Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.08.24 14:05:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/08/2026
Αριθ. Πρωτ.:4182203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕ.ΜΟ.Σ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006118601000**.

Την **24/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6149533,** οι εγκεκριμένες από την 18/08/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕ.ΜΟ.Σ.Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006118601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 6118601000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ενεργητικό	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	229.054,94	249.647,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	302.095,28	250.065,22
Λοιπός εξοπλισμός	133,53	163,69
Σύνολο	*531.283,75*	*499.876,39*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27.428,77	52.050,44
Σύνολο	*27.428,77*	*52.050,44*
Λοιπά	42.475,49	28.243,56
Σύνολο	*42.475,49*	*28.243,56*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**601.188,01**	**580.170,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έτοιμα προϊόντα	536.742,70	378.355,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	79.245,00	97.830,80
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	
Σύνολο	*615.987,70*	*476.186,30*
Εμπορικές απαιτήσεις	395.568,16	940.416,73
Λοιπές απαιτήσεις	1.286.378,07	623.667,59
Προπληρωμένα έξοδα	5.562,20	30.871,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.987,62	75.670,21
Σύνολο	1.701.496,05	1.670.625,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.317.483,75**	**2.146.812,03**
Σύνολο ενεργητικού	**2.918.671,76**	**2.726.982,42**

Παθητικό	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.728.300,00	1.728.300,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.590.000,00	1.590.000,00
Σύνολο	***3.318.300,00***	***3.318.300,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.893,45	4.893,45
Σύνολο	*4.893,45*	*4.893,45*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	92.747,42	92.747,42
Αποτελέσματα εις νέο	-1.830.710,12	-2.013.376,73
Σύνολο	*-1.737.962,70*	*-1.920.629,31*
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.585.230,75**	**1.402.564,14**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	318.760,23	628.789,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	571.938,85	506.268,13
Λοιποί φόροι και τέλη	31.051,83	39.665,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.926,69	30.252,26
Λοιπές υποχρεώσεις	45.267,35	103.398,76
Εσοδα επομένων χρήσεων/Προκαταβολές πελατών	286.800,00	0,00
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	20.696,06	16.043,78
Σύνολο	1.333.441,01	1.324.418,28
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.333.441,01**	**1.324.418,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.918.671,76**	**2.726.982,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.192.023,11	3.009.607,00
Κόστος πωλήσεων	2.506.917,13	2.127.937,52
Μικτό αποτέλεσμα	**685.105,98**	**881.669,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	14.634,63
Έξοδα διοίκησης	(159.436,72)	(307.883,26)
Έξοδα διάθεσης	(276.276,34)	(155.432,23)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.579,95)	(1.638,97)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**245.812,97**	**431.349,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(63.125,73)	(46.302,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**182.687,24**	**385.047,36**
Φόροι εισοδήματος	**(20,63)**	**-**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**182.666,61**	**385.047,36**

Νέα Ιωνία, 31/05/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος	Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560	Α.Δ.Τ. Α02637148
	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
	Ευάγγελος Γ. Βολουδάκης
	Α.Δ.Τ. ΑΜ 160707
	ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΗΣ 0110788

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.

ΤΗΣ 31/12/2025

Καποδιστρίου 104, 142 35, Νέα Ιωνία Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 6118601000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. **(παρ. 3στ άρθρου 29)**[1]
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. **(παρ. 3η άρθρου 29)**
3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε συμφωνία με το νόμο 4308/2014. **(παρ. 3θ άρθρου 29)**
4. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. **(παρ. 4 άρθρου 29)**

Β). ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, καθώς και για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση (ανάλογα με την φύση τους), την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά αναγνωρίζονται στις ζημίες απομείωσης και εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής

κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ΑΥΛΑ**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	608.933,54	2.027.338,85	11.877,63	623.329,73
Προσθήκες περιόδου			914,15	3.307,50
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	**608.933,54**	**2.027.338,85**	**12.791,78**	**626.637,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				

Υπόλοιπο 1.1.2024	338.693,52	1.721.913,59	11.683,82	566.152,92
Αποσβέσεις περιόδου	20.592,54	55.360,03	944,28	8.433,87
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	**359.286,06**	**1.777.273,62**	**12.628,10**	**574.586,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**249.647,48**	**250.065,23**	**163,68**	**52.050,44**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	608.933,54	2.027.338,85	12.791,78	626.637,23
Προσθήκες περιόδου		108.292,53		
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**608.933,54**	**2.135.631,38**	**12.791,78**	**626.637,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	359.286,06	1.777.273,62	12.628,10	574.586,79
Αποσβέσεις περιόδου	20.592,54	56.262,47	30,16	24.621,67
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**379.878,60**	**1.833.536,09**	**12.658,26**	**599.208,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**229.054,94**	**302.095,29**	**133,52**	**27.428,77**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις-εξασφαλίσεις προς οφειλές και χρέη (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις προς κάλυψη χρεών.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 27 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 26).

