Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.24 14:59:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/08/2026

Αριθ. Πρωτ.:4182296

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Affidea Περιστέρι- Ιδιωτικό Πολυϊατρείο- Ιατρική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **AFFIDEA ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005419801000**.

Την **24/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6149639,** οι εγκεκριμένες από την 14/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Affidea Περιστέρι- Ιδιωτικό Πολυϊατρείο- Ιατρική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «AFFIDEA ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005419801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AFFIDEA ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2025

(01 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ AFFIDEA ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις _____ 8

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης _____ 8

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων _____ 10

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή _____ 11

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας _____ 11
2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων _____ 11
2.3.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές _____ 13
2.3.4 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία _____ 22
2.3.5 Αποθέματα _____ 23
2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις _____ 23
2.3.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις _____ 23
2.3.8 Απαίτηση από φόρο εισοδήματος _____ 24
2.3.9 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου _____ 24
2.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα _____ 24
2.3.11 Καταβλημένα κεφάλαια _____ 24
2.3.12 Αποθεματικά _____ 25
2.3.13 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις _____ 25
2.3.14 Εμπορικές υποχρεώσεις _____ 25
2.3.15 Λοιποί φόροι – τέλη _____ 26
2.3.16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης _____ 26
2.3.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις _____ 26
2.3.18 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα _____ 27
2.3.19 Κύκλος εργασιών _____ 27
2.3.20 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία _____ 27
2.3.21 Λοιπά έξοδα και ζημιές _____ 29
2.3.22 Λοιπά έσοδα και κέρδη _____ 30
2.3.23 Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα _____ 30
2.3.24 Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα _____ 30
2.3.25 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις _____ 30

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3-30 εγκρίνονται κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Περιστέρι, 01/08/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΦΩΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	KATSAITIS CONSULTING AE
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1072
ΑΡΙΘ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΒ251348	ΑΡΙΘ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙ 046159	ΚΑΤΣΑΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ AFFIDEA ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και τα άρθρα του καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα ποσού 2.700.468,11 Ευρώ και κέρδη ύψους 154.366,57 Ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού ενσώματα πάγια ανέρχεται στο ποσό των 1.479.126,90 Ευρώ, ενώ τα άυλα πάγια σε 1.711,87 Ευρώ. Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 1.481.418,77 Ευρώ.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης έχει αποθέματα ποσού 26.178,73 Ευρώ, εμπορικές απαιτήσεις ποσού 1.315.604,58 Ευρώ, λοιπές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των 245.106,19 Ευρώ, απαίτηση από φόρο εισοδήματος ποσού 93.096,02 Ευρώ, δεδουλευμένα έσοδα περιόδου ποσού 195.378,28 Ευρώ, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 72.907,84 Ευρώ. Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 1.948.271,64 Ευρώ.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.429.690,41 Ευρώ.

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στον Ισολογισμό, αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως εξής: (i) Εμπορικές υποχρεώσεις 2.786.903,90 Ευρώ, (ii) Λοιποί Φόροι-Τέλη 32.876,98 Ευρώ, (iii) Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 35.386,91 Ευρώ, (iv) Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 2.144.410,23 και (v) Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 17.719,48 Ευρώ με σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 5.017.297,50 Ευρώ. Περαιτέρω, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται σε (i) Δάνεια 0,00 Ευρώ, (ii) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0,00 Ευρώ και ανέρχονται στο σύνολο των 0,00 Ευρώ.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι -1.587.607,09 Ευρώ, με αποτέλεσμα το σύνολο του παθητικού της Εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό των 3.429.690,41 Ευρώ.

2. Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών που πραγματοποιήθηκε ανέρχεται σε 2.700.468,11 Ευρώ. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Κόστους Πωλήσεων ποσού 2.490.983,59 Ευρώ, (ii) Εξόδων διοίκησης 39.504,08 Ευρώ, (iii) Εξόδων διάθεσης 6.965,75 Ευρώ, (iv) Λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού 3.378,99 Ευρώ, (v) Λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 0,00 Ευρώ, (vi) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ποσού 5.269,13 Ευρώ, (vii) Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0,00 Ευρώ, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη ποσού 154.366,57 Ευρώ.

