

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Βούρου Θεοδοσία
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα, 28/04/2016
Αριθ. Πρωτ.: 422941

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **GEA MANI** και αριθμό ΓΕΜΗ **8092501000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/04/2016** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **615310**, το από 25/11/2014 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 1, 5, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8092501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
Δ/ση: ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 3
Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Δυνάμει του από 3^{ης} Μαρτίου 2008 Εταιρικού Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας μεταξύ των :

- 1. Μαρία Παππά του Γρηγορίου**, κάτοικος Αθήνας, οδός Απόλλωνος 23, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Ρ030455 με Α.Φ.Μ. 118741053.
- 2. Νικόλαος Παππάς του Κωνσταντίνου**, κάτοικος Αθήνας, οδός Απόλλωνος 23, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΖ608747 με Α.Φ.Μ. 010531200.
- 3. Σοφία Παππά του Νικολάου**, κάτοικος Αθήνας, οδός Απόλλωνος 23, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ510365 με Α.Φ.Μ. 132726910.

νομίμως καταχωρηθέντος, με αύξοντα αριθμό 4021/2008, στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, συνέστησαν στην Αθήνα, την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Μαρία Παππά και Σία Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ 998312053, Δ.Ο.Υ Ε' ΑΘΗΝΩΝ, με έδρα της εταιρείας την οδό Απόλλωνος, αρ. 23 Τ.Κ. 10557.

Ήδη σήμερα, 25 Νοεμβρίου 2014, δια του παρόντος συμφωνούμε και συναποδεχόμαστε την κατωτέρω τροποποίηση του ως άνω Εταιρικού :

Αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, ύψους 260.000,00 ευρώ, το σύνολο των οποίων θα καταβληθούν από τον Νικόλαο Παππά του Κωνσταντίνου. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται πλέον στα 360.000,00 ευρώ.

Σε κωδικοποιημένη μορφή το από 3^{ης} Μαρτίου 2008 Εταιρικό Σύστασης της Ομόρρυθμης Εταιρείας, μετά την τροποποίηση, έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι :

1. **Μαρία Παππά του Γρηγορίου**, κάτοικος Ελληνικού, οδός Κολχίδος 52, κάτοχος του Α.Δ.Τ. Ρ030455 με Α.Φ.Μ. 118741053.
2. **Νικόλαος Παππάς του Κωνσταντίνου**, κάτοικος Ελληνικού, οδός Κολχίδος 52, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΙ522279 με Α.Φ.Μ. 010531200.
3. **Σοφία Παππά του Νικολάου**, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Ρεθύμνου 56, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΒ510365 με Α.Φ.Μ. 132726910.

συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα εξής:

Άρθρο 1. Σύσταση εταιρείας. Επωνυμία

Συνιστούμε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Μαρία Παππά και Σία Ο.Ε.**», με διακριτικό τίτλο «**GEA MANI**» και μέλη τους :

1. **Μαρία Παππά του Γρηγορίου**, με ποσοστό συμμετοχής 11,11%.
2. **Νικόλαο Παππά του Κωνσταντίνου**, με ποσοστό συμμετοχής 83,33%.
3. **Σοφία Παππά του Νικολάου**, με ποσοστό συμμετοχής 5,56%.

Άρθρο 2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα, οδός Φιλελλήνων, αρ. 3, Τ.Κ. 10557.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία παντού στην Ελλάδα χωρίς αυτό να εκλαμβάνεται ως αλλαγή της έδρας της.

Άρθρο 3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη κατασκευαστικών, τουριστικών, μεσιτικών και εμπορικών δραστηριοτήτων στην περιοχή των νομών Μεσσηνίας και Λακωνίας και ειδικότερα :

- *Η κατασκευή εξοχικών και τουριστικών κατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα, προκειμένου να πωληθούν ή να ενοικιάζονται σε Έλληνες ή αλλοδαπούς.*
- *Η κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών ή αγροτουριστικών μονάδων.*
- *Η μελέτη και κατασκευή κατοικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων, είτε για λογαριασμό τρίτων, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος είτε με το σύστημα της αντιπαροχής έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος.*
- *Η αγοραπωλησία κατοικιών και οικοπέδων και η παροχή μεσιτικών υπηρεσιών για πώληση ακινήτων.*
- *Η εμπορική προώθηση τοπικών αγροτικών προϊόντων.*

Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού η Εταιρεία μπορεί να αναλαμβάνει δάνεια και υποχρεώσεις, να συνάπτει συμβάσεις και συμβόλαια και να συνιστά κοινοπραξίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής, αρχόμενη από σήμερα 3 Μαρτίου 2008 και λήγουσα την 3^η Μαρτίου 2028.

Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και πέραν της οριζόμενης εικοσαετίας με κοινή συναίνεση των εταίρων που εκπροσωπούν ποσοστά συμμετοχής τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%).

Άρθρο 5. Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσόν των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (360.000,00) ευρώ. Η κατανομή του κεφαλαίου έχει ως εξής :

- *Η Μαρία Παππά του Γρηγορίου συνεισέφερε το ποσόν των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ.*
- *Ο Νικόλαος Παππός του Κωνσταντίνου συνεισέφερε το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ.*
- *Η Σοφία Παππά του Νικολάου συνεισέφερε το ποσόν των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ.*

Άρθρο 6. Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης της εταιρικής μερίδας, ακόμα και με διάταξη τελευταίας βουλήσεως, σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας, δεν επιτρέπεται παρά μόνο με την σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.

Κατ' εξαίρεσιν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής σε κατιόντες συγγενείς πρώτου βαθμού χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων εταίρων.

Η αποχώρηση μέλους της εταιρείας γίνεται μόνο με μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του ισομερώς στους υπολοίπους και εναλλακτικώς σε όσους εξ αυτών επιθυμούν. Το τίμημα της μεταβίβασης πρέπει να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία της μερίδας, που καθορίζεται με κοινή συμφωνία.

Άρθρο 7. Διαχείριση

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι τρεις εταίροι **Μαρία Παππά, Νικόλαος Παππός, Σοφία Παππά**, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία, είτε από κοινού, είτε μεμονωμένα και έκαστος εξ αυτών θα δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία για κάθε συναλλαγή της έναντι κάθε τρίτου.

Εξαιρετικά απαιτείται η σύμπραξη όλων των εταίρων ή τουλάχιστον εταίρων εκπροσωπούμενων, αθροιστικά, ποσοστό συμμετοχής ογδόντα τοις εκατό (80%), για τη διενέργεια των παρακάτω πράξεων :

- Για συνομολόγηση δανείων, οιοδήποτε ποσού.
- Για την αγορά ακινήτων για λογαριασμό της Εταιρείας.
- Για την πώληση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία.
- Για τη σύναψη συμβάσεων, με τρίτους, με τις οποίες η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις.
- Για τη σύσταση συμπράξεων με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- Για τη διενέργεια συναλλαγών ύψους μεγαλύτερου των δέκα χιλιάδων ευρώ.

Με νόμιμη εξουσιοδότηση είναι δυνατόν, ένας από τους τρεις διαχειριστές να μεταβιβάσει στους άλλους δύο ή δύο από αυτούς να μεταβιβάσουν στον τρίτο, την αρμοδιότητα για την άσκηση μέρους ή του συνόλου των αναφερομένων, στο παρόν άρθρο, διαχειριστικών πράξεων.

Άρθρο 8. Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημίες

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ο ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων δύναται να διανεμηθούν κέρδη και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα χρήσεως, κέρδη και ζημίες ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή κατά 40% οι δύο πρώτοι και κατά 20% η τελευταία εξ αυτών.

Άρθρο 9. Τροποποίηση Καταστατικού

Η τροποποίηση οιοδήποτε άρθρου του παρόντος Καταστατικού ή και του συνόλου του, είναι δυνατή με απόφαση μελών της Εταιρείας που εκπροσωπούν συνολικό ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%).

Με την ίδια πλειοψηφία είναι δυνατή η απόφαση για μετατροπή της Εταιρείας από Ομόρρυθμη, σε Ετερόρρυθμη ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε) ή Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) και η αλλαγή έδρας, εφ' όσον τούτο κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 10. Λύση της εταιρείας. Διαδοχή

Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής - αρχικού ή κατά παράταση, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4, εδάφιο β', του παρόντος. Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους από τη διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου με την επιφύλαξη του άρθρου 6 του καταστατικού.

Άρθρο 11. Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι τρεις εταίροι – και διαχειριστές. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους και αποδίδονται στους εταίρους οι εισφορές τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, εφόσον υφίσταται τέτοια, θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων σε μέρη, ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους, εφόσον είναι εφικτή η αυτούσια διανομή των περιουσιακών στοιχείων, άλλως θα εκποιηθεί και το προϊόν της εκποίησης θα διανεμηθεί σε μέρη ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής τους.

Άρθρο 12. Σφράγιση

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13. Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία κι εφαρμογή του παρόντος, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που θα προέρχεται από την παρούσα σύμβαση θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν καταστατικό-συμφωνία, το οποίο αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους ως ακολούθως, εκδοθέντων πέντε αντιγράφων, εκ των οποίων ένα έλαβε έκαστος των συμβαλλομένων, ενός προοριζομένου για την αρμόδια διεύθυνση οικονομικών υπηρεσιών και ενός για το Πρωτοδικείο Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΠΑ