Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.27 14:28:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4186367

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **157875001000**.

Την **27/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6153709 οι εγκεκριμένες από την 07/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6153710 η από 07/08/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΤΙΠΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1590.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΕΡΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1976-08-18 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35051.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)**

**Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ηλεκτροπαραγωγή Αλεξανδρούπολης Α.Ε.» την 30/06/2026.**

**Περιεχόμενα**


**Περιεχόμενα** 2

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου** 3

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** 10

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης** 11

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων** 12

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών** 13

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** 14

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** 14

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ** 14

**3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** 14

**3.1 Βάση Παρουσίασης** 14

**3.2 Μεταβολές σε λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις** 15

**3.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές** 17

**3.4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις** 20

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ** 22

**5. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** 23

**6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ** 23

**7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ** 23

**8. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ** 24

**9. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ** 25

**10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** 26

**11. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** 26

**12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)** 26

**13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ** 28

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)** 28

**15. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)** 28

**16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ** 29

**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** 29

**18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ** 30

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση σας την παρούσα έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Ηλεκτροπαραγωγής Αλεξανδρούπολης Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Η σύνθεση του Δ.Σ είναι η ακόλουθη:

1. ΠΑΪΖΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ του Περικλή και ΑΦΜ: 033578729 ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος.
2. ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Ευθυμίου και ΑΦΜ: 072679389 ως Αντιπρόεδρος.
3. ΜΑΚΡΥΑΛΕΑΣ ΦΩΤΗΣ του Γεωργίου και ΑΦΜ: 106404360 ως Μέλος.
4. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ του Δημητρίου και ΑΦΜ: 045962190 ως Μέλος .
5. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ του Παναγιώτη και ΑΦΜ: 042024233 ως Μέλος.
6. ΤΖΙΩΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του Κωνσταντίνου και ΑΦΜ: 069668315 ως Μέλος.
7. ΚΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Θεοδώρου και ΑΦΜ: 053762038 ως Μέλος.
8. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Θεοδώρου και ΑΦΜ: 106650244 ως Μέλος.
9. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ του Εμμανουήλ και ΑΦΜ: 070764226 ως Μέλος.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης (χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση) με ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την πλήρη και ουσιαστική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

### Απολογισμός της χρήσης

Η χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι η πέμπτη εταιρική χρήση. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας είναι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Περαιτέρω ενέργειες θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

### Αριθμοδείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν στην οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρείας σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2025 και 2024 αντίστοιχα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ**
**( Ίδια κεφάλαια προς το Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων )**

| | 31-Δεκ-25 | | | 31-Δεκ-24 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 12.252.273 | = | 14,33% | (26.773.128) | = | (34%) |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 85.513.017 | | | 79.400.302 | | |

***( Ίδια κεφάλαια προς Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού)***

| | 31-Δεκ-25 | | | 31-Δεκ-24 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 12.252.273 | = | 3,41% | (26.773.128) | = | (9%) |
| *Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού* | 359.339.786 | | | 283.453.590 | | |

***ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ***

| | 31-Δεκ-25 | | | 31-Δεκ-24 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού | 83.280.973 | = | 97,39% | 69.548.973 | = | 87,59% |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 85.513.017 | | | 79.400.302 | | |

| | 31-Δεκ-25 | | | 31-Δεκ-24 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού | 83.280.973 | = | 18,82% | 69.548.973 | = | 19,70% |
| Σύνολο ενεργητικού | 442.620.759 | | | 353.002.563 | | |

**Επενδυτική στρατηγική**

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, προμήθεια, κατασκευή, επέκταση, συντήρηση και λειτουργία θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή εν γένει εγκαταστάσεων θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης.

Η Εταιρεία κατασκευάζει (σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης) και θα λειτουργήσει νέα μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κλειστού συνδυασμένου κύκλου (CCGT) με καύσιμο Φυσικό Αέριο, ονομαστικής ισχύος 840MW, η οποία θα συμβάλει στην εξασφάλιση ενεργειακής επάρκειας της Ελλάδας και της ευρύτερης περιοχής. Η μονάδα θα είναι τελευταίας τεχνολογίας και αναμένεται να είναι η πιο αποδοτική θερμική μονάδα της χώρας, με εκτιμώμενο συντελεστή απόδοσης κοντά στο 63%.

Η μονάδα θα τροφοδοτείται με Φυσικό Αέριο από το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου, μέσω νέου αγωγού που θα κατασκευαστεί για τη σύνδεσή της με το δίκτυο. Σημειώνεται η εγγύτητά της στον σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου Αλεξανδρούπολης (FSRU). Η μονάδα θα συνδεθεί με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω νέας διπλής γραμμής Υψηλής Τάσης η οποία θα ξεκινάει από τον νέο Υποσταθμό 400 kV που θα κατασκευαστεί εντός του ιδιόκτητου οικοπέδου της Εταιρείας και θα καταλήγει στον Υποσταθμό Υψηλής Τάσης «Νέα Σάντα».

**Διαχείριση κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο ρευστότητας καθώς και σε κίνδυνους της αγοράς.

**i) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα με τις συνεργαζόμενες τράπεζες και μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Επίσης, η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

**ii) Κίνδυνοι αγοράς**

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες. Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα**

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία σεβόμενη το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία έχει θέσει ως προτεραιότητά της την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης που θα προκληθεί από τη δραστηριότητα της. Παρά το ότι για το έργο υπάρχει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο σύμβουλο τη σύνταξη ολοκληρωμένου πλάνου διαχείρισης τόσο των περιβαλλοντικών όσο και των κοινωνικών θεμάτων το οποίο θα λαμβάνει υπόψη όλες τις παραμέτρους που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας σε συνδυασμό με την ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος και τον σεβασμό των δικαιωμάτων της τοπικής κοινωνίας.

**Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, επομένως δεν υφίστανται εργασιακά θέματα προς αναφορά.

**Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Το Δεκέμβριο του 2024, η Ηλεκτροπαραγωγή Αλεξανδρούπολης απέστειλε στους κύριους φορείς υλοποίησης του Έργου αιτήματα αναφορικά με τις αναμενόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Επιπρόσθετα, λαμβάνοντας υπόψη ότι το Σεπτέμβριο 2024 ο ΔΕΣΦΑ έθεσε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο του Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΣΦΑ 2024 – 2033, σύμφωνα με το κείμενο του οποίου η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κλάδου μεταφοράς και παροχής φυσικού αερίου και των απαραίτητων εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του Σταθμού έχει μετατεθεί χρονικά από τον Αύγουστο 2026 στον Απρίλιο του 2027, είχε ήδη αποστείλει στις 30/9/2024 επιστολή σχολιασμού αιτούμενη την επαναφορά της ημερομηνίας ολοκλήρωσης των εργασιών ΔΕΣΦΑ στην προγενέστερη ημερομηνία.