3. Μερισματική Πολιτική και Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Για τη χρήση υπό εξέταση δεν υφίσταται διανομή μερισμάτων.

4. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

5. Μακροοικονομικό και εργασιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. . Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Δεδομένων των γεγονότων που έχουν προκύψει λόγω της πανδημίας COVID-19 , η εταιρεία θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, έτσι ώστε να προσαρμόσει την δραστηριότητα της ως προς την καλύτερη αντιμετώπιση των νέων συνθήκων, να έχει ομαλή λειτουργεία και να αξιοποιήσει προς όφελος της τις νέες δραστηριότητες που θα προκύψουν .

6. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται. Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης επικίνδυνων και μη αποβλήτων, έχοντας συνάψει προς τούτο σχετικές συμβάσεις. Η ανάπτυξη πράσινων προϊόντων δεν αφορά τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

7. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών για το εργατικό προσωπικό που απασχολεί. Μεριμνά για τη συνεχή εκπαίδευση και ανέλιξη του προσωπικού της και εφαρμόζει αξιοκρατικές μεθόδους για την αξιολόγηση του προσωπικού.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και προωθεί και διευκολύνει τη συνδικαλιστική δράση τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές για την πρόληψη και διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας των εργαζομένων.

8. Οικονομική διάρθρωση και βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική διάρθρωση και οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας αναλύονται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΩΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / σύνολο ενεργητικού	56,81%	46,41%
Ίδια κεφάλαια / σύνολο υποχρεώσεων	-31,64%	-37,71%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38,83%	28,91%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	-9,72%	23,17%

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Α. Αποτίμηση παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική τους αξία. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε περιοδική βάση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Καθώς η προθεσμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

10. Λοιπά Στοιχεία

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα. Επίσης, δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη – δεσμεύσεις στα περιουσιακά της στοιχεία.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας / Σημαντικά Γεγονότα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας λειτουργώντας ιδιωτικό διαγνωστικό για την παροχή υπηρεσιών διαγνωστικών εξετάσεων και εν γένει ιατρικών υπηρεσιών διαγνωστικών εξετάσεων και εν γένει ιατρικών υπηρεσιών Π.Φ.Υ. Για την εκπλήρωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας συνεργάζεται με τον ΕΟΠΥΥ, με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπούς φορείς.

Στόχος της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου. Οι βασικές αξίες της Εταιρείας είναι η αρίστη ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός και η ευαισθησία προς τον πολίτη και ασθενή, η τήρηση των κανόνων της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας, η προσήλωση στη συνεχή εξέλιξη και τη διαρκή καινοτομία, ενώ βασικός πυρήνας των δραστηριοτήτων της είναι ο άνθρωπος και η υγεία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις βασικές αρχές εσωτερικής διοίκησης και διαχείρισης και έχει συμμορφωθεί με τους κανόνες του ISO 9001-15189, ενώ παράλληλα ισχύουν και εφαρμόζονται πολιτικές συμπεριφοράς για την αποφυγή ανάρμοστων ενεργειών.

Η αλυσίδα αξίας της Εταιρείας είναι αποδοτική και εξασφαλίζει την προσφορά προστιθέμενης αξίας προς τον τελικό καταναλωτή/ασθενή.

Τέλος, η εξέλιξη της Εταιρείας προβλέπεται ανοδική, λαμβάνοντας μέτρα για τον περιορισμό των ζημιών και την αύξηση των κερδών της.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της και δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, κίνδυνο ρευστότητας ή σε κίνδυνο ταμειακών ροών, ενώ δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών κατά τη διαχειριστική περίοδο.

