Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.26 14:40:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,26/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4185054

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **012514346000**.

Την **26/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6152463,** οι εγκεκριμένες από την 07/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **012514346000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**

**με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

## (Ν. 4308/2014)

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2025**

**(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)**

**32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**Πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 28476/6/66/Β/93/8/2008 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 12514346000**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» την 02 Ιουνίου 2026, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

**ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ Κ.**
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014).....4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....5
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ.....6
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (παρ. 2Α, 2β).....6
1. Γενικές πληροφορίες.....6
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....8
2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.....9
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....10
4. Λοιπές πληροφορίες.....10
ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....11

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

## 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

## (Ν. 4308/2014)

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 Α.Μ.ΓΕΜΗ 12514346000**
**32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025** | | | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024** | | |
| | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ** |
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | | | | | | |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 11.800,00 | 8.653,33 | 3.146,67 | 11.800,00 | 6.765,33 | 5.034,67 |
| ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 33.638,09 | 33.636,48 | 1,61 | 33.638,09 | 33.636,48 | 1,61 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **45.438,09** | **42.289,81** | **3.148,28** | **45.438,09** | **40.401,81** | **5.036,28** |
| **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | | | 1.695.690,12 | | | 1.595.690,12 |
| ΛΟΙΠΑ | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | | **1.695.690,12** | | | **1.595.690,12** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | | **1.698.838,40** | | | **1.600.726,40** |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ) | | | | | | |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | | 156.607,84 | | | 160.409,58 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | | 53.422,95 | | | 34.345,42 |
| ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | 21.491,00 | | | 21.491,00 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | | | 67.752,37 | | | 83.307,30 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | | **299.274,16** | | | **299.553,30** |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | **1.998.112,56** | | | **1.900.279,70** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
|---|---|---|
| | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025** | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 140.089,16 | 140.089,16 |
| (47.812 ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΞΙΑΣ 2,93 ΕΚΑΣΤΗ) | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **140.089,16** | **140.089,16** |
| **ΑΠΟΘ .& ΑΠΟΤ. ΕΙΣ ΝΕΟΝ** | | |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ | 1.126.000,16 | 1.126.000,16 |
| ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 25.199,37 | 25.199,37 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ | 616.326,15 | 590.173,79 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.767.525,68** | **1.741.373,32** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.907.614,84** | **1.881.462,48** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.876,22 | 1.347,51 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 12.270,84 | 4.864,67 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ | 7.323,15 | 3.366,25 |
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ | 5.341,48 | 5.125,14 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 60.686,03 | 4.113,65 |
| ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **90.497,72** | **18.817,22** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **1.998.112,56** | **1.900.279,70** |

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | | |
|---|---|---|
| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗ 2024 |
| **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | **218.382,71** | **193.919,96** |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | 162.523,82 | 169.638,54 |
| **ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΚΕΡΔΗ)** | **55.858,89** | **24.281,42** |
| ΠΛΕΟΝ: ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | 0,00 | 2.727,36 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **55.858,89** | **27.008,78** |
| ΜΕΙΟΝ: ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 20.783,44 | 19.334,54 |
| : ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ | 1.546,787 | 1.439,32 |
| :ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 11,34 |
| ΠΛΕΟΝ :ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 | 0,00 |
| **: ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ** | **0,00** | **0,00** |
| **: ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** | **0,00** | **0,00** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **33.528,67** | **6.223,58** |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 7.376,31 | 2.258,15 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ | 0,00 | 0,00 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ** | **26.152,36** | **3.965,43** |

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία **«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** η οποία συστάθηκε αρχικά με το ΦΕΚ 817/12.03.1993 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε τον αριθμό μητρώου 28476/05/Β/93/3 με την επωνυμία «ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΕΑΣ ΝΕΣΤΟΣ ΣΕΚΑΠ Α.Ε.» και με τη δημοσίευση της τροποποίησης του καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Επιμελητήριο στις 19/6/2017 και αριθμό πρωτοκόλλου 827005 μετονομάστηκε σε «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και δραστηριοποιείται κυρίως στην πρακτόρευση ασφαλιστικών εταιρειών και ειδικά στη διενέργεια ασφαλιστικών εργασιών για λογαριασμό της Ανώνυμης Ελληνικής Εταιρείας Γενικών Ασφαλειών με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.», που εδρεύει στην Αθήνα (Ακαδημίας και Γενναδίου 8) καθώς και στη μεσιτεία πλην ασφαλιστικών εργασιών και ακινήτων (ΚΑΔ 749012), υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ και έχει Α.Φ.Μ. 094121590. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιρειών του Ν.4548/2018.