Η Ηλεκτροπαραγωγή Αλεξανδρούπολης απέστειλε εκ νέου το Νοέμβριο του 2024 επιστολή προς το ΔΕΣΦΑ με αίτημα την παροχή ενημέρωσης από το ΔΕΣΦΑ σχετικά με τη δυνατότητα αναθεώρησης της ως άνω ημερομηνίας. Στο πλαίσιο αυτό, τον Σεπτέμβριο του 2025 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΕΣΦΑ η Συμφωνία Σύνδεσης PNC-0018/2025, με αντικείμενο τη σύνδεση του νέου Θερμοηλεκτρικού Σταθμού Ηλεκτροπαραγωγής Συνδυασμένου Κύκλου 840 MWe στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ). Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, η προγραμματισμένη Ημερομηνία Ολοκλήρωσης του Έργου Σύνδεσης ορίζεται η 30η Σεπτεμβρίου 2027 (Άρθρο 3.8), ενώ η κατασκευή της Εγκατάστασης της Εταιρείας θα έχει ολοκληρωθεί έως την 31η Μαρτίου 2027 (Άρθρο 2.2). Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του Έργου Σύνδεσης ανέρχεται σε €12.8 εκ

Στη συνέχεια, αφού έλαβε τις σχετικές απαντήσεις των ως άνω φορέων, διαμόρφωσε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Έργου από το οποίο προκύπτει ότι η Πραγματική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Κατασκευής της Μονάδας (Actual Completion Date) θα επιτευχθεί έως την 31η Οκτωβρίου 2027, υπερβαίνοντας την εν ισχύ Απώτατη Πραγματική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Κατασκευής της Μονάδας (Longstop Actual Completion Date) η οποία, σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση, είναι η 30η Απριλίου 2026, ενώ η Έναρξη της Εμπορικής Λειτουργίας της Μονάδας (Commercial Operation Date) θα επιτευχθεί έως την 30η Νοεμβρίου 2027, υπερβαίνοντας την εν ισχύ Απώτατη Ημερομηνία Έναρξης της Εμπορικής Λειτουργίας της Μονάδας (Longstop Operation Commencement Date) η οποία, σύμφωνα με τη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου, είναι η 31η Μαΐου 2026 και για το σκοπό αυτό η Εταιρεία έστειλε Επιστολές Παραίτησης («Waiver Request») προς την Εθνική Τράπεζα με τις νέες εκτιμώμενες ημερομηνίες.

Στο πλαίσιο εξέτασης του ανωτέρω αιτήματος, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ζήτησε την επικαιροποίηση του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου Επένδυσης («Financial Model») και των συναφών αποκλίσεων του Επιχειρησιακού Σχεδίου («Business Plan»). Κατόπιν τούτου, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 26ης Νοεμβρίου 2025, εγκρίθηκε το αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Σχέδιο και το επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο. Στο πλαίσιο αυτό, στις 18 Δεκεμβρίου 2025, τροποποιήθηκαν οι συναφείς χρηματοδοτικές και εξασφαλιστικές συμβάσεις με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. («Amended and Restated Bond Loan Programme»), με βάση τις οποίες αναθεωρήθηκαν οι Απώτατες Ημερομηνίες, ήτοι η Απώτατη Ημερομηνία Πραγματικής Ολοκλήρωσης Κατασκευής (Longstop Actual Completion Date) από 30η Απριλίου 2026 σε 30η Απριλίου 2028 και η Απώτατη Ημερομηνία Έναρξης Εμπορικής Λειτουργίας (Longstop Operation Commencement Date) από 31η Μαΐου 2026 σε 31η Μαΐου 2028.

**Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια της κατασκευής και χρηματοδότησης του έργου.

Περαιτέρω ανάλυση των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται στη Σημείωση 16 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

**Λοιπά θέματα**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι σωρευμένες ζημίες της Εταιρείας ανέρχονται σε €25.131.473, ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε €85.513.017 έναντι βραχυπρόθεσμου ενεργητικού ύψους €83.280.973. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό €30.824.000, το οποίο αφορά καταβολές των μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου, η διαφορά μεταξύ βραχυπρόθεσμου ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποδίδεται μεταξύ άλλων και στο ανωτέρω ποσό, το οποίο αποτελεί μέρος της συμφωνημένης κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας και δεν συνιστά απαίτηση τρίτων ή ένδειξη δυσχέρειας στη ρευστότητά της.

Στο πλαίσιο της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2025 εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (Financial Model) και το αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Σχέδιο της επένδυσης, τα οποία ενσωματώνουν την αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού κατασκευής του έργου, καθώς και τις πρόσθετες χρηματοδοτικές ανάγκες που προέκυψαν από τις σχετικές αποκλίσεις.

Παράλληλα, εγκρίθηκε η πραγματοποίηση μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού €40.800.000, μέσω καταβολών των μετόχων αναλογικά με τη συμμετοχή τους, η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός του 2026 και σύμφωνα με

τις προθεσμίες που ορίζονται στις σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ήδη πραγματοποιηθεί καταβολές ύψους €30.824.000 έναντι της εν λόγω αύξησης.

Επιπλέον, εγκρίθηκαν οι απαιτούμενες τροποποιήσεις των χρηματοδοτικών και εξασφαλιστικών συμβάσεων με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς και η επικαιροποίηση του χρηματοδοτικού σχήματος του έργου, ώστε να ανταποκρίνεται στο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του. Παράλληλα, οι μέτοχοι έχουν αναλάβει δεσμεύσεις για την παροχή της απαιτούμενης χρηματοδοτικής υποστήριξης, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και τις σχετικές συμβατικές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη πραγματοποιηθείσες καταβολές ύψους €30.824.000 έναντι της μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, την εγκεκριμένη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €40.800.000, την έγκριση του επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και του αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Σχεδίου, τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις των χρηματοδοτικών συμβάσεων με την πιστώτρια τράπεζα, και τη δέσμευση των μετόχων για τη χρηματοδοτική υποστήριξη της Εταιρείας και την κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών του έργου, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά συνέπεια, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που να δύναται να δημιουργήσει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και, ως εκ τούτου, οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως**

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων ανωτέρω, αξιοσημείωτο να αναφερθούν τα ακόλουθα:

- Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και στο πλαίσιο της εγκεκριμένης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26ης Νοεμβρίου 2025 μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ένας εκ των μετόχων προχώρησε σε πρόσθετες καταβολές συνολικού ποσού €2.600.000 έναντι της εν λόγω αύξησης.
- Η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 20.000.000 στα πλαίσια της σύμβασης ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει με τους μετόχους της

| **Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ** |
|---|---|
| Αλέξιος Παΐζης | Δημήτριος Μανώλης |

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή




**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε

ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στη σημείωση 3.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, και περιγράφονται οι εκτιμήσεις και οι ενέργειες της Εταιρείας ως προς το θέμα αυτό.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΝΤΙΠΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27341

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | Σημ. | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμο ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 4 | 352.992.152 | 263.473.449 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | | 3.606 | 7.064 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5 | 1.832.338 | 3.666.948 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 12 | 4.511.690 | 16.306.129 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού** | | **359.339.786** | **283.453.590** |
| **Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5 | 15.310.880 | 51.227.845 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 6 | 67.290.365 | 18.321.128 |
| Δεσμευμένες Καταθέσεις | 6 | 679.728 | - |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμου ενεργητικού** | | **83.280.973** | **69.548.973** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **442.620.759** | **353.002.563** |
| **ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 7 | 34.360.000 | 34.360.000 |
| Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων | 4 | 3.023.747 | 3.023.747 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | (25.131.473) | (64.156.875) |
| **Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων** | | **12.252.273** | **(26.773.128)** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 8 | 321.226.676 | 222.376.179 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | 9 | 23.628.493 | 77.995.367 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | | 300 | 3.843 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **344.855.469** | **300.375.389** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 10 | 15.099.681 | 24.703.823 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού | 8 | 24.310.437 | 43.680.567 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | | 3.401 | 3.307 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις | 11 | 46.099.498 | 11.012.605 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **85.513.017** | **79.400.302** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **442.620.759** | **353.002.563** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

| | Σημ. | 01.01.2025-31.12.2025 | 01.01.2024-31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ** | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | | (2.793) | - |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης | | (3.458) | (3.462) |
| Αμοιβές τρίτων | 13 | (563.018) | (471.417) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 14 | (2.948.608) | (1.124.698) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 14 | 13.954 | 289.326 |
| Λοιπά έξοδα | 15 | (140.808) | (49.343.680) |
| Λοιπά έσοδα | 15 | 54.464.572 | - |
| | | **50.819.841** | **(50.653.931)** |
| **ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | | **50.819.841** | **(50.653.931)** |
| Φόρος εισοδήματος | 12 | (11.794.440) | 10.839.092 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)** | | **39.025.402** | **(39.814.839)** |
| *Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις* | | | |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων | 4 | - | 24.671 |
| **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ** | | **39.025.402** | **(39.790.168)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **34.360.000** | **2.999.076** | **(24.342.036)** | **13.017.040** |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | (39.814.839) | (39.814.839) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους | - | 24.671 | - | 24.671 |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024** | **34.360.000** | **3.023.747** | **(64.156.875)** | **(26.773.128)** |
| Καθαρά Κέρδη χρήσης | - | - | 39.025.402 | 39.025.402 |
| **Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025** | **34.360.000** | **3.023.747** | **(25.131.474)** | **12.252.273** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημ. | 01.01.2025-31.12.2025 | 01.01.2024-31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| **Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων** | | **50.819.841** | **(50.653.931)** |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 4 | 2.793 | - |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης | | 3.458 | 3.462 |
| (Κέρδη) / Ζημιά από αποτίμηση παραγώγων | 9 | (54.366.875) | 49.300.234 |
| Ζημιές αναπροσαρμογής δανείων | 14 | 750.486 | - |
| Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων | 14 | (13.954) | (289.326) |
| Χρεωστικοί τόκοι | 14 | 2.198.122 | 1.124.698 |
| **Λειτουργικές ζημίες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης** | | **(606.129)** | **(514.863)** |
| **(Αύξηση)/μείωση σε:** | | | |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5 | 570.550 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 5 | 35.916.965 | (20.656.333) |
| **Αύξηση/(μείωση) σε:** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 10 | (9.604.142) | 8.223.424 |
| Δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις | 11 | 26.876.671 | 4.977.024 |
| **Ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **53.153.915** | **(7.970.747)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 4 | (65.405.597) | (82.298.310) |
| Είσπραξη τόκων | | 225.282 | 289.326 |
| Αύξηση δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων | 6 | (679.728) | - |
| **Ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(65.860.043)** | **(82.008.984)** |
| **Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες** | | | |
| Εισπράξεις μακροπρόθεσμου δανεισμού | 8 | 128.275.279 | 107.019.260 |
| Πληρωμές κεφαλαίου μίσθωσης δικαιωμάτων χρήσης | | (3.449) | (3.381) |
| Εξοφλήσεις δανείων | 15 | (54.243.000) | - |
| Πληρωμές τόκων | | (12.353.465) | (7.449.031) |
| **Ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **61.675.365** | **99.566.848** |
| **Καθαρή αύξηση σε μετρητά και ισοδύναμα** | | **48.969.237** | **9.587.117** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης** | | **18.321.128** | **8.734.011** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης** | | **67.290.365** | **18.321.128** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.» (εφεξής «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.» ή «Εταιρεία») συστάθηκε την 20/01/2021, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 41621/15-01-2021 συμβολαιογραφικό έγγραφο συστάσεως Ανώνυμης Εταιρείας. Την 01/02/2023 αναρτήθηκε ανακοίνωση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), σύμφωνα με την οποία και βάσει του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 26/01/2023 της Εταιρείας, η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε από «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται στη Χαλκοκονδύλη και Καποδιστρίου 30-31, Δήμος Αθηναίων. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για ενενήντα εννιά χρόνια, αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2120.

Η Εταιρεία έχει ως μέτοχο την εταιρεία Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. («ΔΕΗ») με ποσοστό 71%.Η ενσωμάτωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΗ γίνεται με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η προμήθεια, η κατασκευή, η επέκταση, η συντήρηση και η λειτουργία θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή εν γένει εγκαταστάσεων θερμοηλεκτρικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης. Η νέα μονάδα ηλεκτροπαραγωγής στην Αλεξανδρούπολη θα βρίσκεται σε ένα κομβικό σημείο για την ασφάλεια τροφοδοσίας της Ελλάδας αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Πρόκειται για μια μονάδα που θα συνδέεται απευθείας με το FSRU της Αλεξανδρούπολης, βρίσκεται μια αναπνοή από τον ελληνοβουλγαρικό αγωγό IGB ενώ παράλληλα θα μπορεί να εξάγει ηλεκτρική ενέργεια σε όλες τις γειτονικές χώρες. Η μονάδα θα είναι ονομαστικής ισχύος 840MW και αναμένεται να είναι η πιο αποδοτική μονάδα της χώρας, με συντελεστή απόδοσης 63%. Αναμένεται να έχει το χαμηλότερο μεταβλητό κόστος ανάμεσα στις θερμικές μονάδες, γεγονός που θα της δίνει τη δυνατότητα να μπαίνει πρώτη στη χονδρεμπορική αγορά με υψηλό συντελεστή χρησιμοποίησης. Η μονάδα ηλεκτροπαραγωγής και ο υποσταθμός 400 kV αναπτύσσονται σε έκταση συνολικής επιφάνειας 181.181 m2, στην ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης, στον κόμβο των πηγών και διαδρομών φυσικού αερίου.