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 31/05/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. Α02637148

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ευάγγελος Βολουδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΜ161707

ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. «ΘΕ.ΜΟ.Σ. Α.Ε.»
Καποδιστρίου 104-Αλσούπολη 142 35-Ν. ΙΩΝΙΑ Τηλ:210 2717720 -
Αρ.Μ.Α.Ε.:58009/01ΑΤ/Β/05/18 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 6118601000
Α.Φ.Μ. 999644322

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός 104/ 14 Ιουλίου 2026

Σήμερα την 14 Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο, της εταιρείας ΘΕ.ΜΟ.Σ. Α.Ε., κατόπιν νομότυπης πρόσκλησης, στα επί της οδού Καποδιστρίου αρ. 104, γραφεία της σε ειδική συνεδρίαση.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Δημήτριος Ντινόπουλος, Γεώργιος Ντινόπουλος, Δημήτριος Δημητρόπουλος, Δημήτριος Παπαδημητρίου και Νικόλαος Μαρκαντωνάκης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία εισέρχεται στο θέμα της ημερήσιας διάταξης που είναι:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

ΘΕΜΑ 1^{Ο}: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Ντινόπουλος καταθέτει στα μέλη του Δ.Σ. τον Ισολογισμό την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα που τα συνοδεύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και τους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής της χρήσης 2025 (19η εταιρική χρήση), αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση αυτών και την υπογραφή τους από τον Πρόεδρο της εταιρείας, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και τον Υπεύθυνο του Λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ 2^{Ο}: Έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανακοινώνει στα μέλη του Δ.Σ. το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 9ης Αυγούστου 2026, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 18ης Αυγούστου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 για την δέκατη ένατη εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα για το ίδιο χρονικό διάστημα.

Ενεργητικό	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	229.054,94	249.647,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	302.095,28	250.065,22
Λοιπός εξοπλισμός	133,53	163,69
Σύνολο	531.283,75	499.876,39
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	27.428,77	52.050,44
Σύνολο	27.428,77	52.050,44
Λοιπά	42.475,49	28.243,56
Σύνολο	42.475,49	28.243,56
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**601.188,01**	**580.170,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορεύματα	536.742,70	378.355,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	79.245,00	97.830,80
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	
Σύνολο	615.987,70	*476.186,30*
Εμπορικές απαιτήσεις	*395.568,16*	*940.416,73*
Λοιπές απαιτήσεις	*1.286.378,07*	*623.667,59*
Προπληρωμένα έξοδα	*5.562,20*	*30.871,20*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*13.987,62*	*75.670,21*
Σύνολο	*1.701.496,05*	*1.670.625,73*
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.317.483,75***	***2.146.812,03***
Σύνολο ενεργητικού	**2.918.671,76**	**2.726.982,42**

Παθητικό	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.728.300,00	1.728.300,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.590.000,00	1.590.000,00
Σύνολο	**3.318.300,00**	**3.318.300,00**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.893,45	4.893,45
Σύνολο	4.893,45	4.893,45
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	92.747,42	92.747,42
Αποτελέσματα εις νέο	-1.830.710,12	-2.013.376,73
Σύνολο	-1.737.962,70	-1.920.629,31
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.585.230,75**	**1.402.564,14**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	318.760,23	628.789,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	571.938,85	506.268,13
Λοιποί φόροι και τέλη	31.051,83	39.665,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.926,69	30.252,26
Λοιπές υποχρεώσεις	45.267,35	103.398,76
Εσοδα επομένων χρήσεων/Προκαταβολές πελατών	286.800,00	0,00
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	20.696,06	16.043,78
Σύνολο	1.333.441,01	1.324.418,28
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.333.441,01**	**1.324.418,28**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.918.671,76**	**2.726.982,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.192.023,11	3.009.607,00
Κόστος πωλήσεων	2.506.917,13	2.127.937,52
Μικτό αποτέλεσμα	**685.105,98**	**881.669,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	14.634,63
Έξοδα διοίκησης	(159.436,72)	(307.883,26)
Έξοδα διάθεσης	(276.276,34)	(155.432,23)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.579,95)	(1.638,97)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**245.812,97**	**431.349,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(63.125,73)	(46.302,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**182.687,24**	**385.047,36**
Φόροι εισοδήματος	**-**	**-**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**182.666,61**	**385.047,36**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΘΕΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΡΩΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.Β.Τ.Ε.

