Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.26 14:41:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4185379

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FRANCESCO Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008352001000**.

Την **26/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6152697,** οι εγκεκριμένες από την 26/08/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «FRANCESCO Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008352001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8352001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης	2
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)	8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 31.12.2025	9
Προσάρτημα	10

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «FRANCESCO Ε.Π.Ε.»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2025 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025–31/12/2025

ΑΡ.ΓΕΜΗ:8352001000

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Ο **κύκλος εργασιών** κατά την κλειόμενη χρήση διαμορφώνεται στα 4.516.114,94ευρώ, έναντι 4.064.574,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 11,11%).

Τα **μικτά κέρδη** στην κλειόμενη χρήση διαμορφώνονται στα 819.628,12 ευρώ, έναντι 687.045,72 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 19,30%). Μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων, προέκυψε στην κλειόμενη χρήση **κέρδος προ φόρων** 33.871,13 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ταυτόχρονα, δεν υπήρξε ιδιαίτερη μεταβολή στο κόστος πωληθέντων της εταιρείας.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 είναι 225.008,32 έναντι 223.790,36 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως κάτωθι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.791,25	94,00%		1.107.172,93	92,20%
Σύνολο ενεργητικού	1.458.221,32			1.200.825,90	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	87.430,07	6,00%		93.652,97	7,80%
Σύνολο ενεργητικού	1.458.221,32			1.200.825,90	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	18,25%		223.790,36	22,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.233.213,00			977.035,54	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.233.213,00	84,57%	977.035,54	81,36%
Σύνολο παθητικού	1.458.221,32		1.200.825,90	
Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	15,43%	223.790,36	18,64%
Σύνολο παθητικού	1.458.221,32		1.200.825,90	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	257,36%	223.790,36	238,96%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	87.430,07		93.652,97	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της εταιρείας

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.791,25	111,43%	1.107.172,93	113,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.230.153,00		973.975,54	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως (κυκλοφορούν Ενεργητικό μείων βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	140.638,25	10,26%	133.197,39	12,03%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.791,25		1.107.172,93	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από των πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

Αποτέλεσμα πρό φόρων και τόκων	56.977,11	1,26%	59.069,04	1,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.516.114,94		4.064.574,53	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων

Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	24.117,96	0,53%	22.550,34	0,55%
Σύνολο εσόδων (Κύκλος Εργασίων + Λοιπά Συνήθη + Λοιπά Ασυνήθη)	4.533.705,15		4.075.049,21	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	24.117,96	10,72%	22.550,34	10,08%
Καθαρή θέση	225.008,32		223.790,36	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	819.628,12	18,15%	687.045,72	16,90%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.516.114,94		4.064.574,53	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς και πιστωτικός κίνδυνος αλλά αντισταθμίζονται με τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών στη χρηματοοικονομική της απόδοση. Η πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωσή τους.

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρείας είναι η Piaggio Hellas όπου προμηθεύεται το κυριότερο όγκο των αποθεμάτων της και δεν προβλέπεται διαφοροποίηση τιμών.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς η εταιρεία είναι αντιπρόσωπος της Piaggio Hellas ΑΕ από όπου διαμορφώνονται και οι αντίστοιχες τιμές που ισχύουν σε όλη την χώρα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως από λιανικές πωλήσεις

μέσω χρηματοδότησης και άμεση εξόφλησης χωρίς να δημιουργεί ιδιαίτερη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα είτε μέσω χρηματοδότησης είτε μέσω ιδίων κεφαλαίων, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία έχει αποκτήσει αναγνώριση καθώς είναι χρόνια στην αγορά μοτοσυκλετών και ανταλλακτικών και αποτελεί τον πρώτο αντιπρόσωπο που όρισε ο όμιλος Piaggio στην Ελλάδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό που στο σύνολό τους σχεδόν είναι σε ευρώ. Οι συναλλαγές εκτός ευρώ διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα, ελαχιστοποιώντας έτσι τους κινδύνους από αλλαγή ισοτιμίας.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα όπως παρουσιάζονται παρακάτω

- Επί της οδού Καλλιρρόης 31, με ημερομηνία έναρξης 07/03/2014. Στο εν λόγω υποκατάστημα είναι εγκατεστημένο η δραστηριότητα της επιχείρησης για την πώληση ανταλλακτικών των μοτοσυκλετών.