### 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

**Τυχόν επιπτώσεις από γεωπολιτικές εξελίξεις**

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και πολλές άλλες χώρες έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στο οικονομικό περιβάλλον σε ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετική εμπορική παρουσία σε Ρωσία και Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει άμεση επίδραση στις δραστηριότητές της. Ωστόσο, η Εταιρεία, ως συμμετέχουσα στον ενεργειακό τομέα, παρακολουθεί ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις από τις εξελίξεις αυτές στο ευρύτερο ενεργειακό περιβάλλον.

Η όποια συνολική τελική οικονομική επίδραση από τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας και από τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή στην παγκόσμια και την ελληνική οικονομία και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης, λόγω του υψηλού βαθμού αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης της τελικής κατάληξης..

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις σχετικές εξελίξεις και αξιολογεί τυχόν επιπτώσεις στη λειτουργία, την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα.

### 3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

#### 3.1 Βάση Παρουσίασης

**Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη ακέραιη μονάδα ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι σωρευμένες ζημίες της Εταιρείας ανέρχονται σε €25.131.473, ενώ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε €85.513.017 έναντι βραχυπρόθεσμου ενεργητικού ύψους €83.280.973. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό €30.824.000, το οποίο αφορά καταβολές των μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2025. Ως εκ τούτου, η διαφορά μεταξύ βραχυπρόθεσμου ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποδίδεται κυρίως στο ανωτέρω ποσό, το οποίο αποτελεί μέρος της συμφωνημένης κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρείας και δεν συνιστά απαίτηση τρίτων ή ένδειξη δυσχέρειας στη ρευστότητά της.

Στο πλαίσιο της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2025 εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο (Financial Model) και το αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Σχέδιο της επένδυσης, τα οποία ενσωματώνουν την αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού κατασκευής του έργου, καθώς και τις πρόσθετες χρηματοδοτικές ανάγκες που προέκυψαν από τις σχετικές αποκλίσεις.

Παράλληλα, εγκρίθηκε από την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26ης Νοεμβρίου 2025 η καταβολή συνολικού ποσού €40.800.000 αναλογικά με τη συμμετοχή των μετόχων, έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου η οποία θα εγκριθεί από μεταγενέστερη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της πρώτης καταβολής. Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ήδη πραγματοποιηθεί καταβολές ύψους €30.824.000.

Επιπλέον, εγκρίθηκαν οι απαιτούμενες τροποποιήσεις των χρηματοδοτικών και εξασφαλιστικών συμβάσεων με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς και η επικαιροποίηση του χρηματοδοτικού σχήματος του έργου, ώστε να ανταποκρίνεται στο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του. Παράλληλα, οι μέτοχοι έχουν αναλάβει δεσμεύσεις για την παροχή της απαιτούμενης χρηματοδοτικής υποστήριξης, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και τις σχετικές συμβατικές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη πραγματοποιηθείσες καταβολές ύψους €30.824.000 έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, την έγκριση του επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου και του αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Σχεδίου και τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις των χρηματοδοτικών συμβάσεων με την πιστώτρια τράπεζα, η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ορθή, καθώς, κατόπιν της επικείμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας θα καταστεί ανώτερο του ½ του μετοχικού της κεφαλαίου.

### 3.2 Μεταβολές σε λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, πλην των τροποποιήσεων και προτύπων που αναφέρονται κατωτέρω.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση**

Δεν υπήρχαν διερμηνείες και τροποποιήσεις των λογιστικών πολιτικών της εταιρίας που υιοθετήθηκαν κατά την 1η Ιανουαρίου 2025 και να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2025 δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 και μεταγενέστερα.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η αλλαγή δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας..

Οι παρακάτω αλλαγές και τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί και η υιοθέτησή τους δεν προβλέπεται να επηρεάσει σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).**

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν από ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίησεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11**

Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος- Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).**

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).**

Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.**

Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

### 3.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών θεωρούνται ως χρηματικά διαθέσιμα.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης.

Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

**(α) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αναγνωρίζονται αρχικά στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη τον ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αντανακλά την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος απευθείας στην καθαρή θέση.

**Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναβαλλόμενο φόρο και τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

**Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται ως Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τόσο κατά την ημέρα της αρχικής τους αναγνώρισης όσο και μεταγενέστερα ανεξάρτητα του σκοπού της συναλλαγής εκτός εάν έχουν οριστεί σε μία αποτελεσματική σχέση λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Τα κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στα « Λοιπά Έξοδα »/« Λοιπά Έσοδα ».

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία κατείχε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Η εύλογη αξία των παραγώγων λαμβάνεται από τιμές χρηματιστηριακών αγορών, εάν είναι διαθέσιμες, ή προσδιορίζεται βάσει τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες χρησιμοποιούν σε μεγάλο βαθμό μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

**Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Ενσώματα πάγια**

Η Εταιρεία υιοθετώντας τις λογιστικές πολιτικές της μητρικής αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, αξία εν χρήσει καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης της το οποίο περιλαμβάνει τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής οι σωρευμένες αποσβέσεις συμψηφίζονται με την προ αποσβέσεων λογιστική αξία της και τα καθαρά ποσά επαναδιατυπώνονται σύμφωνα με τα αναπροσαρμοσμένα ποσά.