13. Συμπεράσματα

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος σε σχέση με την ανάπτυξη της Εταιρείας και την τοποθέτησή της στο περιβάλλον της Ελληνικής Αγοράς. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της Εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025, καθώς και τον ισολογισμό της Εταιρείας της 31.12.2025. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31.12.25 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 01.01.2025 – 31.12.2025.

Περιστέρι, 01/08/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΡΙΘ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
ΑΒ251348

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		31/12/2025	31/12/2024
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης			
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.3.4	187.083,87	211.119,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.3.4	1.209.222,24	1.255.270,06
Λοιπός εξοπλισμός	2.3.4	82.820,79	71.029,00
Σύνολο		1.479.126,90	1.537.418,78
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2.3.4	1.711,87	3.347,23
Σύνολο		1.711,87	3.347,23
Δάνεια και απαιτήσεις	2.3.7	580,00	908,00
Σύνολο		580,00	908,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.481.418,77	1.541.674,01
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.3.5	26.178,73	21.548,30
Σύνολο		26.178,73	21.548,30
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.3.6	1.315.604,58	581.506,20
Λοιπές απαιτήσεις	2.3.7	245.106,19	396.886,57
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	2.3.8	93.096,02	103.769,90
Δεδουλευμενα έσοδα περιόδου	2.3.9	195.378,28	155.593,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.3.10	72.907,84	76.072,62
Σύνολο		1.922.092,91	1.313.828,37
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.948.271,64	1.335.376,67
Σύνολο Ενεργητικού		3.429.690,41	2.877.050,68

		31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση, Προβλέψεις και Υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.3.11	3.550.000,00	3.550.000,00
Σύνολο		3.550.000,00	3.550.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.3.12	1.521,43	1.521,43
Αφορολόγητα Αποθεματικά	2.3.12	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον		-5.139.128,52	-5.293.495,09
Σύνολο		-5.137.607,09	-5.291.973,66
Σύνολο Καθαρής θέσης		-1.587.607,09	-1.741.973,66
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχες σε εργαζομένους	2.3.13	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.3.14	2.786.903,90	2.526.788,35
Λοιποί φόροι τέλη	2.3.15	32.876,98	29.196,81
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος		0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.3.16	35.386,91	32.495,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.3.17	2.144.410,23	2.009.648,13
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.3.18	17.719,48	20.895,60
Σύνολο		5.017.297,50	4.619.024,34
Σύνολο Υποχρεώσεων		5.017.297,50	4.619.024,34
Σύνολο Παθητικού(Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων)		3.429.690,41	2.877.050,68

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.3.19	2.700.468,11	2.158.614,44
Κόστος Πωλήσεων	2.3.20	-2.490.983,59	-2.500.615,59
Μικτό Αποτέλεσμα		209.484,52	-342.001,15
Έξοδα διοίκησης	2.3.20	-39.504,08	-38.538,70
Έξοδα διάθεσης	2.3.20	-6.965,75	-5.878,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.3.21	-3.378,99	-13.087,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.3.22	0,00	696,02
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ τόκων και φόρων		159.635,70	-398.809,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.3.24	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.3.23	-5.269,13	-4.830,23
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων		154.366,57	-403.639,78
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα (Κέρδη) περιόδου μετά από φόρους		154.366,57	-403.639,78

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η Affidea Περιστέρι Ιδιωτικό Πολυϊατρείο Ιατρική Μον. Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης Εταιρείας την 10/09/2003 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 005419801000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην Θηβών 177, 12134, Περιστέρι.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας λειτουργώντας πολυϊατρείο για την παροχή υπηρεσιών διαγνωστικών εξετάσεων και εν γένει ιατρικών υπηρεσιών διαγνωστικών εξετάσεων και εν γένει ιατρικών υπηρεσιών Π.Φ.Υ. Για την εκπλήρωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας συνεργάζεται με τον ΕΟΠΥΥ, με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπούς φορείς. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014 και συγκριτικά κονδύλια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

2.3.2.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν

σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

2.3.2.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Η Εταιρεία δεν προχώρησε στον σχηματισμό πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος κατά τη χρήση υπό εξέταση.