- Επί της οδού Καλλιρρόης 18, με ημερομηνία έναρξης 01/05/2021. Στο εν λόγω υποκατάστημα είναι εγκατεστημένο το συνεργείο της εταιρεία για επισκευή μοτοσυκλετών.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), ανοιχτό αλληλόχρεο σε τράπεζα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31.12.2025.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας - Προοπτικές για το 2026

Οι προοπτικές για το 2026, πιστεύουμε ότι είναι ευοίωνες, παρά τις γενικότερες δυσκολίες που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία.

Στόχος της εταιρείας παραμένει πάντα η επέκταση των πωλήσεων με διεύρυνση του πελατολογίου της, και η διατήρηση του υψηλού επιπέδου της ποιότητας των προϊόντων της και των υπηρεσιών της. Οι παραπάνω στόχοι υλοποιούνται, καθώς η εταιρεία έχει σταθεροποιήσει τη θέση της στην αγορά και στοχεύει στη προσέλκυση ακόμη περισσότερων πελατών.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Πρέπει να παρατηρηθεί ότι ο πληθωρισμός διατηρείται σε υψηλά επίπεδα. Ταυτόχρονα, η πολιτική αύξησης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αυξάνει το κόστος δανεισμού και περιορίζει την ρευστότητα.
Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη την χρήσης.

12. Λοιπά θέματα - Λοιπές πληροφορίες

Περιβάλλον: Η δραστηριότητα της εταιρείας λόγω της φύσης της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία όσον αφορά το κομμάτι του συνεργείου για υπολείμματα από ορυκτέλαια και ελαστικά έχει συνάψει συμβάσεις με εταιρείες ανακύκλωσης.
Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2025, δέκα εννιά (19) άτομα προσωπικό και δυο (2) μέλη διοίκησης.

13. Λοιπές πληροφορίες

Δεν απαιτείται στην παρούσα έκθεση η αναφορά άλλων πληροφοριών του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

14. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Χρήσης 2025 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο

Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί νόμιμα.

Αθήνα, 07.08.2026
Ο Διαχειριστής

ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025) ΑΡ.ΓΕΜΗ:8352001000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,07	0,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.083,60	37.870,01
Λοιπός εξοπλισμός	36.063,29	36.399,78
Σύνολο	*69.146,96*	*74.269,86*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.041,74	3.141,74
Σύνολο	*2.041,74*	*3.141,74*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	16.241,37	16.241,37
Σύνολο	*16.241,37*	*16.241,37*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**87.430,07**	**93.652,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	*704.838,62*	688.827,88
Σύνολο	*704.838,62*	*688.827,88*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	35.056,25	55.856,94
Λοιπές απαιτήσεις	31.663,02	29.842,56
Προπληρωμένα έξοδα	48.382,52	36.883,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	550.850,84	295.762,50
Σύνολο	665.952,63	418.345,05
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.370.791,25	1.107.172,93
Σύνολο ενεργητικού	**1.458.221,32**	**1.200.825,90**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	*150.000,00*	*150.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.873,15	50.873,15
Αποτελέσματα εις νέο	24.135,17	22.917,21
Σύνολο	*75.008,32*	*73.790,36*
Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	223.790,36
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.060,00	3.060,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*3.060,00*	*3.060,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	464.113,97	361.019,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	314.461,90	111.120,37
Φόρος εισοδήματος	2.073,54	9.599,54
Λοιποί φόροι και τέλη	18.143,01	42.069,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.013,40	22.787,82
Λοιπές υποχρεώσεις	404.717,70	424.618,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.629,48	2.760,58
Σύνολο	1.230.153,00	973.975,54
Σύνολο υποχρεώσεων	1.233.213,00	977.035,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.458.221,32**	**1.200.825,90**