***Αντικείμενο εργασιών***

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στα παρακάτω:

1. Η πρακτόρευση ασφαλιστικών εταιρειών και ειδικά η διενέργεια ασφαλιστικών εργασιών για λογαριασμό της Ανώνυμης Ελληνικής Εταιρείας Γενικών Ασφαλειών με την επωνυμία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Γ.Α.», που εδρεύει στην Αθήνα (Ακαδημίας και Γενναδίου 8).

2. Η Μεσιτεία πλην Ασφαλιστικών Εργασιών και Ακινήτων (ΚΑΔ 749012).

3. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές, οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους αυτούς ή ομοειδείς σκοπούς και να συνεργάζεται με τέτοιες εταιρείες είτε στην Ελλάδα είτε στην αλλοδαπή προς επίτευξη των υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενων σκοπών.

4. Επίσης μπορεί να συνάπτει κοινοπραξίες με νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, να συνεργάζεται με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και να συμμετέχει στην ίδρυση μικτών επιχειρήσεων, να συνεργάζεται με κρατικούς φορείς, κρατικές επιχειρήσεις και συνεταιριστικές οργανώσεις ή εταιρείες για την προαγωγή των σκοπών της εταιρείας και την παροχή υπηρεσιών σχετικά με το αντικείμενό της και γενικά, πλην των παραπάνω περιπτώσεων που αναφέρονται.

5. Να συμμετέχει σε πάσης μορφής συνεταιριστικές οργανώσεις ή εταιρείες που υφίστανται ή πρόκειται να ιδρυθούν και των οποίων ο σκοπός είναι η εξύψωση του βιοτικού επιπέδου του Έλληνα γεωργού.

- Η εταιρεία μπορεί ακόμη να ιδρύει ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιοδήποτε αντικείμενο δραστηριότητος ,στο εσωτερικό ή εξωτερικό.

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

| | | |
|---|---|---|
| **Διοικητικό Συμβούλιο** | **:** | **Ταρενίδης Παναγιώτης, Πρόεδρος**<br>**Ιγνατιάδης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**<br>**Παπαδοπούλου Καλλιόπη, Μέλος του Δ.Σ.**<br>**Ρούφος Βασίλειος, Μέλος του Δ.Σ.**<br>**Τζελέπης Μιχαήλ, Εντεταλμένος Σύμβουλος** |
| **Έδρα Εταιρείας** | : | **Μ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ 58-60, ΞΑΝΘΗ, 67100** |

**Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. :** **28476/6/66/Β/93/8/2008**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :** **12514346000**

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 02 Ιουνίου 2026 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1- 31.12.2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι ένατες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π) περί των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2022 και 2020.
Οι προαναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ Π), και είναι οι εξής:
1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Συνοπτικός Ισολογισμός Β5),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6)
3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση

αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

***Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2025 περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:***

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2025 (1.1.-31.12.2025).
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2025 (1.1.-31.12.2025).

**2.2 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014**

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα Ν. 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).
Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 16** Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτηση η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν. 4308/14), προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού.

**Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 16** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις, καθώς ούτε και παρασχεθείσες εγγυήσεις ή εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση υποχρεώσεων κλπ κατά την ελεγχόμενη χρήση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

**3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις**

Δεν υφίστανται 31.12.2025 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

**4. Λοιπές πληροφορίες**

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33:** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής των απαλλαγών τόσο της παραγ.7 του άρθρου 16 περί δημοσίευσης συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και συνεπώς και των περιπτώσεων α,β,γ της παραγράφου 7,και 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, ήτοι:

« 7. Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16:

α) Δεν εφαρμόζουν την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις αυτού του νόμου για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

β) Δεν εφαρμόζουν το άρθρο 24 του παρόντος νόμου περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

γ) Δύνανται να μην εφαρμόζουν τις παραγράφους 1 έως και 3 του άρθρου 28 περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών και αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην

περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται ή το λάθος εντοπίζεται. 8. Οι οντότητες της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29».