2.3.2.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

2.3.2.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στην περίπτωση εμπλοκής της Εταιρείας σε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση δεν εμπλέκεται σε αντιδικίες και εκκρεμείς νομικές υποθέσεις και ως εκ τούτου δεν προχώρησε στον σχηματισμό αντίστοιχων ποσών προβλέψεων.

2.3.2.5 Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις

μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Κατά τη χρήση υπό εξέταση, δεν υφίσταται περίπτωση απομείωσης ενσώματων παγίων.

2.3.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

2.3.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

2.3.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και

απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

2.3.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επιχορηγήσεις εμφανίζονται ως μειωτικό στοιχείο του κόστους κτήσης των ενσώματων παγίων και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων μέσω των μειωμένων αποσβέσεων.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης για τα ενσώματα πάγια, τα οποία έχει η Εταιρεία στην κυριότητά της, έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή	Συντελεστές Απόσβεσης
Προσθήκες-βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα	Στα έτη της μισθωτικής περιόδου	
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Μεταφορικά Μέσα	6έτη	16%
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη	10%

2.3.3.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενο προς πώληση, αν η αξία του αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω της πώλησης του στοιχείου και όχι μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης του και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας στοιχείων) ως κατεχόμενων προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΕΛΠ. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης και οι τυχόν προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επ' αυτού.

Η Εταιρεία για τη χρήση υπό εξέταση δε διαθέτει μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση.

2.3.3.5 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.
Κατά τη χρήση υπό εξέταση, δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

2.3.3.6 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.3.3.7 Προκαταβολές δαπανών

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης με βάση τα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.3.3.8 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.3.3.9 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

2.3.3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις δεν περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

2.3.3.11 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

2.3.3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τυχόν έξοδα για την αύξηση του κεφαλαίου επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσης, εφόσον τα ποσά δεν κρίνονται ως σημαντικά.

2.3.3.13 Μισθώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις για την τρέχουσα χρήση.

2.3.3.14 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια Εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.3.3.15 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αν η μέθοδος αυτή έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2.3.3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
Αναφορικά με τη χρήση υπό εξέταση, δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις.

2.3.3.17 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο

κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένη σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

2.3.3.18 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

2.3.3.19 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες.
Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση υπό εξέταση η Εταιρεία δεν διατήρησε συμμετοχές και συνεπώς δεν υφίσταται περίπτωση είσπραξης μερισμάτων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

2.3.3.20 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση υπό εξέταση δεν υφίσταται διανομή μερισμάτων.

2.3.4 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Ο λογαριασμός ενσώματα πάγια αναλύεται ως εξής:

	01/01/2025	Ακίνητα Προσθήκες – βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης		1.152.064,32	2.089.335,15	485.725,72	3.727.125,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-940.944,60	-834.065,09	-414.696,72	-2.189.706,41
Αναπόσβεστη αξία		211.119,72	1.255.270,06	71.029,00	1.537.418,78
Αξία κτήσης					
Προσθήκες		188.044,76	141.289,20	38.051,23	367.385,19
Εκποιήσεις / διαγραφές		0,00	0,00	-559,65	-559,65
		188.044,76	141.289,20	37.491,58	366.825,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Αποσβέσεις χρήσης		-212.080,61	-187.337,02	-26.259,43	-425.677,06
Εκποιήσεις / διαγραφές		0,00	0,00	559,64	559,64
		-212.080,61	-187.337,02	-25.699,79	-425.117,42
	31/12/2025				
Αξία κτήσης		1.340.109,08	2.230.624,35	523.217,30	4.093.950,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-1.153.025,21	-1.021.402,11	-440.396,51	-2.614.823,83
Αναπόσβεστη αξία		187.083,87	1.209.222,24	82.820,79	1.479.126,90