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2025-31.12.2025)		
ΑΡ.ΓΕΜΗ:8352001000		
Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.516.114,94	4.064.574,53
Κόστος πωλήσεων	-3.696.486,82	-3.377.528,81
Μικτό αποτέλεσμα	819.628,12	687.045,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	15.730,51	7.967,22
	835.358,63	695.012,94
Έξοδα διοίκησης	-520.626,44	-497.974,07
Έξοδα διάθεσης	-258.483,78	-137.582,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.131,00	-2.894,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.859,70	2.507,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	56.977,11	59.069,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-23.105,98	-26.919,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	33.871,13	32.149,88
Φόροι εισοδήματος	9.753,17	9.599,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.117,96	22.550,34

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025–31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Καλλιρρόης 29, Αθήνα, Τ.Κ. 11743
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8352001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα ασκεί συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα στην παρούσα χρήση δεν έχει αλλάξει λογιστικές πολιτικές για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ούτε διόρθωση λαθών.
4. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή καμίας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της παραγράφου 2 του Άρθρου 16 του πιο πάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
5. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
6. Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Συνημμένος πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Αξία κτήσης	Κτίρια & κτιρ. εγκ/σεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα	ΣΥΝΟΛΟ
1-Ιαν-24	**46.925,32**	**65.906,66**	**37.819,16**	**264.515,98**	**17.427,92**	**432.595,04**
Προσθήκες περιόδου				16.055,44		16.055,44
Μειώσεις περιόδου						
31-Δεκ-24	**46.925,32**	**65.906,66**	**37.819,16**	**280.571,42**	**17.427,92**	**448.650,48**
Προσθήκες περιόδου				12.137,54		12.137,54
31-Δεκ-25	**46.925,32**	**65.906,66**	**37.819,16**	**292.708,96**	**17.427,92**	**460.788,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-24	**-46.925,25**	**-27.008,09**	**-37.819,11**	**-224.087,30**	**-13.186,18**	**-349.025,93**
Αποσβέσεις περιόδου		-1.028,56		-19.787,89	-1.100,00	-21.916,45
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-296,50		-296,50
31-Δεκ-24	**-46.925,25**	**-28.036,65**	**-37.819,11**	**-244.171,69**	**-14.286,18**	**-371.238,88**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-4.786,41	0	-12.474,03	-1.100,00	-18.360,44
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου						
31-Δεκ-25	**-46.925,25**	**-32.823,06**	**-37.819,11**	**-256.645,72**	**-15.386,18**	**-389.599,32**
Αναπόσβεστη αξία						
31-Δεκ-24	**0,07**	**37.870,01**	**0,05**	**36.399,73**	**3.141,74**	**77.411,60**
31-Δεκ-25	**0,07**	**33.083,60**	**0,05**	**36.063,24**	**2.041,74**	**71.188,70**

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Υπάρχει χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις. Το δάνειο της εταιρείας είναι ανοιχτό δάνειο της Eurobank ποσού 350.528,82 ευρώ και δάνειο με δόσεις της Eurobank ποσού 113.585,15.
9. Για ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε(5) έτη.
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
11. Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
12. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται ποσό τόκων της πιο πάνω περιόδου με το ποίο να αυξήθηκε η απόκτηση αγαθών και υπηρεσιών.
13. Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων είναι 19 άτομα.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να έχουν χορηγηθεί στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
15. Λοιπές παρατηρήσεις	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

07/08/2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α03826922/2026

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α.Δ.Τ.: Α02103472/2025

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ. Γ. ΜΗΤΣΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48757 - Α΄ ΤΑΞΗ

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8352001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης	2
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)	8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 31.12.2025	9
Προσάρτημα	10

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «FRANCESCO Ε.Π.Ε.»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2025 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025–31/12/2025

ΑΡ.ΓΕΜΗ:8352001000

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 – 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

Ο **κύκλος εργασιών** κατά την κλειόμενη χρήση διαμορφώνεται στα 4.516.114,94ευρώ, έναντι 4.064.574,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 11,11%).