**(Δ) Άρθρο 43 α # 1 – ζ :** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο : € 140.089,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων : € 1.907.614,84

Δεν υφίσταται απόκτηση ιδίων μετοχών (ΑΔΑ Ψ0ΥΨ465ΧΙ8-ΒΜ4 ).

## ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τέλος, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να αφορούν την Εταιρεία που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ξάνθη 02 Ιουνίου 2026**

| ***ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ*** |
|---|---|---|
| ***ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*** | ***ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ*** | ***ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ*** |

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 12514346000**

Στην Ξάνθη, σήμερα την 02 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας, οδός Μ. Καραολή και Σταθμού 58-60, Ξάνθη, ΤΚ 67100, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ταρενίδη Παναγιώτη, το Διοικητικό Συμβούλιο της " ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ", προς συζήτηση και λήψη απόφασης, για τα παρακάτω θέματα.

Σ' αυτήν παρευρέθησαν οι κ.κ.

1. Ταρενίδης Παναγιώτης, Πρόεδρος
2. Ιγνατιάδης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Παπαδοπούλου Καλλιόπη, Μέλος Δ.Σ.
4. Ρούφος Βασίλειος, Μέλος Δ.Σ.
5. Τζελέπης Μιχαήλ, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

***ΘΕΜΑΤΑ***

1. Έγκριση των συνταχθεισών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας, σύμφωνα με τις εντολές του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση, έτσι όπως αυτή συντάχθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας.
3. Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

***ΘΕΜΑ 1ον***

Επί του πρώτου θέματος, ο Πρόεδρος αναλύει τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις, έτσι όπως αυτές εμφανίζονται βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας και καλεί τα υπόλοιπα μέλη να εκφράσουν τυχόν αντιρρήσεις και επιφυλάξεις. Μη υπαρχούσης αντίρρησης ή επιφύλαξης, εγκρίνονται ομόφωνα οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 1.1.2025 έως 31.12.2025.

***ΘΕΜΑ 2ον***

***ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ***

Ο Πρόεδρος διαβάζει τη συνταχθείσα έκθεση, η οποία καταγράφεται παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ, ΣΤΗΝ ΟΔΟ Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ 58-60, ΞΑΝΘΗ, ΤΚ 67100 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2025 της εταιρείας. Αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2025 να αποφασίσετε γι' αυτόν και για τα άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ/σμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 έχουν ως εξής:

Η εταιρεία στη τρέχουσα χρήση πραγματοποίησε έσοδα από προμήθειες ασφαλειών και λοιπές προμήθειες συνολικού ποσού **€ 218.382.71** έναντι αντίστοιχου ποσού **€ 193.919,96** της προηγούμενης χρήσης. Τα Αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης είναι κέρδη ποσού **€ 33.528,67** και μετά από φόρους είναι κέρδος και ανέρχεται στο ποσό των **€ 26.152,36**. Την προσθήκη του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού **€ 590.173,79** διαμορφώνουν τα τελικά αποτελέσματα σε κέρδη εις νέο ποσού **€ 616.326,15**.

Τέλος, σχετικά με τις λογιστικές αρχές που η εταιρεία ακολούθησε για την κατάρτιση του Ισολογισμού της Παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και προηγούμενης χρήσης 2024 σημειώνουμε ότι αναφέρονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα –

σημειώσεις της Εταιρείας. Ο ισολογισμός, ο πίνακας αποτελεσμάτων της χρήσης έχουν ως εξής:

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 Α.Μ.ΓΕΜΗ 12514346000 | | | | | | |
| 32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025) | | | | | | |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 | | | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 | | |
| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | | | | | | |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 11.800,00 | 8.653,33 | 3.146,67 | 11.800,00 | 6.765,33 | 5.034,67 |
| ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 33.638,09 | 33.636,48 | 1,61 | 33.638,09 | 33.636,48 | 1,61 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **45.438,09** | **42.289,81** | **3.148,28** | **45.438,09** | **40.401,81** | **5.036,28** |
| **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | | | 1.695.690,12 | | | 1.595.690,12 |
| ΛΟΙΠΑ | | | 0,00 | | | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | | **1.695.690,12** | | | **1.595.690,12** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | | **1.698.838,40** | | | **1.600.726,40** |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ) | | | | | | |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | | 156.607,84 | | | 160.409,58 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | | | 53.422,95 | | | 34.345,42 |
| ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | 21.491,00 | | | 21.491,00 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | | | 67.752,37 | | | 83.307,30 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | | **299.274,16** | | | **299.553,30** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | **1.998.112,56** | | | **1.900.279,70** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
|---|---|---|
| | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025** | **ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 140.089,16 | 140.089,16 |
| (47.812 ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΞΙΑΣ 2,93 ΕΚΑΣΤΗ) | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **140.089,16** | **140.089,16** |
| **ΑΠΟΘ .& ΑΠΟΤ. ΕΙΣ ΝΕΟΝ** | | |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ | 1.126.000,16 | 1.126.000,16 |
| ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 25.199,37 | 25.199,37 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ | 616.326,15 | 590.173,79 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.767.525,68** | **1.741.373,32** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.907.614,84** | **1.881.462,48** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.876,22 | 1.347,51 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 12.270,84 | 4.864,67 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ | 7.323,15 | 3.366,25 |
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ | 5.341,48 | 5.125,14 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 60.686,03 | 4.113,65 |
| ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **90.497,72** | **18.817,22** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **1.998.112,56** | **1.900.279,70** |

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | | |
|---|---|---|
| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗ 2024 |
| **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | **218.382,71** | **193.919,96** |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | 162.523,82 | 169.638,54 |
| **ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΚΕΡΔΗ)** | **55.858,89** | **24.281,42** |
| ΠΛΕΟΝ: ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | 0,00 | 2.727,36 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **55.858,89** | **27.008,78** |
| ΜΕΙΟΝ: ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 20.783,44 | 19.334,54 |
| : ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ | 1.546,787 | 1.439,32 |
| :ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 11,34 |
| ΠΛΕΟΝ :ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | 0,00 | 0,00 |
| **: ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ** | **0,00** | **0,00** |
| **: ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** | **0,00** | **0,00** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | **33.528,67** | **6.223,58** |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 7.376,31 | 2.258,15 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ | 0,00 | 0,00 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ** | **26.152,36** | **3.965,43** |

- Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές παγίων, όπως και στην προηγούμενη χρήση.

- Στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις παγίων.

- Στην παρούσα και στην προηγούμενη χρήση η ελεγχόμενη εταιρεία δεν είχε στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

**Μεταβολές συμμετοχών και χρεογράφων**

Η εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατέχει 386.257 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας ΣΕΚΕ ΑΕ αξίας κτήσεως € 293.505,65, ήτοι το 4,53% του μετοχικού Κεφαλαίου της προαναφερθείσας εταιρείας. Επίσης, κατέχει 454.735 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας ΣΥΝ/ΚΗ ΑΕΕΓΑ αξίας κτήσεως € 295.953,01, ήτοι το 1,73% του μετοχικού Κεφαλαίου της προαναφερθείσας εταιρείας. Ακόμα, κατέχει 525.659 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας ΣΥΝ/ΚΗ ΣΥΜ/ΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔ/ΣΕΩΝ αξίας κτήσεως € 1.093.078,10, ήτοι το 42,43% του μετοχικού Κεφαλαίου της προαναφερθείσας εταιρείας. Επίσης, κατέχει ονομαστικές μετοχές της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ αξίας κτήσεως € 13.200,00. Τέλος, κατέχει 2.410 ονομαστικές μετοχές της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝ/ΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ αξίας κτήσεως € 21.491,00.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

### Ι . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

**1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 157 χιλ. που αντιπροσωπεύουν το 71,89 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι το 3 μηνο. Έτσι, προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει πιστωτικό κίνδυνο.
Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου.

**2. Κίνδυνος αγοράς**

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις τον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

**Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από την διακύμανση του επιτοκίου διότι δεν υπάρχουν δάνεια.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις, διαθέσιμα και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. Όλες οι συναλλαγές στο εσωτερικό και στο εξωτερικό γίνονται σε Ευρώ.

