Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.24 14:15:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: info@ccikilkis.gr

Κιλκίς,24/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4182913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014485635000**.

Την **24/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6150297,** οι εγκεκριμένες από την 24/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **014485635000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ ΑΕ
ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 014485635000
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2025**		**2024**
Πάγια		1.583.773,75		1.568.301,14
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.199.947,64		-1.141.180,97	
Απομειωμένα	0,00	-1.199.947,64	0,00	-1.141.180,97
Αποθέματα		486.662,96		406.038,40
Απαιτήσεις		467.858,49		361.735,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		83.184,56		90.875,19
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		8.000,00		8.000,00
Σύνολο ενεργητικού		***1.429.532,12***		***1.293.768,80***

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**2025**	**2024**
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.236.041,32	1.198.274,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	193.490,80	95.494,31
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1.429.532,12***	***1.293.768,80***
	0,00	0,00

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	475.563,50	418.279,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.569,44	16.132,91
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	80.624,56	3.506,72
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-126.506,51	-157.591,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-175.349,68	-142.559,07
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-58.559,03	-44.343,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-157.299,58	-142.093,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.776,00	78.201,85
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-495,28	-767,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	**51.323,42**	**28.765,82**
Φόροι	-13.556,59	-7.570,05
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.766,83**	**21.195,77**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθ. Σύμβουλος

Χλόη Χατζηβαρύτη
Το μέλος
Κων/νος Χατζηβαρύτης

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΟ1453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ ΑΕ

ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ
Α.Φ.Μ.: 094107012
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 29 και 30 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Μέγεθος οντότητας άρθρου 2 ν.4308 :"ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ"

Νόμισμα **: Ευρώ,** Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις **: Δεν έγινε**

Διάταξη ν.4308/2014	**Απάντηση**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	6ο ΧΛΜ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 0, 61300, ΠΑΙΝΟΝΙΑΣ ΚΙΛΚΙΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 014485635000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ** οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Γεωπολιτικές εξελίξεις	Κατά τη διάρκεια του 2024, παρά τις συνεχυζόμενες γεωπολιτικές προκλήσεις (Ουκρανία, Μέση Ανατολή), την ενεργειακή κρίση και την αύξηση του πληρωρισμού, η εταιρεία κατάφερε να λειτουργήσει ξεπερνώντας τα όποια προβλήματα. Λαμβάνοντας υπόψη και την άυξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 300.000 €, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν αμφιβολίες γαι τη δυνατότητα συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται από την παραγράφου 5 του άρθρου 16 (Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων).

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2024, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγθούν και οριστικοιποιηθούν. Η εταιρεία δεν έχει υπολογίσει πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες επιβαρύνσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να έχουν χορηγηθεί στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλιών καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση, σύμφωνα με την παράγραφο 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Γ. Σημειώσεις

Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2026

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθ. Σύμβουλος

Χλόη Χατζηβαρύτη
ΑΔΤ: ΑΚ327464

Το μέλος

Κων/νος Χατζηβαρύτης
ΑΔΤ: ΑΟ3194357

Ο Υπεύθυνος Λογιστής

Ανδρέας Πετρίδης
ΑΔΤ : ΑΟ1453586
Αρ.Αδ.: 007789 Α Τάξης

ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
δ.τ. :
«ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ»
Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 014485635000

ΕΚΘΕΣΗ

Της Διαχείρισης
της Ανώνυμης Εταιρείας
με την επωνυμία
« ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ - ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ Α.Ε »
επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2025
(01/01/2025 - 31/12/2025).

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 150 του Ν.4548/2018) και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως μας, για το χρονικό διάστημα **1η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025.**

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο αμπελώνας του Κτήματος Χατζηβαρύτη αποτελείται από 200 στρέμματα . Δίνοντας έμφαση στην ποιότητα του σταφυλιού , στη γονιμότητα του εδάφους και στην προστασία του περιβάλλοντος επέλεξε τη βιολογική καλλιέργεια . Το Κτήμα Χατζηβαρύτη εστιάζει την προσοχή του στις ελληνικές ποικιλίες Ξινόμαυρο , Νεγκόσκα , Ροδίτη και Ασύρτικο . Καλλιεργεί και τις γνωστές ποικιλίες Sauvignon Blanc , Cabernet Sauvignonκαι Merlot σε μικρότερες εκτάσεις .

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της **31.12.2025**, η εταιρία τη διαχειριστική χρήση που έληξε, πέτυχε πωλήσεις συνολικής αξίας **475.563,50€**. Ως αποτέλεσμα η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη χρήσης ύψους **51.323,42€**.

Ταυτόχρονα με τα παραπάνω η εταιρεία επένδυσε σε υποδομές και σε ανθρώπους που εγγυώνται τη συνέχιση της βελτίωσης της καθώς και την περαιτέρω ενίσχυση των κερδών της στο μέλλον.

ΚΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ

Ακολουθεί ο πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων συγκριτικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Συγκριτικός Πίνακας Αποτελεσμάτων

	2025	2024	Διαφορές €	Διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	475.563,50	418.279,38	57.284,12	13,70%
Κόστος πωλήσεων	-257.898,94	-331.545,92	73.646,98	-22,21%
Μικτό αποτέλεσμα	**217.664,56**	**86.733,47**	**130.931,10**	**150,96%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.569,44	16.132,91	-8.563,47	-53,08%
	225.234,00	**102.866,38**	122.367,63	118,96%
Έξοδα διοίκησης	-174.823,39	-145.660,29	-29.163,11	20,02%
Έξοδα διάθεσης	0,00	-4.278,00	4.278,00	-100,00%
	50.410,61	**-47.071,91**	97.482,52	-207,09%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.367,91	-1.596,96	-2.770,95	173,51%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.776,00	78.201,85	-72.425,85	-92,61%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**51.818,70**	**29.532,98**	**22.285,72**	**75,46%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-495,28	-767,16	271,88	-35,44%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**51.323,42**	**28.765,82**	**22.557,60**	**78,42%**
Φόροι εισοδήματος	13.556,59	7.570,05	5.986,54	79,08%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.766,83**	**21.195,77**	**16.571,06**	**78,18%**

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η οικονομική θέση της εταιρείας, λαμβάνοντας τις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο της τεκμηριώνεται από τους παρακάτω αριθμοδείκτες που παρουσιάζονται σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

	2025	2024
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.		
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	72,43%	66,29%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	663,53%	1268,31%
1.3 Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	315,46%	275,39%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	555,84%	907,80%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	4,15%	2,40%
2.3 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	8,89%	6,10%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	45,77%	20,74%
2.5 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	38,47%	34,91%

Δ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από τα οικονομικά στοιχεία των πρώτων μηνών της νέας χρήσης, προκύπτει η σταθερότητα της Οικονομικής Κατάστασης της Εταιρίας που οφείλεται στη σημαντική βελτίωση της οργανωτικής της δομής και την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της εταιρείας στην αγορά. Παρόλα αυτά η διοίκηση της εταιρείας προβληματίζεται σχετικά με τη ρευστότητα της επιχείρησης λόγω της αδυναμίας πολλών πελατών να πληρώσουν στους συμφωνημένους χρόνους πληρωμής.

Οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής και της ενεργειακής κρίσης με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία της χώρας αναμένεται να συνεχιστούν και στο 2026.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα την διατήρηση του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους πελάτες μας και παράλληλα την διασφάλιση των θέσεων απασχόλησης στην εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Ε. ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α. Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών τη χρήση 2025.

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η Εταιρεία την 31.12.2025 δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2025

δ. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες

ε. Ιδίες μετοχές.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές

ΣΤ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε αγορά ακινήτων στο Δήμο Γουμένισσας του Νομού Κιλκίς, τα οποία αποτυπώνονται πλήρως στη βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης της εταιρείας για το έτος 2025 (Ε9).

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει 1 υποκατάστημα στην οδό ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 5 ΤΚ:54631, Θεσσαλονίκη.

Ζ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρίας πραγματοποιείται σε Ευρώ και συνεπώς ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι περιορισμένος.
Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στις ελάχιστες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα είναι αμελητέες και συνεπώς οι όποιες διακυμάνσεις στην αγορά συναλλάγματος δεν θα επηρέαζαν το αποτέλεσμα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία πουλάει τα προϊόντα της σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Πολιτική της Εταιρίας είναι, ότι όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε εσωτερικά λαμβάνοντας υπ΄ όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.
Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών (επιταγές, γραμμάτια, υποσχετικές, κ.αλ.), ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η Διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια σύμφωνα με τις ανάγκες της.

Ενδεχόμενες Ζημίες στο Άμεσο μέλλον.

Εκτός των παραπάνω αναφερθέντων δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

- **Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 απασχολούσε 6 άτομα ως προσωπικό** με εξαρτημένη εργασία. Οι εργασίες της εταιρείας εκτελέσθηκαν από αυτούς και από το Διοικητικό της Συμβούλιο..
- Το εργασιακό περιβάλλον της εταιρείας είναι δομημένο με τρόπο που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζομένους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
- Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).
- Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.
- Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.
- Στην εταιρεία δεν υπάρχει οργανωμένο σωματείο των εργαζομένων
- Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Ι. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της έως και τη χρήση 2025. Οι πιθανοί πρόσθετοι φόροι ενός φορολογικού ελέγχου δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια, ωστόσο, λόγω της καλής οργάνωσης του τμήματος λογιστηρίου δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές σε ένα ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, στη διάθεση των εταίρων της εταιρίας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση, να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και

πλειοψηφία τη διαχείριση της εταιρίας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής.

Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2026

Για την εταιρεία
« ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ - ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ Α.Ε»

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. - Διευθ.Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ	Το μέλος του Δ.Σ.
ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΧΛΟΗ	ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ ΟΛΓΑ

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου

Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθ. Σύμβουλος
Χατζηβαρύτη Χλόη