Κάθε αύξηση της αξίας πιστώνεται σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος. Όμως, μια αύξηση λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, κατά την έκταση που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Τυχόν μειώσεις πρώτα συμψηφίζουν τυχόν πλεόνασμα αναπροσαρμογής από προηγούμενες αναπροσαρμογές και κατά το εναπομείναν ποσό βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως. Κατά την απομάκρυνση του αναπροσαρμοσμένου ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου, το αντίστοιχο τμήμα της αναγνωρισθείσας υπεραξίας μεταφέρεται από το αποθεματικό απευθείας στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται εφόσον ικανοποιούνται τα κριτήρια αναγνώρισής της ως περιουσιακά στοιχεία. Για όλα τα πάγια που αποσύρονται, η αξία κτήσης της και οι σχετικές αποσβέσεις της, διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή της. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**Κόστη δανεισμού**

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

### 3.4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις χρήσεις αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

**Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία υιοθετώντας της λογιστικές πολιτικές της μητρικής Εταιρείας αποτιμά τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) της αυτές προσδιορίζονται από εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων αναφορικά με την κυριότητα, αξία εν χρήσει καθώς και την ύπαρξη τυχόν οικονομικής, λειτουργικής και φυσικής απαξίωσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

**Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία εξετάζει, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των μακροπρόθεσμων περιουσιακών του στοιχείων. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων καθώς και κρίσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό των ανεξάρτητων μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναβαλλόμενο φόρο και τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων στις χώρες όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει

από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν μέρει ή στο σύνολό της.

**Συμφωνίες αγοραπωλησίας ενέργειας**

Η Εταιρεία εξετάζει τις συμφωνίες αγοραπωλησίας ενέργειας (PPA) και εφόσον δεν συντρέχει, βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ή ΔΛΠ 28, η ύπαρξη ελέγχου ή από κοινού ελέγχου ή σημαντική επιρροή από τον αντισυμβαλλόμενο σε ένα ή περισσότερα περιουσιακά στοιχεία που παράγουν την πωλούμενη ενέργεια ή και δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 για την αναγνώριση μίσθωσης, αλλά συμμορφώνονται με τον ορισμό του παραγώγου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, λογιστικοποιούνται ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα στον βαθμό που δεν πληρούνται τα κριτήρια της εξαίρεσης από το ΔΠΧΑ 9 ως συμβόλαια ιδίας χρήσης.

Επομένως, οι συμφωνίες παράδοσης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων σύμφωνα με τις αναμενόμενες πωλήσεις/αγορές της Εταιρείας που πληρούν τα κριτήρια εξαίρεσης ως συμβόλαιο ίδιας χρήσης από το ΔΠΧΑ 9 δεν λογιστικοποιούνται ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, αλλά ως συμβάσεις εκτέλεσης.

Οι συμφωνίες αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας άνευ φυσικής παράδοσης ενέργειας που συμπεριλαμβάνουν και την πώληση πιστοποιητικών προέλευσης ηλεκτρικής ενέργειας, εξετάζονται ως προς την εκπλήρωση των κριτηρίων εξαίρεσης από το πεδίο του ΔΠΧΑ 9 ως συμβόλαια ίδιας χρήσης/συμβάσεις εκτέλεσης για την πώληση των πιστοποιητικών προέλευσης, ενώ ο μηχανισμός ανταλλαγής τιμής ηλεκτρικής ενέργειας εξετάζεται κατά πόσο πληροί τον ορισμό ενός ενσωματωμένου παραγώγου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Εάν οι συμφωνίες ίδιας χρήσης εμπεριέχουν ενσωματωμένα παράγωγα, τα ενσωματωμένα παράγωγα λογίζονται χωριστά σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων από το κύριο συμβόλαιο, εφόσον τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι των ενσωματωμένων παραγώγων δεν σχετίζονται στενά με τα οικονομικά χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του κύριου συμβολαίου.

Για τις συμφωνίες αγοραπωλησίας ενέργειας που πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, η εύλογη αξία αυτών προσδιορίζεται βάσει τεχνικών αποτίμησης λαμβάνοντας υπόψη μη παρατηρήσιμες τιμές. Σε περίπτωση που, κατά την αρχική αναγνώριση του παραγώγου, η εταιρεία διαπιστώσει ότι η τιμή της συναλλαγής είναι διαφορετική από την εύλογη αξία όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 13, τότε η τεχνική αποτίμησης αναβαθμονομείται (recalibrate), ώστε η αξία της συναλλαγής την ημέρα της αρχικής αναγνώρισης να προσεγγίζει την εύλογη.

Στις περιπτώσεις που τα παράγωγα που προκύπτουν από συμβόλαια αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας αντιπροσωπεύουν ενσωματωμένα παράγωγα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 κατά το διαχωρισμό τους αναγνωρίζονται πάντα σε τιμή ίση με το μηδέν.

Η μεταγενέστερη αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων καταχωρείται είτε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν η συναλλαγή διενεργείται για κερδοσκοπικούς σκοπούς είτε στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, όταν η συναλλαγή διενεργείται για σκοπούς λογιστικής αντιστάθμισης ταμειακών ροών, στο βαθμό που είναι αποτελεσματική.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Λοιπός εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσεως την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **5.251.329** | **-** | **161.801.512** | **167.052.841** |
| Υπεραξίες αναπροσαρμογής παγίων | 24.671 | - | - | 24.671 |
| Προσθήκες | - | - | 96.395.937 | 96.395.937 |
| **Αξία Κτήσεως την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **5.276.000** | **-** | **258.197.449** | **263.473.449** |
| Προσθήκες | - | 7.757 | 89.513.738 | 89.521.496 |
| **Αξία Κτήσεως την 31 Δεκεμβρίου 2025** | **-** | **7.757** | **347.711.187** | **352.994.945** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | (2.793) | - | (2.793) |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025** | **-** | **(2.793)** | **-** | **(2.793)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023** | **5.251.329** | **-** | **161.801.512** | **167.052.841** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024** | **5.276.000** | **-** | **258.197.449** | **263.473.449** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025** | **5.276.000** | **4.965** | **347.711.187** | **352.992.152** |

**Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων**

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή των εν λειτουργία ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών και δεν περιλάμβανε τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

Η μέθοδος και οι σημαντικές παραδοχές που εφαρμόστηκαν από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών, ήταν οι ακόλουθες:

(α) Η ακίνητη περιουσία θεωρήθηκε ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στην Εταιρεία και είναι ελεύθερη βαρών ή άλλων δεσμεύσεων.

(β) Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας εφαρμόστηκε η Προσέγγιση της Αγοράς (τεκμηρίωση με βάση τις συνθήκες της αγοράς, δηλαδή με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων). Ειδικότερα, ο εκτιμητής βασίστηκε σε στοιχεία της έρευνας αγοράς την οποία πραγματοποίησε και σε στοιχεία που συνέλεξε από επαγγελματίες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στη διερευνηθείσα περιοχή του σχετικού ακινήτου, προσαρμόζοντας τα στοιχεία της αγοράς ανάλογα με τις συνθήκες της περιοχής και τα φυσικά χαρακτηριστικά του ακινήτου της Εταιρείας (μέγεθος, κατάσταση και ακριβή τοποθεσία).

**Αποθεματικό υπεραξίας αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων**

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Έναρξη χρήσης** | 3.023.747 | 2.999.076 |
| Μεταβολή αποθεματικού υπεραξίας στη χρήση | - | 24.671 |
| **Υπόλοιπο** | **3.023.747** | **3.023.747** |

**Κεφαλαιοποίηση κόστους δανεισμού**

Η εταιρεία κεφαλαιοποίησε κόστος δανεισμού για έργα υπό εκτέλεση συνολικού ύψους € 15,3 εκατ. για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: € 14,2 εκατ.).

## 5. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις** | | |
| ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση | 14.673.524 | 50.974.052 |
| Απαιτήσεις Παρακρατ. Φόρων | 349.490 | - |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 247.000 | 247.000 |
| Έξοδα προπληρωμένα | 40.866 | 6.794 |
| **Σύνολο** | **15.310.880** | **51.227.846** |

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις** | | |
| Προπληρωμένα έξοδα δανείου | 1.832.338 | 3.086.948 |
| Εγγυήσεις | - | 580.000 |
| **Σύνολο** | **1.832.338** | **3.666.948** |

## 6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 αφορούν κυρίως τραπεζικές καταθέσεις. Το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | - | 385 |
| Καταθέσεις όψεως | 67.290.365 | 18.320.743 |
| Δεσμευμένες Καταθέσεις | 679.728 | - |
| **Σύνολο** | **67.970.093** | **18.321.128** |

## 7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 26 Αυγούστου 2022, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €1.000.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €100 η καθεμία.

Στις 14 Ιουνίου 2023, η Γενική Συνέλευση των μετόχων ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 31.860.000 με την έκδοση 318.600 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 100) έκαστη.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 34.360.000 διαιρούμενο σε 343.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100 έκαστην, ολοσχερώς καταβεβλημένο

| | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία | Μετοχικό κεφάλαιο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **343.600** | **100,00** | **34.360.000** | **34.360.000** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024** | **343.600** | **100,00** | **34.360.000** | **34.360.000** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025** | **343.600** | **100,00** | **34.360.000** | **34.360.000** |

## 8. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Ομολογιακό Δάνειο | 208.181.930 | 141.699.107 |
| Ομολογιακό Δάνειο από συνδεμένα μέρη | 113.044.746 | 80.677.072 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **321.226.676** | **222.376.179** |
| **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού** | | |
| Ομολογιακό Δάνειο | 24.310.437 | 43.680.567 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **24.310.437** | **43.680.567** |
| **Σύνολο δανεισμού** | **345.537.113** | **266.056.746** |

**Ομολογιακό Δάνειο με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ)**

Στις 3 Ιουλίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση κάλυψης Ομολογιακού Δανείου, για έκδοση κοινού εμπράγματος εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, με αρχικό ομολογιούχο και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) ποσού έως €436,1 εκατ. Κύριος σκοπός του δανείου είναι η μερική χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνδυασμένου κύκλου με καύσιμο φυσικό αέριο ονομαστικής ισχύος 840 MW, στην ΒΙ.ΠΕ. Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου. Η ως άνω χρηματοδότηση αναμένεται να καλύψει ποσοστό μόχλευσης 60-65%.

Στις 18 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία υπέγραψε τροποποίηση της Σύμβασης Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, με την οποία αναθεωρήθηκαν συγκεκριμένοι όροι της χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης του συνολικού ποσού του δανείου από €436,1 εκατ. σε €415,0 εκατ., του επανακαθορισμού του μέγιστου ποσού της Tranche A σε €305,0 εκατ., καθώς και της παράτασης συγκεκριμένων συμβατικών οροσήμων του έργου.

Η τροποποίηση αξιολογήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 και αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως τροποποίηση υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, χωρίς αποαναγνώριση αυτής.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το αντληθέν ποσό του ομολογιακού δανείου ανερχόταν σε €234,14 εκατ. Στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων της χρηματοδότησης, οι μετοχές της Εταιρείας είναι ενεχυριασμένες υπέρ της ΕΤΕ σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενεχυρίασης μετοχών (Share Pledge Agreement), ενώ έχουν εκδοθεί τραπεζικές εγγυητικές επιστολές από το σύνολο των μετόχων της Εταιρείας προς εξασφάλιση των σχετικών υποχρεώσεων.

**Ομολογιακό Δάνειο με τους μετόχους**

Στις 3 Ιουλίου 2023, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την έκδοση υποτελούς μη εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού έως €157,3 εκατ. με ομολογιούχους τους μετόχους της Εταιρείας, ήτοι ΔΕΗ, DAMCO ENERGY και ΔΕΠΑ ως εισφορά ιδίων κεφαλαίων για την χρηματοδότηση του ως άνω έργου λήξεως την 30 Ιουνίου 2042.

Στις 27 Ιουνίου 2025, κατόπιν μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής της DAMCO ENERGY A.E. στην Εταιρεία προς τη ΔΕΗ Α.Ε., η DAMCO ENERGY A.E. απαλλάχθηκε από τις υποχρεώσεις της ως ομολογιούχου, οι οποίες αναλήφθηκαν από τη ΔΕΗ Α.Ε.

Περαιτέρω, στις 26 Νοεμβρίου 2025 εγκρίθηκε η αύξηση του συνολικού ποσού του ομολογιακού δανείου από €157,3 εκατ. σε €175,0 εκατ., με αντίστοιχη αναπροσαρμογή των δεσμεύσεων κάλυψης των ομολογιούχων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, το υπόλοιπο του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου ανερχόταν σε € 113,04 εκατ.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές δανείων.

| | **31.12.2025** |
|---|---|
| Εντός ενός έτους | 24.310.437 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 85.161.293 |
| Πάνω από 5 έτη | 236.065.383 |
| **Σύνολο** | **345.537.113** |

**Συμμόρφωση με Χρηματοοικονομικούς Δείκτες**

Η δανειακή σύμβαση της Εταιρείας με την ΕΤΕ περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές ρήτρες, η μη τήρηση των οποίων μπορεί να οδηγήσει σε γεγονός καταγγελίας της σύμβασης ή και κατά περίπτωση σε αλλαγή του περιθωρίου.

Η Εταιρεία είναι σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που περιλαμβάνονται στις δανειακές της συμβάσεις την 31.12.2025.