**Άλλοι κίνδυνοι αγοράς**

Η εταιρεία κινδυνεύει από την μη ανανέωση της συνεργασίας από κάποιο από τους μισθωτές της με συνέπεια συρρίκνωση του τζίρου του μικτού και τελικού αποτελέσματος

**3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που προαναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο. Το 11,59% του ποσοστού του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των απαιτήσεων, ενώ το 3,39% είναι τα διαθέσιμα.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018**

- Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.
- Η πορεία της εταιρείας αναμένεται να κυμανθεί στα ίδια περίπου επίπεδα.
- Δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στην εταιρεία 31.12.2025.
- Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12.2025 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας δεν προκύπτουν περιβαλλοντικά θέματα ή επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την ασφάλεια. Στο πλαίσιο όμως της κοινωνικής της ευαισθησίας

πραγματοποιούνται σχετικές ενέργειες ενημέρωσης ή και συμμετοχής σε δράσεις που πραγματοποιούν κοινωνικοί φορείς. Μία από αυτές τις ενέργειες είναι και η ανακύκλωση του χαρτιού που πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Όσον αφορά τα εργασιακά θέματα η Εταιρεία έχει ως βασικό άξονα, το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα και την ίση μεταχείριση στην απασχόληση. Θεωρεί ότι το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί το βασικότερο παράγοντα της εξέλιξής της και επενδύει σε αυτό, φροντίζοντας για τη συστηματική επιμόρφωσή του και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες για προαγωγές και επαγγελματική σταδιοδρομία. Παράλληλα εφαρμόζει αξιοκρατικό σύστημα αξιολόγησης της απόδοσης κάθε εργαζομένου της.

Τέλος, η Εταιρεία διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για το σύνολο των εργαζομένων της στο οποίο τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων έχεις ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31.12.2025** |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 33.528,67 |
| Συν: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων | 590.173,79 |
| Κέρδη εις νέο | 616.326,15 |

Στις χρήσεις 2025 και 2024 δεν έγινε καμία διανομή μερισμάτων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης 2025 και τη διάθεση των αποτελεσμάτων.

2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές

για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018.

3. Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Το Δ.Σ εγκρίνει παμψηφεί τη συνταχθείσα έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της " ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ".

***ΘΕΜΑ 3ον***

Τέλος, επί του τρίτου θέματος, ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ό,τι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα, αποκλειστικής αρμοδιότητας της, στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Μιχαήλ Καραολή και Σταθμού 58-60 Ξάνθη, με θέματα Ημερησίας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2025 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018.

3. Έγκριση διανομής των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Προτείνεται η Γενική Συνέλευση να ορισθεί για την 07 Αυγούστου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Την πρόταση αυτή του κ. Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση τελειώνει την 12.30 μ.μ..

**ΞΑΝΘΗ, 02 Ιουνίου 2026**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **Ο ΑΝΤΙΠ/ΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** |
|---|---|---|
| **ΤΑΡΕΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** | **ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** | **ΡΟΥΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** |

# ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

('Αρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΠΡΟΣ:(1) | ΓΕΜΗ | | | | | | |
| Ο - Η 'Ονομα: | ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Επώνυμο: | ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ | | | | |
| 'Ονομα και Επώνυμο Πατέρα: | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ | | | | | | |
| 'Ονομα και Επώνυμο Μητέρας: | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΡΜΕΝΤΖΙΔΟΥ | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης:(2) | Οκτώ ογδόου χίλια εννιακόσια ογδόντα εννέα | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | ΑΝ417325 | Τηλ.: | | | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | ΞΑΝΘΗ | Οδός: | ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΚΡΙΤΩΝ | Αριθ.: | 1 | ΤΚ: | 67100 |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (FAX): | | Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | ignatiadis-theodoros@hotmail.com | | | | |
| | | ΑΦΜ: | 137892440 | | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, δεν υπουχρεούται η εν λόγω εταιρεία σε Έκθεση Ελεγκτών με 4336/15.

(4)

Ημερομηνία .....26/8/2026.....

Ο -Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημοσίου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με εγγραφή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκοπεύει να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκοπεύει να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου**

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό στο docs.gov.gr/validate

**Κωδικός εγγράφου :** eH-g4NU5P8Kb-HiB-HDP6g

Υπογραφή:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ
Πατρώνυμο: ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ: 137892440
Ημ. Υπογραφής: 26/08/2026 14:19:46