Ο λογαριασμός άυλα πάγια αναλύεται ως εξής:

	01/01/2025	Λοιπά άυλα Άυλα πάγια	Σύνολο
		92.519,55	92.519,55
Αξία κτήσης		-89.172,32	-89.172,32
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		3.347,23	3.347,23
Αναπόσβεστη αξία			
Αξία κτήσης		0,00	0,00
Προσθήκες		0,00	0,00
Εκποιήσεις / διαγραφές		0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		-1.635,36	-1.635,36
Αποσβέσεις χρήσης		0,00	0,00
Εκποιήσεις / διαγραφές		-1.635,36	-1.635,36
	31/12/2025	92.519,55	92.519,55
Αξία κτήσης		-90.807,68	-90.807,68
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		1.711,87	1.711,87

2.3.5 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	26.178,73	21.548,30
	26.178,73	**21.548,30**

2.3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες εσωτερικού – διάφοροι	869.032,27	313.579,67
Πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	446.572,31	267.926,53
	1.315.604,58	**581.506,20**

2.3.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δοσμένες εγγυήσεις	580,00	908,00
Χρεωστικό Υπόλοιπο Προμηθευτών	12.186,69	9.157,55
Λοιπές απαιτήσεις	232.919,50	387.729,02
	245.686,19	**397.794,57**

2.3.8 Απαίτηση από φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	93.096,02	103.769,90
	93.096,02	**103.769,90**

2.3.9 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	195.378,28	155.593,08
	195.378,28	**155.593,08**

2.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	2.483,92	2.364,06
Καταθέσεις όψεως σε EUR	70.423,92	73.708,56
	72.907,84	**76.072,62**

2.3.11 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 3.550.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ 1,00. Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων. Δεν κατέχονται Ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης. Δεν υπάρχει κεφάλαιο εγκεκριμένο αλλά μη καταβληθέν.

2.3.12 Αποθεματικά

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	1.521,43	1.521,43
Αποθεματικά απαλλασσόμενα και φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
	1.521,43	**1.521,43**

2.3.13 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά σε μακροπρόθεσμα δάνεια και υποχρεώσεις προς Δημόσιους οργανισμούς και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

2.3.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	2.786.903,90	2.526.788,35
	2.786.903,90	**2.526.788,35**

2.3.15 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
ΦΠΑ	0,00	0,00
ΦΜΥ	9.867,42	5.958,23
Φόρος Ελεύθερων επαγγελματιών	19.549,39	23.214,58
Λοιποί φόροι τέλη	3.460,17	24,00
	32.876,98	**29.196,81**

2.3.16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	35.386,91	32.495,45
	35.386,91	**32.495,45**

2.3.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	30.935,40	28.649,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.113.474,83	1.980.998,34
	2.144.410,23	**1.980.998,34**

2.3.18 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31/12/2025	31/12/2024
Clawback	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	17.188,59	20.364,71
Έσοδα επόμενων χρήσεων	530,89	530,89
	17.719,48	**20.895,60**

2.3.19 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Παροχή υπηρεσιών	2.700.468,11	2.158.614,44
	2.700.468,11	**2.158.614,44**

2.3.20 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Τα έξοδα της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Δαπάνες προσωπικού και συναφή έξοδα	674.267,32	680.109,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	714.135,33	778.147,43
Παροχές τρίτων	249.275,22	239.770,41
Λοιποί φόροι-τέλη	13.731,50	9.116,57
Διάφορα έξοδα	354.538,11	268.542,80
Αποσβέσεις	427.312,42	472.617,59
	2.433.259,90	**2.448.304,39**

Συμπεριλαμβάνονται σε:

Περιγραφή	2025	2024
Κόστος πωλήσεων	2.490.983,59	2.500.614,44
Έξοδα διοίκησης	39.504,08	38.538,70
Έξοδα διάθεσης	6.965,75	5.878,05
	2.537.453,42	**2.545.032,34**