Τα **μικτά κέρδη** στην κλειόμενη χρήση διαμορφώνονται στα 819.628,12 ευρώ, έναντι 687.045,72 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 19,30%). Μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων, προέκυψε στην κλειόμενη χρήση **κέρδος προ φόρων** 33.871,13 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ταυτόχρονα, δεν υπήρξε ιδιαίτερη μεταβολή στο κόστος πωληθέντων της εταιρείας.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 είναι 225.008,32 έναντι 223.790,36 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως κάτωθι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.791,25	94,00%		1.107.172,93	92,20%
Σύνολο ενεργητικού	1.458.221,32			1.200.825,90	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	87.430,07	6,00%		93.652,97	7,80%
Σύνολο ενεργητικού	1.458.221,32			1.200.825,90	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	18,25%		223.790,36	22,91%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.233.213,00			977.035,54	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.233.213,00	84,57%	977.035,54	81,36%
Σύνολο παθητικού	1.458.221,32		1.200.825,90	
Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	15,43%	223.790,36	18,64%
Σύνολο παθητικού	1.458.221,32		1.200.825,90	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	257,36%	223.790,36	238,96%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	87.430,07		93.652,97	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της εταιρείας

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.791,25	111,43%	1.107.172,93	113,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.230.153,00		973.975,54	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως (κυκλοφορούν Ενεργητικό μείων βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	140.638,25	10,26%	133.197,39	12,03%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.791,25		1.107.172,93	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από των πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

<u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

Αποτέλεσμα πρό φόρων και τόκων	56.977,11	1,26%	59.069,04	1,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.516.114,94		4.064.574,53	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων

Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	24.117,96	0,53%	22.550,34	0,55%
Σύνολο εσόδων (Κύκλος Εργασίων + Λοιπά Συνήθη + Λοιπά Ασυνήθη)	4.533.705,15		4.075.049,21	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	24.117,96	10,72%	22.550,34	10,08%
Καθαρή θέση	225.008,32		223.790,36	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	819.628,12	18,15%	687.045,72	16,90%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.516.114,94		4.064.574,53	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Ανάλυση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς και πιστωτικός κίνδυνος αλλά αντισταθμίζονται με τις δικλίδες ασφαλείας, τις οποίες η εταιρεία έχει θεσπίσει για την αντιμετώπιση αυτών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών στη χρηματοοικονομική της απόδοση. Η πολιτική της διαχείρισης των κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωσή τους.

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρείας είναι η Piaggio Hellas όπου προμηθεύεται το κυριότερο όγκο των αποθεμάτων της και δεν προβλέπεται διαφοροποίηση τιμών.

Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθώς η εταιρεία είναι αντιπρόσωπος της Piaggio Hellas ΑΕ από όπου διαμορφώνονται και οι αντίστοιχες τιμές που ισχύουν σε όλη την χώρα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως από λιανικές πωλήσεις

μέσω χρηματοδότησης και άμεση εξόφλησης χωρίς να δημιουργεί ιδιαίτερη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ρευστά διαθέσιμα είτε μέσω χρηματοδότησης είτε μέσω ιδίων κεφαλαίων, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της.

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία έχει αποκτήσει αναγνώριση καθώς είναι χρόνια στην αγορά μοτοσυκλετών και ανταλλακτικών και αποτελεί τον πρώτο αντιπρόσωπο που όρισε ο όμιλος Piaggio στην Ελλάδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό που στο σύνολό τους σχεδόν είναι σε ευρώ. Οι συναλλαγές εκτός ευρώ διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα, ελαχιστοποιώντας έτσι τους κινδύνους από αλλαγή ισοτιμίας.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων: Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων, ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει 2 υποκαταστήματα όπως παρουσιάζονται παρακάτω

- Επί της οδού Καλλιρρόης 31, με ημερομηνία έναρξης 07/03/2014. Στο εν λόγω υποκατάστημα είναι εγκατεστημένο η δραστηριότητα της επιχείρησης για την πώληση ανταλλακτικών των μοτοσυκλετών.