ΤΗΣ 31/12/2025

Καποδιστρίου 104, 142 35, Νέα Ιωνία Αττικής

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 6118601000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. **(παρ. 3στ άρθρου 29)**[1]

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. **(παρ. 3η άρθρου 29)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε συμφωνία με το νόμο 4308/2014. **(παρ. 3θ άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. **(παρ. 4 άρθρου 29)**

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β). ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, καθώς και για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση (ανάλογα με την φύση τους), την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά αναγνωρίζονται στις ζημίες απομείωσης και εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

13. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα

οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

14. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

15. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ΑΥΛΑ**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	608.933,54	2.027.338,85	11.877,63	623.329,73
Προσθήκες περιόδου			914,15	3.307,50
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	**608.933,54**	**2.027.338,85**	**12.791,78**	**626.637,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	338.693,52	1.721.913,59	11.683,82	566.152,92
Αποσβέσεις περιόδου	20.592,54	55.360,03	944,28	8.433,87
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2024	**359.286,06**	**1.777.273,62**	**12.628,10**	**574.586,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**249.647,48**	**250.065,23**	**163,68**	**52.050,44**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	608.933,54	2.027.338,85	12.791,78	626.637,23
Προσθήκες περιόδου		108.292,53		

Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**608.933,54**	**2.135.631,38**	**12.791,78**	**626.637,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	359.286,06	1.777.273,62	12.628,10	574.586,79
Αποσβέσεις περιόδου	20.592,54	56.262,47	30,16	24.621,67
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2025	**379.878,60**	**1.833.536,09**	**12.658,26**	**599.208,46**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**229.054,94**	**302.095,29**	**133,52**	**27.428,77**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις-εξασφαλίσεις προς οφειλές και χρέη (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις προς κάλυψη χρεών.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 27 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 26).

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 31/05/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634560

Γεώργιος Δ. Ντινόπουλος
Α.Δ.Τ. Α02637148

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ευάγγελος Βολουδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΜ161707

Όπως προκύπτει κ.κ. Μέτοχοι από τον ανωτέρω Ισολογισμό και την κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως, η εταιρεία κατά τη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025 πραγματοποίησε κέρδη ύψους 182.666,61 €.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 οι οποίες έχουν τεθεί υπόψη σας.

Νέα Ιωνία 14/07/2026

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Επακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δ.Σ.:

1. Ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.

2. Εξουσιοδότησε τον πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Δημήτριο Ντινόπουλο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Ντινόπουλο και τον υπεύθυνο λογιστηρίου κ. Ευάγγελο Βολουδάκη, να υπογράψουν τις οικονομικες καταστάσεις και να τις θέσουν υπόψη της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που προσδιορίζεται για την 18η Αυγούστου 2026.

3. Ενέκρινε ομόφωνα την προσαρτημένη στο παρόν πρακτικό ΕΚΘΕΣΗ του Δ.Σ. και εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και τα προαναφερόμενα μέλη να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την έγκρισή του από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

4. Αποφάσισε να καλέσει τους κ.κ. μετόχους της εταιρίας σε **Τακτική Γενική Συνέλευση** την **18η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Καποδιστρίου αρ.104 - Ν. ΙΩΝΙΑ, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025), μετά της επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025.

3. Διανομή του αποτελέσματος της χρήσης 2025
4. Έγκριση των αμοιβών και μισθών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι μέτοχοι οι οποίοι επιθυμούν να μετάσχουν στην Συνέλευση πρέπει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για την σύγκληση, να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρείας τις μετοχές τους ή απόδειξη περί κατάθεσης αυτών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε των εις την Ελλάδα Ανωνύμων Τραπεζικών Εταιρειών, ως και τα τυχόν πληρεξούσια των αντιπροσώπων τους.

Μετά το πέρας της συζητήσεως και την εξάντληση των θεμάτων η συνεδρίαση έληξε.
Συντάχθηκε το πρακτικό τούτο που υπογράφεται από τους συμμετέχοντες.

Ο Πρόεδρος Οι Σύμβουλοι

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

14/07/2026