## 9. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**α) Συμβόλαια Αγοραπωλησίας Ενέργειας**

Η Εταιρεία εντός του 2023 σύναψε διμερείς συμβάσεις αγοραπωλησίας ενέργειας («PPA») διάρκειας 15 ετών με τους μετόχους της ΔΕΗ και ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. («ΔΕΠΑ») (θέσεις πώλησης). Τα συμβόλαια αυτά είναι σχεδιασμένα για ανταλλαγή διαφοράς τιμής ενέργειας, έτσι ώστε η Εταιρεία να εξασφαλίζει σταθερές ταμειακές ροές/έσοδα στο μέλλον και χρηματοδότηση για την κατασκευή της νέας Μονάδας. Όλα τα PPA που έχει υπογράψει η Εταιρεία είναι κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι θέσεις σε συμβόλαια ανταλλαγής τιμής μέσω PPA με χρηματοοικονομική διευθέτηση χωρίς φυσική παράδοση για την Εταιρεία ήταν οι κάτωθι:

| **Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα** | **Θέση** | **Ονομαστική ποσότητα (MW/h)** | **Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα /Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** |
|---|---|---|---|
| Contract for Differences Ενέργειας την **31.12.2025** | Πώλησης | 27.250.000 | €18.973.059 |
| Contract for Differences Ενέργειας την **31.12.2024** | Πώλησης | 27.250.000 | €70.938.013 |

Οι θέσεις πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας αφορούν συμβάσεις με μεταβαλλόμενη τιμή καθ΄ όλη την διάρκεια των PPA που εξαρτάται από τα άμεσα μεταβλητά κόστη της νέας μονάδας υπό κατασκευή. Η περίοδος ανταλλαγής τιμής είναι για διάστημα 15 έτη και αρχίζει με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας. Επίσης, η ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της οποίας θα γίνεται η ανταλλαγή της διαφοράς τιμής, είναι συγκεκριμένη και συνολικά ανέρχεται σε 27.250.000 MW/h.

Η αναμενόμενη Τιμή Εκκαθάρισης και τα άμεσα μεταβλητά κόστη της Μονάδας προέκυψαν βάσει εκτιμήσεων από διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς. Για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο που προσδιορίστηκε βάσει του μηνιαίου Euribor μηδενικού κινδύνου (καμπύλη με βάση την διάρκεια των PPA) και του κινδύνου αντισυμβαλλόμενου.

**β) Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων**

Για την αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου που προκύπτει από τη δανειακή σύμβαση κυμαινόμενου επιτοκίου με την ΕΤΕ, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εξωχρηματιστηριακών παραγώγων Ανταλλαγής Επιτοκίου (Interest Rate Swap) με την ΕΤΕ. Η εύλογη αξία της ενεργής σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €4,6 εκατ. λήξεως το 2030 (ονομαστική αξία θέσης €135,4

εκατ.) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (€7,1 εκατ, 2024). Η μεταβολή της αποτίμησης στην εύλογη αξία του συμβολαίου ανήλθε σε κέρδος €2,4 εκατ. (2024: €7,1 εκατ.) και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα της Εταιρείας.

Η ονομαστική αξία του συμβολαίου μεταβάλλεται ώστε να ακολουθεί τις αποπληρωμές κεφαλαίου/πλάνο σταδιακών εκταμιεύσεων της δανειακής σύμβασης λήξεως έως το 2030.

Η αποτίμηση του συμβολαίου ανταλλαγής επιτοκίων, πραγματοποιήθηκε βάσει τιμών από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με το οποίο η Εταιρεία έχει συνάψει τη σχετική σύμβαση.

## 10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Πιστωτές | 14.652.758 | 3.960.907 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες | - | 20.638.118 |
| Λοιποί Φόροι | 446.923 | 104.798 |
| **Σύνολο** | **15.099.681** | **24.703.823** |

## 11. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Καταθέσεις Μετόχων για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 30.824.000 | - |
| Προμήθεια αδράνειας | 339.330 | 484.895 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων | 4.187.526 | 5.050.102 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα - μη συνδεδεμένες οντότητες | 10.571.253 | 2.200.127 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα - συνδεδεμένες οντότητες | 177.449 | 3.277.481 |
| **Σύνολο** | **46.099.498** | **11.012.605** |

Η προμήθεια αδράνειας και οι δεδουλευμένοι τόκοι δανείων έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με την από 3 Ιουλίου 2023 σύμβαση κάλυψης Ομολογιακού Δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ).

Η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση υποχρεώσεων που αφορούν πιστοποιήσεις εκτελεσθεισών εργασιών έργου, οι οποίες εκδόθηκαν εντός της χρήσης 2025, ενώ τα σχετικά τιμολόγια εκδόθηκαν μετά την ημερομηνία αναφοράς. Σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου, οι σχετικές εργασίες αναγνωρίστηκαν στη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Στις καταθέσεις μετόχων περιλαμβάνεται ποσό €30.824.000, το οποίο αφορά καταβολές των μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26ης Νοεμβρίου 2025.

## 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

| | **01.01-31.12.2025** | **01.01-31.12.2024** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | (11.794.440) | 10.839.092 |
| **Σύνολο** | **(11.794.440)** | **10.839.092** |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος, για τις εταιρείες με έδρα στην Ελλάδα, υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο τρέχων συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα είναι 22%.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου** | 16.306.129 | 5.467.037 |
| Πίστωση στα αποτελέσματα | (11.794.440) | 10.839.092 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου** | **4.511.689** | **16.306.129** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον συνημμένο ισολογισμό έχουν ως εξής:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | |
| Συμβόλαια ανταλλαγής τιμής επιτοκίων | 1.024.195 | 1.552.618 |
| Συμβάσεις αγοραπωλησίας ενέργειας | 4.174.073 | 15.606.363 |
| Αναπόσβεστο μέρος αναπροσαρμογής δανείων | 164.721 | - |
| **Σύνολο** | **5.362.989** | **17.158.981** |
| | | |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | |
| Ενσώματα πάγια | 851.300 | 852.852 |
| **Σύνολο** | 851.300 | **852.852** |
| **Καθαρές αναβ. φορολογικές απαιτήσεις** | **4.511.689** | **16.306.129** |

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία μεταξύ του φόρου και του προϊόντος του λογιστικού αποτελέσματος πολλαπλασιαζόμενου με τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων** | **50.819.841** | **(50.653.931)** |
| Ονομαστικός συντελεστής φόρου | 22% | 22% |
| Φόρος που αναλογεί στον ονομαστικό συντελεστή | (11.180.365) | 11.143.865 |
| Μη εκπιπτόμενες δαπάνες/απαλλασσόμενα έσοδα | 1.549 | (52.141) |
| Στοιχεία για τα οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογία | (615.624) | (252.631) |
| **Φόρος εισοδήματος** | **(11.794.440)** | **10.839.092** |

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013.