- Επί της οδού Καλλιρρόης 18, με ημερομηνία έναρξης 01/05/2021. Στο εν λόγω υποκατάστημα είναι εγκατεστημένο το συνεργείο της εταιρεία για επισκευή μοτοσυκλετών.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), ανοιχτό αλληλόχρεο σε τράπεζα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31.12.2025.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας - Προοπτικές για το 2026

Οι προοπτικές για το 2026, πιστεύουμε ότι είναι ευοίωνες, παρά τις γενικότερες δυσκολίες που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία.

Στόχος της εταιρείας παραμένει πάντα η επέκταση των πωλήσεων με διεύρυνση του πελατολογίου της, και η διατήρηση του υψηλού επιπέδου της ποιότητας των προϊόντων της και των υπηρεσιών της. Οι παραπάνω στόχοι υλοποιούνται, καθώς η εταιρεία έχει σταθεροποιήσει τη θέση της στην αγορά και στοχεύει στη προσέλκυση ακόμη περισσότερων πελατών.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μας δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Πρέπει να παρατηρηθεί ότι ο πληθωρισμός διατηρείται σε υψηλά επίπεδα. Ταυτόχρονα, η πολιτική αύξησης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αυξάνει το κόστος δανεισμού και περιορίζει την ρευστότητα.
Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη την χρήσης.

12. Λοιπά θέματα - Λοιπές πληροφορίες

Περιβάλλον: Η δραστηριότητα της εταιρείας λόγω της φύσης της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία όσον αφορά το κομμάτι του συνεργείου για υπολείμματα από ορυκτέλαια και ελαστικά έχει συνάψει συμβάσεις με εταιρείες ανακύκλωσης.
Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, τη χρήση 2025, δέκα εννιά (19) άτομα προσωπικό και δυο (2) μέλη διοίκησης.

13. Λοιπές πληροφορίες

Δεν απαιτείται στην παρούσα έκθεση η αναφορά άλλων πληροφοριών του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

14. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Χρήσης 2025 είναι αυτές που αναφέρονται αναλυτικά στο

Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων και έχει συνταχθεί νόμιμα.

Αθήνα, 07.08.2026
Ο Διαχειριστής

ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025) ΑΡ.ΓΕΜΗ:8352001000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,07	0,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33.083,60	37.870,01
Λοιπός εξοπλισμός	36.063,29	36.399,78
Σύνολο	*69.146,96*	*74.269,86*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.041,74	3.141,74
Σύνολο	*2.041,74*	*3.141,74*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	16.241,37	16.241,37
Σύνολο	*16.241,37*	*16.241,37*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**87.430,07**	**93.652,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	*704.838,62*	688.827,88
Σύνολο	*704.838,62*	*688.827,88*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	35.056,25	55.856,94
Λοιπές απαιτήσεις	31.663,02	29.842,56
Προπληρωμένα έξοδα	48.382,52	36.883,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	550.850,84	295.762,50
Σύνολο	665.952,63	418.345,05
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.370.791,25	1.107.172,93
Σύνολο ενεργητικού	**1.458.221,32**	**1.200.825,90**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	*150.000,00*	*150.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.873,15	50.873,15
Αποτελέσματα εις νέο	24.135,17	22.917,21
Σύνολο	*75.008,32*	*73.790,36*
Σύνολο καθαρής θέσης	225.008,32	223.790,36
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.060,00	3.060,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*3.060,00*	*3.060,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	464.113,97	361.019,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	314.461,90	111.120,37
Φόρος εισοδήματος	2.073,54	9.599,54
Λοιποί φόροι και τέλη	18.143,01	42.069,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.013,40	22.787,82
Λοιπές υποχρεώσεις	404.717,70	424.618,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.629,48	2.760,58
Σύνολο	1.230.153,00	973.975,54
Σύνολο υποχρεώσεων	1.233.213,00	977.035,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.458.221,32**	**1.200.825,90**