Το κόστος των αποθεμάτων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων	104.193,52	96.727,95
	104.193,52	**96.727,95**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό και τις αμοιβές και έξοδά του αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Υπαλληλικό προσωπικό	42	41
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	31	41
Μισθοί και ημερομίσθια	532.936,03	537.248,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	119.932,57	124.444,99
Λοιπές αμοιβές και έξοδα προσωπικού	70,05	3.309,86
Αποζημιώσεις προσωπικού	21.328,67	15.106,00
	674.267,32	**680.109,59**

2.3.21 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.762,61	3.324,80
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,01	9.466,08
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.616,37	296,79
	3.378,99	**13.087,67**

2.3.22 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Διάφορα έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,03
Έσοδα από πώληση παγίων	0,00	1,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	694,99
	0,00	**696,02**

2.3.23 Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	5.269,13	4.830,23
	5.269,13	**4.830,23**

2.3.24 Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	2025	2024
Διάφορα τραπεζικά έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

2.3.25 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2025 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις

προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Περιστέρι, 01/08/2026

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3-30 υπογράφονται από τους κατωτέρω:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΦΩΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	KATSAITIS CONSULTING AE
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1072
ΑΡΙΘ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΒ251348	ΑΡΙΘ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙ 046159	ΚΑΤΣΑΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ AFFIDEA ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και τα άρθρα του καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της Εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

1. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα ποσού 2.700.468,11 Ευρώ και κέρδη ύψους 154.366,57 Ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού ενσώματα πάγια ανέρχεται στο ποσό των 1.479.126,90 Ευρώ, ενώ τα άυλα πάγια σε 1.711,87 Ευρώ. Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 1.481.418,77 Ευρώ.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης έχει αποθέματα ποσού 26.178,73 Ευρώ, εμπορικές απαιτήσεις ποσού 1.315.604,58 Ευρώ, λοιπές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των 245.106,19 Ευρώ, απαίτηση από φόρο εισοδήματος ποσού 93.096,02 Ευρώ, δεδουλευμένα έσοδα περιόδου ποσού 195.378,28 Ευρώ, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 72.907,84 Ευρώ. Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 1.948.271,64 Ευρώ.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.429.690,41 Ευρώ.

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στον Ισολογισμό, αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως εξής: (i) Εμπορικές υποχρεώσεις 2.786.903,90 Ευρώ, (ii) Λοιποί Φόροι-Τέλη 32.876,98 Ευρώ, (iii) Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 35.386,91 Ευρώ, (iv) Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 2.144.410,23 και (v) Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 17.719,48 Ευρώ με σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 5.017.297,50 Ευρώ. Περαιτέρω, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται σε (i) Δάνεια 0,00 Ευρώ, (ii) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 0,00 Ευρώ και ανέρχονται στο σύνολο των 0,00 Ευρώ.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι -1.587.607,09 Ευρώ, με αποτέλεσμα το σύνολο του παθητικού της Εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό των 3.429.690,41 Ευρώ.

2. Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών που πραγματοποιήθηκε ανέρχεται σε 2.700.468,11 Ευρώ. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Κόστους Πωλήσεων ποσού 2.490.983,59 Ευρώ, (ii) Εξόδων διοίκησης 39.504,08 Ευρώ, (iii) Εξόδων διάθεσης 6.965,75 Ευρώ, (iv) Λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού 3.378,99 Ευρώ, (v) Λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 0,00 Ευρώ, (vi) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή

έξοδα ποσού 5.269,13 Ευρώ, (vii) Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0,00 Ευρώ, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη ποσού 154.366,57 Ευρώ.

3. Μερισματική Πολιτική και Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Για τη χρήση υπό εξέταση δεν υφίσταται διανομή μερισμάτων.

4. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

5. Μακροοικονομικό και εργασιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2025 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. . Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Δεδομένων των γεγονότων που έχουν προκύψει λόγω της πανδημίας COVID-19 , η εταιρεία θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, έτσι ώστε να προσαρμόσει την δραστηριότητα της ως προς την καλύτερη αντιμετώπιση των νέων συνθήκων, να έχει ομαλή λειτουργεία και να αξιοποιήσει προς όφελος της τις νέες δραστηριότητες που θα προκύψουν .

6. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται. Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης επικίνδυνων και μη αποβλήτων, έχοντας συνάψει προς τούτο σχετικές συμβάσεις. Η ανάπτυξη πράσινων προϊόντων δεν αφορά τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

7. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών για το εργατικό προσωπικό που απασχολεί. Μεριμνά για τη συνεχή εκπαίδευση και ανέλιξη του προσωπικού της και εφαρμόζει αξιοκρατικές μεθόδους για την αξιολόγηση του προσωπικού.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και προωθεί και διευκολύνει τη συνδικαλιστική δράση τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές για την πρόληψη και διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας των εργαζομένων.

8. Οικονομική διάρθρωση και βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική διάρθρωση και οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας αναλύονται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΩΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ	**Χρήση 2025**	**Χρήση 2024**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / σύνολο ενεργητικού	56,81%	46,41%
Ίδια κεφάλαια / σύνολο υποχρεώσεων	-31,64%	-37,71%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38,83%	28,91%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	-9,72%	23,17%

9. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Α. Αποτίμηση παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική τους αξία. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε περιοδική βάση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Καθώς η προθεσμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

10. Λοιπά Στοιχεία

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα. Επίσης, δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη – δεσμεύσεις στα περιουσιακά της στοιχεία.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας / Σημαντικά Γεγονότα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας λειτουργώντας ιδιωτικό διαγνωστικό για την παροχή υπηρεσιών διαγνωστικών εξετάσεων και εν γένει ιατρικών υπηρεσιών διαγνωστικών εξετάσεων και εν γένει ιατρικών υπηρεσιών Π.Φ.Υ. Για την εκπλήρωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας συνεργάζεται με τον ΕΟΠΥΥ, με ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπούς φορείς.

Στόχος της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου. Οι βασικές αξίες της Εταιρείας είναι η αρίστη ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός και η ευαισθησία προς τον πολίτη και ασθενή, η τήρηση των κανόνων της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας, η προσήλωση στη συνεχή εξέλιξη και τη διαρκή καινοτομία, ενώ βασικός πυρήνας των δραστηριοτήτων της είναι ο άνθρωπος και η υγεία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις βασικές αρχές εσωτερικής διοίκησης και διαχείρισης και έχει συμμορφωθεί με τους κανόνες του ISO 9001-15189, ενώ παράλληλα ισχύουν και εφαρμόζονται πολιτικές συμπεριφοράς για την αποφυγή ανάρμοστων ενεργειών.

Η αλυσίδα αξίας της Εταιρείας είναι αποδοτική και εξασφαλίζει την προσφορά προστιθέμενης αξίας προς τον τελικό καταναλωτή/ασθενή.

Τέλος, η εξέλιξη της Εταιρείας προβλέπεται ανοδική, λαμβάνοντας μέτρα για τον περιορισμό των ζημιών και την αύξηση των κερδών της.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της και δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, κίνδυνο ρευστότητας ή σε κίνδυνο ταμειακών ροών, ενώ δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών κατά τη διαχειριστική περίοδο.

13. Συμπεράσματα

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος σε σχέση με την ανάπτυξη της Εταιρείας και την τοποθέτησή της στο περιβάλλον της Ελληνικής Αγοράς. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της Εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025, καθώς και τον ισολογισμό της Εταιρείας της 31.12.2025. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31.12.25 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 01.01.2025 – 31.12.2025.

Περιστέρι, 01/08/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΡΙΘ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
ΑΒ251348