Με τις θεσπισμένες διατάξεις της Φορολογίας Εισοδήματος, από τη Διαχειριστική χρήση του 2021 και εντεύθεν, εκδίδεται από τους Νόμιμους Ελεγκτές, Ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούν, παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης.

Ο φορολογικός έλεγχος πραγματοποιείται επί συγκεκριμένων φορολογικών αντικειμένων, που προσδιορίζονται σε ειδικό πρόγραμμα ελέγχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην φορολογική νομοθεσία. Ελεγκτικά ζητήματα που δεν καλύπτονται από την προαναφερόμενη απόφαση αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το πλαίσιο που προδιαγράφεται από το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης πέραν ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Από την 01/01/2016 και μετά, σύμφωνα με τον Ν.4410/2016 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού κατέστη προαιρετική, εν τούτοις, η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόζει την διαδικασία έκδοσής του από τους Νόμιμους Ελεγκτές. Η διαδικασία έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού της χρήσης 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μέχρι την έκδοση του.

## 13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|---|---|
| Λοιπές αμοιβές και παροχές τρίτων | 124.976 | 220.805 |
| Αμοιβές συμβούλων | 404.799 | 212.180 |
| Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών | 33.242 | 38.432 |
| **Σύνολο** | **563.018** | **471.417** |

## 14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | | |
| Προμήθεια αδράνειας | 770.301 | 1.095.490 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα υποχρέωσης δικαιώματος χρήσης παγίων | 147 | 218 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 2.178.161 | 28.990 |
| **Σύνολο** | **2.948.608** | **1.124.698** |

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης περιλαμβάνουν ζημία ύψους €750,4 χιλ. από τροποποίηση των όρων του ομολογιακού δανείου, η οποία αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και καθαρές πληρωμές €1.323 χιλ. που προέκυψαν από τη Σύμβαση Συμφωνίας Ανταλλαγής Επιτοκίων (Interest Rate Swap – IRS).

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα** | | |
| Πιστωτικοί τόκοι από συναλλαγές παραγώγων | 13.953 | 289.326 |
| **Σύνολο** | **13.953** | **289.326** |

Οι πιστωτικοί τόκοι από συναλλαγές παραγώγων αφορούν το αποτέλεσμα της χρήσης από τη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ).

## 15. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ (ΕΣΟΔΑ)

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Λοιπά έξοδα** | | |
| Ζημιά από αποτίμηση (Σημ. 9) | - | 49.300.234 |
| Φόροι και τέλη | 610 | 1.204 |
| Λοιπά έξοδα | 140.198 | 42.242 |
| **Σύνολο** | **140.808** | **49.343.680** |

| | 01.01-31.12.2025 | 01.01-31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Λοιπά έσοδα** | | |
| Κέρδη από αποτίμηση (Σημ. 9) | 54.366.875 | - |
| Λοιπά έσοδα | 97.697 | - |
| **Σύνολο** | **54.464.572** | **-** |

## 16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών». Τα υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 και οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 και της χρήσης 2024 έχουν ως εξής:

**2024**

| | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | Λοιπά έξοδα | Ομολογιακά δάνεια (Σημ. 8) | Λοιπές Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| ΔΕΠΑ | - | - | 23.396.351 | - |
| ΔΕΗ | - | 185.180 | 41.145.307 | - |
| DAMCO | 84.902.879 | 3.730 | 16.135.414 | 20.638.118 |
| **Σύνολο** | 84.902.879 | 188.910 | 80.677.072 | 20.638.118 |

**2025**

| | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | Λοιπά έξοδα | Ομολογιακά δάνεια (Σημ. 8) | Λοιπές Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| ΔΕΠΑ | - | 121.672 | 32.780.781 | - |
| ΔΕΗ | - | 139.927 | 80.263.965 | - |
| DAMCO* | 39.208.896 | 1.554 | - | - |
| **Σύνολο** | **39.208.896** | **261.599** | **113.044.746** | |

* Στις 27 Ιουνίου 2025, κατόπιν της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής της DAMCO ENERGY A.E. στην Εταιρεία προς τη ΔΕΗ Α.Ε., η DAMCO ENERGY A.E. έπαψε να αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας. Ωστόσο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα που η εταιρεία αποτελούσε συνδεδεμένο μέρος παρουσιάζονται στον πίνακα ως άνω.

Τέλος τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν δαπάνες που επιβαρύνουν την Εταιρεία και μετακυλίονται από τη ΔΕΗ Α.Ε. και τη ΔΕΠΑ Εμπορίας Μ. Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών.

## 17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 2 και 3, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

| | Εύλογη Αξία | | |
|---|---|---|---|
| | **31.12.2025** | **31.12.2024** | **Ιεραρχία Εύλογης αξίας** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | | | |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – Interest Rate Swap | 4.655.434 | 7.057.355 | Επίπεδο 2 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – PPA | 18.973.059 | 70.938.012 | Επίπεδο 3 |
| | **23.628.493** | **77.995.367** | |

**Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

**Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στον συνημμένο ισολογισμό για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Οι λογιστικές αξίες του μακροπρόθεσμου δανεισμού προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα κυρίως με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Αναφορικά με τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα Ανταλλαγής Επιτοκίου (Interest Rate Swap), οι εύλογες αξίες αυτών επιβεβαιώνονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Τα συμβόλαια αγοραπωλησίας ενέργειας PPA, βασίζονται σε τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Κίνδυνος αγοράς**

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σταθερού και μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

## 18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εκτός αυτών που παρουσιάζονται σε άλλες σημειώσεις, τα ακόλουθα γεγονότα συνέβησαν από την 31 Δεκεμβρίου 2025 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και στο πλαίσιο της εγκεκριμένης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26ης Νοεμβρίου 2025 μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ένας εκ των μετόχων προχώρησε σε πρόσθετες καταβολές συνολικού ποσού €2.600.000 έναντι της εν λόγω αύξησης.

Η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 20.000.000 στα πλαίσια της σύμβασης ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει με τους μετόχους της

**Αθήνα, 30 Ιούνιος 2026**

| **Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ** | **Μέλος Δ.Σ** | **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου** |
|---|---|---|---|
| Αλέξιος Παΐζης | Δημήτριος Μανώλης | Καραβάς Γεώργιος | Δημήτριος Νησιώτης<br>Αρ.Αδείας ΟΕΕ. 0132984 |

Deloitte.

Deloitte Business Solutions

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297