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2025-31.12.2025)		
ΑΡ.ΓΕΜΗ:8352001000		
Σημείωση	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.516.114,94	4.064.574,53
Κόστος πωλήσεων	-3.696.486,82	-3.377.528,81
Μικτό αποτέλεσμα	819.628,12	687.045,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	15.730,51	7.967,22
	835.358,63	695.012,94
Έξοδα διοίκησης	-520.626,44	-497.974,07
Έξοδα διάθεσης	-258.483,78	-137.582,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.131,00	-2.894,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.859,70	2.507,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	56.977,11	59.069,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-23.105,98	-26.919,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	33.871,13	32.149,88
Φόροι εισοδήματος	9.753,17	9.599,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.117,96	22.550,34

FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	FRANCESCO ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025–31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Καλλιρρόης 29, Αθήνα, Τ.Κ. 11743
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8352001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα ασκεί συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα στην παρούσα χρήση δεν έχει αλλάξει λογιστικές πολιτικές για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ούτε διόρθωση λαθών.
4. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή καμίας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της παραγράφου 2 του Άρθρου 16 του πιο πάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
5. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχετισμός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
6. Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Συνημμένος πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Αξία κτήσης	Κτίρια & κτιρ. εγκ/σεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα	ΣΥΝΟΛΟ
1-Ιαν-24	**46.925,32**	**65.906,66**	**37.819,16**	**264.515,98**	**17.427,92**	**432.595,04**
Προσθήκες περιόδου				16.055,44		16.055,44
Μειώσεις περιόδου						
31-Δεκ-24	**46.925,32**	**65.906,66**	**37.819,16**	**280.571,42**	**17.427,92**	**448.650,48**
Προσθήκες περιόδου				12.137,54		12.137,54
31-Δεκ-25	**46.925,32**	**65.906,66**	**37.819,16**	**292.708,96**	**17.427,92**	**460.788,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-24	**-46.925,25**	**-27.008,09**	**-37.819,11**	**-224.087,30**	**-13.186,18**	**-349.025,93**
Αποσβέσεις περιόδου		-1.028,56		-19.787,89	-1.100,00	-21.916,45
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-296,50		-296,50
31-Δεκ-24	**-46.925,25**	**-28.036,65**	**-37.819,11**	**-244.171,69**	**-14.286,18**	**-371.238,88**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-4.786,41	0	-12.474,03	-1.100,00	-18.360,44
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου						
31-Δεκ-25	**-46.925,25**	**-32.823,06**	**-37.819,11**	**-256.645,72**	**-15.386,18**	**-389.599,32**
Αναπόσβεστη αξία						
31-Δεκ-24	**0,07**	**37.870,01**	**0,05**	**36.399,73**	**3.141,74**	**77.411,60**
31-Δεκ-25	**0,07**	**33.083,60**	**0,05**	**36.063,24**	**2.041,74**	**71.188,70**

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
8. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Υπάρχει χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις. Το δάνειο της εταιρείας είναι ανοιχτό δάνειο της Eurobank ποσού 350.528,82 ευρώ και δάνειο με δόσεις της Eurobank ποσού 113.585,15.
9. Για ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε(5) έτη.
10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
11. Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
12. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται ποσό τόκων της πιο πάνω περιόδου με το ποίο να αυξήθηκε η απόκτηση αγαθών και υπηρεσιών.
13. Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων είναι 19 άτομα.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να έχουν χορηγηθεί στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
15. Λοιπές παρατηρήσεις	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

07/08/2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α03826922/2026

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Α.Δ.Τ.: Α02103472/2025

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ. Γ. ΜΗΤΣΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 48757 - Α΄ ΤΑΞΗ