



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 24/08/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4182246

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΚΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **129514101000**.

Την **24/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6149587**, οι εγκεκριμένες από την 11/08/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΚΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **129514101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΚΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
Αρ. ΓΕΜΗ 129514101000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Περιουσιακά στοιχεία		31/12/2025		31/12/2024
Πάγια		406.492,77		357.948,89
Μείον: Αποσβεσμένα	217.685,83	188.806,94	186.010,57	171.938,32
Απαιτήσεις		53.189,51		68.116,40
Λοιπά		3.495,38		31.040,54
Σύνολο ενεργητικού		245.491,83		271.095,26
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια και αποθεματικά		51.775,68		81.143,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.791,18		48.567,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		148.924,97		141.383,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		245.491,83		271.095,26
Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
		2025		2024
<u>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</u>		<u>167.365,61</u>		<u>159.467,55</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.776,81		69.298,23
Παροχές σε εργαζομένους		(22.893,90)		(27.032,58)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άύλων στοιχείων		(31.675,26)		(28.441,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(145.793,37)		(151.368,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		394,27		47,95
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(542,00)		(495,53)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(29.367,84)		21.475,70
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(29.367,84)		21.475,70

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΚΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025				
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 104, τκ 14235 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ				
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. 129514101000				
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ				
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ				
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή της παρ.2α του άρθρου 2 του Ν.4308/2014				
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Κατάρτιση Σύμφωνα με το Νόμο				
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση				
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί αλλαγές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων				
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση				
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση				
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων				
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Έξοδα Ιδρύσεως	
	Αξία κτήσεως				
	Υπόλοιπο 1.1.2024	206.255,10	103.781,83	2.090,80	
	Προσθήκες περιόδου		45.821,16		
	Μειώσεις περιόδου				
	Υπόλοιπο 31.12.2024	206.255,10	149.602,99	2.090,80	
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
	Υπόλοιπο 1.1.2024	72.822,53	82.830,44	1.916,56	
	Αποσβέσεις περιόδου	8.250,21	20.016,60	174,23	
	Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
	Υπόλοιπο 31.12.2024	81.072,74	102.847,04	2.090,79	
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	125.182,36	46.755,95	0,01	
	Αξία κτήσεως				
	Υπόλοιπο 1.1.2025	206.255,10	149.602,99	2.090,80	
	Προσθήκες περιόδου		48.543,88		
	Μειώσεις περιόδου				
	Υπόλοιπο 31.12.2025	206.255,10	198.146,87	2.090,80	
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
	Υπόλοιπο 1.1.2025	81.072,74	102.847,04	2.090,79	
	Αποσβέσεις περιόδου	8.250,21	23.425,05	0,00	
	Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
	Υπόλοιπο 31.12.2025	89.322,95	126.272,09	2.090,79	
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	116.932,15	71.874,78	0,01	
	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση			
	Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται			
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση			
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν				
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν				
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν				
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	2				
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν				
Χρήση της επιλογής της παρ.7 του αρθρου 16 (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6				
Σημειώσεις:					
30/6/2026					
Ένας εκ των ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ				
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ-546329	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΜ-161707 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0110788				

**Έκθεση Διαχειριστών επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΚΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 2 του Νόμου 4072/2012 όπως ισχύει σήμερα και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2025, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκαν μισθώσεις των τουριστικών καταλυμάτων στη νήσο Κέα του νομού Κυκλάδων, στην Γατζέα Αγίου Γεωργίου Μηλεών του νομού Μαγνησίας. Το αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν ζημιογόνο ύψους 29.367,84 €.

Τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 αναλυτικά έχουν ως ακολούθως:

ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΚΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) Αρ. ΓΕΜΗ 129514101000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>				
Περιουσιακά στοιχεία		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Πάγια		406.492,77		357.948,89
Μείον: Αποσβεσμένα	217.685,83	188.806,94	186.010,57	171.938,32
Απαιτήσεις		53.189,51		68.116,40
Λοιπά		3.495,38		31.040,54
Σύνολο ενεργητικού		<u>245.491,83</u>		<u>271.095,26</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>				
Κεφάλαια και αποθεματικά		51.775,68		81.143,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.791,18		48.567,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		148.924,97		141.383,75
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>245.491,83</u>		<u>271.095,26</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	167.365,61	159.467,55
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.776,81	69.298,23
Παροχές σε εργαζομένους	(22.893,90)	(27.032,58)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άύλων στοιχείων	(31.675,26)	(28.441,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(145.793,37)	(151.368,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	394,27	47,95
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(542,00)	(495,53)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(29.367,84)	21.475,70
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(29.367,84)	21.475,70
Αθήνα 30/06/2026		
Ενας εκ των ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ-546329	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΜ-161707 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0110788	

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων προς μίσθωση και κατ' επέκταση και στον τουριστικό κλάδο. Ξεκίνησε το 2014 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης παρουσιάζει σταθερά ανοδική πορεία με αυξήσεις του τζίρου της σε κάθε διαχειριστική χρήση. Το 2025 ο τζίρος ανήλθε σε 167.365,61 € παρουσιάζοντας άνοδο κατά 5% συγκριτικά με την χρήση του 2024.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Επίσης δεν είναι ευάλωτη άμεσα σε κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων λόγω απουσίας δανειακών υποχρεώσεων, αλλά ούτε και σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω του επιχειρηματικού μοντέλου της και της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθεί καθώς το σύνολο σχεδόν του πελατολογίου της προκαταβάλει το αντίτιμο.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, κύριες και δευτερεύουσες, δεν επιβαρύνουν με κανέναν τρόπο το περιβάλλον, και ακολουθείται πλήρης εφαρμογή και συμμόρφωση των νόμων που αφορούν περιβαλλοντικά ζητήματα.

Το εργασιακό περιβάλλον είναι ασφαλές για τους εργαζόμενους και οι συνθήκες εργασίες άριστες. Η διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει πλήρως όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Τα γραφεία της εταιρείας είναι δωρεάν παραχωρημένα και στεγάζονται επί της οδού Καποδιστρίου αρ. 104 στη Νέα Ιωνία Αττικής.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές, ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αθήνα, 01 Ιουλίου 2026

Με τιμή

Οι Διαχειριστές

Ντινόπουλος Γεώργιος

Ντινόπουλος Ανδρέας