**	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**	**558.415,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.232,16	521.732,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.183,59	36.683,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**558.415,75**	**558.415,75**

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.: 999091667
Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000
Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες
Φορολογικό Ετος 2025 Περιόδου: από 1/1/2025 έως 31/12/2025

	2025	2024
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	-1.290,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	-1.290,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.700,05	-7.280,05
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.700,05	-7.280,05

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΟ945527

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 999091667

ΓΕΜΗ 19310731000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20/8/2026 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.
2 Πρόταση διανομής κερδών
3 Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτών κατά την εταιρική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 καθώς και απαλλαγή του Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης
4 Προέγκριση αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 2026
5 Έγκριση αμοιβών του Δ.Σ. για το έτος 2025
6 Εκλογή ελεγκτών για την νέα χρήση 2026.
7 Διάφορες ανακοινώσεις

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20/8/2026 ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.: 999091667 Γ.Ε.Μ.Η.: 19310731000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Σήμερα, την 20/8/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας ΦΡΑΤΤΗ ΚΑΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ Ο ΚΑΡΔΙΤΣΑ, συνήλθε η Τακτική Συνέλευση των μετόχων, μετά από πρόσκληση του Δ.Σ. της Εταιρίας, για να συζητήσουν θέματα που αφορούν την εταιρική χρήση (1/1/2025 - 31/12/2025) και να λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Η πρόσκληση η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω θέματα, κοινοποιήθηκε στους μετόχους.

- ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των σύμφωνα με την οντότητα χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση (περίοδος χρήσης από : 1/1/2025 έως 31/12/2025) μετά των επ΄ αυτών προσαρτήματος και έκθεση του Δ.Σ.
- ΘΕΜΑ 2ο: Πρόταση διανομής κερδών
- ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτών κατά την εταιρική χρήση 1/1/2025 έως 31/12/2025 καθώς και απαλλαγή του Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης.
- ΘΕΜΑ 4ο: Προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2026.
- ΘΕΜΑ 5ο: Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2025.
- ΘΕΜΑ 6ο: Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2026.
- ΘΕΜΑ 7ο: Διάφορες ανακοινώσεις

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ προεδρεύοντας προσωρινά της Τακτικής Συνέλευσης προσλαμβάνει ως γραμματέα και ψηφολέκτη εκ των παρισταμένων τον/την κ. και προβαίνει στην ανάγνωση του Πίνακα των μετόχων, οι οποίοι εμπρόθεσμα, κατέθεσαν τις μετοχές για νόμιμη παράσταση στη Συνέλευση αυτή.

Ο πίνακας με τα ονόματα των παρισταμένων μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την Τακτική Συνέλευση της 20/8/2026 με αναφορά του αριθμού μετοχών και ψήφων του καθενός, των τυχόν αντιπροσώπων και των διευθύνσεών τους, έχει ως εξής:

Πίνακας εταιρικών μεριδίων

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Αριθμός Ψήφων	% Συμμετοχής	Νόμιμος εκπρόσωπος
Σύνολα		**0**	**0**	**0,00 %**	

Διαπιστώθηκε ότι στη Συνέλευση παρίστανται οι εταίροι εκπροσωπούντες του NaN% του συνόλου του κεφαλαίου της εταιρείας. Αφού έγινε έλεγχος των τίτλων των παρισταμένων

εταιρικών μεριδίων και εφόσον καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε για τη συμμετοχή κάποιου εταίρου στη Συνέλευση, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας. Συνεπώς η Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα.

Στη συνέχεια, η Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί το οριστικό προεδρείο της Συνελεύσεως, το οποίο απαρτίζεται από τον/την κ. ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ως Πρόεδρο αυτής και τον/την κ. ως Γραμματέα και ψηφολέκτη. Στη συνέχεια, η Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερησίας διατάξεως:

(1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Συνέλευσης εισηγούμενος την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσης) ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. μετόχους την έκθεση του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού για τα πεπραγμένα της χρήσης (1/1/2025 - 31/12/2025) μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα της χρήσης και το προσάρτημα αυτής στη Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων του Ισολογισμού καθώς και λεπτομερείς ανάλυση των στοιχείων του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» όπου εμφανίζονται ζημιές χρήσεως μετά φόρων που ανέρχονται στο ποσό των -4.700,05 ευρώ.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τον Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης

Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	561.623,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.557,50
Σύνολο	**555.065,50**
Αποθέματα	**0,00**
Απαιτήσεις	638,61
Λοιπά	2.711,64
Σύνολο	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.232,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.183,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**558.415,75**

Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	555.065,50
Σύνολο ενσώματων παγίων	**555.065,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**555.065,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	638,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.711,64
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**3.350,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	600.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	75.060,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**675.060,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-158.827,84

Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-158.827,84**
Σύνολο καθαρής θέσης	**516.232,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.252,54
Φόρος εισοδήματος	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.131,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**558.415,75**

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2025
Κόστος πωλήσεων	-4.700,05
Μικτό αποτέλεσμα	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες διευκρινήσεις και πληροφορίες και έπειτα από πρόταση του Προέδρου της Συνελεύσεως, άπαντες οι συμμετέχοντες σε αυτή εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης) και την έκθεση του Δ.Σ.

Με εισήγηση του Προέδρου της Συνέλευσης αναγνώστηκε το προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εγκρίθηκε ως προς το περιεχόμενο του ομόφωνα και

παμψηφεί.

(2) Πρόταση διανομής κερδών

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημερώνει ότι βάσει του δημοσιευθέντα Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της 31/12/2025, πως η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης μετά φόρων -4.700,05€ η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€ πρότεινε τακτικό αποθεματικό 0,00€ διανομή μερισμάτων 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε -4.700,05€

Στην συνέχεια, άπαντες οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί την πρόταση διανομής κερδών της χρήσης 2025.

(3) Έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτών κατά την εταιρική χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 καθώς και απαλλαγή του Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της παραπάνω χρήσης

Μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία που έγινε, εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαχειριστική χρήση 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί από κάθε ευθύνη, τα μέλη του Δ.Σ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, , , από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική χρήση 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025)

Στην συνέχεια απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τον Λογιστή της εταιρείας ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης

(4) Προέγκριση αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 2026

Άπαντες οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση προεγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί ως ακαθάριστες αμοιβές μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2026 ποσού έως ..... ευρώ

(5) Έγκριση αμοιβών του Δ.Σ. για το έτος 2025

Άπαντες οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση εγκρίνουν ομόφωνα και παμψηφεί ως ακαθάριστες αμοιβές των μελών του Δ.Σ. ύψους ..... ευρώ για τη χρήση του 2025.

(6) Εκλογή ελεγκτών για την νέα χρήση 2026.

Με εισήγηση του προέδρου η Συνέλευση, ομόφωνα αποφασίζει να μην εκλεγούν ελεγκτές για το φορολογικό έτος 2026 σύμφωνα με τον Ν.4336/2015.

(7) Διάφορες ανακοινώσεις

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης κ. ΒΛΑΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

20/8/2026

Πρόεδρος Γ.Σ.	**Γραμματέας Γ.Σ.**
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

Ο διαχειριστής	**Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΟ945527	Ο/Η διαχειριστής ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ 999091667

ΓΕΜΗ 19310731000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025
2 Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3 Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
4 Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
5 Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
6 Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Α.Φ.Μ.:999091667 Γ.Ε.Μ.Η.:19310731000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

(1) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΦΡΑΤΤΗ ΚΑΙ ΝΙΚΗΤΑΡΑ 0 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	19310731000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. Β.2.1. Β.2.2.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 516.232,16 €.

(2) Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	555.065,50
Σύνολο ενσώματων παγίων	**555.065,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**555.065,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	638,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.711,64
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**3.350,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση	

Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	600.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	75.060,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**675.060,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	-158.827,84
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-158.827,84**
Σύνολο καθαρής θέσης	**516.232,16**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.252,54
Φόρος εισοδήματος	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19.131,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**42.183,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**558.415,75**

(3) Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2025
Κόστος πωλήσεων	-4.700,05
Μικτό αποτέλεσμα	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

(4) Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-4.700,05**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

(5) Β.5. Ισολογισμός – Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	561.623,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-6.557,50
Σύνολο	**555.065,50**
Αποθέματα	**0,00**
Απαιτήσεις	638,61
Λοιπά	2.711,64
Σύνολο	**3.350,25**
Σύνολο ενεργητικού	**558.415,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.232,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.183,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**558.415,75**

(6) Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.700,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.700,05**
Φόροι	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.700,05**

20/8/2026

Ο διαχειριστής	**Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου**	**Ο λογιστής**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΟ945527	Ο/Η διαχειριστής ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΛΑΧΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