Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.29 14:47:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310241668

E-mail: info@veth.gov.gr

Θεσσαλονίκη,29/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4187819

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Μ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **E.M.BUILDING DREAMS** και αριθμό ΓΕΜΗ **179388205000**.

Την **29/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6155124,** οι εγκεκριμένες από την 28/08/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Μ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «E.M.BUILDING DREAMS» και αριθμό ΓΕΜΗ **179388205000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ι.Κ.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025 - 31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΙΑΟΥΛΗ 10 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ:179388205000 ΑΦΜ 802603066 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.** **Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης των αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μελη (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.6 & Β.6**
Απασχολούμενοι στην οντοτητα κατά τη διάρκεια της περιόδου (Παρ. 23 άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Απόκτηση ή μη ιδίων μετοχών **άρθρο 43α, παρ. 4, ΚΝ. 2190/20)**	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
Σημειώσεις	

Ο Διαχειριστης

Φουρκιωτης Ελευθεριος
ΑΔΤ ΑΡ 411050

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Λουκιανος Τερζοπουλος
ΑΔΤ Α00743185

Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

(01/01/2025 – 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α.Φ.Μ. 802603066 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:179388205000

		2025		2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.560,00		60,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	-60,00	1.500,00	0,00	60,00
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		150.449,85		1.040,00
Απαιτήσεις		40.753,72		22.246,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		24.051,59		16.277,56
Σύνολο ενεργητικού		***216.755,16***		***39.624,24***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		30.208,97		34.224,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.546,19		5.400,00
Εσοδα επομενων χρησεων		170.000,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***216.755,16***		***39.624,24***

Ο Διαχειριστης

Φουρκιωτης Ελευθεριος
ΑΔΤ ΑΡ 411050

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Λουκιανος Τερζοπουλος
ΑΔΤ Α00743185

Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

(01/01/2025 – 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α.Φ.Μ. 802603066 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:179388205000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-60,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.631,39	-1.763,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-141,25	-12,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.832,64**	**-1.775,76**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.832,64**	**-1.775,76**

Ο Διαχειριστης

Φουρκιωτης Ελευθεριος
ΑΔΤ ΑΡ 411050

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Λουκιανος Τερζοπουλος
ΑΔΤ Α00743185

Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝ.Ι.Κ.Ε

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2025

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Άυλα πάγια στοιχεία**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024		0,00	0,00	0,00	60,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**60,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**60,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025		0,00	0,00	0,00	60,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	1.500,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025		**0,00**	**0,00**	**1.500,00**	**60,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	60,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2025		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**60,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025		**0,00**	**0,00**	**1.500,00**	**0,00**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστη της εταιρίας « Ε.Μ.ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε.»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 179388205000 ΑΦΜ 802603066
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2025-31/12/2025

Προς
Την Γενική Συνέλεση των εταίρων της 28ης Αυγουστου 2026

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 0 **€.** Η εταιρια πουλησε μια κατοικια αξιας 170.000,00 ευρω,η οποια όμως δεν περιλαμβανεται στον κυκλο εργασιων αλλα θα περιληφθει στο τελος του εργου.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι θετικη .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η εταιρια ιδρυθηκε μεσα στο 2024 με σκοπο την ανεγερση οικιστικων κτιριων .Η εναρξη των εργασιων ξεκινησε στα μεσα του 2025. Μεσα στο ετος πουληθηκε μια κατοικια και υπαρχει συμφωνια με υποψηφιους αγοραστες και για άλλες δυο κατοικιες.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακινητα.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία παρουσίασε ζημιες ύψους 3.832,64 **€**

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Η αποτιμηση των παγιων εγινε στην τιμη κτησης τους.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Δεν υπάρχουν.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Δεν υπάρχουν

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
Δεν υπάρχουν

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστημα .

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2025-31/12/2025***
2. ***Απαλλάξτε τους διαχειριστες και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Ο Διαχειριστης:

Φουρκιωτης Ελευθεριος